

- ul. Łąkowa 32,
- ul. Łąkowa 33,
- ul. Łąkowa 34,
- ul. Łąkowa 37,
- ul. Łąkowa 39,
- ul. Łąkowa 41/55/57,
- ul. Łąkowa 49,
- ul. Łąkowa 53,
- ul. Spokojnej 23,
- ul. Spokojnej 35,
- ul. Spokojnej 37

Wejherowie:

- ul. Ofiar Piaśnicy 3,
- ul. Osiedle Przyjaźni 4,
- ul. Osiedle Przyjaźni 5,
- ul. Narutowicza 21,
- ul. Narutowicza 23.

Uchwała nr 181/2009 z dnia 14.07.2009 r.

Dotyczy przyjęcia Protokołów Przetargów na docieplenia ścian szczytowych w budynkach mieszkalnych położonych w:

Wejherowie:

- ul. Osiedle Przyjaźni 2,3,4,
- ul. Kołłątaja 1,3,
- ul. Ofiar Piaśnicy 3, Żeromskiego 5,
- ul. Necla 4.

Redzie:

- ul. Łąkowa 45,43,
- ul. Łąkowa 37,39,
- Spokojna 33,35,37.

Uchwała nr 182/2009 z dnia 14.07.2009 r.

Dotyczy wyrażenia zgody na utworzenie suszarni w budynku położonym w Lęborku przy ul. Kusocińskiego 19.

Uchwała nr 183/2009 z dnia 14.07.2009 r.

Dotyczy ustanowienia dnia 14.08.2009 r. dniem wolnym od pracy w zamian za święto przypadające w sobotę 15 sierpnia 2009 r. zgodnie z art. 130§ 2 Kodeksu pracy.

Uchwała nr 184/2009 z dnia 14.07.2009 r.

Dotyczy skreślenia z listy członków Spółdzielni w związku ze zgonem.

Uchwała nr 185/2009 z dnia 14.07.2009 r.

Dotyczy skreślenia z listy członków w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Uchwała nr 186/2009 z dnia 14.07.2009 r.

Dotyczy przedłużenia terminu spłaty zadłużenia w kwocie 2 356,18 do końca miesiąca sierpnia 2009 r.

Uchwała nr 187/2009 z dnia 14.07.2009 r.

Dotyczy wyrażenia zgody na rozłożenia na 5 rat zadłużenia w kwocie 3049,30 zł.

Uchwała nr 188/2009 z dnia 14.07.2009 r.

Dotyczy wyrażenia zgody na przedłużenia terminu spłaty zaległości w kwocie 1511,33 zł do dnia 10 sierpnia 2009 r.

Uchwała nr 189/2009 z dnia 14.07.2009 r.

Dotyczy wyrażenia zgody na rozłożenia na 3 raty zadłużenia w kwocie 2100,54 zł.

Uchwała nr 190/2009 z dnia 23.07.2009 r.

Dotyczy przyjęcia kalkulacji stawek zmieniających wysokość miesięcznych stawek za użytkowanie lokali mieszkalnych w Lęborku – dotyczy zmiany opłaty za dostawę wody i odprowadzenie ścieków oraz w Wejherowie – dotyczy zmiany wysokości opłaty stałej za co i cw.

Uchwała nr 191/2009 z dnia 23.07.2009 r.

Dotyczy skreślenia z listy członków Spółdzielni w związku ze zgonem.

Uchwała nr 192/2009 z dnia 23.07.2009 r.

Dotyczy skreślenia z listy członków w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa

Uchwała nr 193/2009 z dnia 23.07.2009 r.

Dotyczy wyrażenia zgody na spłatę zaległości w kwocie 3 639,52 zł w 6 ratach.

Uchwała nr 194/2009 z dnia 30.07.2009 r.

Dotyczy wyrażenia zgody na użyczenie lokalu użytkowego o powierzchni 10,7 m² położonego w Redzie przy ul. Łąkowej 29 A Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie w organizacji.

Działania Zarządu w miesiącu lipcu 2009 r.

I. Eksploatacja budynków

- uszczelnianie parapetów – Necla 2/19 i 4/17, Wejherowo,
- naprawa oświetlenia w piwnicach – Kusocińskiego 5 i 13, na klatkach schodowych – Kusocińskiego 1D, 7B i C, Wejherowo,
- wymiana zaworu czerpalnego i udroźnienie odpływu – Narutowicza 1, Wejherowo,
- odczyty wodomierzy: Kusocińskiego 5/28, 7/6, 7/21, 7/28, 13/44, Karnowskiego 2/1, 2/7, Narutowicza 3/14, Os. Przyjaźni 3/17, Ofiar Piaśnicy 30/11, Necla 2/24, 2/30 i 4/10,
- likwidacja placu zabaw – Necla 2 i 4,
- naprawa oświetlenia zewnętrznego: Kusocińskiego 3D i E, 13A, Narutowicza 3B,
- wymiana pękniętego odcinka rury zasilającej zimnej wody – Kusocińskiego 9A i B,
- koszenie trawników w całym zsobach,
- napraw oświetlenia na klatkach schodowych Os. XXX-lecia 17B, 18A i B w piwnicach 19A i B, Gniewino,
- naprawa drzwi do piwnicy: Os. XXX-lecia 17D i 18B, drzwi wejściowych 17D,
- likwidacja przecieku z dachu do mieszkania - Os. XXX-lecia 19/5, Gniewino,
- likwidacja ptasiego gniazda w oknie II piętra - Os. XXX-lecia 17C, Gniewino,
- rozpoczęto malowanie wiatrołapów od wewnątrz – Marusarzówny 3 i 8 w Lęborku,
- malowanie wiatrołapów w Lęborku z zewnątrz - Marusarzówny 1 i 3,
- naprawa rynien na budynkach Marusarzówny 1 i 3,
- odnowiono plac zabaw w Lęborku,
- zlikwidowano część zdewastowanych barierek, pozostałe odnowiono – Lębork,
- usuwanie zgłoszeń lokatorskich na bieżąco.

II. Utrzymanie techniczne budynków

1. Trwają roczne przeglądy techniczne budynków.
2. Trwają 5 letnie przeglądy =elektryczne w Lęborku i Gniewinie.
3. Trwa wymiana stolarki okiennej w pomieszczeniach technicznych w Wejherowie – zgodnie z rozstrzygniętym przetargiem.
4. Trwa usuwanie płyt azbestowo – cementowych z balkonów budynków w Wejherowie.
5. Rozpoczęto docieplenia szczytów budynków w Wejherowie.

III. Inne sprawy realizowane w okresie sprawozdawczym

1. Rozstrzygnięto przetargi na docieplenie szczytów wszystkich budynków w Redzie:
 - Łąkowa 26, 28, 29, 29A, 30, 32, 34, 37, 39, 43, 45, 55
 - Spokojna 23, 25, 31, 33, 35, 37,
- w Wejherowie:
- Osiedle Przyjaźni nr 2, 3, 4,
 - Kołtąja 1, 3
 - Ofiar Piaśnicy 3

- Żeromskiego 5
- Necla 4

w Gniewinie:
- 1000 - lecia 18

2. Wypowiedziano umowę firmie „Waltel” Zakład Usług Telekomunikacyjnych Waldemar Kurpet dotyczącą konserwacji i naprawy centrali MICRONET ALFA 16/4 oraz sieci aparatów telefonicznych.
3. Podpisano Aneks na zmniejszenie wynagrodzenia firmie „Wejher – Komputer” obsługującej Spółdzielnię pod kątem informatycznym i naprawę sprzętu z 1800 zł na 1000 zł/brutto.
4. Podpisano Aneks do umowy z firmą „Usługi Tele i Radiomechaniki” Przemysław Czuryński obsługującą Spółdzielnię, po stronie Wykonawcy jest wymiana szyldów wraz z zamkami w cenie usługi. Po zwiększeniu zakresu cena bez zmian na osiedle w Lęborku, Gniewinie i Redzie. Natomiast kwota za usługę w Wejherowie zmieniła się ze 1.50 na 1.40 zł za lokal.
5. Wystąpiono do Agory o rozwiązanie umów z osobami trzecimi na wyrzucania śmieci do pojemników znajdujących się na terenie Spółdzielni.
6. Założono dzienniki budowy na wszystkie ocieplane budynki wraz z rejestracją w Starostwie i ogłoszeniem do Nadzoru Budowlanego.

IV. Stan zaawansowania przekształceń własnościowych

1. Gniewino

- **Osiedle XXX-Lecia PRL 18, 19,**
trwają przekształcenia praw do lokali,
przekształcono łącznie 2 praw(a) do lokali
- **Osiedle XXX-Lecia PRL 17,**
ujawniono nowego właściciela (SM „Energetyk”) w Księgach Wieczystych,
Zarząd złożył wniosek do Ksiąg Wieczystych o odpis aktualnej KW, na skutek błędów w KW, trwa oczekiwanie na odpis,
25.06.2009 r.

2. Lębork

- **Kusocińskiego 19,
Marusarzówny 5, 6, 8,
Teligi 20,**
trwają przekształcenia praw do lokali,
przekształcono łącznie 36 praw do lokali,
- **Marusarzówny 1 i 3,**
Zarząd przyjął i wyłożył do wglądu zainteresowanych osób projekt uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali,

3. Reda

- **Łąkowa 15, 17, 19, 21, 25, 26, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 39, 41, 49, 53, 55, 57, Spokojna 23, 35, 37,**
trwają przekształcenia praw do lokali,
przekształcono łącznie 32 praw do lokali,
- **Spokojna 25**
Zarząd przyjął i wyłożył do wglądu zainteresowanych osób projekt uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali,
- **Spokojna 39**
trwa oczekiwanie na ujawnienie w Księgach Wieczystych nowego właściciela działki (SM „Energetyk”),
- **Łąkowa 23, Spokojna 27,**
ujawniono w Księgach Wieczystych połączenie działek pod budynkiem, Zarząd złożył wniosek do Burmistrza Miasta Redy o przeniesienie własności gruntu na Spółdzielnię Mieszkaniową „Energetyk”, trwa oczekiwanie na decyzję Burmistrza Miasta Redy,
- **Łąkowa 22, 29, 29A, 47, Spokojna 29, 31,**
ujawniono w Księgach Wieczystych połączenie działek pod budynkiem, Zarząd złożył wniosek do Burmistrza Miasta Redy o przeniesienie własności gruntu na Spółdzielnię Mieszkaniową „Energetyk”,
trwa oczekiwanie na decyzję Burmistrza Miasta Redy,
- **Łąkowa, 43, 45, Spokojna 33, 41,**
trwa oczekiwanie na ujawnienie w Księgach Wieczystych połączenia działek pod budynkami.

4. Wejherowo

- **Karnowskiego 2, Ofiar Piaśnicy 3, Osiedle Przyjaźni 4, 5, Narutowicza 21, 23,**
trwają przekształcenia praw do lokali,
przekształcono łącznie 47 praw do lokali,
- **Kołątaja 1 i 3, Kusocińskiego 1, 3, 5, 7, 9, 13, Narutowicza 1, 3, Necla 2, 4, Osiedle Przyjaźni 2, 3, Żeromskiego 12, 14,**
Zarząd przyjął i wyłożył do wglądu zainteresowanych osób projekt uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali,

– **Ofiar Piaśnicy 30,
Żeromskiego 5,**

ujawniono w Księgach Wieczystych nowego właściciela gruntu (SM „Energetyk”),

trwa oczekiwanie na decyzję Prezydenta Miasta Wejherowa w sprawie powiększenia działki pod budynkiem o przylegającą działkę nr 240/1 (Ofiar Piaśnicy 30) i 136/1 (Żeromskiego 5).

16.06.2009 r. pojawiła się możliwość otrzymania powyższych działek w drodze wymiany gruntów, Rada Miasta Wejherowa podjęła uchwałę w tej sprawie w dniu 30.06.2009 r.

Ogółem przekształcono 117 praw do lokali,

Sprawy sądowe cywilne i postępowanie w sprawach karnych

1. Sąd Okręgowy w Gdańsku Wydział I Cywilny - sprawa z powództwa Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo- Kredytowej im. Św. Jana z Kęt w Rumi o zapłatę kwoty 1.239.170,94 zł – sygn. akt IC 770/06 (wygrana przez Spółdzielnię) – wyrok z dnia 13.05.2008 r. oddalający powództwo SKOK w Rumi. Podjęto postępowanie w celu odzyskania należności przejętych przez SKOK za pośrednika Komornika Sądowego oraz cywilne dochodzenie pobranej nienależnie kwoty z rachunku Sprawa w toku.
2. Sąd Okręgowy w Gdańsku Wydział IX Gospodarczy – sygn. akt IX 447/07 sprawa z powództwa „ELMOT” Spółka z o.o. z/s w Nowem c/a Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie – sprawa nie zakończona, Sąd powołał biegłych ds. badania pisma w celu potwierdzenia autentyczności podpisów złożonych na dowodach wypłat należności na rzecz Spółki. Dotychczas biegły nie sporządził opinii zleconej przez Sąd.
3. Sąd Rejonowy w Lęborku Wydział I Cywilny wniesiono sprawę o eksmisję p. XXX z lokalu mieszkalnego położonego w Lęborku przy ul. Marusarzówny sprawa w toku z uwagi na pominięcie ww. jako pozwanego w sprawie przeciwko XXX i innym termin rozprawy we wrześniu 2009r.
4. Sąd Rejonowy Wydział I Cywilny sygn. akt I Co. 1270/07 sprawa z wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie przeciwko XXX i innym o wyjawienie majątku dla możliwości prowadzenia egzekucji przeciwko dłużnikom.
5. Sąd Rejonowy w Lęborku Wydział I Cywilny sygn. akt IX Cps 24/08 z wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie przeciwko XXX o wyjawienie majątku dla możliwości prowadzenia egzekucji przeciwko dłużnikowi.
6. Wezwano do zapłaty nienależnie wypłaconych kwot tytułem wynagrodzenia na rzecz Barbary Stachelek oraz p. Jankowskiej. W/w pracownicy Spółdzielni nie dokonali zapłaty dobrowolnie. Zarząd przedstawił sprawę Radzie Nadzorczej w celu podjęcia decyzji odnośnie dalszego postępowania w przedmiocie odzyskania należności. Proszę o decyzję w sprawie. Proszę o podjęcie stosownej uchwały w przedmiocie dochodzenia należności od ww. mając na uwadze także treść opinii prawnej sporządzonej wcześniej przez radcę prawnego i udostępnionej Radzie Nadzorczej.
7. Sąd Okręgowy w Gdańsku Wydział I Cywilny sygn. akt IC 1228/08/VIII sprawa z powództwa XXX c/a Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyk” w Wejherowie o unieważnieniu uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 05.09.2008 r. o podziale Spółdzielni – sprawa w toku. Wyznaczono termin rozprawy na dzień 08 lipca 2009 r. z uwagi na toczące się postępowanie w KRS o rejestrację Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie. Sąd zawiesił postępowanie z uwagi na brak informacji z KRS Spółdzielni odnośnie dokonania lub nie rejestracji Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie w KRS. Sprawa oczekuje na orzeczenie KRS-u dot. Spółdzielni.
8. Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział II Karny sygn. alt II K 17/09 sprawa przeciwko Janinie Uzdrowskiej i innym wyznaczony na dzień 12.06.2009 r. godz. 10.00 termin rozprawy został zniesiony przez Sąd z uwagi na dzień wolny od pracy w Sądzie. Nowy termin zostanie wyznaczony. Spółdzielnia zamierza przystąpić do rozprawy w charakterze oskarżyciela posiłkowego. Termin rozprawy został wyznaczony na 25 września 2009 r.
9. Sąd Rejonowy w Gdyni IV Wydział Pracy sygn. akt IV P 268/09 sprawa z powództwa p. XXX przeciwko Spółdzielni Mieszkaniowej „ Energetyk” w Wejherowie o przywrócenie do pracy i wynagrodzenie. Termin rozprawy wyznaczono na dzień 13.09.2009 r. .

Radca Prawny
Urszula Robak

W okresie 01.01.2009 r. do 31.07.2009 r. wysłano:

1. **272** upomnień
2. **291** wezwań przesądowych
3. **208** wezwań ostatecznych
4. **14** pozwów skierowano do sądu o zapłatę
5. **11** uzyskano nakazów zapłaty
6. **34** osoby umieszczono w Krajowym Rejestrze Długów