

Sprawozdanie Zarządu za III kwartał 2009 r.

1. Skład Zarządu

Prezes Zarządu - Andrzej Guziak
Z-ca Prezesa ds. Technicznych - Grażyna Siemborska

Zarząd w okresie sprawozdawczym zwołał **14** posiedzeń roboczych, na których podjął **80** uchwał, w tym:

14 uchwał dotyczących spraw członkowskich,
6 uchwał dotyczących zadłużeń.

Omówienie podjętych uchwał:

Uchwała nr152-153/2009 z dnia 01.07.2009 r.

Dotyczy przyjęcia projektu uchwały Zarządu dotyczący określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku położonym w Lęborku przy ul. :

- Marusarzówny 1,
- Marusarzówny 3.

Uchwała nr 154/2009 z dnia 03.07.2009 r.

Dotyczy zatwierdzenia Protokołu Komisji Przetargowej z przetargu na wykonanie stolarki okiennej w pomieszczeniach technicznych Spółdzielni.

Uchwała nr 155-180/2009 z dnia 14.07.2009 r.

Dotyczy przyjęcia Uchwał Zarządu dotyczących określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynkach położonych w:

Gniewinie:

- ul. XXX-lecia PRL 18/19.

Redzie:

- ul. Łąkowa 15,
- ul. Łąkowa 17,
- ul. Łąkowa 19,
- ul. Łąkowa 21,
- ul. Łąkowa 25,
- ul. Łąkowa 26,
- ul. Łąkowa 28,
- ul. Łąkowa 30,
- ul. Łąkowa 31,
- ul. Łąkowa 32,
- ul. Łąkowa 33,
- ul. Łąkowa 34,
- ul. Łąkowa 37,

- ul. Łąkowa 39,
- ul. Łąkowa 41/55/57,
- ul. Łąkowa 49,
- ul. Łąkowa 53,
- ul. Spokojnej 23,
- ul. Spokojnej 35,
- ul. Spokojnej 37

Wejherowie:

- ul. Ofiar Piaśnicy 3,
- ul. Osiedle Przyjaźni 4,
- ul. Osiedle Przyjaźni 5,
- ul. Narutowicza 21,
- ul. Narutowicza 23.

Uchwała nr 181/2009 z dnia 14.07.2009 r.

Dotyczy przyjęcia Protokołów Przetargów na docieplenia ścian szczytowych w budynkach mieszkalnych położonych w:

Wejherowie:

- ul. Osiedle Przyjaźni 2,3,4,
- ul. Kołłątaja 1,3,
- ul. Ofiar Piaśnicy 3, Żeromskiego 5,
- ul. Necla 4.

Redzie:

- ul. Łąkowa 45,43,
- ul. Łąkowa 37,39,
- Spokojna 33,35,37.

Uchwała nr 182/2009 z dnia 14.07.2009 r.

Dotyczy wyrażenia zgody na utworzenie suszarni w budynku położonym w Lęborku przy ul. Kusocińskiego 19.

Uchwała nr 183/2009 z dnia 14.07.2009 r.

Dotyczy ustanowienia dnia 14.08.2009 r. dniem wolnym od pracy w zamian za święto przypadające w sobotę 15 sierpnia 2009 r. zgodnie z art. 130§ 2 Kodeksu pracy.

Uchwała nr 184/2009 z dnia 14.07.2009 r.

Dotyczy skreślenia z listy członków Spółdzielni w związku ze zgonem.

Uchwała nr 185/2009 z dnia 14.07.2009 r.

Dotyczy skreślenia z listy członków w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Uchwała nr 186/2009 z dnia 14.07.2009 r.

Dotyczy przedłużenia terminu spłaty zadłużenia w kwocie 2 356,18 do końca miesiąca sierpnia 2009 r.

Uchwała nr 187/2009 z dnia 14.07.2009 r.

Dotyczy wyrażenia zgody na rozłożenia na 5 rat zadłużenia w kwocie 3049,30 zł.

Uchwała nr 188/2009 z dnia 14.07.2009 r.

Dotyczy wyrażenia zgody na przedłużenia terminu spłaty zaległości w kwocie 1511,33 zł do dnia 10 sierpnia 2009 r.

Uchwała nr 189/2009z dnia 14.07.2009 r.

Dotyczy wyrażenia zgody na rozłożenia na 3 raty zadłużenia w kwocie 2100,54 zł.

Uchwała nr 190/2009 z dnia 23.07.2009 r.

Dotyczy przyjęcia kalkulacji stawek zmieniających wysokość miesięcznych stawek za użytkowanie lokali mieszkalnych w Lęborku – dotyczy zmiany opłaty za dostawę wody i odprowadzenie ścieków oraz w Wejherowie – dotyczy zmiany wysokości opłaty stałej za co i cw.

Uchwała nr 191/2009 z dnia 23.07.2009 r.

Dotyczy skreślenia z listy członków Spółdzielni w związku ze zgonem.

Uchwała nr 192/2009 z dnia 23.07.2009 r.

Dotyczy skreślenia z listy członków w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa

Uchwała nr 193/2009 z dnia 23.07.2009 r.

Dotyczy wyrażenia zgody na spłatę zaległości w kwocie 3 639,52 zł w 6 ratach.

Uchwała nr 194/2009 z dnia 30.07.2009 r.

Dotyczy wyrażenia zgody na użyczenie lokalu użytkowego o powierzchni 10,7 m² położonego w Redzie przy ul. Łąkowej 29 A Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie w organizacji.

Uchwała nr195/2009 z dnia 04.08.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 04.08.2009 r. postanowił ustanowić pełnomocników do podpisywania w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” aktów notarialnych związanych z przekształceniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w prawo własności w osobach:

1. Czesław Wilczyński,
2. Waldemar Skarżyski,
3. Alicja Wójcik,
4. Iwona Janowska,
5. Anna Schulz

Uchwała nr 196 - 211/2009 z dnia 05.08.2009 r.

Dotyczy przyjęcia Uchwał Zarządu dotyczących określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynkach położonych w:

Wejherowie

- ul. Kołłątaja 1
- ul. Kołłątaja 3,
- ul. Kusocińskiego 1,
- ul. Kusocińskiego 3,
- ul. Kusocińskiego 9,
- ul. Kusocińskiego 13
- ul. Narutowicza 1,
- ul. Narutowicza 3,
- ul. Necla 2,
- ul. Necla 4,
- ul. Osiedle Przyjaźni 2,
- ul. Osiedle Przyjaźni 3
- ul. Żeromskiego 12

- ul. Żeromskiego 14
- ul. Kusocińskiego 5,
- ul. Kusocińskiego 7.

Uchwała nr 212/2009 z dnia 05.08.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 05.08.2009 r. postanowił przyjąć Protokoły Komisji Przetargowej na wykonanie ocieplenia ścian szczytowych budynków położonych w:

Redzie przy:

- ul. Łąkowa 55,
- ul. Łąkowa 26,
- ul. Spokojna 31,
- ul. Łąkowa 28,
- ul. Łąkowa 30,
- ul. Łąkowa 29,
- ul. Łąkowa 29 A,
- ul. Spokojna 23,
- ul. Spokojna 25,
- ul. Łąkowa 32,
- ul. Łąkowa 34

Gniewino przy:

- ul. XXX-lecia PRL

Uchwała nr 213/2009 z dnia 07.08.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 07.08.2009 r. postanowił przyjąć projekt Planu Finansowego Spółdzielni na 2009 r.

Uchwała nr 214/2009 z dnia 07.08.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 07.08.2009 r. postanowił zawrzeć z Panią XXX umowę o ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu położonego w XXX przy ul. XXX.

Uchwała nr 215/2009 z dnia 07.08.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 07.08.2009 r. postanowił przyjąć Panią XXX zamieszkałą w XXX przy ul. XXX w poczet członków Spółdzielni.

Uchwała nr 216 - 218/2009 z dnia 19.08.2009 r.

Dotyczy przyjęcia Uchwał Zarządu dotyczących określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynkach położonych w:

Lęborku:

- ul. Marusarzówny 1,
- ul. Marusarzówny 3,

Redzie:

- ul. Spokojna 25.

Uchwała nr 219/2009 z dnia 19.08.2009 r.

Zarząd postanowił powołać tymczasowy skład Komisji Przetargowej na przetargi ogłoszone w dniach:

- 26.08.2009 r. w osobach:

1. Grażyna Siemborska

2. Waldemar Skarzyński
3. Anetta Józwiak

- 27.08 2009 r. w osobach:

1. Grażyna Siemborska
2. Czesław Wilczyński
3. Anetta Józwiak

Uchwała nr 220/2009 z dnia 19.08.2009 r.

Dotyczy przedłużenia terminu spłaty zadłużenia w kwocie 2591,36 zł do dnia 10 września 2009 r.

Uchwała nr 221/2009 z dnia 19.08.2009 r.

Dotyczy deklaracji przystąpienia w poczet członków Spółdzielni.

Uchwała nr 222/2009 z dnia 19.08.2009 r.

Dotyczy skreślenia z listy członków Spółdzielni w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Uchwała nr 223/2009 z dnia 14.09.2009 r.

W związku z pisemną deklaracją przystąpienia do Spółdzielni Pani XXX zam. w Redzie przy ul. XXX, Zarząd na posiedzeniu w dniu 14.09.2009 r. postanowił przyjąć w poczet członków Panią XXX wpisując w rejestrze pod numerem XXX.

Uchwała nr 224/2009 z dnia 14.09.2009 r.

W związku z pisemnym wnioskiem Pana XXX oraz umową sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w Redzie przy ul. XXX, Zarząd postanowił skreślić z rejestru członków Pana XXX z dniem 14.09.2009 r.

Uchwała nr 225/2009 z dnia 14.09.2009 r.

W związku z pisemnym wnioskiem Pani XXX oraz umową sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w Wejherowie przy ul. XXX, Zarząd postanowił skreślić z rejestru członków Panią XXX z dniem 14.09.2009 r.

Uchwała nr 226/2009 z dnia 14.09.2009 r.

W związku z pisemnym wnioskiem Pana XXX oraz umową sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w Wejherowie przy ul. XXX, Zarząd postanowił skreślić z rejestru członków Pana XXX z dniem 14.09.2009 r.

Uchwała nr 227/2009 z dnia 14.09.2009 r.

W związku z pisemnym wnioskiem działu członkowskiego oraz dostarczonym odpisem aktu zgonu Pani XXX zam. w Redzie przy ul. XXX, Zarząd postanowił skreślić z rejestru członków Panią XXX z dniem 14.09.2009 r.

Uchwała nr 228/2009 z dnia 14.09.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, ul. Osiedle Przyjaźni 6 na posiedzeniu Zarządu w dniu 14.09.2009 r. postanowił przedłużyć umowę najmu lokalu położonego w Wejherowie przy ul. XXX z Panią XXX.

Uchwała nr 229/2009 z dnia 15.09.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, ul. Osiedle Przyjaźni 6 na posiedzeniu Zarządu w dniu 15.09.2009 r. postanowił powołać tymczasowy skład Komisji Przetargowej na przetarg ogłoszony w dniu 17.09.2009 r. w osobach:

1. Grażyna Siemborska,

2. Czesław Wilczyński,
3. Anetta Józwiak.

Uchwała nr 230/2009 z dnia 22.09.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 22.09.2009 r. postanowił przyjąć projekt Uchwały Zarządu dotyczący określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku położonym w Gniewinie przy ul. Osiedle XXX-Lecia PRL 17.

Uchwała nr 231/2009 z dnia 24.09.2009 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 24.09.2009 r. postanowił przyjąć nowe stawki miesięcznych opłat za użytkowanie lokali mieszkalnych w Wejherowie, Redzie, Lęborku i Gniewinie obowiązujące od dnia 01 października 2009 r.

Wykaz miesięcznych stawek opłat za użytkowanie lokali mieszkalnych w Gniewinie obowiązujący od 1 października 2009 r.

<i>L.p.</i>	<i>Tytuły opłat</i>	<i>Stawka w zł</i>
1	Eksploatacja	1,40 zł/m ²
2	Fundusz remontowy	0,98 zł/m ²
3	Fundusz na docieplenia	0,20 zł/m²
4	Energia elektryczna	norma x 0,437 zł/kWh/osoba
5	Konserwacja domofonu	1,50 zł/mieszkanie
6	Podatek od nieruchomości	0,1305 zł/m ²
7	Centralne ogrzewanie	90,00 zł/GJ/norma/m ²
8	Podgrzanie wody Opłata zmienna licznik zbiorczy-ryczałt Opłata zmienna licznik indywidualny	norma x 22,00 zł/m ³ /osoba zużycie x 22,00 zł/m ³
9	Woda i kanalizacja Opłata zmienna licznik zbiorczy-ryczałt Opłata zmienna licznik indywidualny	Norma x 7,18 zł/m ³ /osoba zużycie x 7,18 zł/m ³
10	Wywóz nieczystości	5,73 zł/osoba
11	Fundusz wykupu gruntów	Zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej
12	Najem dodatkowej piwnicy	1,20 zł/m ²

Opłaty dodatkowe za:

-najem dodatkowej powierzchni- 2,40 zł/m²
mieszkalno-użytkowej

Wykaz miesięcznych stawek opłat za użytkowanie lokali mieszkalnych w Wejherowie obowiązujący od 1 października 2009 r.

<i>L.p.</i>	<i>Tytuły opłat</i>	<i>Stawka w zł</i>
1	Eksploatacja	1,40 zł/m ²
2	Fundusz remontowy	0,98 zł/m ²
3	Fundusz na docieplenia	0,20 zł/m²
4	Energia elektryczna	norma x 0,437 zł/kWh/osoba
5	Konserwacja domofonu	1,40 zł/mieszkanie
6	Podatek od nieruchomości	0,1114 zł/m ²
7	Centralne ogrzewanie	41,46 zł/GJ/norma/m²
8	Opł. stała za c.o.	0,6901 zł/ m ²
9	Podgrzanie wody Opłata zmienna licznik zbiorczy-ryczałt Opłata zmienna licznik indywidualny	norma x 12,34 zł/m ³ /osoba zużycie x 12,34 zł/m ³
10	Woda i kanalizacja Opłata zmienna licznik zbiorczy-ryczałt Opłata zmienna licznik indywidualny	Norma x 7,14 zł/m ³ /osoba zużycie x 7,14 zł/m ³
11	Wywóz nieczystości	6,00 zł/osoba
12	Fundusz wykupu gruntów	Zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej

Opłaty dodatkowe za:

- najem dodatkowej piwnicy- 1,20 zł/m²
- najem pomieszczeń piwnicznych- 1,80 zł/m²
(wózkarnia, pralnia suszarnia)
- najem dodatkowej powierzchni- 2,40 zł/m²
mieszkalno-użytkowej

Wykaz miesięcznych stawek opłat za użytkowanie lokali mieszkalnych w **Wejherowie ul. Necla 2, 4** obowiązujący od **1 października 2009 r.**

<i>L.p.</i>	<i>Tytuły opłat</i>	<i>Stawka w zł</i>
1	Eksploatacja	1,40 zł/m ²
2	Fundusz remontowy	0,98 zł/m ²
3	Fundusz na docieplenia	0,20 zł/m²
4	Energia elektryczna	norma x 0,437 zł/kWh/osoba
5	Konserwacja domofonu	1,40 zł/mieszkanie
6	Podatek od nieruchomości	0,1114 zł/m ²
7	Centralne ogrzewanie	40,22 zł/GJ/norma/m²
8	Opł. stała za c.o.	0,6901 zł/ m ²
9	Podgrzanie wody Opłata zmienna licznik zbiorczy-ryczałt Opłata zmienna licznik indywidualny	norma x 12,34 zł/m ³ /osoba zużycie x 12,34 zł/m ³
10	Woda i kanalizacja Opłata zmienna licznik zbiorczy-ryczałt Opłata zmienna licznik indywidualny	Norma x 7,14 zł/m ³ /osoba zużycie x 7,14 zł/m ³
11	Wywóz nieczystości	6,00 zł/osoba
12	Fundusz wykupu gruntów	Zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej

Opłaty dodatkowe za:

- najem dodatkowej piwnicy- 1,20 zł/m²
- najem pomieszczeń piwnicznych- 1,80 zł/m²
(wózkarnia, pralnia suszarnia)
- najem dodatkowej powierzchni- 2,40 zł/m²
mieszkalno-użytkowej

Wykaz miesięcznych stawek opłat za użytkowanie lokali mieszkalnych w **Wejherowie ul. Karnowskiego 2** obowiązujący od 1 października 2009 r.

<i>L.p.</i>	<i>Tytuły opłat</i>	<i>Stawka w zł</i>
1	Eksploatacja	1,40 zł/m ²
2	Fundusz remontowy	0,98 zł/m ²
3	Fundusz na docieplenia	0,20 zł/m²
4	Energia elektryczna	norma x 0,437 zł/kWh/osoba
5	Konserwacja domofonu	1,40 zł/mieszkanie
6	Podatek od nieruchomości	0,1114 zł/m ²
7	Centralne ogrzewanie	37,51 zł/GJ/norma/m²
8	Opł. stała za c.o.	0,6901 zł/ m ²
9	Podgrzanie wody Opłata zmienna licznik zbiorczy-ryczałt Opłata zmienna licznik indywidualny	norma x 12,34 zł/m ³ /osoba zużycie x 12,34 zł/m ³
10	Woda i kanalizacja Opłata zmienna licznik zbiorczy-ryczałt Opłata zmienna licznik indywidualny	Norma x 7,14 zł/m ³ /osoba zużycie x 7,14 zł/m ³
11	Wywóz nieczystości	6,00 zł/osoba
12	Fundusz wykupu gruntów	Zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej

Opłaty dodatkowe za:

- najem dodatkowej piwnicy- 1,20 zł/m²
- najem pomieszczeń piwnicznych- 1,80 zł/m²
(wózkarnia, pralnia suszarnia)
- najem dodatkowej powierzchni- 2,40 zł/m²
mieszkalno-użytkowej

Wykaz miesięcznych stawek opłat za użytkowanie lokali mieszkalnych w **Lęborku** obowiązujący od 1 października 2009 r.

L.p.	Tytuły opłat	Stawka w zł
1	Eksploatacja	1,40 zł/m _c
2	Fundusz remontowy	0,98 zł/m _c
3	Fundusz na docieplenia	0,20 zł/m_c
4	Energia elektryczna	norma x 0,447 zł/kWh/osoba
5	Energia elektryczna zewnętrzna	norma x 0,541 zł/ kWh/ osoba
6	Gaz	norma x 1,759 zł /mł/osoba
7	Konserwacja domofonu	1,50 zł/mieszkanie
8	Opłata stała za ciepło	0,4209 zł/m _c
9	Podatek od nieruchomości	0,0755 zł/m _c

10	Centralne ogrzewanie	55,80 zł/GJ/norma/m²
11	Podgrzanie wody Opłata zmienna licznik zbiorczy Opłata zmienna licznik indywidualny	norma x 17,81 zł/mł/osoba zużycie x 17,81 zł/mł
12	Woda i kanalizacja Opłata zmienna licznik zbiorczy Opłata zmienna licznik indywidualny	norma x 4,92 zł/mł/osoba zużycie x 4,92 zł/mł
13	Wywóz nieczystości	4,20 zł/osoba

Opłaty dodatkowe za:

- najem dodatkowej piwnicy - 1,20 zł/m_c
- najem pomieszczeń piwnicznych (wózkarnia, pralnia, suszarnia) - 1,80 zł/m_c
- najem dodatkowej powierzchni mieszkalno-użytkowej - 2,40 zł/m_c

Wykaz miesięcznych stawek opłat za użytkowanie lokali mieszkalnych w Redzie obowiązujący od 1 października 2009 r.

<i>L.p.</i>	<i>Tytuły opłat</i>	<i>Stawka w zł</i>
1	Eksploatacja	1,40 zł/m ²
2	Fundusz remontowy	0,98 zł/m ²
3	Fundusz na docieplenia	0,20 zł/m²
4	Energia elektryczna	norma x 0,437 zł/kWh/osoba
5	Konserwacja domofonu	1,50 zł/mieszkanie
6	Podatek od nieruchomości	0,0904 zł/m ²
7	Centralne ogrzewanie	41,95 zł/GJ/norma/m²
8	Opl. stała za c.o.	wg załącznika
9	Podgrzanie wody Opłata zmienna licznik zbiorczy-ryczałt Opłata zmienna licznik indywidualny	norma x 13,04 zł/m ³ /osoba zużycie x 13,04 zł/m ³
10	Woda i kanalizacja Opłata zmienna licznik zbiorczy-ryczałt Opłata zmienna licznik indywidualny	Norma x 7,14 zł/m ³ /osoba zużycie x 7,14 zł/m ³
11	Wywóz nieczystości	6,37 zł/osoba
12	Fundusz wykupu gruntów	Zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej

Opłaty dodatkowe za:

- najem dodatkowej piwnicy- 1,20 zł/m²
- najem pomieszczeń piwnicznych- 1,80 zł/m²
(wózkarnia, pralnia suszarnia)
- najem dodatkowej powierzchni- 2,40 zł/m²
mieszkalno-użytkowej

WYLICZENIE OPŁATY STAŁEJ ZA CO I CW								
GRUPA ODBIORCÓW II								
L.p.	ADRES	NR BUDYNKU	CENA MOCY CIEPLNEJ	STAWKA OPŁATY ZA USŁUGI PRZESYŁOWE	IŁOŚĆ ZAMIÓWIONYCH MW	WARTOŚĆ	POWIERZCHNIA BUDYNKU	OPŁATA STAŁA ZA CO I CW
1	ŁĄKOWA	15	5 755,05	3 186,77	0,160	1 430,69	1494,36	0,9574
2	ŁĄKOWA	17	5 755,05	3 186,77	0,120	1 073,02	1014,28	1,0579
3	ŁĄKOWA	19	5 755,05	3 186,77	0,170	1 520,11	1592,00	0,9548
4	ŁĄKOWA	21	5 755,05	3 186,77	0,130	1 162,44	1120,77	1,0372
5	ŁĄKOWA	22	5 755,05	3 186,77	0,080	715,35	1592,00	0,4493
6	ŁĄKOWA	23	5 755,05	3 186,77	0,087	779,15	760,71	1,0242
7	ŁĄKOWA	25	5 755,05	3 186,77	0,090	804,76	760,71	1,0579
8	ŁĄKOWA	26	5 755,05	3 186,77	0,160	1 430,69	2003,40	0,7141
9	ŁĄKOWA	28	5 755,05	3 186,77	0,120	1 073,02	1267,90	0,8463
10	ŁĄKOWA	29	5 755,05	3 186,77	0,200	1 788,36	2057,95	0,8690
11	ŁĄKOWA	29 A	5 755,05	3 186,77	0,080	715,35	486,00	1,4719
12	ŁĄKOWA	30	5 755,05	3 186,77	0,170	1 520,11	1991,15	0,7634
13	ŁĄKOWA	31	5 755,05	3 186,77	0,210	1 877,78	2057,70	0,9126
14	ŁĄKOWA	32	5 755,05	3 186,77	0,100	894,18	1062,95	0,8412
15	ŁĄKOWA	33	5 755,05	3 186,77	0,110	983,60	1014,28	0,9698
16	ŁĄKOWA	34	5 755,05	3 186,77	0,150	1 341,27	1854,00	0,7234
17	ŁĄKOWA	37	5 755,05	3 186,77	0,136	1 215,92	1267,85	0,9590
18	ŁĄKOWA	39	5 755,05	3 186,77	0,180	1 609,53	1663,1	0,9678
19	ŁĄKOWA	41	5 755,05	3 186,77	0,170	1 520,11	1663,05	0,9140
20	ŁĄKOWA	43	5 755,05	3 186,77	0,120	1 073,02	1064,20	1,0083
21	ŁĄKOWA	45	5 755,05	3 186,77	0,170	1 520,11	1663,05	0,9140
22	ŁĄKOWA	47	5 755,05	3 186,77	0,091	809,69	740,64	1,0932
23	ŁĄKOWA	49	5 755,05	3 186,77	0,170	1 520,11	1494,36	1,0172
24	ŁĄKOWA	53	5 755,05	3 186,77	0,090	804,76	850,40	0,9463
25	ŁĄKOWA	55	5 755,05	3 186,77	0,118	1 058,81	1064,20	0,9949
26	ŁĄKOWA	57	5 755,05	3 186,77	0,110	983,60	960,16	1,0244
27	SPOKOJNA	23	5 755,05	3 186,77	0,118	1 059,25	1267,90	0,8354
28	SPOKOJNA	25	5 755,05	3 186,77	0,140	1 251,85	1594,80	0,7850
29	SPOKOJNA	27	5 755,05	3 186,77	0,090	804,76	905,52	0,8887
30	SPOKOJNA	29	5 755,05	3 186,77	0,150	1 341,27	1663,10	0,8065
31	SPOKOJNA	31	5 755,05	3 186,77	0,116	1 036,88	1130,70	0,9170
32	SPOKOJNA	33	5 755,05	3 186,77	0,100	894,18	1267,85	0,7053
33	SPOKOJNA	35	5 755,05	3 186,77	0,130	1 162,44	1063,00	1,0935
34	SPOKOJNA	37	5 755,05	3 186,77	0,180	1 609,53	2057,70	0,7822
35	SPOKOJNA	39	5 755,05	3 186,77	0,110	983,60	1220,72	0,8058
36	SPOKOJNA	41	5 755,05	3 186,77	0,100	894,18	960,16	0,9313
							47692,62	33,0402

Uchwała nr 232/2009 z dnia 24.09.2009 r.

W związku z zarejestrowaniem się w dniu 07 września 2009 r. Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 24.09.2009 r. postanowił uchylić Uchwałę Zarządu nr 223/2009 z dnia 14.09.2009 r. dotyczącą przyjęcia w poczet członków Pani XXX zam. w Redzie przy ul. XXX.

Działania Zarządu w III kwartale 2009 r.

I. Eksploatacja budynków

1. Uszczelnianie parapetów – Necla 2/19 i 4/17, Wejherowo
2. Naprawa oświetlenia w piwnicach – Kusocińskiego 5 i 13, na klatkach schodowych – Kusocińskiego 1D, 7B i C, Wejherowo
3. Wymiana zaworu czerpalnego i udroźnienie odpływu – Narutowicza 1, Wejherowo,
4. Odczyty wodomierzy: Kusocińskiego 5/28, 7/6, 7/21, 7/28, 13/44, Karnowskiego 2/1, 2/7, Narutowicza 3/14, Os. Przyjaźni 3/17, Ofiar Piaśnicy 30/11, Necla 2/24, 2/30 i 4/10,
5. Likwidacja placu zabaw – Necla 2 i 4,
6. Naprawa oświetlenia zewnętrznego: Kusocińskiego 3D i E, 13A, Narutowicza 3B,
7. Wymiana pękniętego odcinka rury zasilającej zimnej wody – Kusocińskiego 9A i B,
8. Napraw oświetlenia na klatkach schodowych Os. XXX-lecia 17B, 18A i B w piwnicach 19A i B, Gniewino,
9. Naprawa drzwi do piwnicy: Os. XXX-lecia 17D i 18B, drzwi wejściowych 17D,
10. Likwidacja przecieku z dachu do mieszkania - Os. XXX-lecia 19/5, Gniewino,
11. Likwidacja ptasiego gniazda w oknie II pietra - Os. XXX-lecia 17C, Gniewino,
12. Rozpoczęto malowanie wiatrołapów od wewnątrz – Marusarzówny 3 i 8 w Lęborku,
13. Malowanie wiatrołapów w Lęborku z zewnątrz - Marusarzówny 1 i 3,
14. Naprawa rynien na budynkach Marusarzówny 1 i 3,
15. Odnowiono plac zabaw w Lęborku,
16. Zlikwidowano część zdewastowanych barierek, pozostałe odnowiono – Lębork,
17. Usuwanie zgłoszeń lokatorskich na bieżąco.
18. Wykonanie piaskownicy – Necla 2, 4, Wejherowo
19. Odczyty wodomierzy głównych,
20. Trwa wymiana liczników gazowych w budynkach w Wejherowie,
21. Wykonanie naprawy podestu i wycieraczki metalowej - Os. Przyjaźni 3A,
22. Wymiana zaworów czerpalnych – Kusocińskiego 3A (pralnia), Kusocińskiego 13 (pralnia),
23. Wymiana zaworu i udroźnienie odpływu – Narutowicza 1,
24. Naprawa drzwi wejściowych do klatki – Żeromskiego 12C,
25. Remont lamp zewnętrznych – Os. Przyjaźni,
26. Odczyty wodomierzy (do podlewania ogródków i w pralniach),
27. Naprawa drzwi wejściowych Karnowskiego 2A, Ofiar Piaśnicy 30C,
28. Malowanie łazienki – Os. Przyjaźni 6 (biuro),
29. Wymiana kosza spustowego rynny i uszczelnianie dachu - Os. Przyjaźni 4,
30. Naprawa zaworu przed licznikiem wody – Gniewino Os. XXX-lecia 18,
31. Naprawa dachu Ofiar Piaśnicy 30B,
32. Wymiana rynien – Reda, Łąkowa 45

33. Udrożnienie kanalizacji – Spokojna 41A,
34. Malowanie wiatrołapów od wewnątrz w Lęborku w kolejnych budynkach - Teligi 20, Kusocińskiego 19,
35. Naprawiono drzwi zewnętrzne i wewnętrzne we wszystkich wiatrołapach w Lęborku,
36. Wymieniono 4 samozamykacze w Lęborku,
37. Koszenie traw i cięcie żywopłotów w całych zasobach.
38. Zlecono deratyzację pomieszczeń piwnicznych w Wejherowie i Lęborku.
39. Naprawiono tunel i piaskownicę na placu zabaw przy Necla 2-4.
40. Wymieniono wodomierze w mieszkaniu Kusocińskiego 13/2 i ofiar Piaśnicy 3/19.
41. Wykonano podest przed wejściem do bud. Żeromskiego 12B wraz z wymianą wycieraczki.
42. Naprawiono posadzkę w śmietniku przy Żeromskiego 12
43. Naprawiono oświetlenie lamp zewnętrznych na budynku i wolnostojących na Kołłątaja 3
44. Naprawiono- uszczelniono pęknięcie ścian piwnic na szczycie budynku przy Ofiar Piaśnicy 30.
45. Wymieniono zawory termostatyczne w suszarni na Necla 4.
46. Wymalowano drzwi wejściowe oraz kraty na oknach na bud. Necla 4.
47. Uszczelniono olkitem balkon przy bud. Ofiar Piaśnicy 3/34.
48. Prace polegające na usuwaniu przecieków daszków nad wiatrołapami, drobne przecieki z dachów, czyszczenie rynieni rur spustowych, naprawy samozamykaczy wykonowane są na bieżąco.
49. Przygotowano wszystkie nieruchomości do sezonu grzewczego, przegląd okien w piwnicach, drzwi i zaworów.
50. Zgłaszane awarie usuwane są na bieżąco.

II. Utrzymanie techniczne budynków

1. Odbyły roczne przeglądy techniczne budynków.
2. Odbyły się 5 letnie przeglądy elektryczne w Lęborku i Gniewinie.
3. Wymiana stolarki okiennej w pomieszczeniach technicznych w Wejherowie – zgodnie z rozstrzygniętym przetargiem.
4. Usunięto płyty azbestowo – cementowe z balkonów budynków w Wejherowie.
5. Trwają prace dociepleniowe na budynkach Żeromskiego 5 i Ofiar Piaśnicy 3 w Wejherowie, na budynku Spokojna 31, 23,25, 33 i ul. Łąkowa 28,30,43,45 w Redzie, Osiedle XXX-lecia 18 w Gniewinie i ul. Marusarzówny w Lęborku.
7. Zakończono prace dociepleniowe ścian szczytowych budynków nr.2, 3 i 4 na Osiedlu Przyjaźni, Necla 4 oraz Kołłątaja 1 i 3 w Wejherowie
8. Wymieniono zawory regulacyjne c.o. na mieszkania na Łąkowej 29A w Redzie.
9. Dokonano przeglądu 5-letniego instalacji elektrycznej budynku zarządu i lamp parkowych należących do Spółdzielni.
10. Trwają przeglądy roczne wentylacji i gazu w Redzie, następnie będą kontynuowane w pozostałych zasobach Spółdzielni.

III. Inne sprawy realizowane w okresie sprawozdawczym

1. Rozstrzygnięto przetargi na docieplenie szczytów wszystkich budynków w Redzie:

- Łąkowa 26, 28, 29, 29A, 30, 32, 34, 37, 39, 43, 45, 55
- Spokojna 23, 25, 31, 33, 35, 37,

w Wejherowie:

- Osiedle Przyjaźni nr 2, 3, 4,
- Kołataja 1, 3
- Ofiar Piaśnicy 3
- Żeromskiego 5
- Necla 4

w Gniewinie:

- 1000 - lecia 18

w Lęborku

- Marusarzówny 4, Teligi 20, Kusocińskiego 19

2. Wypowiedziano umowę firmie „Waltel” Zakład Usług Telekomunikacyjnych Waldemar Kurpet dotyczącą konserwacji i naprawy centrali MICRONET ALFA 16/4 oraz sieci aparatów telefonicznych.
3. Podpisano Aneks na zmniejszenie wynagrodzenia firmie „Wejher – Komputer” obsługującej Spółdzielnię pod kątem informatycznym i naprawę sprzętu z 1800 zł na 1000 zł/brutto.
4. Podpisano Aneks do umowy z firmą „Usługi Tele i Radiomechaniki” Przemysław Czuryński obsługującą Spółdzielnię, po stronie Wykonawcy jest wymiana szyldów wraz z zamkami w cenie usługi. Po zwiększeniu zakresu cena bez zmian na osiedle w Lęborku, Gniewinie i Redzie. Natomiast kwota za usługę w Wejherowie zmieniła się ze 1.50 na 1.40 zł za lokal.
5. Wystąpiono do Agory o rozwiązanie umów z osobami trzecimi do wyrzucania śmieci do pojemników znajdujących się na terenie Spółdzielni.
6. Założono dzienniki budowy na wszystkie ocieplone budynki wraz z rejestracją w Starostwie i zgłoszenie do Nadzoru Budowlanego.
7. Uruchomiony został plac zabaw przy ul. Necla sponsorowany przez OPEC przy udziale Prezydenta Miasta.
8. Wykonano koszenie traw i cięcie żywopłotów w całych zasobach. W Gniewinie prace te wykonali konserwatorzy Spółdzielni
9. Na polecenie Sanepidu wykonano wymianę piasku w piaskownicach w Wejherowie i Lęborku
10. Na wniosek mieszkańców bud. Necla 4 oznakowano parking przed budynkiem.

IV. Stan zaawansowania przekształceń własnościowych

1. Gniewino

- **Osiedle XXX-Lecia PRL 18, 19,**
trwają przekształcenia praw do lokali,
przekształcono łącznie 3 praw(a) do lokali,
- **Osiedle XXX-Lecia PRL 17,**
Zarząd przyjął i wyłożył do wglądu zainteresowanych osób projekt uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali,

2. Lębork

- **Kusocińskiego 19,**

**Marusarzówny 1, 3, 5, 6, 8,
Teligi 20,**
trwają przekształcenia praw do lokali,
przekształcono łącznie 47 praw(a) do lokali,

3. Reda

- **Łąkowa 15, 17, 19, 21, 25, 26, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 39, 41, 49, 53, 55, 57,
Spokojna 23, 25, 35, 37,**
trwają przekształcenia praw do lokali,
przekształcono łącznie 54 praw(a) do lokali,

W związku z otrzymaną w dniu 10 września 2009 r. telefoniczną informacją, że w dniu 07 września 2009 r. zarejestrowana została Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie, notariusz wstrzymał przekształcenia własnościowe lokali mieszkalnych w Redzie.

Dalsze postępowanie będzie prowadziła Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie.

- **Łąkowa 22, 23, 29, 29A, 47,
Spokojna 27, 29, 31, 39,**
trwa oczekiwanie na ujawnienie w Księgach Wieczystych nowego właściciela działki (SM „Energetyk”),

W związku z faktem zarejestrowania w dniu 07 września 2009 r. Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie, która z chwilą rejestracji przejmuje prawa i obowiązki w odniesieniu do tych elementów majątku, które przypadną jej w wykonaniu uchwały podziałowej.

Dalsze postępowanie będzie prowadziła Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie.

- **Spokojna 41,**
ujawniono w Księgach Wieczystych połączenie działek pod budynkiem, Zarząd złożył wniosek do Burmistrza Miasta Redy o przeniesienie własności gruntu na Spółdzielnię Mieszkaniową „Energetyk”,
trwa oczekiwanie na decyzję Burmistrza Miasta Redy,

W związku z faktem zarejestrowania w dniu 07 września 2009 r. Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie, która z chwilą rejestracji przejmuje prawa i obowiązki w odniesieniu do tych elementów majątku, które przypadną jej w wykonaniu uchwały podziałowej.

Dalsze postępowanie będzie prowadziła Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie.

- **Łąkowa, 43, 45,
Spokojna 33,**
trwa oczekiwanie na ujawnienie w Księgach Wieczystych połączenia działek pod budynkami.
Starostwo złożyło wniosek o scalenie (wymaga decyzji) zamiast wniosku o połączenie (bez decyzji), błędy w KW.

W związku z faktem zarejestrowania w dniu 07 września 2009 r. Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie, która z chwilą rejestracji przejmuje prawa i obowiązki w odniesieniu do tych elementów majątku, które przypadną jej w wykonaniu uchwały podziałowej.

Dalsze postępowanie będzie prowadziła Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie.

4. Wejherowo

- **Karnowskiego 2,
Kollątaja 1 i 3,
Kusocińskiego 1, 3, 9, 13,
Narutowicza 1, 3, 21, 23,
Necla 2, 4,
Ofiar Piaśnicy 3,
Osiedle Przyjaźni 2, 3, 4, 5,
Żeromskiego 12, 14,**
trwają przekształcenia praw do lokali,
przekształcono łącznie 117 praw(a) do lokali,

- **Kusocińskiego 5, 7,**
Zarząd przyjął i wyłożył do wglądu zainteresowanych osób projekt uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali,

zawiadomienie z dnia 16.06.2009 r.
wyłożenie od dnia 29.06.2009 r. do dnia 17.07.2009 r.
31.07.2009 zgłoszono uwagi do projektu
Zarząd podjął uchwałę, nie uwzględnił uwag do projektu
30 dni oczekiwania na ewentualny pozew do sądu (od 10 sierpnia do 10 września), zainteresowani, mimo pisemnej prośby Zarządu Spółdzielni, nie przekazali Zarządowi informacji czy będą wnosili skargę do sądu.
Zarząd Spółdzielni wystąpił do Sądu Rejonowego w Wejherowie i Sądu Okręgowego w Gdańsku z zapytaniem, czy wpłynęły pozwy w sprawie uchwał dot. określenia przedmiotu odrębnej własności lokali.
Trwa oczekiwanie na odpowiedzi z sądów.

- **Ofiar Piaśnicy 30,
Żeromskiego 5,**
ujawniono w Księgach Wieczystych nowego właściciela gruntu (SM „Energetyk”),
trwa oczekiwanie na decyzję Prezydenta Miasta Wejherowa w sprawie powiększenia działki pod budynkiem o przylegającą działkę nr 240/1 (Ofiar Piaśnicy 30) i 136/1 (Żeromskiego 5).

Ogółem przekształcono 221 praw(a) do lokali.

V. Podział Spółdzielni

W dniu 10 września 2009 r. Zarząd Spółdzielni „Energetyk” otrzymał od Pana Marka Kocpia – Prezesa Zarządu powstającej w Redzie Spółdzielni Mieszkaniowej, telefoniczną informacją, że w dniu 07 września 2009 r. zarejestrowana została Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie.

W dniu 18 września 2009 r., z ogłoszenia na klatkach schodowych budynków w Redzie (ogłoszenie nie ma daty), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej powziął wiadomość, że Pan Marek Kopec nie sprawuje już funkcji Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej

w Redzie. Funkcję Prezesa pełni oddelegowany członek Rady Nadzorczej Pani Beata Gajewska-Kreft, dotychczasowa Przewodnicząca Rady Nadzorczej.

W dniu 21 września 2009 r., w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie odbyło się spotkanie zarządów spółdzielni mieszkaniowych z Redy i Wejherowa. Pani Elżbieta Stachak oświadczyła, że postanowienie o rejestracji w KRS Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie odebrała osobiście z Sądu Rejonowego w Gdańsku w dniu 14 września 2009 r., postanowienie uprawomocni się po 7 dniach od doręczenia, czyli w dniu 21 września 2009 r.

Przedstawiciele Spółdzielni mieszkaniowej w Redzie złożyli kopię postanowienia o rejestracji i kopię uchwały Rady Nadzorczej SM w Redzie o zmianie składu Zarządu.

Zgodnie z ustawą o KRS postanowienie o rejestracji jest prawomocne z chwilą dokonania wpisu.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyk” w Wejherowie nie jest stroną w postępowaniu rejestracyjnym i dlatego nie otrzymała informacji o rejestracji bezpośrednio z Sądu.

W dniu 22 września 2009 r., uzgodniono, że Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie upoważnia Spółdzielnię Mieszkaniową „Energetyk” w Wejherowie do kontynuowania prac remontowych i obowiązkowych przeglądów technicznych, zgodnie z wcześniej zawartymi umowami.

Przygotowano do przekazania dokumentację działu członkowskiego.

Trwa oczekiwanie na decyzję Sądu Okręgowego w Gdańsku w sprawie o uchylenie uchwały podziałowej Walnego Zgromadzenia. Ewentualne uchylenie uchwały podziałowej może skutkować uchyleniem postanowienia KRS o rejestracji Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie.

Sprawy sądowe cywilne i postępowanie w sprawach karnych

1. Sąd Okręgowy w Gdańsku Wydział I Cywilny - prawa z powództwa Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo- Kredytowej im. Św. Jana z Kęt w Rumi o zapłatę kwoty 1.239.170,94 zł – sygn. akt IC 770/06 (wygrana przez Spółdzielnię) – wyrok z dnia 13.05.2008 r. oddalający powództwo SKOK w Rumi. Podjęto postępowanie w celu odzyskania należności przejętych przez SKOK za pośrednika Komornika Sądowego oraz cywilne dochodzenie pobranej nienależnie kwoty z rachunku Sprawa w toku.
2. Sąd Okręgowy w Gdańsku Wydział IX Gospodarczy – sygn. akt IX 447/07 sprawa z powództwa „ELMOT” Spółka z o.o. z/s w Nowem c/a Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie – sprawa nie zakończona, Sąd powołał biegłych ds. badania pisma w celu potwierdzenia autentyczności podpisów złożonych na dowodach wypłat należności na rzecz Spółki. Dotychczas biegły nie sporządził opinii zleconej przez Sąd.
3. Sąd Rejonowy w Lęborku Wydział I Cywilny wniesiono sprawę o eksmisję p. XXX z lokalu mieszkalnego położonego w XXX przy ul. XXX sprawa w toku z uwagi na pominięcie ww. jako pozwanego w sprawie przeciwko XXX. W dniu 24.09.2009 r. Sąd Rejonowy w Lęborku wydał wyrok o eksmisję XXX.
4. Sąd Rejonowy Wydział I Cywilny sygn. akt I Co.1170/07 sprawa z wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie przeciwko XXX i innym o wyjawienie majątku dla możliwości prowadzenia egzekucji przeciwko dłużnikom. Dotychczas Sąd nie rozpoznała sprawy w stosunku do XXX.
5. Sąd Rejonowy w Lęborku Wydział I Cywilny sygn. akt IX Cps 24/08 z wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie przeciwko XXX o wyjawienie majątku dla możliwości prowadzenia egzekucji przeciwko dłużnikowi. Sąd umorzył postępowanie w stosunku do XXX, którego miejsce pobytu jest nieznane.
6. Wezwano do zapłaty nienależnie wypłaconych kwot tytułem wynagrodzenia na rzecz Barbary Stachelek oraz p. Jankowskiej. W/w pracownicy Spółdzielni nie dokonali zapłaty dobrowolnie. Zarząd przedstawił sprawę Radzie Nadzorczej w celu podjęcia decyzji odnośnie dalszego postępowania w przedmiocie odzyskania należności. Proszę o decyzję w sprawie. Proszę o podjęcie stosownej uchwały w przedmiocie dochodzenia należności od ww. mając na uwadze także treść opinii prawnej sporządzonej wcześniej przez radcę prawnego i udostępnionej Radzie Nadzorczej. Brak stosownej uchwały Rady Nadzorczej SM „Energetyk”.
7. Sąd Okręgowy w Gdańsku Wydział I Cywilny sygn. akt IC 1228/08/VIII sprawa z powództwa XXX c/a Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyk” w Wejherowie o unieważnieniu uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 05.09.2008 r. o podziale Spółdzielni – sprawa w toku. Wyznaczono termin rozprawy na dzień 08 lipca 2009 r. z uwagi na toczące się postępowanie w KRS o rejestrację Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie. Sąd zawiesił postępowanie z uwagi na brak informacji z KRS Spółdzielni odnośnie dokonania lub nie rejestracji Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie w KRS. Sprawa oczekuje na orzeczenie KRS-u dot. Spółdzielni. Złożono wnioski o podjęcie zawieszono postępowania wraz z zabezpieczeniem powództwa. Sąd w dniu 14.10.2009 r. oddalił wniosek o zabezpieczenie powództwa. Dotychczas nie podjął zawieszono postępowania. Postępowanie o oddaleniu wniosku o zabezpieczenie nie wpłynęło do dnia 15.10.2009 r. do Spółdzielni.
8. Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział II Karny sygn. alt II K 17/09 sprawa przeciwko Janinie Uzdrowskiej. Spółdzielnia przystąpiła do sprawy w charakterze oskarżyciela posiłkowego. Rozprawa odbyła się w dniu 25.09.2009 r. Następny termin 13.11.2009 r. W sprawie są dwa powództwa adhezyjne.
9. Sąd Rejonowy w Gdyni IV Wydział Pracy sygn. akt IV P 268/09 sprawa z powództwa p. przeciwko Spółdzielni Mieszkaniowej „ Energetyk” w Wejherowie o przywrócenie do pracy i wynagrodzenie. W dniu 13.10.2009 r. na rozprawie zawarto ugodę z XXX

dotyczącą zmiany sposobu rozwiązania umowy o pracę z art. 52 § 1 pkt. 1 k.p. na porozumienie stron. Stosunek pracy ustał z dniem 07.04.2009 r.
XXX zrzekła się wszystkich roszczeń wobec Spółdzielni.

Radca Prawny
Urszula Robak

ZADŁUŻENIE LOKATORÓW SM "ENERGETYK" NA DZIEŃ 30.09.2009 r.

L.p.	Wyszczególnienie	do 1 miesiąca	powyżej 1 do 3 m-cy	powyżej 3 do 12 m-cy	powyżej 12 m-cy	Razem
1	Należność główna	71 762,38 zł	175 232,35 zł	266 386,55 zł	75 495,12 zł	588 876,40 zł
2	Odsetki	5 444,78 zł	17 050,13 zł	30 644,76 zł	8 045,11 zł	61 184,78 zł
3	Ilość osób zadłużonych	750	271	102	13	1136
4	Kwoty zasądzone- należność główna i odsetki					496 267,40 zł
5	Koszty upomnień					5 778,55 zł
6	Roszczenia sporne					70 360,78 zł
	OGÓŁEM:					1 222 467,91 zł

ZADŁUŻENIE LOKATORÓW SM "ENERGETYK" W WEJHEROWIE na dzień 30.09.2009 r.							
Adres	Eksploatacja	Odsetki	Kwoty zasądzone	Odsetki od KZ	Koszty upomnień	Roszczenia sporne	OGÓŁEM:
G N I E W I N O							
os. XXX-Lecia 17	8 831,27 zł	171,40 zł	4 277,82 zł	482,72 zł	68,65 zł		13 831,86 zł
os. XXX-Lecia 18	2 975,24 zł	3 074,66 zł		0,65 zł	77,35 zł	25 202,98 zł	31 330,88 zł
os. XXX-Lecia 19	4 245,95 zł	283,64 zł			52,60 zł		4 582,19 zł
Razem:	16 052,46 zł	3 529,70 zł	4 277,82 zł	483,37 zł	198,60 zł	25 202,98 zł	49 744,93 zł
L Ę B O R K							
Kusocińskiego 19	10 621,26 zł	1 768,66 zł	29 228,47 zł	12 778,13 zł	224,75 zł		54 621,27 zł
Marusarzówny 1	6 106,08 zł	1 070,03 zł	14 256,10 zł	9 968,65 zł	118,15 zł	4 629,88 zł	36 148,89 zł
Marusarzówny 3	21 802,47 zł	6 267,43 zł	50 002,07 zł	35 840,28 zł	449,40 zł	9 682,54 zł	124 044,19 zł
Marusarzówny 5	14 491,70 zł	1 369,27 zł	19 641,25 zł	9 049,51 zł	285,95 zł	250,00 zł	45 087,68 zł
Marusarzówny 6	4 028,76 zł	551,21 zł			84,35 zł		4 664,32 zł
Marusarzówny 8	12 713,35 zł	892,51 zł			78,10 zł		13 683,96 zł
Teligi 20	8 134,72 zł	270,43 zł			59,85 zł		8 465,00 zł
Razem:	77 898,34 zł	12 189,54 zł	113 127,89 zł	67 636,57 zł	1 300,55 zł	14 562,42 zł	286 715,31 zł
W E J H E R O W O							
Karnowskiego 2	9 878,36 zł	2 181,16 zł	12 375,23 zł	3 520,34 zł	140,10 zł		28 095,19 zł
Kołątaja 1	8 608,26 zł	418,10 zł			52,00 zł		9 078,36 zł
Kołątaja 3	7 933,25 zł	714,56 zł			69,45 zł		8 717,26 zł
Kusocińskiego 1	5 495,87 zł	114,55 zł			27,90 zł		5 638,32 zł
Kusocińskiego 3	11 631,06 zł	3 099,95 zł	4 639,65 zł	1 114,39 zł	208,50 zł	6 731,10 zł	27 424,65 zł
Kusocińskiego 5	9 700,22 zł	390,35 zł			40,85 zł		10 131,42 zł
Kusocińskiego 7	19 371,01 zł	4 804,15 zł	28 102,74 zł	4 157,97 zł	92,75 zł	2 872,69 zł	59 401,31 zł
Kusocińskiego 9	9 837,82 zł	694,13 zł	4 049,35 zł	3 964,33 zł	124,65 zł		18 670,28 zł

Kusocińskiego 13	11 083,64 zł	453,58 zł			48,65 zł		11 585,87 zł
Narutowicza 1	5 536,58 zł	493,21 zł			80,59 zł		6 110,38 zł
Narutowicza 3	3 599,34 zł	133,07 zł			7,50 zł		3 739,91 zł
	7 849,28 zł	411,14 zł			78,55 zł		8 338,97 zł
Narutowicza 23	1 643,08 zł	54,97 zł			6,23 zł		1 704,28 zł
Necla 2	1 454,34 zł	71,21 zł			9,40 zł		1 534,95 zł
Necla 4	6 441,74 zł	237,30 zł			51,35 zł		6 730,39 zł
Ofiar Piaśnicy 3	3 256,09 zł	29,61 zł	4 113,71 zł	568,73 zł	3,75 zł		7 971,89 zł
Ofiar Piaśnicy 30	1 566,12 zł	26,12 zł			3,75 zł		1 595,99 zł
Osiedle Przyjaźni 2	4 358,85 zł	153,60 zł			7,20 zł		4 519,65 zł
Osiedle Przyjaźni 3	11 913,31 zł	1 103,06 zł	20 960,94 zł	8 265,58 zł	120,00 zł		42 362,89 zł
Osiedle Przyjaźni 4	9 207,44 zł	396,50 zł			63,25 zł		9 667,19 zł
Osiedle Przyjaźni 5	1 636,77 zł	30,53 zł			3,75 zł		1 671,05 zł
Żeromskiego 5	3 530,78 zł	20,63 zł					3 551,41 zł
Żeromskiego 12	8 305,41 zł	894,01 zł	14 087,92 zł	4 035,43 zł	129,20 zł		27 451,97 zł
Żeromskiego 14	1 980,82 zł	144,94 zł			27,80 zł		2 153,56 zł
Razem:	165 819,44 zł	17 070,43 zł	88 329,54 zł	25 626,77 zł	1 397,17 zł	9 603,79 zł	307 847,14 zł
REDA							
Łąkowa 15	11 490,69 zł	750,60 zł			95,90 zł		12 337,19 zł
Łąkowa 17	10 835,38 zł	1 512,23 zł			105,40 zł	1 330,35 zł	13 783,36 zł
Łąkowa 19	5 072,70 zł	134,44 zł			11,25 zł		5 218,39 zł
Łąkowa 21	1 945,72 zł	18,07 zł					1 963,79 zł
Łąkowa 22	11 937,54 zł	333,93 zł			39,35 zł		12 310,82 zł
Łąkowa 23	4 344,17 zł	113,42 zł			7,50 zł		4 465,09 zł
Łąkowa 25	7 355,47 zł	188,41 zł	4 411,09 zł	502,16 zł	41,00 zł		12 498,13 zł
Łąkowa 26	16 490,75 zł	2 247,34 zł	1 269,77 zł	1 139,35 zł	206,68 zł		21 353,89 zł
Łąkowa 28	11 134,86 zł	1 221,58 zł			76,10 zł		12 432,54 zł
Łąkowa 29	7 908,57 zł	181,74 zł			16,90 zł		8 107,21 zł

Łąkowa 29A	2 178,44 zł	90,96 zł			13,15 zł		2 282,55 zł
Łąkowa 30	5 353,64 zł	135,71 zł			13,15 zł		5 502,50 zł
Łąkowa 31	15 274,51 zł	267,27 zł	6 210,44 zł	1 039,44 zł	67,85 zł		22 859,51 zł
Łąkowa 32	11 117,47 zł	762,52 zł	31 230,49 zł	12 263,41 zł	201,05 zł		55 574,94 zł
Łąkowa 33	4 213,77 zł	355,45 zł			43,20 zł		4 612,42 zł
Łąkowa 34	18 466,39 zł	1 107,08 zł	12 217,13 zł	4 251,56 zł	150,90 zł		36 193,06 zł
Łąkowa 37	6 680,80 zł	278,79 zł			20,65 zł		6 980,24 zł
Łąkowa 39	12 385,00 zł	1 693,07 zł	24 783,12 zł	8 878,00 zł	187,80 zł	6 930,24 zł	54 857,23 zł
Łąkowa 41	17 694,12 zł	1 328,68 zł	3 636,44 zł	246,27 zł	114,65 zł		23 020,16 zł
Łąkowa 43	14 173,98 zł	1 181,08 zł	5 049,49 zł	785,38 zł	211,00 zł		21 400,93 zł
Łąkowa 45	13 852,52 zł	2 455,64 zł	8 239,50 zł	1 960,27 zł	218,05 zł	8 780,27 zł	35 506,25 zł
Łąkowa 47	19 697,31 zł	1 820,27 zł	23 973,07 zł	5 240,28 zł	276,95 zł		51 007,88 zł
Łąkowa 49	4 383,56 zł	176,83 zł			26,00 zł		4 586,39 zł
Łąkowa 53	3 423,02 zł	219,87 zł			46,15 zł		3 689,04 zł
Łąkowa 55	7 303,93 zł	171,22 zł			15,05 zł		7 490,20 zł
Łąkowa 57	3 593,33 zł	210,73 zł			12,85 zł		3 816,91 zł
Spokojna 23	3 148,72 zł	4 356,03 zł		21 766,15 zł	25,70 zł		29 296,60 zł
Spokojna 25	11 516,08 zł	677,33 zł			36,95 zł		12 230,36 zł
Spokojna 27	3 391,05 zł	96,06 zł			15,05 zł		3 502,16 zł
Spokojna 29	7 350,11 zł	252,72 zł			35,50 zł		7 638,33 zł
Spokojna 31	4 771,42 zł	54,32 zł					4 825,74 zł
Spokojna 33	6 003,79 zł	882,28 zł	7 677,71 zł	1 819,14 zł	90,45 zł	3 950,73 zł	20 424,10 zł
Spokojna 35	8 347,06 zł	604,71 zł			61,60 zł		9 013,37 zł
Spokojna 37	24 694,26 zł	2 035,76 zł	4 655,35 zł	2 625,29 zł	259,55 zł		34 270,21 zł
Spokojna 39	2 658,39 zł	237,88 zł			40,90 zł		2 937,17 zł
Spokojna 41	8 917,64 zł	241,09 zł		915,14 zł	98,00 zł		10 171,87 zł
Razem:	329 106,16 zł	28 395,11 zł	133 353,60 zł	63 431,84 zł	2 882,23 zł	20 991,59 zł	578 160,53 zł
OGÓŁEM:	588 876,40 zł	61 184,78 zł	339 088,85 zł	157 178,55 zł	5 778,55 zł	70 360,78 zł	1 222 467,91 zł

