

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
za miesiąc luty 2009 r.**

1. Skład Zarządu

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Prezes Zarządu | Andrzej Guziak |
| Z-ca Prezesa ds. Technicznych | Grażyna Siemborska |

II. Omówienie podjętych uchwał:

Uchwała nr 23-24/2009 z dnia 17.02.2009 r.

Dotyczą pisemnych deklaracji przystąpienia do Spółdzielni.

Uchwała nr 25/2009 z dnia 17.02.2009 r.

Dotyczy umowy darowizny spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Uchwała nr 26-28/2009 z dnia 17.02.2009 r.

Dotyczy skreślenia z listy członków w związku z dostarczonym aktem zgonu.

Uchwała nr 29/2009 z dnia 17.02.2009 r.

Dotyczy wyrażenia zgody na spłatę zadłużenia.

Uchwała nr 30/2009 z dnia 17.02.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie postanowił przyjąć od dnia 01.03.2009 r. nowe stawki opłat za wywóz nieczystości stałych:

- Wejherowo – 6,00 zł/os
- Gniewino – 5,73 zł/os.

Uchwała nr 31/2009 z dnia 17.02.2009 r.

Dotyczy wyrażenia zgody na prowadzenie działalności gospodarczej.

Uchwała nr 32/2009 z dnia 17.02.2009 r.

Dotyczy oznaczania dokumentów – umów w Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie.

Uchwała nr 33/2009 z dnia 19.02.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie przyjmuje projekt Uchwały Zarządu dotyczący określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku położonym w Lęborku przy ul. Marusarzówny 5.

Uchwała nr 34/2009 z dnia 19.02.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie przyjmuje projekt Uchwały Zarządu dotyczący określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku położonym w Lęborku przy ul. Marusarzówny 6.

Uchwała nr 35/2009 z dnia 19.02.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie przyjmuje projekt Uchwały Zarządu dotyczący określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku położonym w Lęborku przy ul. Marusarzówny 8.

Uchwała nr 36/2009 z dnia 19.02.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie przyjmuje projekt Uchwały Zarządu

dotyczący określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku położonym w Lęborku przy ul. Teligi 20.

Uchwała nr 37/2009 z dnia 11.03.2009 r.

W związku z wydaniem zaświadczenia Nr PNB 7114-Lk/16/09/WD przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Lęborku o oddaniu do użytku zaadoptowanej części poddasza o powierzchni 19,5 m² powiększającego istniejący lokal mieszkalny nr 19 znajdujący się w budynku mieszkalnym w Lęborku przy ul Marusarzówny, Zarząd postanawia zmienić naliczenie opłat za w/w lokal oraz skorygować powierzchnię lokalu.

Uchwała nr 38/2009 z dnia 11.03.2009 r.

Na podstawie § 20 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie w związku z Obwieszczeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 25.07.2008 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2009 r. (MP z 2008 r. nr 55, poz. 499), które wynosi 1276 zł, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie ustala, że: wpisowe w wysokości 25 % i udział członkowski w wysokości 10% od dnia 01 stycznia 2009 r. będzie wynosić:

- wpisowe 319,00 zł
- udział członkowski 127,60 zł

Uchwała nr 39-40/2009 z dnia 11.03.2009 r.

Dotyczy pisemnej deklaracji przystąpienia do Spółdzielni.

Uchwała nr 41-42/2009 z dnia 11.03.2009 r.

Dotyczy skreślenia z listy członków w związku z dostarczonym aktem zgonu.

Uchwała nr 43/2009 z dnia 11.03.2009 r.

Dotyczy wyrażenia zgody na spłatę zadłużenia w ratach.

Uchwała nr 44/2009 z dnia 11.03.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie na posiedzeniu w dniu 11.03.2009 r. postanowił przyjąć od dnia 01 kwietnia 2009 r. nowe stawki opłat za użytkowanie mieszkań w zasobach Spółdzielni położonych w Wejherowie, Redzie i Gniewinie w związku z dodaniem do naliczeń opłaty za wykup gruntów.

Uchwała nr 45/2009 z dnia 11.03.2009 r.

Dotyczy wyrażenia zgody na wynajęcie dodatkowego pomieszczenia piwnicznego.

Uchwała nr 46/2009 z dnia 11.03.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie na posiedzeniu w dniu 11.03.2009 r. postanowił powołać skład Komisji Przetargowej w osobach:

1. Grażyna Siemborska
2. Czesław Wilczyński
3. Waldemar Skarżyński

Działania Zarządu w m-cu lutym 2009 r.

I. Eksploatacja budynków

1. Po przeglądzie z firmą „Bodo” zlecono wymianę rynny opierzenia na budynku Karnowskiego 2.
2. Wykonywane są sukcesywnie naprawy związane z realizacją zaleceń przeglądów kominiarskich
3. Dokonywane są przeglądy budynków pod kątem instalacji wodnej i sprawności wodomierzy rozpoczynając od budynków, gdzie różnica pomiędzy wodomierzem głównym, a sumą na wodomierzach lokatorskich jest największa.
4. Usunięto modrzew przy budynku na Osiedlu Przyjaźni 3.
5. Postawiono pojemniki na Kusocińskiego 9 i 13.
6. Wymieniono szyby w wiatrolapach w Lęborku Teligi 20A, Marusarzówny 3A i 6A.
7. Regulacja i naprawa drzwi wejściowych , regulacje samozamykaczy, wymiana żarówek.
8. Drobne naprawy i usterki usuwane są na bieżąco.

II. Utrzymanie techniczne budynków

1. Wystąpiono z pismem do firmy ELMOT o wymianę parapetów wadliwie osadzonych (przesłano opinię techniczną).
2. W czasie przeglądu osiedla w Redzie, stwierdzono, że na kolejnych budynkach powinny być usunięte usterki na elewacjach w ramach gwarancji przez firmę ELMOT.
3. Usuwane są usterki w Wejherowie i Redzie w ramach gwarancji przez firmę Bodo.
4. Dokonano wymiany przyłącza kanalizacyjnego i podejść do pionów budynku Łąkowa 15 kl. A, uprzętnięto teren i naprawiono ogrodzenie przy tym budynku.

III. Inne sprawy realizowane w okresie sprawozdawczym

1. Odebrano Decyzje zatwierdzające projekty budowlane i pozwolenia na wykonywanie docieplenia na budynkach.
2. Wszczęto postępowanie w sprawie zatwierdzenia projektów i wydanie pozwolenia na Żeromskiego 5 (wiąże się to uzyskaniem zgody na korzystanie z działki przyległej).
3. Złożono wnioski wraz z projektami na wydanie pozwolenia na budowę docieplenie budynków w Redzie Łąkowa 45, 29A.
4. Wystąpiono do Starostwa Powiatowego w Wejherowie o wydanie nowych zaświadczeń o samodzielności lokali dla 23 budynków (Reda i Wejherowo).
5. Zgłoszono do Starostwa Powiatowego – Wydział Geodezji dane techniczne 30 budynków.

IV. Przekształcenia własnościowe

1. Trwa oczekiwanie na ujawnienie w Księgach Wieczystych zmiany właściciela 21 nieruchomości w Redzie.
2. Przygotowano i złożono do Ksiąg Wieczystych wnioski o ujawnienie właściciela dot. 23 nieruchomości w Wejherowie.
Trwa oczekiwanie na ujawnienie właściciela.
3. Przygotowano i złożono do Ksiąg Wieczystych wnioski o ujawnienie właściciela dot. 3 budynków w Gniewinie.
Trwa oczekiwanie na ujawnienie właściciela.
4. Wniesiono opłatę z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności do Urzędu Miasta Redy za kolejny, 22 budynek w Redzie (Reda, ul. Łąkowa 49).

5. Zarząd złożył do Prezydenta Miasta Wejherowa wniosek o przeniesienie własności działki nr 240/1 stanowiącej własność Gminy Miasta Wejherowo, działka graniczy bezpośrednio z nieruchomością w Wejherowie przy ul. Ofiar Piaśnicy 30.
Mieszkańcy budynku zostali poinformowani o złożonym wniosku, do pisma dołączono mapkę sytuacyjną.
Trwa oczekiwanie na stanowisko Prezydenta Miasta.
6. Zarząd złożył do Prezydenta Miasta Wejherowa wniosek o przeniesienie własności działki nr 136/1 stanowiącej własność Gminy Miasta Wejherowo, działka graniczy bezpośrednio z nieruchomością w Wejherowie przy ul. Żeromskiego 5.
Mieszkańcy budynku zostali poinformowani o złożonym wniosku, do pisma dołączono mapkę sytuacyjną.
Trwa oczekiwanie na stanowisko Prezydenta Miasta.
7. Zarząd przyjął projekty uchwał w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności dot. czterech budynków w Lęborku (Marusarzówny 5, 6 i 8 oraz Teligi 20) i wyłożył te projekty do wglądu zainteresowanych osób.
8. Zarząd złożył do Burmistrza Miasta Lęborka wniosek o uchylenie ostatecznej decyzji w sprawie przeniesienia własności nieruchomości w Lęborku, ul. Marusarzówny 1, celem połączenia jej z działką nr 153/37 i ponownego przeniesienia na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” własności nowej, połączonej działki.
9. Zarząd złożył do Burmistrza Miasta Lęborka wniosek o uchylenie ostatecznej decyzji w sprawie przeniesienia własności nieruchomości w Lęborku, ul. Marusarzówny 3, celem połączenia jej z działką nr 153/41 i ponownego przeniesienia na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” własności nowej, połączonej działki.
10. Zarząd złożył do Starosty Lęborskiego wniosek o zgodę na uchylenie dwóch ostatecznych decyzji dot. przeniesienia własności nieruchomości w Lęborku przy ul. Marusarzówny 1 i 3.

Grażyna Siemborska
Andrzej Guziak

Wyjaśnienia Zarządu dotyczących protokołów Komisji Rewizyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie

Protokół Komisji Rewizyjnej z dnia 24.10.2008 r. z kontroli umów SM „Energetyk” w Wejherowie.

Ad. 1

Został założony Rejestr Umów. Osobą odpowiedzialną za jego prowadzenie jest Pani Anetta Józwiak

Ad. 2

Dokumentacja w dziale technicznym została uporządkowana oraz uzupełniona o brakujące dokumenty.

Ad. 3

Wszystkie umowy zawierane przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Energetyk” są opiniowane i parafowane przez Radcę Prawnego Panią Urszulę Robak.

Ad. 4

Na każdym dokumencie, na kopii dokumentu, składa podpis osoba opracowująca dokument, podpisy osób zatwierdzających zamieszczone są na wszystkich egzemplarzach dokumentu.

Ad. 5

W treści umów podaje się listę załączników. Do umów dołączane są wymagane załączniki podpisane – parafowane przez osoby reprezentująca Spółdzielnię.

Ad. 6

Na etapie postępowania przetargowego precyzyjnie określać warunki wykonania, technologię oraz dołączać szczegółowy zakres prac- przyjęto do stosowania.

Protokół Komisji Rewizyjnej z dnia 24.10.2008 r. z kontroli gospodarki finansowej w dziale księgowości.

Ad. 1

Dział księgowości pracuje na bieżąco. Główna Księgowa osobiście udzieliła wyjaśnień w tym zakresie na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 26.01.2009 r.

Ad. 2

Przedmiotem stałej uwagi Zarządu Spółdzielni jest kontrola wydatków z funduszy członków Spółdzielni.

Ad. 3

W oprogramowaniu centralki abonenckiej zostały zablokowane połączenia międzynarodowe. Rozwiązane zostały umowy na służbowe teflony komórkowe.

Podpisane zostały umowy z pracownikami Spółdzielni na używanie prywatnych telefonów komórkowych do celów służbowych. Określono ryczałt miesięczny.

Została podpisana umowa z operatorem usług telekomunikacyjnych „Crowley” Data Poland Sp. z o.o. celem obniżenia kosztów utrzymania telefonów stacjonarnych.

Protokół Komisji Rewizyjnej nr 1/2009z dnia 13.01.2009 r. z kontroli poniesionych kosztów.

Ad. 1

Uzupełnić dokumentację powykonawczą o prawidłowo sporządzone kosztorysy, protokoły pomiarów, schematy instalacji.

Do wykonania przez wykonawcę. Ze względu na zgon wykonawcy pkt. nieaktualny.

Ad. 2

Porównać zastosowane przekroje przewodów, ich długości oraz wartości zabezpieczeń elektrycznych projektami instalacji elektrycznych budynków. Upewnić się, że wykonane prace miały wyłącznie charakter odtworzeniowy. W przeciwnym wypadku konieczne byłoby przeliczenie instalacji i wykonanie pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej (impedancji pętli zwarcia).

Do wykonania przez wykonawcę. Ze względu na zgon wykonawcy pkt. nieaktualny.

Ad. 3

Sprawdzić i poinformować Radę Nadzorczą, w jaki sposób i w jakich terminach powiadamiano o wyłączeniach zasilania w energię elektryczną mieszkańców budynków, w których były prowadzone prace.

Ze względu na zgon wykonawcy pkt. nieaktualny.

Ad. 4

Dokonać wrywkowej kontroli instalacji elektrycznych w budynkach. W przypadku podejrzenia braku rzetelności dostarczonych rachunków powołać komisję lub zatrudnić biegłego – na podstawie opinii Radcy Prawnego – w celu wykonania pełnego przeglądu instalacji elektrycznych w Wejherowie. W przypadku uzyskania dowodów braku rzetelności rozpatrzyć możliwość skierowania sprawy do organów ścigania.

Ze względu na zgon wykonawcy pkt. nieaktualny.

Ad. 5

Na podstawie opinii Radcy Prawnego rozpatrzyć możliwość wystąpienia do Kancelarii Projektowo-Budowlanej Stanisław Krawiec z żądaniem zwrotu pieniędzy za prace, które zdaniem Komisji Rewizyjnej, powinny zostać wykonane w ramach ryczałtowego wynagrodzenia. W przypadku braku możliwości zawarcia ugody rozważyć pozwanie ww. firmy do sądu.

Ze względu na zgon wykonawcy pkt. nieaktualny.

Ad. 6

Przeanalizować treść umów o świadczenie usług pogotowia technicznego pod kątem uwag zawartych w niniejszym protokole oraz Protokole nr i sporządzić odpowiednie aneksy do umów. Zwrócić się do firm / osób będących Stronami umów z prośbą o podpisanie aneksów.

Umowy zostały przeanalizowane oraz zostały sporządzone aneksy do umów.

Przekazać Radzie Nadzorczej informację o konsekwencjach służbowych wyciągniętych w stosunku do winnego rażącego zaniedbania obowiązków służbowych Pana Waldemara Skarzyńskiego. Zarząd przeprowadził rozmowę wyjaśniającą z Panem Waldemarem Skarzyńskim. Udzielono ustnych instrukcji.

W konkretnym przypadku, wskutek odesłania faktury do wykonawcy celem uzyskania wyjaśnień i śmierci wykonawcy, nie jest możliwe ustalenie stopnia ewentualnej winy i wyciągnięcie konsekwencji służbowych. Należy podkreślić, że Spółdzielnia nie poniosła z tego tytułu żadnych kosztów.

Protokół Komisji Rewizyjnej nr 2/2009 z dnia 13.01.2009 r z kontroli umów SM „Energetyk” w Wejherowie.

Ad. 1

Odpowiedz na protokół Komisji Rewizyjnej z dnia 24.10.2008 r.

1. Został założony „Rejestr Umów”. Osobą odpowiedzialną za jego prowadzenie jest Pani Anetta Józwiak.
2. Dokumentacja w dziale technicznym została uporządkowana oraz uzupełniono brakujące dokumenty.
3. Wszystkie umowy zawierane przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Energetyk” są opiniowane i parafowane przez Radcę Prawnego Panią Urszulę Robak.
4. Na każdym dokumencie, kopii dokumentów składa podpis osoba opracowująca dokument oraz składane są podpisy osób zatwierdzających dokument.
5. W treści umów podaje się listę załączników. Do umów dołączane są wymagane załączniki podpisane – parafowane przez osoby reprezentująca Spółdzielnię.
6. Na etapie postępowania przetargowego precyzyjnie określać warunki wykonania, technologię oraz dołączać szczegółowy zakres prac – przyjęto do stosowania.

Ad. 2

Umowy mają nadawany numer zgodny z rejestrem umów.

Ad. 3

W celu uniknięcia rażących błędów formalnych umowy przygotowywane są dużo staranniej.

Ad. 4

Opracowano i podpisano aneksy do umów określające jednoznacznie czy Zleceniobiorca jest podatnikiem podatku VAT

Ad. 5

Przyjęto do stosowania.

Ad. 6

Przedstawić możliwości uzupełnienia Umowy nr 32AE/w/08/2008 o szczegółowy zakres świadczonych usług – podjęto negocjacje.

Ad. 7

Sprawa dwóch umów na wykonanie projektów dociepleń budynków w Redzie została wyjaśniona na posiedzeniu Rady Nadzorczej.

Ad. 8

Wyjaśnić niską wartość kwoty górnej granicy odszkodowania w umowach o świadczenie usług pogotowia technicznego – sporządzono i podpisano aneksy do umów.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie na posiedzeniu Zarządu w dniu 17.02.2009 r. podjął uchwałę nr 32/2009 dotyczącą oznaczania dokumentów w Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie

Wniosek Pani Krystyny Hołodowskiej z dnia 23.02.2009 r.

Ad. 1

Sprawozdanie z realizacji wpływów i wydatków GZM i funduszu remontowego na poszczególne nieruchomości w roku 2008 oraz osiedla zostanie sporządzone po sporządzeniu bilansu za 2008 r.

Wykonanie planu kosztów SM "ENERGETYK" za 2008 r

| Koszty wg. Rodzaju | Plan 2008 r | Wykonanie |
|-------------------------------------|-------------|-----------|
| Amortyzacja | | |
| a/ amortyzacja | 28,00 | 16,00 |
| Zużycie materiałów i energii | | |
| a/ paliwo | 9,00 | 8,00 |
| b/ materiały eksploatacyjne | 60,00 | 61,00 |
| c/ środki czystości | 18,00 | 24,00 |
| d/ materiały biurowe | 17,00 | 22,00 |
| e/ prasa czasopisma branżowe | 7,00 | 6,00 |
| f/ znaczki pocztowe | 9,00 | 15,00 |
| g/ pozostałe materiały | 10,00 | 18,00 |
| Usługi obce | | |
| a/ konserwacja, pogotowie | 37,00 | 39,00 |
| b/ usługi łączności | 30,00 | 32,00 |
| c/ usługi bankowe | 16,00 | 16,00 |
| d/ ochrona budynku siedziby | 5,00 | 6,00 |
| e/ obsługa prawna | 59,00 | 63,00 |
| f/ ogłoszenia prasowe | 5,00 | 2,00 |
| g/ zabiegi sanitarne | 10,00 | 10,00 |
| h/ akcja zima | 40,00 | 45,00 |
| i/ usługi transportowe | 5,00 | 5,00 |
| j/ ksero, komputery, centrala | 30,00 | 34,00 |
| k/ pozostałe usługi | 28,20 | 35,00 |
| Wynagrodzenie | | |
| a/ osobowy fundusz plac | 1005,00 | 924,00 |
| b/ umowy-zlecenia | 92,60 | 139,00 |
| c/ narzuty na place ZUS | 180,00 | 152,00 |
| Świadczenia dla pracowników | | |
| a/ odpis na ZFŚS | 34,00 | 35,00 |
| b/ BHP, badania lekarskie` | 20,00 | 25,00 |
| c/ szkolenie pracowników | 7,00 | 13,00 |
| Podatki i opłaty | | |
| a/ PFRON | 28,00 | 30,00 |
| b/ podatek od środków transportu | 0,00 | 1,00 |
| c/ podatek od nieruchomości | 9,50 | 10,00 |
| d/ sądowe, skarbowe, notarialne | 8,00 | 12,00 |
| Pozostałe koszty | | |
| a/ delegacje | 5,00 | 4,00 |
| b/ ubezpieczenia majątkowe | 59,00 | 59,00 |
| c/ badanie bilansu | 10,00 | 15,00 |
| d/ lustracja | 15,00 | 17,00 |
| e/ podział nieruchomości | 30,00 | 46,00 |
| f/ pozostałe koszty | 30,00 | 42,00 |
| | | |
| Razem | 1956,30 | 1981,00 |

Ad.2

Informacja na temat funduszu płac, plan – wykonanie.

| PLAN FUNDUSZU PŁAC SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ ENERGETYK NA ROK 2008 (w tys. zł) | | | | |
|--|--|---------------------------|------------------|----------|
| L.p. | Wyszczególnienie | Plan | Wykonanie | % |
| 1. | Osobowy fundusz płac w tym: a. pracownicy biurowi b. pracownicy obsługi - sprzątaczk | 1 005,0 536,0 469,0 | 924,0 | 91,9 |
| 2. | Bezosobowy fundusz płac: a. diety RN b. zlecenia | 92,6 42,0 50,6 | 139,0 | 150,1 |
| 3. | Razem fundusz płac | 1 097,6 | 1 063,0 | 96,8 |
| 4. | Narzuty na wynagrodzenie ZUS | 180,0 | 152,0 | 84,4 |
| 5. | Koszty osobowe razem | 1 277,6 | 1 216,0 | 95,2 |

Ad.3

Zgodnie z zawartą umową Spółdzielnia wystawiła faktury: nr 20/05 na kwotę 9 020,00 zł, nr 4/06 na kwotę 6 431,25 zł oraz nr 7/06 na kwotę 324,72 zł tj. łącznie na kwotę zakwestionowaną przez lustratora.

Przez nieuwagę nie okazano do wglądu Pani Lustrator trzech faktur, stąd wniosek w protokole lustracji z dnia 23.02.2009 r.

Kwoty wynikające z tych faktur wpłynęły na konto Spółdzielni.

Wnioski z przeprowadzonego badania rozrachunków z kontrahentami i członkami Spółdzielni za rok 2006 i I półrocze 2007

Wniosek nr 1

Dokonać przywrócenia niesłusznie zlikwidowanych rezerw w 2006 r. w korespondencji z funduszem remontowym a mianowicie:

- przywrócenie w sposób nieprawidłowy zlikwidowanej rezerwy 313 833,42 zł, utworzonej w 2004 i 2005 roku. Dt 857 Ct 290,
- spisanie nieściągalnych należności od byłych członków 151 869,25 zł Dt 290 CT 248,
- pozostałą rezerwę w kwocie 161 964,17 zł rozliczyć zgodnie z wnioskiem biegłego zawartym w dalszej części raportu.

Wniosek zrealizowany.

Wniosek nr 2

Biegły proponuje likwidację niżej wymienionych sald w ciężar utworzonych rezerw a mianowicie:

- „Elmot” Nowe 94 380,00,
- TK „Chopin” Wejherowo 30 000,00.

Odnośnie obciążania byłej Głównej Księgowej – J. Uzdrowskiej, kwotą 91 000,00 zł biegły proponuje dokonać likwidacji tego obciążenia i wprowadzenia w 2007 r. wyższej kwoty obciążenia a mianowicie 311 196,12 zł.

Sposób księgowania

Dokonać likwidacji salda należności spornych z kontrahentami ww do wysokości utworzonej rezerwy na należności od kontrahentów i Pani Uzdrowskiej.

Spisanie części należności do wysokości rezerwy 161 964,17 zł Dt 290 Ct 248

Spisanie pozostałego obciążenia w ciężar pozostałych kosztów 36 847,82 zł Dt 769 pozostałe koszty operacyjne Ct 248.

Wniosek zrealizowany.

Wniosek nr 3

Obciążyć Panią J. Uzdrowską na kwotę wynikającą z pozwu Spółdzielni z dnia 09.10.2006 r.

Sposób księgowania:

Należności sporne

311 196,12,47 zł Dt 248 konto J Uzdrowiska Ct 764 Pozostałe przychody operacyjne

Rezerwy

311 196,12,47 zł Dt 769 pozostałe koszty operacyjne Ct 290 rezerwy.

Wniosek zrealizowany.

Wniosek księgowy nr 4

Wprowadzić do ewidencji po uprzednim zaakceptowaniu wniosku przez Radcę Prawnego Spółdzielni i zatwierdzeniu przez Zarząd Spółdzielni niżej wymienione obciążenia:

| Należności sporne z kontrahentami | Kwota należności |
|--|------------------|
| Telewizja Kablowa „Chopin” w Wejherowie | 27 000,00 |
| Proxim Wybrzeże Gdynia | 13 200,00 |
| Elomot Nowe | 164 325,34 |
| Marcin Muńko Zakład Ogólnobudowlany w Wejherowie | 65 471,13 |
| Razem: | 269 996,47 |

Sposób księgowania

Należności sporne

269 966,47 zł Dt 248 Ct 764 Pozostałe przychody operacyjne

Rezerwy

269 966,47 Dt 769 Pozostałe koszty operacyjne Ct 290 rezerwy.

Wniosek zrealizowany.

Wniosek nr 5

Biegły proponuje, co następuje

1. Wystąpić z pismem do komornika o dokonanie rozliczenia pobranych kwot w łącznej wysokości 149 003,29 zł.
2. Wystąpić do SKOK w Wejherowie o uzyskanie potwierdzenia wysokości uzyskanych kwot od komornika pobranych przez niego z konta bankowego i kasy Spółdzielni.
W obecny stan brak jest podstaw do utworzenia rezerwy na kwoty pobrane przez komornika.

Ad. 1

Spółdzielnia wystąpiła do komornika o rozliczenie pobranych kwot.

Ad. 2

SKOK odmówił zapłaty – zwrotu pobranej kwoty wraz z kosztami komorniczymi odsyłając Spółdzielnię na drogę postępowania sądowego ale nie zakwestionował wysokości kwoty, której zwrotu domaga się Spółdzielnia.

Wnioski z przeprowadzonego badania sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” za rok 2007.

Brak wniosków.

Grażyna Siemborska

Andrzej Guziak