

Informacja o bieżących działaniach Zarządu SM ENERGETYK w okresie między posiedzeniami Rady Nadzorczej (19.02 – 18.03. 2008)

1. Omówienie podjętych uchwał:

Uchwała nr 32 – 33/2008 z dnia 21.02.2008 r.

Dotyczą spraw członkowskich.

Uchwała nr 34/2008 z dnia 21.02.2008 r.

Dotyczy zadłużenia.

Uchwała nr 35 – 36/2008 z dnia 28.02.2008 r.

Dotyczą spraw członkowskich.

Uchwała nr 37/2008 z dnia 28.02.2008 r.

Dotyczy wynajęcia dodatkowego pomieszczenia na piwnicę.

Uchwała nr 38/2008 z dnia 28.02.2008 r.

Zarząd postanowił odwołać dotychczasowy skład Komisji Przetargowej:

1. Jarosław Jędrzejewski
2. Waldemar Skarżyński
3. Jolanta Cieszyńska

oraz powołać skład Komisji Przetargowej w osobach:

I zespół:

1. Jarosław Jędrzejewski
2. Waldemar Skarżyski
3. Anetta Józwiak

II zespół:

1. Jarosław Jędrzejewski
2. Czesław Wilczyński
3. Anetta Józwiak

Uchwała nr 39/2008 z dnia 14.03.2008 r.

W związku z zarejestrowaniem nowego Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”, Zarząd postanowił zlecić firmie: Grupa Poligraficzno – Reklamowa „Lupus – Color” Sp. z o.o. , ul. Sobieskiego 225, 84-200 Wejherowo wykonanie druku i złożenie 2000 szt. egzemplarzy nowego Statutu Spółdzielni w cenie 2,40 zł/szt. plus 22% VAT.

2. Bieżąca eksploatacja i remonty:

- naprawa uszczelnienia masami trwale plastycznymi płyt elewacyjnych budynków,
- wymiana szafek gazowych,
- wymiana wadliwie działających wodomierzy,

- rozpoczęto postępowanie w sprawie wyłonienia dostawcy nowych podzielników kosztów ogrzewania, przeprowadzono sondaż wśród mieszkańców oraz odbyło się spotkanie wyjaśniające w Redzie,
- zakończono wymianę skrzynek pocztowych,
- realizowane jest zakładanie i uzupełnianie ksiąg obiektów budowlanych,
- trwa postępowanie mające na celu wybór dostawcy technologii prac dociepleniowych,
- trwa przygotowanie postępowania przetargowego na wymianę stolarki okiennej w pomieszczeniach technicznych budynków, w związku z koniecznością unieważnienia pierwszego postępowania,
- trwa postępowanie w sprawie uszczelnienia ścian masami trwale plastycznymi, poproszono oferentów o dostarczenie aprobat technicznych dla stosowanych preparatów,
- trwa realizacja wniosków podjętych przez ZPCz.

2. Przekształcenia własnościowe:

- zbierane są i ewidencjonowane wnioski o przekształcenie praw lokatorskich i własnościowych w prawo odrębnej własności lokalu,
- Prezydent Miasta Wejherowa wszczął postępowanie w sprawie przeniesienia własności działki przy ul. Karnowskiego 2,
- trwa rozpatrywanie przez Wojewodę Pomorskiego wniosku o udzielenie bonifikaty dla Spółdzielni na grunty stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni,
- Zarząd odbył spotkanie z burmistrzem miasta Redy w sprawie przedłużenia okresu obowiązywania uchwały Rady Miasta w sprawie udzielenia Spółdzielni bonifikaty przy przekształceniu prawa użytkowania gruntu w prawo własności gruntu,
- Zarząd odbył spotkanie z burmistrzem miasta Lęborka w sprawie przedłużenia okresu obowiązywania uchwały Rady Miasta w sprawie udzielenia Spółdzielni bonifikaty przy przekształceniu prawa użytkowania gruntu w prawo własności gruntu.

Sprawy organizacyjne:

- Zarząd przedstawił do konsultacji zakładowej organizacji związkowej projekt regulaminu pracy i projekt regulaminu wynagradzania,
- trwają konsultacje z zakładową organizacją związkową w sprawie regulaminu świadczeń socjalnych,
- Sąd Rejestacyjny zarejestrował Statut Spółdzielni, od dnia 28 lutego 2008 r. skład Zarządu nie jest zgodny ze Statutem,
- Zarząd postanowił, że wszyscy członkowie Spółdzielni otrzymają odpis Statutu doręczony do skrzynek odbiorczych.

Jarosław Jędrzejewski
Andrzej Guziak