

## **Informacja o bieżących działaniach Zarządu SM ENERGETYK w okresie między posiedzeniami Rady Nadzorczej (27.07 – 27.08. 2007)**

1 bieżąca eksploatacja i remonty

- utrzymanie terenów zielonych

a. Wejherowo ( realizowana przez firmę POL\_PARK

b. Reda ( realizacja z wykorzystaniem pracowników – studenci- zatrudnionych w ramach umowy zlecenia i własnych zasobów osobowych)

c. Lębork ( realizacja w ramach własnych sił wsparta umową zleceniem)

- pogotowie awaryjne realizowane w oparciu o zlecenie zewnętrznym podmiotom

- przeglądy techniczne ( gazowy i kominiański ) w trakcie realizacji zgodnie z umową

- zakończono prace przy wymianie domofonów

- przedłużono umowę na konserwacje instalacji domofonowej z dotychczasowym wykonawcą do 31.08.2008 r

- w związku z awarią sieci wodociągowej w Redzie dokonano interwencyjnego spisania wodomierzy budynkowych w celu dochodzenia od dostawcy wody odszkodowania za wodę nie nadająca się do eksploatacji a która przepłynęła przez układy pomiarowe .

- dokonywany jest przegląd instalacji elektrycznych w celu ograniczenia poboru energii elektrycznej z liczników administracyjnych na cele nie zgodne z jej przeznaczeniem

- unieważniono przetarg na remont dachów w budynkach SM położonych w Wejherowie ( brak ofert)

- określono aktualne priorytety poczynań remontowych realizowanych w ramach posiadanych środków funduszu remontowego przyjmując poziom środków w wysokości 60 % planowanych na 2007 wielkości t.j. ok. 955 800.

a. naprawa uszczelnienia masami trwale plastycznymi płyt elewacyjnych budynków

b. naprawa wadliwie osadzonych parapetów

c. remont konstrukcji i pokrycia mansard dachowych

- W związku z informacja o braku możliwości dalszej eksploatacji podzielników wyparkowych (po sezonie grzewczym 2007/2008) zbierane są oferty na podzielniki kosztów działające w oparciu o sensory elektroniczne

- w związku z koniecznością wymiany skrzynek pocztowych do 30.07.2008 r analizowane są możliwości umiejscowienia nowych zgodnie z wymogami technicznymi.

- zakupiono nowe książki obiektów w celu ich wyprowadzenia na poszczególne nieruchomości

2. Przekształcenia prawne i organizacyjne

- zbierane są i ewidencjonowane wnioski o przekształcenie praw lokatorskich i własnościowych.

W trakcie opracowanie jest informacja o poszczególnych krokach prawno organizacyjnych niezbędnych do zrealizowania wniosków zgodnie interesem spółdzielców i całej spółdzielni w ramach obowiązującej procedury

-w trakcie przygotowania są wnioski o nabycie w drodze decyzji administracyjnej gruntów będących w użytkowaniu wieczystym, uzyskano wypisy z ksiąg wieczystych, po weryfikacji wypisów odnośnie powierzchni działek objętych poszczególnymi zapisami zostaną złożone do właściwych organów. Orientacyjny czas uzyskania decyzji ok. 10 tyg.

- uzyskano wpis o ujednoczeniu termonów użytkowania wieczystego w księgach wieczystych dla nieruchomości w Redzie.

- do Zarządu SM w pływały opracowania dotyczące podziału spółdzielni zrealizowane przez Panów Arendta i Kopcia.

3. Inne

- przystąpił do pracy biegły rewident, którego zadaniem jest sprawdzenie rozrachunków z kontrahentami za rok 2006 i ewentualna korekta bilansu za rok 2006, prawidłowe ustalenie wyniku za rok 2006 warunkuje prawidłowość pracy Spółdzielni w okresach następujących po

dniu 31 grudnia 2006 r., w szczególności prawidłowość wszelkich następných bilansów, w tym bilansów będących podstawą decyzji podziałowych,  
- Komenda Powiatowa Policji w Wejherowie rozpoczęła postępowanie w sprawie domniemania popełnienia przestępstwa w zakresie wypłat wynagrodzeń w okresie 2005 r., 2006 r. i pierwszej połowy 2007 r.

Andrzej Guziak  
Jarosław Jędrzejewski