

Informacja o bieżących działaniach Zarządu SM „ENERGETYK” w okresie między posiedzeniami Rady Nadzorczej (19.03.2008 r. – 19.05.2008 r.)

1. Bieżąca eksploatacja i remonty:

- a. naprawa uszczelnienia masami trwale plastycznymi płyt elewacyjnych budynków
- b. utrzymanie terenów zielonych realizują :
 - Gniewino – siły własne
 - Lębork - siły własne (trwa poszukiwanie wykonawcy części prac pielęgnacyjnych na nasadzeniach)
 - Reda – firma „PROJBUD” (koszenie 0,20 zł m2 żywopłoty 0,50 zł mb)
 - Wejherowo - część terenów firma „POLPARK” (koszenie trawników 0,20zł m2 cięcie żywopłotów 2,0 zł m2) część na umowę o dzieło Feliks Mischke koszenie (trawników 0,15 zł m2 cięcie żywopłotów 2,0 zł m2)
- c. postępowania przetargowe i konkursy ofert:
 - zakończono postępowanie w sprawie wyłonienia dostawcy nowych podzielników kosztów ogrzewania. Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma „Techem”, Zawarcie umowy nastąpi po uzyskaniu zgody Walnego Zebrania.
 - realizowane jest zakładanie i uzupełnianie ksiąg obiektów budowlanych,
 - zakończono postępowanie postępowanie mające na celu wybór dostawcy technologii prac dociepleniowych. Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma „Weber – Terranova”
 - Trwają postępowania przetargowe na wykonanie dociepleń ścian szczytowych.
 - W drodze konkursu ofert wyłoniono wykonawcę nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac dociepleniowych.
 - rozstrzygnięto postępowania przetargowe na wymianę stolarki okiennej w pomieszczeniach technicznych budynków. Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma „Pauplast”
 - zakończono wybór dostawcy technologii i środków do oczyszczenia i renowacji elewacji budynków przy ul. Kusońskiego w Wejherowie
 - trwa realizacja wniosków podjętych przez ZPCz.
- d. zlecono w formie umowy o dzieło Sylwestrowi Bałdowskiemu prace remontowe wiatrołapów w budynkach Kołłątaja 1,3 Żeromskiego 5 ,12 i 14 materiał zapewnia SM.

2. Przekształcenia własnościowe:

- zbierane są i ewidencjonowane wnioski o przekształcenie praw lokatorskich i własnościowych w prawo odrębnej własności lokalu,
- Prezydent Miasta Wejherowa wszczął postępowanie w sprawie przeniesienia własności działki przy ul. Karnowskiego 2, zarząd potwierdził gotowość pokrycia kosztów przygotowania nieruchomości do przeniesienia własności,
- trwa rozpatrywanie przez Wojewodę Pomorskiego wniosku o udzielenie bonifikaty dla Spółdzielni na grunty stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni,
- w dniu 13.04.2008 r. Zarząd Spółdzielni odbył spotkanie z przedstawicielem burmistrza miasta Lęborka (naczelnikiem wydziału gospodarki nieruchomościami w sprawie zmian w uchwale Rady Miasta o udzieleniu bonifikaty. Naczelnik poinformował, że na najbliższą sesję Rady Miejskiej zostanie skierowana uchwała umożliwiająca przejęcie własności nieruchomości w Lęborku w drodze decyzji administracyjnej,
- dla nieruchomości w Redzie trwa postępowanie w Księgach Wieczystych.

3. Sprawy organizacyjne:

- w miesiącu kwietniu weszły w życie nowe regulaminy wynagradzania, pracy i funduszu świadczeń socjalnych, w miejsce dotychczasowego zakładowego układu zbiorowego pracy,
- weszła w życie opracowana przez Zarząd a podjęta w drodze uchwały RN nowa struktura organizacyjna Spółdzielni,
- wprowadzono z życia nowe zasady wynagradzania pracowników Spółdzielni, Zarząd podpisał z pracownikami stosowne zmiany do umów o pracę,
- przeprowadzono badanie bilansu Spółdzielni za rok 2007,
- Zarząd opracował i przyjął sprawozdanie za rok 2007,
- zakończyła się, z pozytywnym dla Spółdzielni wynikiem, sprawa sądowa przeciwko SKOK Rumia, postępowanie odbywało się w sądzie I instancji,
- Zarząd rozpoczął przygotowania do organizacji Walnego Zebrania.

Andrzej Guziak
Jarosław Jędrzejewski

ZADŁUŻENIE LOKATORÓW SM "ENERGETYK" NA DZIEŃ 30.04.2008r.

Adres	Należność główna	Odsetki	Kwoty Zasądzone	Odsetki od kwot zasądzonych	Koszty upomnień	OGÓŁEM:
GNIEWINO						
Osiedle XXX-Lecia 17	13 639,74 zł	1 341,63 zł	0,00 zł	0,00 zł	48,70 zł	15 030,07 zł
Osiedle XXX-Lecia 18	13 798,46 zł	1 241,81 zł	2 375,23 zł	767,92 zł	5,15 zł	18 188,57 zł
Osiedle XXX-Lecia 19	2 091,42 zł	307,78 zł	0,00 zł	0,00 zł	35,20 zł	2 434,40 zł
Razem:	29 529,62 zł	2 891,22 zł	2 375,23 zł	767,92 zł	89,05 zł	35 653,04 zł
LĘBORK						
Marusarzówny 1	13 124,25 zł	1 143,88 zł	13 133,56 zł	6 516,84 zł	88,25 zł	34 006,78 zł
Marusarzówny 3	51 070,92 zł	7 798,19 zł	32 874,19 zł	22 975,26 zł	379,25 zł	115 097,81 zł
Marusarzówny 5	14 334,48 zł	1 429,59 zł	11 560,45 zł	5 190,33 zł	195,30 zł	32 710,15 zł
Marusarzówny 6	8 748,50 zł	1 065,21 zł	0,00 zł	0,00 zł	114,75 zł	9 928,46 zł
Marusarzówny 8	10 343,41 zł	812,41 zł	0,00 zł	0,00 zł	110,55 zł	11 266,37 zł
Teligi 20	6 510,88 zł	737,17 zł	0,00 zł	0,00 zł	86,85 zł	7 334,90 zł
Kusocińskiego 19	22 561,16 zł	1 345,29 zł	16 731,91 zł	7 075,02 zł	130,40 zł	47 843,78 zł
Razem:	126 693,60 zł	14 331,74 zł	74 300,11 zł	41 757,45 zł	1 105,35 zł	258 188,25 zł
REDA						
Łąkowa 15	8 590,93 zł	274,23 zł	0,00 zł	0,00 zł	7,10 zł	8 872,26 zł
Łąkowa 17	6 986,28 zł	898,34 zł	0,00 zł	0,00 zł	49,70 zł	7 934,32 zł
Łąkowa 19	3 430,37 zł	88,91 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	3 519,28 zł
Łąkowa 21	3 253,23 zł	38,39 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	3 291,62 zł
Łąkowa 22	5 817,05 zł	813,46 zł	0,00 zł	0,00 zł	38,65 zł	6 669,16 zł
Łąkowa 23	2 197,88 zł	25,70 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	2 223,58 zł
Łąkowa 25	1 230,72 zł	30,60 zł	0,00 zł	0,00 zł	3,55 zł	1 264,87 zł
Łąkowa 26	10 288,50 zł	1 985,14 zł	2 889,17 zł	3 355,19 zł	185,40 zł	18 703,40 zł
Łąkowa 28	13 271,60 zł	1 185,93 zł	0,00 zł	0,00 zł	54,90 zł	14 512,43 zł
Łąkowa 29	9 547,44 zł	363,46 zł	0,00 zł	0,00 zł	63,65 zł	9 974,55 zł
Łąkowa 29A	977,87 zł	10,78 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	988,65 zł

Łąkowa 30	3 943,79 zł	256,15 zł	0,00 zł	0,00 zł	14,10 zł	4 214,04 zł
Łąkowa 31	12 278,26 zł	525,88 zł	0,00 zł	0,00 zł	59,95 zł	12 864,09 zł
Łąkowa 32	29 430,38 zł	3 706,40 zł	19 321,12 zł	9 095,55 zł	211,80 zł	61 765,25 zł
Łąkowa 33	2 438,05 zł	33,29 zł	0,00 zł	0,00 zł	3,55 zł	2 474,89 zł
Łąkowa 34	13 136,37 zł	1 546,46 zł	4 745,35 zł	1 333,47 zł	150,50 zł	20 912,15 zł
Łąkowa 37	10 215,27 zł	836,18 zł	0,00 zł	0,00 zł	68,75 zł	11 120,20 zł
Łąkowa 39	20 197,15 zł	1 600,70 zł	12 975,61 zł	4 120,92 zł	141,95 zł	39 036,33 zł
Łąkowa 41	10 882,48 zł	825,28 zł	4 638,40 zł	876,62 zł	86,75 zł	17 309,53 zł
Łąkowa 43	10 284,75 zł	858,20 zł	0,00 zł	0,00 zł	92,75 zł	11 235,70 zł
Łąkowa 45	19 108,28 zł	1 499,59 zł	0,00 zł	0,00 zł	103,30 zł	20 711,17 zł
Łąkowa 47	29 657,18 zł	3 031,38 zł	0,00 zł	199,18 zł	177,60 zł	33 065,34 zł
Łąkowa 49	1 996,68 zł	144,51 zł	0,00 zł	0,00 zł	3,50 zł	2 144,69 zł
Łąkowa 53	2 133,66 zł	59,50 zł	0,00 zł	1 740,10 zł	7,10 zł	3 940,36 zł
Łąkowa 55	6 684,73 zł	58,73 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	6 743,46 zł
Łąkowa 57	2 691,74 zł	108,02 zł	0,00 zł	0,00 zł	3,55 zł	2 803,31 zł
Spokojna 23	3 824,72 zł	138,90 zł	0,00 zł	0,00 zł	16,30 zł	3 979,92 zł
Spokojna 25	2 833,58 zł	67,85 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	2 901,43 zł
Spokojna 27	3 432,01 zł	50,88 zł	0,00 zł	0,00 zł	3,50 zł	3 486,39 zł
Spokojna 29	5 307,88 zł	185,61 zł	0,00 zł	0,00 zł	14,20 zł	5 507,69 zł
Spokojna 31	5 655,87 zł	263,89 zł	0,00 zł	0,00 zł	45,60 zł	5 965,36 zł
Spokojna 33	10 490,62 zł	1 088,30 zł	0,00 zł	0,00 zł	85,10 zł	11 664,02 zł
Spokojna 35	3 579,32 zł	189,72 zł	0,00 zł	0,00 zł	26,55 zł	3 795,59 zł
Spokojna 37	24 649,16 zł	1 818,19 zł	480,66 zł	1 643,24 zł	179,50 zł	28 770,75 zł
Spokojna 39	2 988,97 zł	463,71 zł	0,00 zł	0,00 zł	38,85 zł	3 491,53 zł
Spokojna 41	5 800,50 zł	427,64 zł	0,00 zł	0,00 zł	49,55 zł	6 277,69 zł
Razem:	309 233,27 zł	25 499,90 zł	45 050,31 zł	22 364,27 zł	1 987,25 zł	404 135,00 zł
Wejherowo						
Osiedle Przyjaźni 2	4 014,93 zł	147,16 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	4 162,09 zł
Osiedle Przyjaźni 3	28 783,09 zł	4 371,30 zł	37,55 zł	8,29 zł	88,30 zł	33 288,53 zł
Osiedle Przyjaźni 4	5 124,91 zł	135,36 zł	1 497,28 zł	891,98 zł	31,75 zł	7 681,28 zł
Osiedle Przyjaźni 5	1 291,26 zł	32,81 zł	0,00 zł	0,00 zł	2,14 zł	1 326,21 zł
Karnowskiego 2	15 677,86 zł	1 403,72 zł	11 570,63 zł	6 829,18 zł	183,65 zł	35 665,04 zł
Necla 2	3 134,30 zł	162,98 zł	0,00 zł	0,00 zł	7,05 zł	3 304,33 zł
Necla 4	6 392,17 zł	713,81 zł	0,00 zł	631,58 zł	73,90 zł	7 811,46 zł
Kusocińskiego 1	4 840,15 zł	139,27 zł	0,00 zł	0,00 zł	7,10 zł	4 986,52 zł

Kusocińskiego 3	18 968,62 zł	2 053,17 zł	0,00 zł	0,00 zł	149,15 zł	21 170,94 zł
Kusocińskiego 5	9 300,53 zł	580,93 zł	0,00 zł	0,00 zł	31,85 zł	9 913,31 zł
Kusocińskiego 7	21 846,63 zł	2 817,25 zł	5 542,12 zł	1 605,47 zł	102,05 zł	31 913,52 zł
Kusocińskiego 9	14 396,15 zł	1 079,71 zł	1 492,28 zł	1 830,88 zł	121,80 zł	18 920,82 zł
Kusocińskiego 13	8 639,67 zł	190,33 zł	0,00 zł	0,00 zł	5,01 zł	8 835,01 zł
Kołatąja 1	2 932,75 zł	94,10 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	3 026,85 zł
Kołatąja 3	3 952,06 zł	370,42 zł	761,62 zł	1 215,97 zł	56,40 zł	6 356,47 zł
Of. Piaśnicy 3	6 210,93 zł	195,36 zł	0,00 zł	0,00 zł	17,55 zł	6 423,84 zł
Of. Piaśnicy 30	3 018,70 zł	37,15 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	3 055,85 zł
Żeromskiego 5	6 762,12 zł	438,69 zł	0,00 zł	0,00 zł	72,10 zł	7 272,91 zł
Żeromskiego 12	24 352,49 zł	2 594,67 zł	0,00 zł	0,00 zł	193,25 zł	27 140,41 zł
Żeromskiego 14	1 600,21 zł	144,59 zł	0,00 zł	0,00 zł	24,55 zł	1 769,35 zł
Narutowicza 1	6 758,62 zł	728,35 zł	0,00 zł	191,22 zł	104,35 zł	7 782,54 zł
Narutowicza 3	4 265,78 zł	60,64 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	4 326,42 zł
Narutowicza 21	5 271,49 zł	350,80 zł	0,00 zł	0,00 zł	24,60 zł	5 646,89 zł
Narutowicza 23	711,88 zł	47,36 zł	0,00 zł	0,00 zł	7,05 zł	766,29 zł
Razem:	208 247,30 zł	18 889,93 zł	20 901,48 zł	13 204,57 zł	1 303,60 zł	262 546,88 zł
OGÓŁEM:	673 703,79 zł	61 612,79 zł	142 627,13 zł	78 094,21 zł	4 485,25 zł	960 523,17 zł

Sytuacja finansowa Spółdzielni

**Środki pieniężne na rachunkach bankowych,
stan na dzień:**

31.04.2008 r.

1	PKO BP S.A. rachunek podstawowy:	141	tys. zł
2	PKO BP S.A. rachunek środków ZFŚS:	9	tys. zł
3	Bank Millennium S.A. rachunek podstawowy:	117	tys. zł
4	Bank Millennium S.A. lokata negocjowana:	1.000	tys. zł
5	Bank Millennium S.A. lokata negocjowana:	400	tys. zł
6	Bank Millennium S.A. lokata negocjowana:	500	tys. zł
7	Bank Millenium S.A. lokata negocjowana:	200	tys. zł
8	Bank Millenium S.A. lokata negocjowana:	50	tys. zł
9	Stan środków w kasie	16	tys. zł