

Uchwała nr 8/2009 z dnia 16.01.2009 r.

Dotyczy zadłużenia.

Uchwała nr 9/2009 z dnia 16.01.2009 r.

Dotyczy zadłużenia.

Uchwała nr 10/2009 z dnia 02.02.2009 r.

Dotyczy określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku położonym w Wejherowie przy ul. Karnowskiego 2.

Uchwała nr 11/2009 z dnia 02.02.2009 r.

Dotyczy deklaracji przystąpienia do Spółdzielni

Uchwała nr 12/2009 z dnia 02.02.2009 r.

Dotyczy deklaracji przystąpienia do Spółdzielni.

Uchwała nr 13/2009 z dnia 02.02.2009 r.

Dotyczy skreślenia z rejestru członków Spółdzielni.

Uchwała nr 14/2009 z dnia 02.02.2009 r.

Dotyczy skreślenia z rejestru członków Spółdzielni.

Uchwała nr 15/2009 z dnia 02.02.2009 r.

Dotyczy skreślenia z rejestru członków Spółdzielni.

Uchwała nr 16/2009 z dnia 02.02.2009 r.

Dotyczy skreślenia z rejestru członków Spółdzielni.

Uchwała nr 17/2009 z dnia 02.02.2009 r.

Dotyczy skreślenia z rejestru członków Spółdzielni.

Uchwała nr 18/2009 z dnia 02.02.2009 r.

Dotyczy skreślenia z rejestru członków Spółdzielni.

Uchwała nr 19/2009 z dnia 02.02.2009 r.

Dotyczy skreślenia z rejestru członków Spółdzielni.

Uchwała nr 20/2009 z dnia 02.02.2009 r.

Dotyczy skreślenia z rejestru członków Spółdzielni.

Uchwała nr 21/2009 z dnia 02.02.2009 r.

Dotyczy zadłużenia.

Uchwała nr 22/2009 z dnia 02.02.2009 r.

Dotyczy zadłużenia.

I. Eksploatacja budynków

1. Odpowietrzenie grzejników, naprawa grzejników, regulacja i naprawa drzwi wejściowych, usuwanie przecieków z dachu, regulacja samozamykaczy, wymiana żarówek – prace wykonywane na bieżąco.
2. Wymiana szyb w drzwiach wejściowych kl. B i D ul. Łąkowa 22 Reda.
3. Wymiana zaworów podpionowych woda zimna i ciepła w suszarni kl. B ul. Spokojna 35 Reda.

II. Utrzymanie techniczne budynków

1. Odebrano docieplenie szczytów na budynku przy Narutowicza 1 w Wejherowie.
2. Wystąpiono do Miasta o utwardzenie drogi przy ul. Kołłątaja 1 w Wejherowie.
3. Zmodyfikowano instalację centralnego ogrzewania uzupełniania zładu w kotłowniach w Gniewinie w budynkach nr 17 i 18.
4. Dokonano komisyjnego przeglądu gwarancyjnego z firmą Elmot budynku przy ul. Ofiar Piaśnicy 30 w Wejherowie.

III. Inne sprawy realizowane w okresie sprawozdawczym

1. Zlecono wykonanie projektów dociepleń 2–ch budynków 5–kondygnacyjnych w Redzie przy ul. Łąkowej 29 i 45.
2. Wystąpiono do Miasta o zgodę na usunięcie modrzewia przy ul. Os. Przyjaźni 3 w Wejherowie.
3. Wystąpiono do Starostwa Powiatowego Lęborku o zaświadczenie o samodzielności lokali.

IV. Przewłaszczenia własnościowe

1. Zarząd podjął uchwałę w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w odniesieniu do nieruchomości w Wejherowie przy ul. Karnowskiego 2.
Uchwała weszła w życie, przekształcenia własnościowe są możliwe, chęć przekształcenia zgłosiły cztery osoby.
2. Ujawniono w Księgach Wieczystych zmianę właściciela nieruchomości (własność Spółdzielni Mieszkaniowej) w odniesieniu do czterech nieruchomości w Lęborku przy ul. Marusarzówny 5, 6 i 8 oraz przy ul. Teligi 20.
Zarząd przygotowuje projekt uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w odniesieniu do tych nieruchomości.
3. Burmistrz Miasta Lęborka w drodze decyzji przeniósł na Spółdzielnię prawo własności nieruchomości w Lęborku przy ul. Kusocińskiego 19 i przy ul. Marusarzówny 1 i 3.
Decyzja uprawomocniła się, Spółdzielnia wniosła opłatę z tytułu przeniesienia własności (wykupu).
4. Złożono wniosek o ujawnienie zmiany właściciela w Księgach Wieczystych.
Burmistrz Miasta Redy w drodze decyzji przeniósł na Spółdzielnię prawo własności nieruchomości w Redzie przy ul. Łąkowej 15, 17, 19, 21, 25, 26, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 39, 41, 53, 55 i 57 oraz przy ul. Spokojnej 23,35,37.
Decyzja uprawomocniła się, Spółdzielnia wniosła opłatę z tytułu przeniesienia własności (wykupu). Złożono wniosek o ujawnienie zmiany właściciela w Księgach Wieczystych.

Zarząd przygotowuje dokumenty niezbędne do podjęcia uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w odniesieniu do tych nieruchomości.

5. Starosta Wejherowski w drodze decyzji przeniósł na Spółdzielnię prawo własności nieruchomości w Gniewinie przy ul. XXX-lecia PRL 17, 18 i 19 oraz w Wejherowie przy ul. Kołłątaja 1 i 3, przy ul. Kusocińskiego 1, 3, 5, 7, 9 i 13, przy ul. Narutowicza 1, 3, 21 i 23, przy ul. Necla 2 i 4, przy ul. Ofiar Piaśnicy 3 i 30, przy ul. Osiedle Przyjaźni 2, 3, 4 i 5, oraz przy ul. Żeromskiego 5, 12 i 14.

Decyzja nie jest prawomocna.

Spółdzielnia posiada środki finansowe niezbędne do wniesienia opłaty z tytułu przeniesienia prawa własności (wykupu).

Zarząd przygotowuje dokumenty niezbędne do podjęcia uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w odniesieniu do tych nieruchomości.

Grażyna Siemborska
Andrzej Guziak