

Uchwała nr 75/2009 z dnia 07.05.2009 r.

Dotyczy wyrażenia zgody na ostateczne przesunięcie terminu spłaty zadłużenia do końca miesiąca lipca 2009 r.

Uchwała nr 76/2009 z dnia 07.05.2009 r.

W związku z planowanym przeprowadzeniem przetargu na sprzedaż lokalu położonego w Lęborku, ul. Kusocińskiego 19/25, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie na posiedzeniu w dniu 07.05.2009 r. postanowił powołać skład Komisji Przetargowej w osobach:

1. Czesław Wilczyński – Przewodniczący Komisji,
2. Waldemar Skarżyski,
3. Anetta Józwiak.

Uchwała nr 77-78/2009 z dnia 22.05.2009 r.

Dotyczy przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Uchwała nr 79/2009 z dnia 22.05.2009 r.

Dotyczy wyrażenia zgody na spłatę zadłużenia w ratach po 700 zł miesięcznie z tytułu opłat za mieszkanie.

Uchwała nr 80/2009 z dnia 22.05.2009 r.

Dotyczy wyrażenia zgody na spłatę zadłużenia w 12 ratach z tytułu opłat za mieszkanie.

Uchwała nr 81/2009 z dnia 22.05.2009 r.

Dotyczy wyrażenia zgody na spłatę zadłużenia w ratach po 500 zł tygodniowo do końca miesiąca sierpnia 2009 r.

Uchwała nr 82/2009 z dnia 22.05.2009 r.

Dotyczy wyrażenia zgody na regulowanie opłat za mieszkanie w miesiącach czerwiec, lipiec i sierpień 2009 r. po 300 zł oraz na uregulowanie wynikające z niedopłat w w/w/ miesiącach zobowiązań do końca miesiąca września 2009 r.

Uchwała nr 83/2009 z dnia 22.05.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie na posiedzeniu w dniu 22.05.2009 r.

postanowił przyjąć od dnia 01 czerwca.2009 r. nowe stawki opłat:

1. Lębork – opłata za podgrzanie wody:

- opłata zmienna licznik zbiorczy – norma x 20,78 zł/m³/ osobę,

- opłata zmienna licznik indywidualny - zużycie x 20,78 zł/m³.

2. Gniewino – woda i kanalizacja:

- opłata zmienna licznik zbiorczy – ryczałt – norma x 7,18zł/m³/osobę,

- opłata zmienna licznik indywidualny – zużycie x 7,18 zł/m³.

Uchwała nr 84/2009 z dnia 22.05.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie na posiedzeniu w dniu 22.05.2009 r. postanowił przyjąć od dnia 01 czerwca 2009 r. nowe stawki opłat za użytkowanie lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni położonych w Redzie przy ul. Łąkowej 49, Spokojnej 25 i Spokojnej 39 w związku z dodaniem do naliczeń opłaty za wykup gruntów.

Uchwała nr 85/2009 z dnia 22.05.2009 r.

Dotyczy wyrażenia zgody na dzierżawę gruntu w Redzie (okolica budynku przy ul. Łąkowej 32) na okres dwóch miesięcy tj. od 01.05.2009 r. do 30.06.2009 r.

Uchwała nr 86/2009 z dnia 22.05.2009 r.

Dotyczy zawarcia umowy dzierżawy na kiosk położony w Wejherowie przy ul. Kusocińskiego 13 od dnia 01 czerwca 2009 r. na czas nieokreślony. Kwota dzierżawy wynosi 520 zł plus VAT.

Uchwała nr 87/2009 z dnia 22.05.2009 r.

W związku z planowanym przeprowadzeniem przetargów związanych z planem remontów w 2009 r., Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie na posiedzeniu w dniu 22.05.2009 r. postanowił powołać skład Komisji Przetargowej w osobach:

1. Grażyna Siemborska – Przewodnicząca Komisji,
2. Waldemar Skarżyski,
3. Czesław Wilczyński.

Uchwała nr 88/2009 z dnia 22.05.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 25.05.2009 r. ustalił, że obrady Walnego

Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie zostaną przełożone na dzień 27 czerwca 2009 r.

Obrazy rozpoczną się o godzinie 10⁰⁰ w Domu Działkowca, ul. Sucharskiego 61, 84-200 Wejherowo.

Uchwała nr 89-114/2009 z dnia 26.05.2009 r.

Dotyczy przyjęcia projektów Uchwał Zarządu dotyczących określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku położonym w:

- Gniewinie przy ul. XXX-lecia PRL 18/19,
- Redzie przy ul. Łąkowej 15,
- Redzie przy ul. Łąkowej 17,
- Redzie przy ul. Łąkowej 19,
- Redzie przy ul. Łąkowej 21,
- Redzie przy ul. Łąkowej 25,
- Redzie przy ul. Łąkowej 26,
- Redzie przy ul. Łąkowej 28,
- Redzie przy ul. Łąkowej 30,
- Redzie przy ul. Łąkowej 31,
- Redzie przy ul. Łąkowej 32,
- Redzie przy ul. Łąkowej 33,
- Redzie przy ul. Łąkowej 34,
- Redzie przy ul. Łąkowej 37,
- Redzie przy ul. Łąkowej 39,
- Redzie przy ul. Łąkowej 41/55/57,
- Redzie przy ul. Łąkowej 49,
- Redzie przy ul. Łąkowej 53,
- Redzie przy ul. Spokojna 23,
- Redzie przy ul. Spokojna 35,
- Redzie przy ul. Spokojna 37,
- Wejherowie przy ul. Ofiar Piaśnicy 3,
- Wejherowie przy ul. Osiedle Przyjaźni 4,
- Wejherowie przy ul. Osiedle Przyjaźni 5,
- Wejherowie przy ul. Narutowicza 21,

- Wejherowie przy ul. Narutowicza 23.

Uchwała nr 115/2009 z dnia 27.05.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 27.05.2009 r. postanowił zlecić firmie „ZOMBRUK” – Adam Płocki, ul. Pucka 21, 84-240 Reda wykonanie remontu nawierzchni chodników – dojazdu do budynku przy ul. Łąkowej 26 w Redzie.

Wartość ryczałtowa robót netto: 7500,00 zł plus VAT.

I. Eksploatacja budynków

- wykonanie oświetlenia zewnętrznego w Redzie ul. Łąkowa 49,
- wymiana wodomierza w Redzie ul. Łąkowa 31/30,
- naprawy bieżące – naprawa i regulacja drzwi, naprawy oświetlenia w piwnicach, uzupełnianie żarówek w piwnicach na klatkach schodowych, naprawy instalacji domofonowej,
- likwidacja piaskownicy z wykonaniem zieleni w Lęborku przy Marusarzówny 5,
- koszenie trawy w Gniewinie siłami własnymi,
- likwidacja krzewów dzikiej róży w Wejherowie Os. Przyjaźni 2
- umycie części elewacji przy Karnowskiego 2.

II. Utrzymanie techniczne budynków

1. Remont klatki schodowej w Redzie ul. Łąkowa 29A.
2. Remont dojść – chodników W Redzie ul. Łąkowa 26.
3. Uszczelnienie obróbki daszku nad balkonem w Redzie ul. Łąkowa 19/8.
4. Uszczelnienie pokrycia dachu przy kominie w Redzie ul. Spokojna 35.
5. Malowanie wiatrołapów w Wejherowie przy ofiar Piaśnicy 30.
6. Docieplenie stropów ul. Kusocińskiego 19 kl. C w Lęborku.
7. Naprawa dachu – wymiana i uzupełnienie dachówek i uszczelnienie opaski wokół kominów ul. Kusocińskiego 19 w Lęborku.
8. Naprawa dachów na wiatrołapach w Lęborku - 5 sztuk.
9. Naprawa nawierzchni drogi wewnętrznej przed Kusocińskiego 7 w Wejherowie.
10. Naprawa balustrady ul. Kusocińskiego 3/30 w Wejherowie.
11. Wymiana balustrady ul. Kusocińskiego 3/11 ; 5/3 ; 7/6 w Wejherowie.
12. Naprawa instalacji ciepłej wody Os. Przyjaźni 5 w Wejherowie.
13. Naprawa instalacji centralnego ogrzewania Gniewinie Os. XXX-lecia PRL w budynku nr 17 kl. A.
14. Naprawa koszy rur spustowych w Gniewinie Os. XXX-lecia PRL 18 i 19.
15. Uszczelnianie – likwidacja zacieków pod parapetem ul. Narutowicza 3/24. i Ofiar Piaśnicy 30/24.
16. Likwidacja po antenach zbiorczych masztów na budynkach przy Kusocińskiego.
17. Malowanie wiatrołapu od wewnątrz w Lęborku ul. Marusarzówny 3b .
18. Uzupełnienie żwirem wzdłuż ogrodzenia miejsc parkingowych przed Narutowicza 3 w Wejherowie.

III. Inne sprawy realizowane w okresie sprawozdawczym

1. Wykonanie ogrodzenia w Redzie ul. Łąkowa 23.
2. Naprawa ogrodzenia w Redzie ul. Łąkowa 34.
3. Naprawa ogrodzenia w Redzie ul. Spokojna 33.
4. Przygotowanie materiałów do wykonania ogrodzenia W Redzie ul. Spokojna 41.
5. Odbyła się w dniach 14-15 05.2009 r. kontrola przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego stanu placu zabaw – nie było żadnych zastrzeżeń.
6. Ogłoszono przetarg na sprzedaż mieszkania po eksmisji w Lęborku.
7. Podpisano aneks do umowy na usunięcie wszystkich usterek stwierdzonych podczas przeglądów kominiarskich - (bez ponoszenia kosztów przez Spółdzielnię).

8. Zlecono usuniecie wraz z utylizacją pokrycia zadaszania śmietników z eternitu w Gniewinie i wykonanie pokrycia z blachy powlekanej.

IV. Stan zaawansowania przekształceń własnościowych

1. Gniewino

- **Osiedle XXX-Lecia PRL 18, 19,**
Zarząd przyjął i wyłożył do wglądu zainteresowanych osób projekt uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali,
- **Osiedle XXX-Lecia PRL 17,**
trwa oczekiwanie na ujawnienie w Księgach Wieczystych nowego właściciela gruntu (SM „Energetyk”).

2. Lębork

- **Kusocińskiego 19,
Marusarzówny 5, 6, 8,
Teligi 20,**
trwają przekształcenia praw do lokali, przekształcono łącznie 16 praw do lokali,
- **Marusarzówny 1 i 3,**
ujawniono w Księgach Wieczystych nowego właściciela gruntu (SM „Energetyk”), trwa oczekiwanie na decyzję Burmistrza Miasta Lęborka w sprawie powiększenia działek pod budynkami o przylegającą działkę nr 153/37 (Marusarzówny 1) i 153/41 (Marusarzówny 3).

3. Reda

- **Łąkowa 15, 17, 19, 21, 25, 26, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 39, 41, 49, 53, 55, 57,
Spokojna 23, 35, 37,**
Zarząd przyjął i wyłożył do wglądu zainteresowanych osób projekt uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali,
- **Spokojna 25**
ujawniono w Księgach Wieczystych nowego właściciela gruntu (SM „Energetyk”), Zarząd przygotowuje projekt uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali,
- **Spokojna 39**
trwa oczekiwanie na ujawnienie w Księgach Wieczystych nowego właściciela gruntu (SM „Energetyk”),
- **Łąkowa 23,
Spokojna 27,**
ujawniono w Księgach Wieczystych scalenie działek pod budynkiem, Zarząd złożył wniosek do Burmistrza Miasta Redy o przeniesienie własności gruntu na Spółdzielnię Mieszkaniową „Energetyk”,
trwa oczekiwanie na decyzję Burmistrza Miasta Redy,

- **Łąkowa 22, 29, 29A, 43, 45, 47,**
Spokojna 29, 31, 33, 41,
trwa oczekiwanie na ujawnienie w Księgach Wieczystych scalenia działek pod budynkami.

4. Wejherowo

- **Karnowskiego 2,**
trwają przekształcenia praw do lokali, przekształcono 6 praw do lokali,
- **Ofiar Piaśnicy 3,**
Osiedle Przyjaźni 4, 5,
Narutowicza 21, 23,
Zarząd przyjął i wyłożył do wglądu zainteresowanych osób projekt uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali,
- **Kołłątaja 1 i 3,**
Kusocińskiego 1, 3, 5, 7, 9, 13,
Narutowicza 1, 3,
Necla 2, 4,
Osiedle Przyjaźni 2, 3,
Żeromskiego 12, 14,
Zarząd przyjął i wyłożył do wglądu zainteresowanych osób projekt uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali,
- **Ofiar Piaśnicy 30,**
Żeromskiego 5,
ujawniono w Księgach Wieczystych nowego właściciela gruntu (SM „Energetyk”),
trwa oczekiwanie na decyzję Prezydenta Miasta Wejherowa w sprawie powiększenia działki pod budynkiem o przylegającą działkę nr 240/1 (Ofiar Piaśnicy 30) i 136/1 (Żeromskiego 5).

ZADŁUŻENIE LOKATORÓW SM "ENERGETYK" NA DZIEŃ 31.05.2009 r.

L.p.	Wyszczególnienie	do 1 miesiąca	powyżej 1 do 3 m-cy	powyżej 3 do 12 m-cy	powyżej 12 m-cy	Razem
1	Należność główna	78 318,46 zł	160 314,40 zł	225 471,37 zł	101 482,08zł	565 586,31 zł
2	Odsetki	6 884,98 zł	10 004,35 zł	31 188,45 zł	18 263,34 zł	66 341,12 zł
3	Ilość osób zadłużonych	633	246	103	20	1002
4	Kwoty zasądzone- należność główna i odsetki					442 306,07 zł
5	Koszty upomnień					5 836,72 zł
6	Roszczenia sporne					96 905,40 zł
	OGÓŁEM:					1 176 975,62 zł

ZADŁUŻENIE LOKATORÓW SM "ENERGETYK" W WEJHEROWIE na dzień 31.05.2009 r.

Adres	Eksploatacja	Odsetki	Kwoty zasądzone	Odsetki od KZ	Koszty upomnień	Roszczenia sporne	OGÓŁEM:
G N I E W I N O							
os. XXX-Lecia 17	4 467,07 zł	1 838,17 zł			66,75 zł	14 393,10 zł	20 765,09 zł
os. XXX-Lecia 18	11 366,60 zł	2 783,31 zł		231,97 zł	77,35 zł	14 407,09 zł	28 866,32 zł
os. XXX-Lecia 19	2 765,18 zł	259,70 zł			45,10 zł		3 069,98 zł
Razem:	18 598,85 zł	4 881,18 zł		231,97 zł	189,20 zł	28 800,19 zł	52 701,39 zł
L Ę B O R K							
Kusocińskiego 19	13 539,96 zł	1 345,19 zł	29 228,47 zł	11 654,87 zł	217,25 zł		55 985,74 zł
Marusarzówny 1	13 432,77 zł	974,23 zł	15 430,86 zł	9 403,49 zł	127,55 zł		39 368,90 zł
Marusarzówny 3	17 982,68 zł	8 903,90 zł	34 397,79 zł	29 768,54 zł	440,00 zł	24 377,84 zł	115 870,75 zł
Marusarzówny 5	13 151,01 zł	915,55 zł	19 641,25 zł	8 304,13 zł	246,45 zł	250,00 zł	42 508,39 zł
Marusarzówny 6	5 528,78 zł	526,86 zł			86,10 zł		6 141,74 zł
Marusarzówny 8	12 592,47 zł	715,74 zł			108,50 zł		13 416,71 zł
Teligi 20	5 515,11 zł	143,82 zł			44,40 zł		5 703,33 zł
Razem:	81 742,78 zł	13 525,29 zł	98 698,37 zł	59 131,03 zł	1 270,25 zł	24 627,84 zł	278 995,56 zł
W E J H E R O W O							
Karnowskiego 2	10 068,81 zł	1 909,90 zł	13 667,93 zł	3 030,98 zł	140,10 zł		28 817,72 zł
Kołątaja 1	8 166,23 zł	340,60 zł			44,44 zł		8 551,27 zł
Kołątaja 3	7 437,64 zł	584,44 zł	278,18 zł	0,09 zł	65,70 zł		8 366,05 zł
Kusocińskiego 1	5 662,18 zł	99,44 zł			18,50 zł		5 780,12 zł
Kusocińskiego 3	19 345,15 zł	2 788,57 zł	4 909,76 zł	926,83 zł	228,95 zł		28 199,26 zł

Kusocińskiego 5	7 044,51 zł	232,23 zł			40,75 zł		7 317,49 zł
Kusocińskiego 7	13 678,88 zł	4 603,02 zł	24 964,89 zł	2 865,78 zł	75,85 zł	6 010,54 zł	52 198,96 zł
Kusocińskiego 9	8 554,09 zł	453,06 zł	6 473,54 zł	3 766,64 zł	128,40 zł		19 375,73 zł
Kusocińskiego 13	12 149,02 zł	301,75 zł			33,60 zł		12 484,37 zł
Narutowicza 1	4 300,93 zł	434,95 zł			147,10 zł		4 882,98 zł
Narutowicza 3	5 385,96 zł	88,05 zł			15,00 zł		5 489,01 zł
Narutowicza 21	4 438,40 zł	250,15 zł			65,40 zł		4 753,95 zł
Narutowicza 23	1 840,12 zł	112,28 zł			10,80 zł		1 963,20 zł
Necla 2	2 568,44 zł	53,02 zł			9,40 zł		2 630,86 zł
Necla 4	6 760,83 zł	825,37 zł	567,25	94,59	108,85 zł		8 356,89 zł
Ofiar Piaśnicy 3	6 022,04 zł	501,27 zł			58,95 zł	4 590,24 zł	11 172,50 zł
Ofiar Piaśnicy 30	2 778,70 zł	30,27 zł			3,75 zł		2 812,72 zł
Osiedle Przyjaźni 2	5 716,95 zł	135,06 zł			7,20 zł		5 859,21 zł
Osiedle Przyjaźni 3	11 573,67 zł	6 692,17 zł	20 960,94 zł	223,88 zł	116,25 zł		39 566,91 zł
Osiedle Przyjaźni 4	8 423,62 zł	337,10 zł			57,20 zł		8 817,92 zł
Osiedle Przyjaźni 5	1 275,86 zł	16,21 zł					1 292,07 zł
Żeromskiego 5	3 403,28 zł	68,89 zł			14,80 zł		3 486,97 zł
Żeromskiego 12	10 830,25 zł	817,17 zł	14 087,92 zł	3 548,78 zł	153,00 zł		29 437,12 zł
Żeromskiego 14	1 911,42 zł	96,75 zł			24,05 zł		2 032,22 zł
Razem:	169 336,98 zł	21 771,72 zł	85 910,41 zł	14 457,57 zł	1 568,04 zł	10 600,78 zł	303 645,50 zł
REDA							
Łąkowa 15	9 943,13 zł	531,54 zł			80,85 zł		10 555,52 zł
Łąkowa 17	6 030,14 zł	1 312,14 zł			88,50 zł	1 330,35 zł	8 761,13 zł
Łąkowa 19	5 223,41 zł	72,27 zł			7,50 zł		5 303,18 zł
Łąkowa 21	3 915,06 zł	82,65 zł			11,30 zł		4 009,01 zł
Łąkowa 22	11 627,24 zł	232,67 zł			37,35 zł		11 897,26 zł
Łąkowa 23	3 242,05 zł	33,88 zł			3,75 zł		3 279,68 zł
Łąkowa 25	3 038,87 zł	239,20 zł			25,95 zł	4 411,09 zł	7 715,11 zł
Łąkowa 26	17 812,27 zł	1 891,84 zł	1 269,77 zł	1 090,55 zł	208,48 zł		22 272,91 zł
Łąkowa 28	11 710,34 zł	1 164,82 zł			70,45 zł		12 945,61 zł

Łąkowa 29	6 438,86 zł	502,32 zł			74,45 zł		7 015,63 zł
Łąkowa 29A	1 916,47 zł	40,37 zł			3,75 zł		1 960,59 zł
Łąkowa 30	5 599,52 zł	130,00 zł			20,55 zł		5 750,07 zł
Łąkowa 31	12 694,13 zł	765,33 zł			137,90 zł	6 210,44 zł	19 807,80 zł
Łąkowa 32	9 235,65 zł	805,96 zł	27 638,77 zł	10 815,51 zł	180,35 zł	3 591,72 zł	52 267,96 zł
Łąkowa 33	3 279,29 zł	319,61 zł			35,70 zł		3 634,60 zł
Łąkowa 34	13 869,45 zł	664,41 zł	12 578,72 zł	3 774,65 zł	143,35 zł		31 030,58 zł
Łąkowa 37	11 345,27 zł	338,14 zł			46,55 zł		11 729,96 zł
Łąkowa 39	18 297,95 zł	1 294,96 zł	24 783,12 zł	7 925,58 zł	180,25 zł		52 481,86 zł
Łąkowa 41	16 970,20 zł	1 187,56 zł	8 274,84 zł	1 738,48 zł	119,45 zł		28 290,53 zł
Łąkowa 43	10 617,40 zł	1 382,68 zł	3 691,11 zł	1,16 zł	180,90 zł	2 150,41 zł	18 023,66 zł
Łąkowa 45	12 531,51 zł	2 125,59 zł	8 239,50 zł	1 643,63 zł	204,85 zł	8 780,27 zł	33 525,35 zł
Łąkowa 47	19 076,63 zł	1 592,54 zł	26 481,87 zł	4 790,44 zł	289,10 zł		52 230,58 zł
Łąkowa 49	2 925,55 zł	111,22 zł			16,60 zł		3 053,37 zł
Łąkowa 53	2 484,87 zł	167,60 zł			34,85 zł		2 687,32 zł
Łąkowa 55	4 640,23 zł	79,17 zł			13,15 zł		4 732,55 zł
Łąkowa 57	2 589,11 zł	165,20 zł			10,95 zł		2 765,26 zł
Spokojna 23	5 899,10 zł	4 332,10 zł		21 766,15 zł	23,80 zł		32 021,15 zł
Spokojna 25	6 952,43 zł	458,14 zł			35,05 zł		7 445,62 zł
Spokojna 27	2 440,85 zł	32,33 zł			3,75 zł		2 476,93 zł
Spokojna 29	7 152,47 zł	169,75 zł			28,00 zł		7 350,22 zł
Spokojna 31	3 226,08 zł	23,11 zł					3 249,19 zł
Spokojna 33	7 946,22 zł	688,14 zł	7 677,71 zł	1 524,10 zł	77,30 zł		17 913,47 zł
Spokojna 35	7 575,44 zł	550,89 zł			61,60 zł		8 187,93 zł
Spokojna 37	21 227,19 zł	1 477,22 zł	5 746,24 zł	2 424,82 zł	227,20 zł		31 102,67 zł
Spokojna 39	2 844,17 zł	172,04 zł			39,00 zł		3 055,21 zł
Spokojna 41	3 589,15 zł	1 025,54 zł			86,70 zł	6 402,31 zł	11 103,70 zł
Razem:	295 907,70 zł	26 162,93 zł	126 381,65 zł	57 495,07 zł	2 809,23 zł	32 876,59 zł	541 633,17 zł
OGÓŁEM:	565 586,31 zł	66 341,12 zł	310 990,43 zł	131 315,64 zł	5 836,72 zł	96 905,40 zł	1 176 975,62 zł