

Informacja nr 1

z dnia 18.02.2008 r.

W związku ze zlikwidowaniem Rad Osiedli, jako części struktury organizacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowych, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „ENERGETYK” postanowił informować bezpośrednio wszystkich Członków naszej Spółdzielni, poprzez pisemne informacje, o planowanych przedsięwzięciach i ich realizacji, dotyczących zwłaszcza remontów, wykorzystania środków finansowych, organizacji pracy, oraz bezpieczeństwa i porządku na Osiedlach Mieszkaniowych.

Zamontowane, we wszystkich klatkach schodowych, tzw. euro-skrzynki pozwolą na dostarczanie informacji lokatorom bez pośrednictwa Poczty Polskiej i bez ponoszenia dodatkowych kosztów - nadgodzin sprzątaczy posesji.

1. Dla poprawy organizacji pracy i polepszenia jakości obsługi mieszkańców Osiedla w Redzie, Zarząd SM nie przedłużył umowy o pracę z dotychczasowym administratorem Panią Elżbietą Stachak, zatrudniając na tym stanowisku Pana Czesława Wilczyńskiego, specjalistę od zarządzania i administrowania nieruchomościami, pozyskanego z WTBS.
2. Ze składu Zarządu, jako jego nieetatowy członek, zrezygnowała Pani Janina Pancewicz.
3. Rada Nadzorcza, na swoim posiedzeniu w dniu 04.02.2008 r., powołała na stanowisko nieetatowego Członka Zarządu Panią Elżbietę Stachak, z wynagrodzeniem 1.800 zł.
4. W dniu 04.02.2008 r. Rada Nadzorcza zatwierdziła, zaproponowany przez Zarząd „Plan przychodów i wydatków z funduszy celowych” na 2008 rok.
W ramach tego Planu w roku bieżącym wykonane zostaną następujące remonty:
 - 1) **docieplenie ścian szczytowych wszystkich, nieocieplonych dotychczas budynków**
(planowana kwota: 1 935 437,47 zł.),
 - 2) **uszczelnienie styków płyt, pozostałych ścian, masami plastycznymi**
(planowana kwota: 200 000 zł.),
 - 3) **usunięcie zagrzybienia ścian budynków przy ul. Kusocińskiego oraz odnowienie elewacji**
(planowana kwota: 500 000 zł.),
 - 4) **naprawa pokryć dachowych**
(planowana kwota: 300 000 zł.),
 - 5) **naprawa parapetów**
(planowana kwota 53 500 zł.),
 - 6) **inne prace remontowe**
(w tym, m.in.: wymiana wszystkich dużych okien w pralniach i suszarnia
(planowana kwota: 150 000 zł.).

Zarząd SM przewiduje, że prace dociepleniowe rozpoczęte zostaną w marcu, po zakończeniu procedury wyboru Firmy i prowadzone będą jednocześnie w Wejherowie i w Redzie.

1. W miesiącu marcu wznowione zostaną prace związane z utrzymaniem zieleni na naszych osiedlach.
2. Zarząd SM pragnie poinformować Państwa, że zwracane są pieniądze, wpłacane wcześniej na montaż domofonów. Podstawą do zwrotu pieniędzy jest przedstawienie dowodu wpłaty, lub przelewu określonej kwoty na wymieniony wyżej cel.
4. Stan zaawansowania procedur przewłaszczeniowych przedstawia się następująco:
 - 1) Gniewino – trwa procedura scalania gruntów – wniosek o ujawnienie scalenia
złożono w Księgach Wieczystych,
 - 2) Lębork – scalanie gruntów zakończono – trwa wycena nieruchomości,
 - 3) Reda – trwa procedura scalania gruntów – wniosek o ujawnienie scalenia
złożono w Księgach Wieczystych,
 - 4) Wejherowo – dla części gruntów (o uregulowanej sytuacji prawnej) złożono wniosek do Wojewody Pomorskiego o przyznanie bonifikaty.Dla pozostałych gruntów trwa procedura scalenia – wniosek o ujawnienie scalenia złożony jest w Księgach Wieczystych.