



**Uchwała nr 15/2008 z dnia 24.01.2008 r.**

Dotyczy przedłużenia umowy dzierżawy terenu położonego w Lęborku.

**Uchwała nr 16 - 21/2008 z dnia 07.02.2008 r.**

Dotyczą spraw członkowskich.

**Uchwała nr 22/2008 z dnia 07.02.2008 r.**

Dotyczy zadłużenia.

**Uchwała nr 23/2008 z dnia 07.02.2008 r.**

W związku z decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o podniesieniu opłat za energię elektryczną, Zarząd postanowił przyjąć kalkulację miesięcznych stawek opłat za użytkowanie mieszkań w Wejherowie, Lęborku, Redzie i Gniewinie, oraz w związku ze zmianą opłaty marszałkowskiej z kwoty 15,71 zł na 75,00 zł za 1 Mg o uwzględnienie, której wniosła firma odbierająca odpady z budynków Spółdzielni w Gniewinie przyjąć zmianę stawki za wywóz nieczystości stałych, która od 1 marca będzie wynosiła 4,79 zł/os.

**Uchwała nr 24/2008 z dnia 07.02.2008 r.**

Dla zrealizowania czynności egzekucyjnych wymagających udostępnienia pomieszczeń zastępczych, Zarząd podjął decyzję o wyodrębnieniu przez podział pomieszczenia technicznego znajdującego się w budynku położonym w Lęborku przy ul. Kusocińskiego 19 dwóch pomieszczeń zastępczych.

**Uchwała nr 25/2008 z dnia 07.02.2008 r.**

W związku z reorganizacją Przedsiębiorstwa Handlowo – Usługowego „ANAREX” S.C. polegającą na likwidacji spółki i powstaniu nowego podmiotu gospodarczego PHU „ANAREX” Zbigniew Pozorek ul. I Armii WP 38/1, 84-300 Lębork, który przejął wszystkie zobowiązania spółki PHU „ANAREX” ul. Targowa 51, 84-300 Lębork oraz zobowiązania wynikające z zawartych umów, Zarząd postanowił wyrazić zgodę na zawarcie aneksu do umowy związanej ze zmianą nazwy firmy.

**Uchwała nr 26/2008 z dnia 07.02.2008 r.**

W związku z wejściem firmy Usługi Transportowe Wywóz Nieczystości Stałych Tadeusz Jurkowski w spółkę z firmą „ELWOZ” Sp.z o.o. ul. Szklana 44, 83-334 Miechucino, Oddział Sierakowice ul. Słupska 2, 83-340 Sierakowice, Zarząd wyraził zgodę na zawarcie aneksu do umowy związanej ze zmianą nazwy firmy.

**Uchwała nr 27/2008 z dnia 07.02.2008 r.**

W związku z koniecznością wymiany zaworu trójdrogowego w kotłowni w Gniewinie, Zarząd wyraził zgodę na wydatkowanie kwoty 900 zł netto na wymianę zaworu.

**Uchwała nr 28/2008 z dnia 07.02.2008 r.**

W związku z nowymi obowiązkami w zakresie bezpieczeństwa budynków i obiektów, wprowadzonych nowelizacją ustawy Prawo Budowlane art. 61 i 62, Zarząd wyraził zgodę na wydatkowanie kwoty 399 zł netto na zakup oprogramowania ułatwiającego właściwe dokumentowanie przeglądów technicznych budynków.

**Uchwała nr 29/2008 z dnia 07.02.2008 r.**

Na wniosek firmy „Arkadis Profil”, Zarząd postanowił wynająć pomieszczenie biurowe (pokój 112) zawierając umowę z firmą „Arkadis Profil” na czas nieokreślony.

**Uchwała nr 30/2008 z dnia 12.02.2008 r.**

Dotyczy zadłużenia.

**Uchwała nr 31/2008 z dnia 12.02.2008 r.**

Dotyczy spraw członkowskich.

**Uchwała nr 32 – 33/2008 z dnia 21.02.2008 r.**

Dotyczą spraw członkowskich.

**Uchwała nr 34/2008 z dnia 21.02.2008 r.**

Dotyczy zadłużenia.

**Uchwała nr 35 – 36/2008 z dnia 28.02.2008 r.**

Dotyczą spraw członkowskich.

**Uchwała nr 37/2008 z dnia 28.02.2008 r.**

Dotyczy wynajęcia dodatkowego pomieszczenia na piwnicę.

**Uchwała nr 38/2008 z dnia 28.02.2008 r.**

Zarząd postanowił odwołać dotychczasowy skład Komisji Przetargowej:

1. Jarosław Jędrzejewski
2. Waldemar Skarzyński
3. Jolanta Cieszyńska

oraz powołać skład Komisji Przetargowej w osobach:

**I zespół:**

1. Jarosław Jędrzejewski
2. Waldemar Skarżyski
3. Anetta Józwiak

**II zespół:**

1. Jarosław Jędrzejewski
2. Czesław Wilczyński
3. Anetta Józwiak

**Uchwała nr 39/2008 z dnia 14.03.2008 r.**

W związku z zarejestrowaniem nowego Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”, Zarząd postanowił zlecić firmie: Grupa Poligraficzno – Reklamowa „Lupus – Color” Sp. z o.o. , ul. Sobieskiego 225, 84-200 Wejherowo wykonanie druku i złożenie 2000 szt. egzemplarzy nowego Statutu Spółdzielni w cenie 2,40 zł/szt. plus 22% VAT.

**Uchwała nr 40/2008 z dnia 31.03.2008 r.**

Dotyczy spraw członkowskich.

**Uchwała nr 41/2008 z dnia 31.03.2008 r.**

Zarząd na posiedzeniu w dniu 31.03.2008 r. przyjął rachunek zysków i strat oraz bilans za rok 2007.

### **3. Eksploatacja budynków**

- Rozpoczęto przeglądy placów zabaw i stanu terenów zielonych po okresie zimowym.
- Rozpoczęto usuwanie piasku użytego do likwidacji ślizgości ciągów komunikacyjnych, prace realizują firmy wykonujące utrzymanie zimowe.
- Przeprowadzono konsultacje w sprawie instalacji podzielników kosztów ogrzewania centralnego. Podzielniki nie zostaną zamontowane w budynkach:
  - Marusarzówny 1 w Lęborku
  - Spokojna 23 w Redzie
  - Ofiar Piśnicy 30 w Wejherowie

- W okresie sprawozdawczym zarząd zlecił wykonanie następujących prac:
  - Usunięcie awarii w Lęborku na łączną kwotę 13516,87 (płatność za prace do 02.05.2008)
  - Wykonanie odczytów wodomierzy w lokalach mieszkalnych (wykonały podmioty realizujące pogotowie techniczne koszt wyniósł 3480,00)
- W związku z wzrostem od 01.01.2008, opłat za wykorzystanie środowiska (składowanie odpadów) wzrosły stawki za wywóz nieczystości stałych i wynoszą :
  - Lębork 4,75 zł od osoby obowiązuje od 01.01.2008,
  - Reda 4,75 zł od osoby obowiązuje od 01.01.2008,
  - Wejherowo 4,40 od osoby obowiązuje od 01.01.2008,
  - Gniewino 4,79 od osoby obowiązuje od 01.03.2008.
- Zakończono wymianę skrzynek pocztowych

#### **4. Utrzymanie techniczne budynków**

- Zarząd ogłosił przetarg na:
  - Uzupełnienie masami trwale plastycznymi styków płyt wygrała firma Alpin
  - Wymianę stolarki okiennej w pomieszczeniach technicznych – postępowanie unieważniono (ponowne ogłoszenie zamieszczono w kwietniu)
- Wraz z przewodniczącą komisji przetargowej Panią mgr inż. Anną Napiórkowską przeprowadzono analizę ofert na dostawę materiałów do realizacji robót dociepleniowych, Wybrano tynki mineralne malowane farbą silikonową (jako najkorzystniejszą przyjęto ofertę firmy Weber Teranova)
- Wraz z przewodniczącą komisji przetargowej Panią mgr inż. Anną Napiórkowską przeprowadzono analizę ofert na dostawę materiałów do realizacji robót polegających na oczyszczeniu elewacji budynków przy ul. Kusocińskiego w Wejherowie w miesiącu kwietniu zostanie zakończone postępowanie po wykonaniu próbek na budynkach i złożeniu ofert ostatecznych.

#### **5. Inne sprawy realizowane w okresie I kwartału przez pion techniczny**

- Wykonano analizę stanu funduszy celowych na 31.12.2007 wraz z planowanymi przychodami z rozbiorem na poszczególne budynki.
- Sporządzono informację o poziomie zaawansowania prac przy przeniesieniu własności lokali.
- Prowadzone są negocjacje w sprawie wyłonienia wykonawców projektów technicznych niezbędnych do wykonania robót dociepleniowych w budynkach o wysokości powyżej 12 m.
- Wykonano pomieszczenie zastępcze w budynku przy ul. Kusocińskiego 19 w Lęborku w celu wstępnego uporządkowania spraw związanych z lokalem nr 23 w/w budynku.

#### **6. Postępowania karne wobec poprzednich Zarządów sprzed 2005 r.**

- do Sądu Rejonowego w Wejherowie wpłynął akt oskarżenia w sprawie przestępstwa wobec dokumentów (Brill i inni...).

#### **7. Sprawy organizacyjne:**

- Zarząd przygotował i przedstawił Radzie projekty planów: kosztów, wydatków i funduszu płac na rok 2008,
- w związku ze zmianą najniższego wynagrodzenia za pracę, zmieniono uchwałą Zarządu, wysokość udziału i wpisowego do Spółdzielni,
- w związku ze skargą lokatorów budynku przy ul. Kusocińskiego 19 w Lęborku w sprawie uciążliwego lokatora – osoby co do której Spółdzielnia posiada wyrok eksmisyjny, Zarząd postanowił przygotować lokal zastępczy celem umożliwienia przeprowadzenia eksmisji

uciążliwego lokatora,

- Zarząd przedstawił do konsultacji zakładowej organizacji związkowej projekt regulaminu świadczeń socjalnych, regulaminu pracy i regulaminu wynagradzania,
- Sąd Rejestracyjny zarejestrował Statut Spółdzielni,
- Zarząd postanowił, że wszyscy członkowie Spółdzielni otrzymają odpis Statutu doręczony do skrzynek odbiorczych,
- Zarząd zatwierdził rachunek wyników i bilans za 2007 r.,
- Zarząd odbył spotkanie z Prezydentem miasta Wejherowa, spotkanie z Burmistrzem Redy i spotkanie z Burmistrzem Lęborka w sprawie zamiany prawa użytkowania wieczystego gruntów w tych miastach na prawo własności.

Jarosław Jędrzejewski  
Andrzej Guziak