

Uchwała nr 58/2009 z dnia 17.04.2009 r.

Dotyczy określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku położonym w Lęborku przy ul. Marusarzówny 8.

Uchwała nr 59/2009z dnia 17.04.2009 r.

Dotyczy określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku położonym w Lęborku przy ul. Teligi 20.

Uchwała nr 60/2009 z dnia 17.04.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie przyjmuje projekt Uchwały Zarządu dotyczący określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku położonym w Lęborku przy ul. Kusocińskiego 19.

Uchwała nr 61/2009 z dnia 17.04.2009 r.

Dotyczy wyrażenia zgody na spłatę zaległości w ratach po 400 zł miesięcznie z tytułu opłat za mieszkanie.

Uchwała nr 62/2009 z dnia 17.04.2009 r.

Dotyczy wyrażenia zgody na spłatę zaległości w 5 ratach z tytułu opłat za mieszkanie.

Uchwała nr 63/2009 z dnia 17.04.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 17.04.2009 r. postanowił wyrazić zgodę na przebudowę pomieszczenia portierni (zlokalizowanego przy wejściu do budynku) o powierzchni 6,00 m² na cele zorganizowania punktu obsługi klienta (biuro podawcze) zgodnie z pismem Urzędu Gminy Wejherowo z dnia 07.04.2009 r. znak sprawy OR – 0717/6/2009.

Uchwała nr 64/2009 z dnia 20.04.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 20.04.2009 r. postanowił przyjąć Aneks nr 1/2009 do Regulaminu realizacji dociepleń – termorenowacji budynków mieszkalnych.

Uchwała nr 65/2009 z dnia 30.04.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 30.04.2009 r. ustalił, że obrady Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie odbędą się 20 czerwca 2009 r. o godzinie 10⁰⁰ w Domu Działkowca, ul. Sucharskiego 61, 84-200 Wejherowo.

Uchwała nr 66/2009 z dnia 30.04.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6,

84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 30.04.2009 r. postanowił zatwierdzić protokół Komisji Przetargowej z dnia 30.04.2009 r. dotyczący otwarcia przetargu na remont: malowanie ścian i sufitów klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Redzie, ul. Łąkowa 29 A.

I. Eksploatacja budynków

- wymiana piasku we wszystkich piaskownicach,
- dokonano przeglądu wszystkich placów zabaw, trwa naprawa części piaskownic, ławek, śmietników
- naprawiono ogrodzenie boiska na Osiedlu Przyjaźni,
- naprawiono oświetlenie zewnętrzne Ofiar Piaśnicy,
- posadzono trzy brzozy przy budynku Osiedle Przyjaźni 3 w związku z nakazem Urzędu Miasta,
- dokonano ponownych kontrolnych odczytów wody na budynku Kusocińskiego 3, Żeromskiego 14, Narutowicza 21, Ofiar Piaśnicy 3 w Wejherowie oraz w Redzie na Łąkowej 53,37,21 i Spokojna 25,
- wymiana szyb w drzwiach wejściowych, samozamykaczy, domofonów i inne zgłoszenia realizowane na bieżąco,
- wymiana zaworów głównych wody na budynku Żeromskiego 14, wymiana wodomierzy w lokalach w przypadku stwierdzenia uszkodzeń.

II. Utrzymanie techniczne budynków

1. Wykonano naprawy gwarancyjnej elewacji przez firmę ELMOT na budynku Ofiar Piaśnicy 30 w Wejherowie i Łąkowej 23 w Redzie.
2. Usunięto usterki mechaniczne elewacji na Ofiar Piaśnicy 30, Łąkowej 23 w Redzie i Łąkowej 53.
3. Rozpoczęto prace dociepleniowe na budynku Marusarzówny 1 w Lęborku.
4. Rozpoczęto 5- letnie przeglądy elektryczne w Wejherowie.
5. Trwa malowanie klatki schodowej przy ul. Łąkowej 29A w Redzie.

III. Inne sprawy realizowane w okresie sprawozdawczym

1. Otrzymano decyzję pozwoleń na budowy (docieplenia) na budynku ul. Łąkowa 29 i 45 w Redzie.
2. Wystosowano pismo do Urzędu Miejskiego o wymianę opaski wokół boiska na Osiedlu Przyjaźni.
3. W związku z podjęciem postępowania administracyjnego dotyczącego ustalenia warunków zabudowy działki 43/9 w Redzie przez Burmistrza Miasta Redy Zarząd napisał zażalenie.

IV. Stan zaawansowania przekształceń własnościowych

1. Gniewino

- **Osiedle XXX-Lecia PRL 18, 19,**
ujawniono w Księgach Wieczystych nowego właściciela gruntu (SM „Energetyk”), Zarząd złożył wniosek o odpis KW i przygotowuje projekt uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali,
- **Osiedle XXX-Lecia PRL 17,**
trwa oczekiwanie na ujawnienie w Księgach Wieczystych nowego właściciela gruntu (SM „Energetyk”).

2. Lębork

- **Marusarzówny 5, 6, 8,
Teligi 20,**
trwają przekształcenia praw do lokali, przekształcono łącznie 10 praw do lokali,
- **Kusocińskiego 19,**
21 maja 2009 r. mija termin wyłożenia projektu uchwały Zarządu do wglądu zainteresowanych osób, po wyczerpaniu procedury określonej w art. 43 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Zarząd podejmie uchwałę w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali,
- **Marusarzówny 1 i 3,**
trwa oczekiwanie na decyzję Burmistrza Miasta Lęborka w sprawie powiększenia działek pod budynkami o przylegającą działkę nr 153/37 (Marusarzówny 1) i 153/41 (Marusarzówny 3).

3. Reda

- **Łąkowa 15, 17, 19, 21, 25, 26, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 39, 41, 53, 55, 57,
Spokojna 23, 35, 37,**
ujawniono w Księgach Wieczystych nowego właściciela gruntu (SM „Energetyk”), Zarząd złożył wniosek o odpis KW i przygotowuje projekt uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali,
- **Łąkowa 23, 29, 47, 49,
Spokojna 27, 31, 41,**
ujawniono w Księgach Wieczystych scalenie działek pod budynkiem, Zarząd złożył wniosek o odpis KW i przygotowuje wniosek do Burmistrza Miasta Redy o przeniesienie własności gruntu na Spółdzielnię Mieszkaniową „Energetyk”,
- **Łąkowa 22, 29A, 43, 45,
Spokojna 25, 29, 33, 39,**
trwa oczekiwanie na ujawnienie w Księgach Wieczystych scalenia działek pod budynkami,

4. Wejherowo

- **Karnowskiego 2,**
trwają przekształcenia praw do lokali, przekształcono 4 prawa do lokali,

- **Ofiar Piaśnicy 3,**
ujawniono w Księgach Wieczystych nowego właściciela gruntu (SM „Energetyk”), Zarząd złożył wniosek o odpis KW i przygotowuje projekt uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali,

- **Ofiar Piaśnicy 30,
Żeromskiego 5,**
ujawniono w Księgach Wieczystych nowego właściciela gruntu (SM „Energetyk”), Zarząd złożył wniosek o odpis KW, trwa oczekiwanie na decyzję Prezydenta Miasta Wejherowa w sprawie powiększenia działki pod budynkiem o przylegającą działkę nr 240/1 (Ofiar Piaśnicy 30) i 136/1 (Żeromskiego 5),

- **Kołątaja 1 i 3,
Kusocińskiego 1, 3, 5, 7, 9, 13,
Narutowicza 1, 3, 21, 23,
Necla 2, 4,
Osiedle Przyjaźni 2, 3, 4, 5,
Żeromskiego 12, 14,**
trwa oczekiwanie na ujawnienie w Księgach Wieczystych nowego właściciela gruntu (SM „Energetyk”).

ZADŁUŻENIE LOKATORÓW SM "ENERGETYK" W WEJHEROWIE na dzień 30.04.2009 r.

Adres	Eksploatacja	Odsetki	Kwoty zasądzone	Odsetki od KZ	Koszty upomnień	Roszczenia sporne	OGÓŁEM:
G N I E W I N O							
os. XXX-Lecia 17	7 693,46 zł	1 942,00 zł			80,95 zł	14 393,10 zł	24 109,51 zł
os. XXX-Lecia 18	11 569,49 zł	2 675,76 zł	- zł	468,13 zł	71,70 zł	14 407,09 zł	29 192,17 zł
os. XXX-Lecia 19	3 019,52 zł	246,17 zł			45,10 zł		3 310,79 zł
Razem:	22 282,47 zł	4 863,93 zł	- zł	468,13 zł	197,75 zł	28 800,19 zł	56 612,47 zł
L Ę B O R K							
Kusocińskiego 19	12 940,86 zł	1 221,19 zł	29 228,47 zł	11 369,45 zł	205,95 zł		54 965,92 zł
Marusarzówny 1	14 072,93 zł	870,74 zł	15 899,18 zł	9 249,44 zł	110,60 zł		40 202,89 zł
Marusarzówny 3	18 730,29 zł	8 754,29 zł	34 861,11 zł	29 431,16 zł	417,40 zł	24 377,84 zł	116 572,09 zł
Marusarzówny 5	12 135,26 zł	799,43 zł	19 641,25 zł	8 112,33 zł	225,75 zł	250,00 zł	41 164,02 zł
Marusarzówny 6	7 392,77 zł	483,97 zł			86,10 zł		7 962,84 zł
Marusarzówny 8	14 087,59 zł	716,49 zł			95,35 zł		14 899,43 zł
Teligi 20	4 944,39 zł	132,66 zł			38,75 zł	612,70 zł	5 728,50 zł
Razem:	84 304,09 zł	12 978,77 zł	99 630,01 zł	58 162,38 zł	1 179,90 zł	25 240,54 zł	281 495,69 zł
W E J H E R O W O							
Karnowskiego 2	10 081,41 zł	1 823,73 zł	13 703,67 zł	2 897,46 zł	125,05 zł	- zł	28 631,32 zł
Kołtąja 1	10 366,38 zł	286,16 zł			27,54 zł		10 680,08 zł
Kołtąja 3	5 739,99 zł	535,43 zł			61,95 zł		6 337,37 zł
Kusocińskiego 1	5 998,06 zł	73,98 zł			14,75 zł		6 086,79 zł
Kusocińskiego 3	18 219,87 zł	2 644,69 zł	4 909,76 zł	878,89 zł	213,90 zł		26 867,11 zł
Kusocińskiego 5	9 449,03 zł	220,47 zł			33,20 zł		9 702,70 zł
Kusocińskiego 7	11 253,64 zł	4 554,93 zł	24 964,89 zł	2 622,00 zł	75,85 zł	6 010,54 zł	49 481,85 zł
Kusocińskiego 9	8 006,96 zł	742,92 zł	7 050,81 zł	3 701,72 zł	140,80 zł	5 173,34 zł	24 816,55 zł

Kusocińskiego 13	12 258,73 zł	232,41 zł			18,55 zł		12 509,69 zł
Narutowicza 1	4 428,45 zł	392,89 zł			141,45 zł		4 962,79 zł
Narutowicza 3	5 821,17 zł	63,58 zł					5 884,75 zł
Narutowicza 21	5 911,72 zł	235,01 zł			59,75 zł		6 206,48 zł
Narutowicza 23	1 465,42 zł	102,80 zł			10,80 zł		1 579,02 zł
Necla 2	4 469,52 zł	53,87 zł			3,75 zł		4 527,14 zł
Necla 4	7 173,37 zł	775,46 zł	966,64	88,42	93,85 zł		9 097,74 zł
Ofiar Piaśnicy 3	5 975,23 zł	471,26 zł			49,55 zł	4 590,24 zł	11 086,28 zł
Ofiar Piaśnicy 30	2 230,03 zł	17,18 zł					2 247,21 zł
Osiedle Przyjaźni 2	5 139,02 zł	109,29 zł			7,20 zł		5 255,51 zł
Osiedle Przyjaźni 3	10 967,51 zł	6 762,31 zł	20 960,94 zł	19,20 zł	138,10 zł	- zł	38 848,06 zł
Osiedle Przyjaźni 4	7 962,43 zł	283,93 zł			42,15 zł		8 288,51 zł
Osiedle Przyjaźni 5	1 032,56 zł	13,34 zł					1 045,90 zł
Żeromskiego 5	3 388,54 zł	50,94 zł			7,30 zł		3 446,78 zł
Żeromskiego 12	9 786,89 zł	737,34 zł	14 087,92 zł	3 411,21 zł	143,60 zł		28 166,96 zł
Żeromskiego 14	2 138,00 zł	86,84 zł			20,30 zł		2 245,14 zł
Razem:	169 263,93 zł	21 270,76 zł	86 644,63 zł	13 618,90 zł	1 429,39 zł	15 774,12 zł	308 001,73 zł
R E D A							
Łąkowa 15	11 262,47 zł	541,57 zł			86,90 zł		11 890,94 zł
Łąkowa 17	6 028,08 zł	1 273,67 zł			82,85 zł	1 330,35 zł	8 714,95 zł
Łąkowa 19	4 234,43 zł	52,83 zł			- zł		4 287,26 zł
Łąkowa 21	5 623,50 zł	65,65 zł			5,65 zł		5 694,80 zł
Łąkowa 22	10 690,03 zł	178,43 zł			18,60 zł		10 887,06 zł
Łąkowa 23	2 487,80 zł	22,00 zł					2 509,80 zł
Łąkowa 25	2 538,55 zł	227,03 zł			20,30 zł	4 411,09 zł	7 196,97 zł
Łąkowa 26	15 142,91 zł	1 747,09 zł	1 269,77 zł	2 052,67 zł	180,28 zł		20 392,72 zł
Łąkowa 28	10 005,30 zł	1 135,43 zł			57,30 zł		11 198,03 zł
Łąkowa 29	6 612,54 zł	617,87 zł			95,55 zł		7 325,96 zł

Łąkowa 29A	1 461,85 zł	27,71 zł					1 489,56 zł
Łąkowa 30	7 130,76 zł	261,58 zł			25,25 zł		7 417,59 zł
Łąkowa 31	13 606,40 zł	681,69 zł			119,15 zł	6 210,44 zł	20 617,68 zł
Łąkowa 32	9 047,61 zł	755,94 zł	27 638,77 zł	10 545,62 zł	170,95 zł	3 591,72 zł	51 750,61 zł
Łąkowa 33	5 961,87 zł	308,20 zł			35,70 zł		6 305,77 zł
Łąkowa 34	12 806,55 zł	552,41 zł	12 651,29 zł	3 651,23 zł	124,55 zł		29 786,03 zł
Łąkowa 37	8 056,33 zł	259,71 zł			25,90 zł		8 341,94 zł
Łąkowa 39	17 120,04 zł	1 133,77 zł	24 783,12 zł	7 683,57 zł	152,05 zł		50 872,55 zł
Łąkowa 41	17 500,01 zł	1 113,68 zł	8 274,84 zł	1 657,68 zł	108,20 zł		28 654,41 zł
Łąkowa 43	9 505,41 zł	1 314,36 zł			177,15 zł	5 841,52 zł	16 838,44 zł
Łąkowa 45	11 925,29 zł	2 034,64 zł	8 239,50 zł	1 563,17 zł	201,10 zł	8 780,27 zł	32 743,97 zł
Łąkowa 47	17 548,65 zł	1 451,21 zł	28 148,45 zł	4 666,73 zł	277,80 zł	- zł	52 092,84 zł
Łąkowa 49	3 894,48 zł	85,69 zł			16,60 zł		3 996,77 zł
Łąkowa 53	2 689,19 zł	145,57 zł			25,45 zł		2 860,21 zł
Łąkowa 55	4 015,54 zł	61,14 zł			7,50 zł		4 084,18 zł
Łąkowa 57	3 935,92 zł	141,30 zł			7,20 zł		4 084,42 zł
Spokojna 23	3 810,31 zł	4 296,31 zł		21 766,15 zł	14,40 zł		29 887,17 zł
Spokojna 25	6 229,35 zł	401,32 zł			35,05 zł		6 665,72 zł
Spokojna 27	2 402,13 zł	17,19 zł			- zł		2 419,32 zł
Spokojna 29	6 667,48 zł	127,09 zł			14,85 zł		6 809,42 zł
Spokojna 31	2 637,12 zł	47,03 zł			- zł		2 684,15 zł
Spokojna 33	8 742,09 zł	665,15 zł	7 677,71 zł	1 449,13 zł	84,70 zł		18 618,78 zł
Spokojna 35	7 551,64 zł	508,09 zł			57,85 zł		8 117,58 zł
Spokojna 37	20 463,26 zł	1 305,30 zł	6 017,88 zł	2 367,20 zł	200,90 zł		30 354,54 zł
Spokojna 39	2 572,19 zł	151,31 zł			33,35 zł		2 756,85 zł
Spokojna 41	10 876,98 zł	936,89 zł			86,70 zł		11 900,57 zł
Razem:	292 784,06 zł	24 645,85 zł	124 701,33 zł	57 403,15 zł	2 549,78 zł	30 165,39 zł	532 249,56 zł
OGÓLEM:	568 634,55 zł	63 759,31 zł	310 975,97 zł	129 652,56 zł	5 356,82 zł	99 980,24 zł	1 178 359,45 zł

ZADŁUŻENIE LOKATORÓW SM "ENERGETYK" NA DZIEŃ 30.04.2009 r.

L.p.	Wyszczególnienie	do 1 miesiąca	powyżej 1 do 3 m-cy	powyżej 3 do 12 m-cy	powyżej 12 m-cy	Razem
1	Należność główna	95 450,05 zł	194 259,61 zł	251 377,59 zł	27 547,30 zł	568 634,55 zł
2	Odsetki	5 960,80 zł	16 878,37 zł	35 830,48 zł	5 089,66 zł	63 759,31 zł
3	Ilość osób zadłużonych	668	236	88	4	996
4	Kwoty zasądzone- należność główna i odsetki					440 628,53 zł
5	Koszty upomnień					5 356,82 zł
6	Roszczenia sporne					99 980,24 zł
	OGÓŁEM:					1 178 359,45 zł