

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
za III kwartał 2008 r.**

1. Skład Zarządu

Prezes Zarządu	Andrzej Guziak
Z-ca Prezesa ds. Technicznych	Jarosław Jędrzejewski do 31.08.2008 r.
Z-ca Prezesa ds.. Technicznych	Grażyna Siemborska od 01.09.2008 r.

Zarząd w okresie sprawozdawczym zwołał **13** posiedzenia robocze, na których podjął **37** uchwał, w tym:

13 uchwał dotyczących spraw członkowskich
8 uchwał dotyczących zadłużeń

2. Omówienie podjętych uchwał:

Uchwała nr 107/2008 z dnia 01.07.2008 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie postanowił zakupić 12 miesięczny abonament LexPolonica Prima na 1 stanowisko pracy.

Uchwała nr 108/2008 z dnia 01.07.2008 r.

W związku ze złożonym wypowiedzeniem przez Główną Księgową Panią Ewę Horak, Zarząd postanowił zamieścić ogłoszenie o naborze na stanowisko Głównego Księgowego.

Uchwała nr 109/2008 z dnia 04.07.2008 r.

Dotyczy skreślenia z rejestru członków w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Uchwała nr 110/2008 z dnia 04.07.2008 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie postanowił, że w związku z zawartą umową z PKO B.P. na przyjmowanie wpłat mieszkaniowych bez opłat prowizyjnych (prowizja obciąża konto Spółdzielni), że kasa Spółdzielni w okresie od 15 lipca 2008 r. do 31 sierpnia 2008 r. będzie czynna:

Poniedziałki od godziny 9⁰⁰ do 16³⁰

Czwartki od godziny 8⁰⁰ do 14³⁰.

Od dnia 1 września 2008 r. kasa Spółdzielni ulegnie likwidacji.

Uchwała nr 111/2008 z dnia 04.07.2008 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie postanowił zlecić firmie „Alrad” Biuro Ekspertyz, Analiz i Badanie Bilansów, ul. Kolberga 18a/7, 81-881 Sopot dokonanie wewnętrznego bilansu wg stanu na dzień 31.07.2008 r. oraz jego podziału w związku ze złożonym wnioskiem Komitetu Organizacyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” w Redzie.

Kwota wynagrodzenia 11.000,00zł brutto.

Termin wykonania do 15 sierpnia 2008r.

Uchwała nr112/2008 z dnia 14.07.2008 r.

W związku z przekazaniem przez Dział Rozliczeń w dniu 11.07.2008r kalkulacji dotyczących zmian w opłatach obowiązujących od 01.07.2008 i 01.08.2008r, Zarząd postanowił przyjąć nowe stawki opłat.

Od 1 lipca 2008r:

- zmiana opłaty - podatek od nieruchomości:

Reda – 0,095zł/m²

Wejherowo – 0,119zł/m²

Lębork – 0,082zł/m²

Gniewino – 0,098zł/m²

- naliczenie opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu dokonywane raz w roku:

Reda – 0,75zł/m²

Wejherowo – 0,812zł/m²

Lębork – 0,12zł/m²

Gniewino – 0,31zł/m²

Od 1 sierpnia 2008r:

- Zgodnie z Decyzją Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 23.06.2008r Nr OGD-4210-30(9)/2008/438/V/MB w Lęborku
 - zmiana opłaty stałej za ciepło: 0,393zł/m²
 - zmiana opłaty za CO: 46,23/GJ
 - zmiana ceny za podgrzanie wody: 17,34zł/ m²
- Zgodnie z Decyzją Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 02.07.2008r Nr OGD-4210-11(21)/2008/164/IX/AP w Wejherowie

Zgodnie z Decyzją Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 02.07.2008r Nr OGD-4210-12(21)/2008/164/IX/AP w Wejherowie

 - zmiana opłaty stałej za ciepło: 0,744zł/m²
 - zmiana opłaty za CO: 37,81/GJ
 - zmiana ceny za podgrzanie wody: 12,10zł/m²

Uchwała nr 113/2008 z dnia 14.07.2008 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie podpisał z Prezydentem Miasta Wejherowa porozumienie w sprawie urządzania i funkcjonowania placu rekreacyjno-sportowego na Osiedlu Przyjaźni

Uchwała nr 114/2008 z dnia 14.07.2008 r.

W związku z nabyciem od Miasta Wejherowa prawa własności nieruchomości przy ul. Karnowskiego 2, Zarząd zobowiązał Dział Rozliczeń do rozliczenia funduszu wykupowego dla budynku Karnowskiego 2 w Wejherowie.

Termin realizacji wyznaczono do końca miesiąca lipca 2008r.

Uchwała nr 115-117/2008 z dnia 24.07.2008 r.

Dotyczy zadłużenia.

Uchwała nr 118/2008 z dnia 04.08.2008 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie w związku z rozwiązaniem umowy o pracę zawartą na czas określony z Panią Elżbietą Stachak postanowił odwołać dotychczasowy skład Komisji Likwidacyjnej w osobach:

1. Waldemar Skarżyński – Przewodniczący Komisji
2. Elżbieta Stachak – Członek Komisji
3. Jolanta Cieszyńska – Sekretarz Komisji

oraz powołać nowy skład Komisji Likwidacyjnej w osobach:

1. Waldemar Skarzyński – Przewodniczący Komisji
2. Czesław Wilczyński – Członek Komisji
3. Jolanta Cieszyńska – Sekretarz Komisji.

Uchwała nr 119/2008 z dnia 06.08.2008 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie postanowił przyjąć opracowany przez biegłego rewidenta pana Alfreda Radosza, firma „ALRAD” projekt planu podziału Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”.

Uchwała nr 120/2008 z dnia 08.08.2008 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie przyjął wniosek pracownika sekcji rozliczeń mediów mówiący o stawkach opłat za mieszkanie wg przedstawionego załącznika.

Uchwała nr 121-122/2008 z dnia 21.08.2008 r.

Dotyczą zadłużeń.

Uchwała nr 123-129/2008 z dnia 21.08.2008 r.

Dotyczy skreślenia z listy członków w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Uchwała nr 130/2008 z dnia 21.08.2008 r.

Dotyczy pisemnej deklaracji przystąpienia do Spółdzielni.

Uchwała nr 131/2008 z dnia 21.08.2008 r.

Dotyczy skreślenia z listy członków w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Uchwała nr 132/2008 z dnia 09.09.2008 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie postanowił zawrzeć umowę na ubezpieczenie budynków mieszkalnych i lokali znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie z Towarzystwem Ubezpieceniowym Allianz S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Rodziny Hiszpańskich 1, 02-685 Warszawa na okres od 22.09.2008 r. do 21.09.2009 r.

Uchwała nr 133/2008 z dnia 10.09.2008 r.

Dotyczy skreślenia z rejestru członków Spółdzielni w związku z dostarczeniem skróconego odpisu aktu zgonu.

Uchwała nr 134/2008 z dnia 10.09.2008 r.

Dotyczy skreślenia z listy członków w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Uchwała nr 135/2008 z dnia 10.09.2008 r.

Dotyczy pisemnej deklaracji przystąpienia do Spółdzielni.

Uchwała nr 136-138/2008 z dnia 10.09.2008 r.

Dotyczą zadłużeń.

Uchwała nr 139/2008 z dnia 10.09.2008 r.

Dotyczą spraw członkowskich.

Uchwała nr 140/2008 z dnia 17.09.2008 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie postanowił przyjąć propozycję Działu Rozliczeń Mediów dotyczącą sposobu rozliczania podzielników kosztów centralnego ogrzewania uszkodzonych przez lokatorów i wymienionych w trakcie trwania sezonu grzewczego 2007/2008.

Uchwała nr 141/2008 z dnia 23.09.2008 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie po zapoznaniu się z ofertami na wykonanie niezbędnych prac remontowych w lokalu mieszkalnym ul. Kusocińskiego 19/25, 84-300 Lębork umożliwiającą sprzedaż lokalu, postanowił wybrać ofertę Przedsiębiorstwa Handlowo – Usługowego „ANAREX” Zbigniew Pozorek, 84-300 Lębork, ul. I Armii WP 38/1 - kwota brutto : 3500,00 zł

Uchwała nr 142/2008 z dnia 23.09.2008 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie po zapoznaniu się z ofertami na przeprowadzenie deratyzacji w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej na

terenie miasta Lęborka postanowił wybrać Zakład Usługowy „CHMIEL”, 84-200 Wejherowo, ul. Rajtara 9/10.

Uchwała nr 143/2008 z dnia 23.09.2008 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie postanowił pokryć koszty utylizacji zdemontowanych podzielników przez firmę „SANET” z funduszu remontowego.

3. Sprawozdanie Zarządu za III kwartał 2008 r.

I. Eksploatacja budynków

1. Zakończono przeglądy instalacji gazowej w Redzie, trwają przeglądy w Wejherowie.
2. Wykonano przeglądy wentylacji w Redzie, trwają przeglądy w Wejherowie.
3. Wykonano deratyzację w zasobach Spółdzielni w Lęborku, zlecono wykonanie deratyzacji w Wejherowie.
4. Wykonano przeglądy techniczne 5-letnie budynków.
5. Wykonano koszenie trawników i przycinanie żywopłotów.

II. Utrzymanie techniczne budynków

1. Wykonano docieplenie ścian szczytowych budynków w Redzie przy ul. Łąkowej 21,25,17,19,15,47,49,57,22 oraz Spokojnej 27 i 41.
2. Rozpoczęto docieplenie szczytów budynków w Wejherowie przy ul. Żeromskiego 14.
3. Kontynuowane są prace polegające na odgrzybieniu i malowaniu elewacji budynków przy ul. Kusocińskiego 1.
4. Rozpoczęto oczyszczanie elewacji budynku przy ul. Kusocińskiego 5 w Wejherowie.
5. Wykonano odgrzybienie z renowacją budynku przy ul. Kusocińskiego 13.
6. Zakończono prace remontowe części zadaszenia od strony kuchni w budynkach przy ul. Teligi 20 i Kusocińskiego 19 w Lęborku.
7. Wykonano drobne prace budowlane z podnośnika w Lęborku – czyszczenie i naprawa rynien, uzupełnienie ubytków tynku.
8. Wymieniono stolarkę okienną w pomieszczeniach technicznych zgodnie z umową 2T/05/2008.

III. Inne sprawy realizowane w okresie sprawozdawczym

1. Uzyskano pozwolenia na budowę na docieplenie budynków przy ul. Łąkowej 32,43,39,37,35 i Spokojnej 33 w Redzie.

2. Zlecono wykonanie odnowienia lokalu mieszkalnego przy ul Teligi 19 w Lęborku.
3. Wykonano przegląd i naprawę urządzeń placów zabaw.

IV. Przekształcenia własnościowe

1. Zarząd przystąpił do aktu notarialnego i podpisał umowę z Gminą Miejską w Wejherowie w sprawie przeniesienia własności działki pod budynkiem Karnowskiego 2 w Wejherowie. Przeniesienie własności nastąpi po ujawnieniu prawa w Księdze Wieczystej.
2. Zarząd złożył kolejne wnioski o przeniesienie własności działek. Aktualny stan prac w tym zakresie wygląda następująco:
 - Reda, złożone zostały wnioski do Burmistrza Miasta Redy, obejmujący 30 budynków, pozostałe 6 budynków oczekuje na ujawnienie scalenia działek w księgach wieczystych, po ujawnieniu wnioski o przekształcenie zostaną złożone do Burmistrza Miasta Redy,
 - Reda, Burmistrz Miasta Redy wydał postanowienie o rozpoczęciu postępowania w sprawie przeniesienia własności gruntu w stosunku do 10 budynków,
 - Wejherowo, złożone zostały dwa wnioski do Wojewody Pomorskiego, obejmujące wszystkie 23 budynki posadowione na gruntach Skarbu Państwa, trwa oczekiwanie na decyzję Wojewody Pomorskiego,
 - Gniewino, złożony został wniosek do Wojewody Pomorskiego dotyczący wszystkich 3 budynków, trwa oczekiwanie na decyzję Wojewody Pomorskiego,
 - Lębork, złożony został wniosek do Burmistrza Miasta Lęborka, obejmujący wszystkie 7 budynków,
 - Burmistrz Miasta Lęborka wydał decyzje o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do następujących nieruchomości:
 1. Marusarzówny 5,
 2. Marusarzówny 6,
 3. Marusarzówny 8,
 4. Teligi 20,
 trwa oczekiwanie na ujawnieniu prawa w Księdze Wieczystej,
 - Burmistrz Miasta Lęborka wyda decyzje o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu w stosunku do pozostałych 3 nieruchomości po przeniesieniu ich do nowych ksiąg wieczystych,
 - trwa oczekiwanie na założenie nowych ksiąg wieczystych i przeniesienie do nich działek na których zlokalizowane są wspomniane wyżej trzy budynki.

V. Windykacja

W okresie 01.01.2008 r. do 30.09.2008 r., w zakresie windykacji należności wysłano:

1. wysłano upomnień:	242
2. wysłano wezwań przedsądowych:	179
3. wysłano wezwań ostatecznych:	131
4. skierowano pozwów do sądu:	25

5. uzyskano nakazów zapłaty:	20
6. skierowano wniosków do komornika:	5
7. umieszczono osób w Krajowym Rejestrze Długów:	32

Grażyna Siemborska
Andrzej Guziak

Sytuacja finansowa spółdzielni

Fundusz remontowy

1 Stan na dzień:	01.01.2008	1 736 tys. zł
2 Odpis od dnia 01.01.2008 do dnia:	30.09.2008	899 tys. zł
3 Przewidywane wykorzystanie do dnia:	30.09.2008	961 tys. zł
4 Przewidywany stan na dzień:	30.09.2008	1 674 tys. zł

Fundusz dociepleniowy

1 Stan na dzień:	01.01.2008	486 tys. zł
2 Odpis od dnia 01.01.2008 do dnia:	30.09.2008	384 tys. zł
3 Przewidywane wykorzystanie do dnia:	30.09.2008	689 tys. zł
4 Przewidywany stan na dzień:	30.09.2008	181 tys. zł

Fundusz wykupu gruntów

1 Stan na dzień:	01.01.2008	383 tys. zł
2 Odpis od dnia 01.01.2008 do dnia:	30.09.2008	0 tys. zł
3 Przewidywane wykorzystanie do dnia:	30.09.2008	22 tys. zł
4 Przewidywany stan na dzień:	30.09.2008	361 tys. zł

Zadłużenie, stan na dzień:

30.09.2008

1 Zadłużenie z tyt. opłat eksploatacyjnych i fundusz remontowy:	509 tys. zł
2 Zadłużenie odsetki, koszty postępowania sądowego:	485 tys. zł
3 Zadłużenie razem:	994 tys. zł

Przychody z działalności, stan na dzień:

31.08.2008

1 Przychody ze sprzedaży usług eksploatacyjnych zasobów mieszkaniowych:	3 991 tys. zł
2 Przychody ze sprzedaży co i cw:	2 634 tys. zł
3 Przychody finansowe:	75 tys. zł
4 Pozostałe przychody operacyjne:	13 tys. zł
5 Razem przychody:	6 713 tys. zł

Koszty działalności, stan na dzień:

31.08.2008

1 Koszty działalności podstawowej	3 900 tys. zł
2 Koszty co i cw we własnych zasobach	2 364 tys. zł
3 Koszty ogólne spółdzielni	432 tys. zł
4 Koszty finansowe	5 tys. zł
5 Pozostałe koszty operacyjne	10 tys. zł
6 Razem koszty	6 711 tys. zł

Nadwyżka wpływów nad kosztami, stan na dzień:

31.08.2008

2 tys. zł

Środki pieniężne na rachunkach bankowych stan na dzień:

30.09.2008

1	PKO S.A. rachunek podstawowy	589	tys. zł
2	PKO S.A. rachunek środków ZFŚS	43	tys. zł
3	Bank Millenium rachunek podstawowy	44	tys. zł
4	Bank Millenium lokata negocjowalna	1 000	tys. zł
5	Bank Millenium lokata negocjowalna	500	tys. zł
6	Bank Millenium lokata negocjowalna	400	tys. zł
7	Bank Millenium lokata negocjowalna	200	tys. zł
8	Bank Millenium lokata negocjowalna	250	tys. zł
9	Bank Millenium lokata negocjowalna	250	tys. zł
10	KASA	12	tys. zł
	Razem	3 288	tys. zł

Koszty Przychody i Odpisy Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”

1. Koszty

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonanie 31.08.2008 w tys. zł	Plan 2008 w tys. zł	% Wykonania
1	Wynagrodzenia	678,8	1 055,6	64,30
2	Narzuty na wynagrodzenia	106,9	180,0	59,39
3	Delegacje	2,6	5,0	52,00
4	PFRON	20,3	28,0	72,50
5	Rozmowy telefoniczne	14,3	30,0	47,67
6	Ksero komputery centrala telefon	19,4	30,0	64,67
7	Amortyzacja	18,6	28,0	66,32
8	Ubezpieczenia	35,7	59,0	60,51
9	Ochrona budynku	5,0	5,0	100,00
10	Energia elektryczna	5,2	9,0	57,78
11	BHP	10,7	20,0	53,50
12	Srodki czystości	12,7	18,0	70,56
13	Materiały biurowe	11,5	17,0	67,65
14	Prasa i czasopisma	3,4	7,0	48,57
15	Znaczki pocztowe	6,2	9,0	68,89
16	Ekwiwalent za narzędzia	0,0	3,0	0,00
17	Koszt warsztatu	10,5	17,0	61,76
18	Ogłoszenia prasowe	10,8	5,0	216,00
19	Prowizje PKO i MB	11,4	16,0	71,25
20	Diety RN	36,0	42,0	85,71
21	Badanie bilansu	11,6	10,0	116,00
22	Szkolenia	4,0	7,0	57,14
23	Obsługa prawna	39,2	59,0	66,44
24	Koszty co i cw	11,5	18,5	62,16
25	Koszty Związku Rewizyjnego lustracja	0,0	16,0	0,00
26	ZFŚS	19,9	34,0	58,53
27	Deratyzacja	0,0	10,0	0,00
28	Akcja zima	17,2	40,0	43,00
29	Koszty transportu	0,0	5,0	0,00
30	Wyrisy mapek podziały	25,7	30,0	85,67
31	Inne koszty	103,6	143,2	72,35
	1. utrzymanie zieleni	74,1		
	2. koszty dojazdów pracowników bilety	0,9		
	3. art. spożywcze, biuro	2,4		
	4. składka kwartalna Związek Rewizyjny	1,5		
	5. usługi informatyczne	18,7		
	6. pozostałe	6,0		
x	Razem	1 252,7	1 956,3	64,03

2. Przychody

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2008 r. w tys. zł	Wykonanie 31.08.2008 w tys. zł	% Wykonania
1.	Eksploatacja			
	- eksploatacja lokali mieszkalnych	1 713,60	1 136,12	66,30
	- eksploatacja lokali nie członkowskich	4,70	3,70	78,72
	- lokale i tereny – najem i dzierżawa	108,00	71,25	65,97
	- oprocentowanie środków w PKO	50,00	75,00	150,00
	- odsetki od zaległości czynszowych	30,00	10,10	33,67
	- inne	50,00	10,50	21,00
2.	Razem eksploatacja	1 956,30	1 306,67	66,79

3. Odpisy na fundusze

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2008 r. w tys. zł	Wykonanie 31.08.2008 w tys. zł	% Wykonania
1.	Odpis na fundusz remontowy	1 224,00	800,2	65,38
2.	Odpis na fundusz na docieplenia	448,80	325,28	72,48
3.	Odpis na fundusz konserwacji domofonów	33,40	19,10	57,19
4.	Razem na odpisy na fundusze	1 706,20	1 144,58	67,08

**ZADŁUŻENIE LOKATORÓW SM „ENERGETYK” W WEJHEROWIE
NA DZIEŃ 30.09.2008 r.
podział na klatki schodowe**

GNIEWINO

należność główna + odsetki

Adres	Saldo na dzień 30.09.2008 r.
Os. XXX-lecia 17/A	16 022,65 zł
Os. XXX-lecia 17/B	4 069,53 zł
Os. XXX-lecia 17/C	1 635,40 zł
Os. XXX-lecia 17/D	1 813,10 zł
Razem Os. XXX-lecia 17:	23 540,68 zł
Os. XXX-lecia 18/A	4 124,12 zł
Os. XXX-lecia 18/B	26 285,21 zł
Razem Os. XXX-lecia 18:	30 409,33 zł
Os. XXX-lecia 19/A	5 715,26 zł
Os. XXX-lecia 19/B	4 384,00 zł
Razem Os. XXX-lecia 19:	10 099,26 zł
Razem Gniewino	64 049,27 zł

**ZADŁUŻENIE LOKATORÓW SM „ENERGETYK” W WEJHEROWIE
NA DZIEŃ 30.09.2008 r.
podział na klatki schodowe**

LĘBORK

należność główna + odsetki

Adres	Saldo na dzień 30.09.2008 r.
Kusocińskiego 19/A	8 419,91 zł
Kusocińskiego 19/B	190,62 zł
Kusocińskiego 19/C	2 251,18 zł
Kusocińskiego 19/D	40 467,36 zł
Razem Kusocińskiego 19:	51 329,07 zł
Marusarzówny 1/A	30 436,07 zł
Marusarzówny 1/B	1 201,10 zł
Marusarzówny 1/C	494,89 zł
Razem Marusarzówny 1:	32 132,06 zł
Marusarzówny 3/A	22 219,60 zł
Marusarzówny 3/B	41 646,29 zł
Marusarzówny 3/C	901,14 zł
Marusarzówny 3/D	62 289,54 zł
Razem Marusarzówny 3:	127 056,57 zł
Marusarzówny 5/A	29 192,57 zł
Marusarzówny 5/B	1 623,76 zł
Marusarzówny 5/C	2 284,55 zł
Razem Marusarzówny 5:	33 100,88 zł
Marusarzówny 6/A	80,33 zł
Marusarzówny 6/B	991,87 zł
Marusarzówny 6/C	2 896,00 zł
Razem Marusarzówny 6:	3 968,20 zł

Adres	Saldo na dzień 30.09.2008 r.
Marusarzówny 8/A	580,66 zł
Marusarzówny 8/B	36,82 zł
Marusarzówny 8/C	3 113,70 zł
Marusarzówny 8/D	2 491,83 zł
Razem Marusarzówny 8:	6 223,01 zł
Teligi 20/A	746,47 zł
Teligi 20/B	1 171,04 zł
Teligi 20/C	631,86 zł
Teligi 20/D	3 859,78 zł
Razem Teligi 20:	6 409,15 zł
Razem Lębork:	260 218,94 zł

**ZADŁUŻENIE LOKATORÓW SM „ENERGETYK” W WEJHEROWIE
NA DZIEŃ 30.09.2008 r.
podział na klatki schodowe**

REDA

należność główna + odsetki

Adres	Saldo na dzień 30.09.2008 r.
Łąkowa 15/A	1 652,25 zł
Łąkowa 15/B	1 837,64 zł
Łąkowa 15/C	2 584,25 zł
Razem Łąkowa 15:	6 074,14 zł
Łąkowa 17/A	3 532,43 zł
Łąkowa 17/B	612,13 zł
Razem Łąkowa 17:	4 144,56 zł
Łąkowa 19/A	971,81 zł
Łąkowa 19/B	9,45 zł
Łąkowa 19/C	341,53 zł
Łąkowa 19/D	1 482,29 zł
Razem Łąkowa 19:	2 805,08 zł
Łąkowa 21/A	65,73 zł
Łąkowa 21/B	766,10 zł
Łąkowa 21/C	615,45 zł
Razem Łąkowa 21:	1 447,28 zł
Łąkowa 22/A	839,48 zł
Łąkowa 22/B	1 426,77 zł
Łąkowa 22/C	955,09 zł
Łąkowa 22/D	1 122,51 zł
Razem Łąkowa 22:	4 343,85 zł
Łąkowa 23/A	416,41 zł
Łąkowa 23/B	2 303,75 zł
Razem Łąkowa 23:	2 720,16 zł

Adres	Saldo na dzień 30.09.2008 r.
Łąkowa 25/A	376,37 zł
Łąkowa 25/B	3 436,16 zł
Razem Łąkowa 25:	3 812,53 zł
Łąkowa 26/A	5 305,68 zł
Łąkowa 26/B	3 099,53 zł
Łąkowa 26/C	4 278,99 zł
Razem Łąkowa 26:	12 684,20 zł
Łąkowa 28/A	8 575,26 zł
Łąkowa 28/B	2 873,63 zł
Razem Łąkowa 28:	11 448,89 zł
Łąkowa 29/A	2 017,72 zł
Łąkowa 29/B	426,56 zł
Łąkowa 29/C	2 173,57 zł
Łąkowa 29/D	3 869,89 zł
Razem Łąkowa 29:	8 487,74 zł
Łąkowa 29_A/A	438,34 zł
Razem Łąkowa 29A:	438,34 zł
Łąkowa 30/A	1 020,39 zł
Łąkowa 30/B	5,30 zł
Łąkowa 30/C	173,98 zł
Łąkowa 30/D	2 338,53 zł
Razem Łąkowa 30:	3 538,20 zł
Łąkowa 31/A	1 060,46 zł
Łąkowa 31/B	8 482,75 zł
Łąkowa 31/C	753,15 zł
Łąkowa 31/D	888,25 zł
Razem Łąkowa 31:	11 184,61 zł
Łąkowa 32/A	38 640,18 zł
Łąkowa 32/B	26 079,77 zł
Razem Łąkowa 32:	64 719,95 zł

Adres	Saldo na dzień 30.09.2008 r.
Łąkowa 33/A	753,13 zł
Łąkowa 33/B	4 236,07 zł
Razem Łąkowa 33:	4 989,20 zł
Łąkowa 34/A	1 210,24 zł
Łąkowa 34/B	544,99 zł
Łąkowa 34/C	7 312,93 zł
Łąkowa 34/D	12 665,43 zł
Razem Łąkowa 34	21 733,59 zł
Łąkowa 37/A	984,99 zł
Łąkowa 37/B	1 406,26 zł
Razem Łąkowa 37:	2 391,25 zł
Łąkowa 39/A	123,55 zł
Łąkowa 39/B	32 795,32 zł
Łąkowa 39/C	4 744,55 zł
Razem Łąkowa 39:	37 663,42 zł
Łąkowa 41/A	13 107,89 zł
Łąkowa 41/B	1 534,26 zł
Łąkowa 41/C	4 804,94 zł
Razem Łąkowa 41:	19 447,09 zł
Łąkowa 43/A	1 041,96 zł
Łąkowa 43/B	10 625,95 zł
Razem Łąkowa 43:	11 667,91 zł
Łąkowa 45/A	1 032,83 zł
Łąkowa 45/B	9 470,09 zł
Łąkowa 45/C	11 964,74 zł
Razem Łąkowa 45:	22 467,66 zł
Łąkowa 47/A	31 751,13 zł
Łąkowa 47/B	5 548,51 zł
Razem Łąkowa 47:	37 299,64 zł

Adres	Saldo na dzień 30.09.2008 r.
Łąkowa 49/A	552,07 zł
Łąkowa 49/B	592,10 zł
Łąkowa 49/C	2 042,41 zł
Razem Łąkowa 49:	3 186,58 zł
Łąkowa 53/A	785,68 zł
Łąkowa 53/B	1 336,49 zł
Razem Łąkowa 53:	2 122,17 zł
Łąkowa 55/A	711,30 zł
Łąkowa 55/B	434,31 zł
Razem Łąkowa 55:	1 145,61 zł
Łąkowa 57/A	4 062,58 zł
Łąkowa 57/B	1,85 zł
Razem Łąkowa 57:	4 064,43 zł
Spokojna 23/A	758,58 zł
Spokojna 23/B	26 736,19 zł
Razem Spokojna 23:	27 494,77 zł
Spokojna 25/A	4 047,25 zł
Spokojna 25/B	95,67 zł
Spokojna 25/C	10,12 zł
Razem Spokojna 25:	4 153,04 zł
Spokojna 27/A	3 429,76 zł
Spokojna 27/B	149,49 zł
Razem Spokojna 27:	3 579,25 zł
Spokojna 29/A	2 693,48 zł
Spokojna 29/B	594,05 zł
Spokojna 29/C	1 962,99 zł
Razem Spokojna 29:	5 250,52 zł
Spokojna 31/A	4 777,85 zł
Spokojna 31/B	1 628,99 zł
Razem Spokojna 31:	6 406,84 zł

Adres	Saldo na dzień 30.09.2008 r.
Spokojna 33/A	1 542,23 zł
Spokojna 33/B	10 423,49 zł
Razem Spokojna 33:	11 965,72 zł
Spokojna 35/A	4 322,77 zł
Spokojna 35/B	208,12 zł
Razem Spokojna 35:	4 530,89 zł
Spokojna 37/A	1 191,71 zł
Spokojna 37/B	11 716,11 zł
Spokojna 37/C	12 060,74 zł
Spokojna 37/D	4 234,95 zł
Razem Spokojna 37:	29 203,51 zł
Spokojna 39/A	2,87 zł
Spokojna 39/B	539,87 zł
Spokojna 39/C	1 464,28 zł
Razem Spokojna 39:	2 007,02 zł
Spokojna 41/A	321,10 zł
Spokojna 41/B	4 185,55 zł
Razem Spokojna 41:	4 506,65 zł
Razem Reda:	405 126,29 zł

**ZADŁUŻENIE LOKATORÓW SM „ENERGETYK” W WEJHEROWIE
NA DZIEŃ 30.09.2008 r.
podział na klatki schodowe**

WEJHEROWO

należność główna + odsetki

Adres	Saldo na dzień 30.09.2008 r.
Karnowskiego 2/A	33 758,26 zł
Karnowskiego 2/B	569,65 zł
Razem Karnowskiego 2:	34 327,91 zł
Kołątaja 1/A	2 493,12 zł
Kołątaja 1/B	217,82 zł
Kołątaja 1/C	1 784,00 zł
Razem Kołątaja 1:	4 494,94 zł
Kołątaja 3/A	143,55 zł
Kołątaja 3/B	4 054,11 zł
Kołątaja 3/C	1 411,53 zł
Razem Kołątaja 3:	5 609,19 zł
Kusocińskiego 1/A	1 505,94 zł
Kusocińskiego 1/B	1 493,21 zł
Kusocińskiego 1/C	666,75 zł
Kusocińskiego 1/D	661,88 zł
Razem Kusocińskiego 1:	4 327,78 zł
Kusocińskiego 3/A	6 676,58 zł
Kusocińskiego 3/B	6 303,52 zł
Kusocińskiego 3/C	526,76 zł
Kusocińskiego 3/D	505,23 zł
Kusocińskiego 3/E	6 826,87 zł
Razem Kusocińskiego 3:	20 838,96 zł

Adres	Saldo na dzień 30.09.2008 r.
Kusocińskiego 5/A	1 005,99 zł
Kusocińskiego 5/B	1 146,20 zł
Kusocińskiego 5/C	3 261,61 zł
Kusocińskiego 5/D	1 327,41 zł
Razem Kusocińskiego 5:	6 741,21 zł
Kusocińskiego 7/A	450,43 zł
Kusocińskiego 7/B	29 994,43 zł
Kusocińskiego 7/C	956,76 zł
Kusocińskiego 7/D	1 330,84 zł
Kusocińskiego 7/E	6 097,77 zł
Razem Kusocińskiego 7:	38 830,23 zł
Kusocińskiego 9/A	171,72 zł
Kusocińskiego 9/B	18 748,63 zł
Kusocińskiego 9/C	3 650,78 zł
Razem Kusocińskiego 9:	22 571,13 zł
Kusocińskiego 13/A	1 651,30 zł
Kusocińskiego 13/B	2 766,77 zł
Kusocińskiego 13/C	708,48 zł
Kusocińskiego 13/D	1 425,83 zł
Kusocińskiego 13/E	1 007,86 zł
Razem Kusocińskiego 13:	7 560,24 zł
Narutowicza 1/A	3 096,72 zł
Narutowicza 1/B	4,86 zł
Narutowicza 1/C	678,89 zł
Razem Narutowicza 1:	3 780,47 zł
Narutowicza 3/A	624,94 zł
Narutowicza 3/B	168,48 zł
Narutowicza 3/C	872,91 zł
Narutowicza 3/D	471,57 zł
Razem Narutowicza 3:	2 137,90 zł

Adres	Saldo na dzień 30.09.2008 r.
Narutowicza 21/A	1 141,30 zł
Narutowicza 21/B	2 981,67 zł
Razem Narutowicza 21:	4 122,97 zł
Narutowicza 23/A	1 025,08 zł
Narutowicza 23/B	788,41 zł
Razem Narutowicza 23:	1 813,49 zł
Necla 2/A	768,78 zł
Necla 2/B	511,78 zł
Necla 2/C	2 018,40 zł
Razem Necla 2:	3 298,96 zł
Necla 4/A	4 565,30 zł
Necla 4/B	274,07 zł
Necla 4/C	1 763,75 zł
Necla 4/D	934,03 zł
Razem Necla 4:	7 537,15 zł
Ofiar Piaśnicy 3/A	1 906,08 zł
Ofiar Piaśnicy 3/B	334,75 zł
Ofiar Piaśnicy 3/C	143,31 zł
Ofiar Piaśnicy 3/D	3 161,11 zł
Razem Ofiar Piaśnicy 3:	5 545,25 zł
Ofiar Piaśnicy 30/A	230,99 zł
Ofiar Piaśnicy 30/B	285,33 zł
Ofiar Piaśnicy 30/C	1 041,41 zł
Razem Ofiar Piaśnicy 30:	1 557,73 zł
Osiedle Przyjaźni 2/A	849,18 zł
Osiedle Przyjaźni 2/B	2 073,39 zł
Osiedle Przyjaźni 2/C	564,10 zł
Osiedle Przyjaźni 2/D	918,04 zł
Razem Osiedle Przyjaźni 2:	4 404,71 zł

Adres	Saldo na dzień 30.09.2008 r.
Osiedle Przyjaźni 3/A	1 366,23 zł
Osiedle Przyjaźni 3/B	30 636,33 zł
Osiedle Przyjaźni 3/C	3 291,50 zł
Razem Osiedle Przyjaźni 3:	35 294,06 zł
Osiedle Przyjaźni 4/A	1 836,14 zł
Osiedle Przyjaźni 4/B	10 118,91 zł
Razem Osiedle Przyjaźni 4:	11 955,05 zł
Osiedle Przyjaźni 5/A	1 353,15 zł
Osiedle Przyjaźni 5/B	2 192,27 zł
Razem Osiedle Przyjaźni 5:	3 545,42 zł
Żeromskiego 5/A	674,45 zł
Żeromskiego 5/B	2 110,58 zł
Żeromskiego 5/C	4 401,58 zł
Razem Żeromskiego 5:	7 186,61 zł
Żeromskiego 12/A	16 166,50 zł
Żeromskiego 12/B	8 006,89 zł
Żeromskiego 12/C	1 724,16 zł
Razem Żeromskiego 12:	25 897,55 zł
Żeromskiego 14/A	374,18 zł
Żeromskiego 14/B	935,01 zł
Razem Żeromskiego 14:	1 309,19 zł
Razem Wejherowo:	264 688,10 zł

ZADŁUŻENIE LOKATORÓW SM "ENERGETYK" NA DZIEŃ 30.09.2008 r.

ADRES	Eksploatacja + Fundusz remontowy	Odsetki	Kwoty Zasądzone	KZ odsetki	Koszty upomnień	Ogółem:
G N I E W I N O						
Osiedle Xxx-Lecia 17	21 560,00 zł	1 921,78 zł	- zł	- zł	58,90 zł	23 540,68 zł
Osiedle Xxx-Lecia 18	26 199,86 zł	1 797,35 zł	1 535,09 zł	816,43 zł	60,60 zł	30 409,33 zł
Osiedle Xxx-Lecia 19	9 781,93 zł	278,13 zł	- zł	- zł	39,20 zł	10 099,26 zł
Razem Gniewino:	57 541,79 zł	3 997,26 zł	1 535,09 zł	816,43 zł	158,70 zł	64 049,27 zł
L Ę B O R K						
Kusocińskiego 19	11 823,38 zł	679,77 zł	29 228,47 zł	9 417,55 zł	179,90 zł	51 329,07 zł
Maruszarówny 1	4 232,60 zł	598,53 zł	19 140,75 zł	8 073,83 zł	86,35 zł	32 132,06 zł
Maruszarówny 3	37 301,01 zł	7 602,03 zł	55 093,45 zł	26 679,78 zł	380,30 zł	127 056,57 zł
Maruszarówny 5	5 549,95 zł	601,69 zł	19 917,04 zł	6 819,60 zł	212,60 zł	33 100,88 zł
Maruszarówny 6	3 535,35 zł	370,80 zł	- zł	- zł	62,05 zł	3 968,20 zł
Maruszarówny 8	5 864,90 zł	305,66 zł	- zł	- zł	52,45 zł	6 223,01 zł
Teligi 20	5 716,34 zł	601,81 zł	- zł	- zł	91,00 zł	6 409,15 zł
Razem Lębork:	74 023,53 zł	10 760,29 zł	123 379,71 zł	50 990,76 zł	1 064,65 zł	260 218,94 zł

WEJHEROWO

Kusocińskiego 1	4 277,14 zł	46,99 zł	- zł	- zł	3,65 zł	4 327,78 zł
Kusocińskiego 3	9 460,55 zł	1 981,84 zł	8 163,74 zł	1 068,93 zł	163,90 zł	20 838,96 zł
Kusocińskiego 5	5 997,81 zł	698,70 zł	- zł	- zł	44,70 zł	6 741,21 zł
Kusocińskiego 7	26 456,11 zł	4 859,73 zł	5 542,12 zł	1 872,57 zł	99,70 zł	38 830,23 zł
Kusocińskiego 9	8 883,18 zł	431,72 zł	9 980,37 zł	3 138,96 zł	136,90 zł	22 571,13 zł
Kusocińskiego 13	7 333,70 zł	208,68 zł	- zł	- zł	17,86 zł	7 560,24 zł
Karnowskiego 2	15 229,13 zł	1 827,89 zł	9 701,13 zł	7 382,17 zł	187,59 zł	34 327,91 zł
Kołątaja 1	4 332,39 zł	142,60 zł	- zł	- zł	19,95 zł	4 494,94 zł
Kołątaja 3	3 889,20 zł	433,33 zł	- zł	1 230,26 zł	56,40 zł	5 609,19 zł
Narutowicza 1	3 300,85 zł	367,00 zł	- zł	- zł	112,62 zł	3 780,47 zł
Narutowicza 3	2 042,68 zł	95,22 zł	- zł	- zł	- zł	2 137,90 zł
Narutowicza 21	3 845,49 zł	223,83 zł	- zł	- zł	53,65 zł	4 122,97 zł
Narutowicza 23	1 747,87 zł	58,57 zł	- zł	- zł	7,05 zł	1 813,49 zł
Necla 2	3 122,13 zł	159,03 zł	- zł	- zł	17,80 zł	3 298,96 zł
Necla 4	6 707,49 zł	739,56 zł	- zł	- zł	90,10 zł	7 537,15 zł
Ofiar Piaśnicy 3	5 167,20 zł	349,40 zł	- zł	- zł	28,65 zł	5 545,25 zł
Ofiar Piaśnicy 30	1 516,09 zł	37,99 zł	- zł	- zł	3,65 zł	1 557,73 zł
Os. Przyjaźni 2	4 224,23 zł	164,18 zł	- zł	- zł	16,30 zł	4 404,71 zł
Os. Przyjaźni 3	28 836,06 zł	6 280,35 zł	37,55 zł	10,10 zł	130,00 zł	35 294,06 zł
Os. Przyjaźni 4	11 585,08 zł	342,77 zł	- zł	- zł	27,20 zł	11 955,05 zł
Os. Przyjaźni 5	3 513,92 zł	29,36 zł	- zł	- zł	2,14 zł	3 545,42 zł
Żeromskiego 5	6 393,61 zł	708,40 zł	- zł	- zł	84,60 zł	7 186,61 zł
Żeromskiego 12	14 238,56 zł	1 769,08 zł	8 292,62 zł	1 437,89 zł	159,40 zł	25 897,55 zł
Żeromskiego 14	1 296,54 zł	12,65 zł	- zł	- zł	- zł	1 309,19 zł
Razem Wejherowo:	225 158,70 zł	21 968,87 zł	41 717,53 zł	16 140,88 zł	1 463,81 zł	264 688,10 zł

REDA

Łąkowa 15	5 688,72 zł	328,22 zł	- zł	- zł	57,20 zł	6 074,14 zł
Łąkowa 17	3 090,59 zł	993,27 zł	- zł	- zł	60,70 zł	4 144,56 zł
Łąkowa 19	2 720,02 zł	75,86 zł	- zł	- zł	9,20 zł	2 805,08 zł
Łąkowa 21	1 406,31 zł	37,32 zł	- zł	- zł	3,65 zł	1 447,28 zł
Łąkowa 22	4 009,66 zł	296,69 zł	- zł	- zł	37,50 zł	4 343,85 zł
Łąkowa 23	2 693,22 zł	26,94 zł	- zł	- zł	- zł	2 720,16 zł
Łąkowa 25	3 758,51 zł	44,82 zł	- zł	- zł	9,20 zł	3 812,53 zł
Łąkowa 26	7 480,39 zł	1 833,02 zł	1 269,77 zł	1 967,87 zł	133,15 zł	12 684,20 zł
Łąkowa 28	10 299,26 zł	1 099,73 zł	- zł	- zł	49,90 zł	11 448,89 zł
Łąkowa 29	7 951,87 zł	455,47 zł	- zł	- zł	80,40 zł	8 487,74 zł
Łąkowa 29A	438,08 zł	0,26 zł	- zł	- zł	- zł	438,34 zł
Łąkowa 30	3 280,47 zł	231,08 zł	- zł	- zł	26,65 zł	3 538,20 zł
Łąkowa 31	10 441,72 zł	655,34 zł	- zł	- zł	87,55 zł	11 184,61 zł
Łąkowa 32	8 942,93 zł	1 876,54 zł	41 402,87 zł	12 256,41 zł	241,20 zł	64 719,95 zł
Łąkowa 33	4 634,40 zł	315,55 zł	- zł	- zł	39,25 zł	4 989,20 zł
Łąkowa 34	5 199,29 zł	610,58 zł	12 970,40 zł	2 788,39 zł	164,93 zł	21 733,59 zł
Łąkowa 37	1 735,44 zł	591,81 zł	- zł	- zł	64,00 zł	2 391,25 zł
Łąkowa 39	5 888,90 zł	825,96 zł	24 783,12 zł	6 028,54 zł	136,90 zł	37 663,42 zł
Łąkowa 41	12 361,67 zł	1 079,04 zł	4 638,40 zł	1 276,93 zł	91,05 zł	19 447,09 zł
Łąkowa 43	10 457,74 zł	1 077,97 zł	- zł	- zł	132,20 zł	11 667,91 zł
Łąkowa 45	11 687,80 zł	1 374,42 zł	8 239,50 zł	1 012,94 zł	153,00 zł	22 467,66 zł
Łąkowa 47	10 636,46 zł	1 079,56 zł	22 116,58 zł	3 248,53 zł	218,51 zł	37 299,64 zł
Łąkowa 49	3 161,37 zł	17,91 zł	- zł	- zł	7,30 zł	3 186,58 zł
Łąkowa 53	1 157,70 zł	102,63 zł	- zł	847,44 zł	14,40 zł	2 122,17 zł
Łąkowa 55	1 084,66 zł	57,30 zł	- zł	- zł	3,65 zł	1 145,61 zł
Łąkowa 57	3 933,37 zł	120,31 zł	- zł	- zł	10,75 zł	4 064,43 zł
Spokojna 23	1 466,45 zł	4 247,24 zł	- zł	21 766,15 zł	14,93 zł	27 494,77 zł
Spokojna 25	3 962,71 zł	175,78 zł	- zł	- zł	14,55 zł	4 153,04 zł
Spokojna 27	3 429,05 zł	128,40 zł	- zł	- zł	21,80 zł	3 579,25 zł

Spokojna 29	5 127,49 zł	115,83 zł	- zł	- zł	7,20 zł	5 250,52 zł
Spokojna 31	6 008,66 zł	338,99 zł	- zł	- zł	59,19 zł	6 406,84 zł
Spokojna 33	2 625,57 zł	628,26 zł	7 677,71 zł	936,43 zł	97,75 zł	11 965,72 zł
Spokojna 35	4 226,90 zł	262,89 zł	- zł	- zł	41,10 zł	4 530,89 zł
Spokojna 37	17 696,29 zł	1 829,43 zł	7 549,99 zł	1 912,67 zł	215,13 zł	29 203,51 zł
Spokojna 39	1 407,03 zł	531,84 zł	- zł	- zł	68,15 zł	2 007,02 zł
Spokojna 41	3 901,19 zł	544,81 zł	- zł	- zł	60,65 zł	4 506,65 zł
Razem Reda:	193 991,89 zł	24 011,07 zł	130 648,34 zł	54 042,30 zł	2 432,69 zł	405 126,29 zł

OGÓŁEM SPÓŁDZ:	508 954,22 zł	60 737,49 zł	297 280,67 zł	121 990,37 zł	5 119,85 zł	994 082,60 zł
-----------------------	----------------------	---------------------	----------------------	----------------------	--------------------	----------------------