

Informacja nr 1/2009
z dnia 23.02.2009 r.

Zarząd Spółdzielni, przesyłając Państwu kolejną Informację, pragnie kontynuować ten sposób wzajemnej komunikacji, sposób informowania Państwa o najważniejszych wydarzeniach dotyczących Spółdzielni.

Przed Sądem Rejonowym w Wejherowie rozpoczął się proces karny byłych pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”, oskarżonych o fałszowanie dokumentów i nadużycia finansowe.

Przed Sądem Rejonowym w Wejherowie rozpoczął się drugi proces karny byłych pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” i kilkunastu innych osób, oskarżonych o fałszowanie dokumentów i nadużycia finansowe związane z zaciągniętym kredytem w SKOK w Rumi.

Prokuratura Rejonowa w Wejherowie przygotowuje akty oskarżenia w dwóch innych postępowaniach związanych z nadużyciami w Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” mających miejsce w okresie 2002-2005 r.

Uchwałą zebrania członków Spółdzielni zamieszkałych w Redzie, została powołana nowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Słoneczna” w organizacji. Władze nowej Spółdzielni złożyły wniosek o rejestrację w Krajowym Rejestrze Sądowym. KRS nie wydał jeszcze postanowienia o rejestracji.

Rozpoczęły się przekształcenia własnościowe.

Wejherowo, ul. Karnowskiego 2

Nieruchomość gotowa do przekształceń. W dniu 23.02.2009 r. dokonano pierwszych dwóch przekształceń spółdzielczych własnościowych praw do lokalu w prawo własności.

Lębork, ul. Kusocińskiego 19

Lębork, ul. Marusarzówny 5, 6 i 8

Nieruchomości gotowe do przekształceń. Zarząd Spółdzielni w dniu 19.02.2009 r. przyjął projekt uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali i po wyczerpaniu procedury określonej w art. 42 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (wyłożenie do wglądu zainteresowanych, czas na ew. protesty, rozpatrzenie protestów, uprawomocnienie uchwały) rozpoczną się przekształcenia.

Lębork, ul. Marusarzówny 1 i 3

Lębork, ul. Teligi 20

Nieruchomości gotowe do przekształceń. Burmistrz Miasta Lęborka w dniu 12.01.2009 r. w drodze decyzji administracyjnej przeniósł prawo użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności. Spółdzielnia wniosła opłatę za przeniesienie własności. Decyzja uprawomocniła się.

Spółdzielnia złożyła wniosek o ujawnienie nowego właściciela w Księgach Wieczystych. Po ujawnieniu w Księgach Wieczystych SM „Energetyk” jako nowego właściciela nieruchomości, Zarząd Spółdzielni przyjmie projekt uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali i po wyczerpaniu procedury określonej w art. 42 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (wyłożenie do wglądu zainteresowanych, czas na ew. protesty, rozpatrzenie protestów, uprawomocnienie uchwały) rozpoczną się przekształcenia.

Reda, ul. Łąkowa 15, 17, 19, 21, 25, 26, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 39, 41, 53, 55 i 57

Reda, ul. Spokojna 23, 35 i 37

Nieruchomości gotowe do przekształceń. Burmistrz Miasta Redy w dniu 14.01.2009 r. w drodze decyzji administracyjnej przeniósł prawo użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności. Spółdzielnia

wniosła opłatę za przeniesienie własności. Decyzja uprawomocniła się.

Spółdzielnia złożyła wniosek o ujawnienie nowego właściciela w Księgach Wieczystych. Po ujawnieniu w Księgach Wieczystych SM „Energetyk” jako nowego właściciela nieruchomości, Zarząd Spółdzielni przyjmie projekt uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali i po wyczerpaniu procedury określonej w art. 42 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (wyłożenie do wglądu zainteresowanych, czas na ew. protesty, rozpatrzenie protestów, uprawomocnienie uchwały) rozpoczną się przekształcenia.

Gniewino, ul. XXX–Lecia 17, 18 i 19

Wejherowo, wszystkie budynki poza Karnowskiego 2

Nieruchomości gotowe do przekształceń. Starosta Wejherowski w dniu 02.02.2009 r. w drodze decyzji administracyjnej przeniósł prawo użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności. Decyzja uprawomocniła się. Spółdzielnia wniosła opłatę za przeniesienie własności. W najbliższych dniach Spółdzielnia złoży wniosek o ujawnienie nowego właściciela w Księgach Wieczystych.

Po ujawnieniu w Księgach Wieczystych SM „Energetyk” jako nowego właściciela nieruchomości, Zarząd Spółdzielni przyjmie projekt uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali i po wyczerpaniu procedury określonej w art. 42 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (wyłożenie do wglądu zainteresowanych, czas na ew. protesty, rozpatrzenie protestów, uprawomocnienie uchwały) rozpoczną się przekształcenia.

Reda, ul. Łąkowa 49

Reda, ul. Spokojna 25, i 39

Zakończono prace geodezyjne. Działki gruntowe powstałe w wyniku prac geodezyjnych zostały ujawnione w Księgach Wieczystych. Burmistrz Miasta Redy rozpoczął postępowanie administracyjne w sprawie wniosku Spółdzielni o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu. Trwa wycena nieruchomości gruntowych.

Reda, ul. Łąkowa 22, 23, 29, 29A, 43, 45, 47

Reda, ul. Spokojna 27, 29, 31, 33, 41

W połowie roku 2007 zakończono prace geodezyjne. Działki gruntowe powstałe w wyniku prac geodezyjnych nie zostały jeszcze ujawnione w Księgach Wieczystych, trwają procedury związane z ujawnieniem tych działek, prowadzona jest korespondencja pomiędzy Starostwem Wejherowskim a Sądem Rejonowym w Wejherowie.

Po ujawnieniu działek w Księgach Wieczystych, Spółdzielnia złoży do Burmistrza Miasta Redy wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu.

Zakończono docieplanie szczytów niskich budynków (do trzech pięter), niewymagających zezwoleń na budowę, za wyjątkiem jednego budynku w Gniewinie.

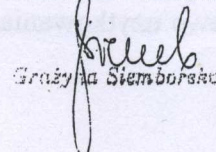
Wykonane zostały projekty dociepleń i Spółdzielnia złożyła wnioski do Starostwa w Wejherowie i Starostwa w Lęborku o wydanie zezwoleń na budowę w odniesieniu do budynków czteropiętrowych.

Przygotowywane są przetargi na docieplenie ścian szczytowych budynków czteropiętrowych w Lęborku, i w Wejherowie oraz jednego, dwupiętrowego, w Gniewinie.

Zarząd Spółdzielni nie przygotowuje przetargów na prace dociepleniowe w Redzie, ponieważ władze nowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczna” w Redzie, zwróciły się do Spółdzielni z wnioskiem o niewykonywanie dociepleń w Redzie.

z poważaniem:

Z-ca Prezesa ds. Technicznych:


Grażyna Siembaraka


Prezes Zarządu
Andrzej Gaziński