

Informacja o bieżących działaniach Zarządu SM ENERGETYK w okresie między posiedzeniami Rady Nadzorczej (01.01 – 18.02. 2008)

1. Bieżąca eksploatacja i remonty:

- a. naprawa uszczelnienia masami trwale plastycznymi płyt elewacyjnych budynków
 - b. wymiana szafek gazowych
 - c. wymiana wadliwie działających wodomierzy,
- rozpoczęto postępowanie w sprawie wyłonienia dostawcy nowych podzielników kosztów ogrzewania,
 - realizowana jest wymiana skrzynek pocztowych przez wykonawcę wyłonionego w postępowaniu przetargowym,
 - realizowane jest zakładanie i uzupełnianie ksiąg obiektów budowlanych,
 - trwa postępowanie mające na celu wybór dostawcy technologii prac dociepleniowych,
 - trwa przygotowanie postępowania przetargowego na wymianę stolarki okiennej w pomieszczeniach technicznych budynków,
 - trwa realizacja wniosków podjętych przez ZPCz.

2. Przekształcenia własnościowe:

- zbierane są i ewidencjonowane wnioski o przekształcenie praw lokatorskich i własnościowych w prawo odrębnej własności lokalu,
- uzgodniono z Prezydentem Miasta Wejherowa niezbędne dokumenty do przejęcia własności grunty przy ul. Karnowskiego 2,
- trwa rozpatrywanie przez Wojewodę Pomorskiego wniosku o udzielenie bonifikaty dla Spółdzielni na grunty stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni,
- gmina miasta Lębork ogłosiła kolejny, trzeci już, przetarg na wycenę nieruchomości, wycena jest niezbędna do pozytywnego załatwienia wniosku Spółdzielni o przeniesienie własności gruntów,

3. Postępowania karne wobec poprzednich Zarządów sprzed 2005 r.

- do Sądu Rejonowego w Wejherowie wpłynął akt oskarżenia w sprawie przestępstwa wobec dokumentów (Brill i inni...).

4. Sprawy organizacyjne:

- Zarząd przygotował i przedstawił Radzie projekty planów: kosztów, wydatków i funduszu płac na rok 2008,
- w związku ze zmianą minimalnego wynagrodzenia za pracę, zmieniono uchwałą Zarządu, wysokość udziału i wpisowego do Spółdzielni,
- w związku ze skargą lokatorów budynku przy ul. Kusocińskiego 19 w Lęborku w sprawie uciążliwego lokatora – osoby co do której Spółdzielnia posiada wyrok eksmisyjny, Zarząd postanowił przygotować lokal zastępczy celem umożliwienia przeprowadzenia eksmisji uciążliwego lokatora,
- skierowano do uzgodnień z zakładową organizacją związkową regulamin świadczeń socjalnych.

Jarosław Jędrzejewski
Andrzej Guziak