

Otrzymało się pismo 26.03.2007 r. [signature]



ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH RP

00-013 WARSZAWA
www.zrsmrp.com.pl

ul. Jasna 1
e-mail: zrsmrp@zrsmrp.com.pl

tel./fax (0-22) 827-89-31
tel./fax (0-22) 827-29-97

instrucja
tel./fax (0-22) 828-65-23

Nr konta:
BGK III Oddział w Warszawie
47 1130 1062 9000
0000 0000 3307
NIP 628-001-10-07

Warszawa, dnia 23 marca 2007 r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
„ENERGETYK”
Os. Przyjaźni 6
84 – 200 Wejherowo**

Odpowiadając na pismo z dnia 15 marca 2007 r. L.dz. 6840 w sprawie działania Rady Nadzorczej – Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP przedstawia następującą opinię.

Zasady i tryb obradowania i podejmowania uchwał przez Radę Nadzorczą powinny wynikać z postanowień statutu Spółdzielni i stosownego regulaminu uchwalonego przez uprawniony organ Spółdzielni.

Statut Waszej Spółdzielni w § 94 ust. 2 stanowi, iż wewnętrzną strukturę Rady Nadzorczej, szczegółowy zakres działania, tryb obradowania i podejmowania uchwał oraz innych spraw organizacyjnych Rady Nadzorczej określa regulamin uchwalony przez Walne Zgromadzenie.

Natomiast Regulamin Rady Nadzorczej SM „Energetyk” w § 12 ust. 1 stanowi, iż uchwały Rady są ważne, jeżeli zostały podjęte w obecności minimum czterech członków Rady Nadzorczej.

Jeżeli więc skład Rady Nadzorczej wybranej przez Walne Zgromadzenie Waszej Spółdzielni liczy 7 członków (§ 90 ust. 1 statutu), to Rada może podejmować skuteczne prawnie uchwały przy obecności, co najmniej 4 członków Rady Nadzorczej.

Tym samym zdaniem Związku, Rada Nadzorcza w składzie 4 lub 5 osobowym jest uprawniona do podejmowania decyzji należących do jej kompetencji z zachowaniem zasady, iż uchwały Rady zapadają zwykłą większością głosów (§ 12 ust. 2 Regulaminu Rady Nadzorczej).

Natomiast zastrzeżenia budzi zasada wprowadzana w § 12 ust. 2 Regulaminu Rady Nadzorczej, iż w przypadku równej ilości głosów decyduje głos prowadzącego obrady. Przewodniczący Rady Nadzorczej ma takie same prawa jak pozostali członkowie Rady i nie może wydawać dyspozycji pozostałym członkom Rady, a jego głos nie może decydować o wyniku głosowania. Do kompetencji Przewodniczącego Rady Nadzorczej należy organizowanie pracy Rady, zwoływanie jej posiedzeń i przewodniczenie obradom Rady.

W ocenie Związku jeżeli w głosowaniu w sprawie podjęcia uchwały oddano równą liczbę głosów "za" i "przeciw", to należało przeprowadzić powtórne głosowanie, gdyż oddanie równej liczby głosów "za" i "przeciw" nie rozstrzyga o wyniku głosowania.

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
DYREKTOR BIURA ZWIĄZKU
[signature]
Ryszard Majszczak