

Sprawozdanie Zarządu za miesiąc listopad 2009 r.

1. Skład Zarządu

Prezes Zarządu - Andrzej Guziak
Z-ca Prezesa ds. Technicznych - Grażyna Siemborska

Omówienie podjętych uchwał:

Uchwała nr 250/2009 z dnia 06.11.2009 r.

W związku z pismem Pani XXX zam. w Lęborku przy ul. XXX Zarząd na posiedzeniu Zarządu w dniu 06.11.2009 r. w uwagi na wysoki stan zadłużenia nie wyraził zgody na zawieszenie egzekucji komorniczej.

Uchwała nr 251/2009 z dnia 06.11.2009 r.

Zarząd na posiedzeniu Zarządu w dniu 06.11.2009 r. postanowił rozwiązać z Panem XXX zam. w Wejherowie przy ul. XXX umowę dzierżawy gruntu pod garaż położony w Wejherowie przy ul. Osiedle Przyjaźni.

Uchwała nr 252/2009 z dnia 06.11.2009 r.

Zarząd na posiedzeniu Zarządu w dniu 06.11.2009 r. postanowił zawrzeć z Państwem XXX zam. w Wejherowie przy ul. XXX umowę dzierżawy gruntu pod garaż położony w Wejherowie przy ul. Osiedle Przyjaźni

Uchwała nr 253/2009 z dnia 06.11.2009 r.

W związku z pisemnym wnioskiem Pana XXX oraz umową sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w Redzie przy ul. XXX, Zarząd postanowił skreślić z rejestru członków Pana XXX z dniem 26.10.2009 r.

Uchwała nr 254/2009 z dnia 16.11.2009

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie na posiedzeniu Zarządu w dniu 16.11.2009 r. postanowił wyrazić zgodę na przesunięcie terminu wykonania robót dociepleniowych ścian szczytowych budynku położonego w Redzie przy ul. Łąkowej 29 oraz malowania elewacji budynku położonego w Redzie przy ul. Łąkowej 29 A przez firmę

„WOJ – MAR” Mariusz Gustowski, Sopieszyno, ul. Kwiatowa 8, 84-200 Wejherowo do dnia 21.12.2009 r.

Uchwała nr 255/2009 z dnia 16.11.2009

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie na posiedzeniu Zarządu w dniu 16.11.2009 r. postanowił wyrazić zgodę na przesunięcie terminu wykonania robót dociepleniowych ścian szczytowych budynków położonych w Redzie przy ul. Łąkowej 39 oraz Łąkowej 37 przez Firmę Usługowo – Budowlaną „DOMINATOR”, ul. Gorczykowa 12A/05, 81- 591 Gdynia do dnia 14.12.2009 r.

Uchwała 256/2009 z dnia 26.11.2009 r.

W związku z niepodpisaniem przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie umów z pracownikami przechodzącymi do nowego pracodawcy zgodnie z art. 23¹ kodeksu pracy w wyniku podziału Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie i pozostawieniem pracowników przechodzących do nowego pracodawcy bez wynagrodzenia za miesiąc listopad 2009 r., Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie na posiedzeniu Zarządu w dniu 26.11.2009 r. postanowił wypłacić wynagrodzenie za miesiąc listopad 2009 r. pracownikom Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” przechodzącym do nowego pracodawcy.

I. Eksploatacja budynków

- opierzenie na wiatrołomach Żeromskiego 5,
- naprawa dachu Gniewino19,
- uszczelnianie papy na wysokości I klatki,
- naprawa dachu (likwidacja zacieku na ścianie) Kusocińskiego 7D,
- wykonano 4 odpływy z rynien przy wiatrołapach Kusocińskiego 5,
- wykonano uziemienie lamp parkowych Ofiar Pisanicy 3,
- wymieniono jedną lampę parkową (przy śmietniku) na nietłukącą się Ofiar Pisanicy 3,
- naprawa czujnika światła w wiatrołapie Kusocińskiego 9B oraz Necla 4C,
- uszczelniono wszystkie drzwi wejściowe (stalowe) Kusocińskiego 9,
- wspawano próg Kusocińskiego 9A,
- naprawa uszkodzonych drzwi (żółte) Kusocińskiego 7D,
- regulacja drzwi wejściowych Os. Przyjaźni 3A, Kusocińskiego 9A, Żeromskiego 12, Kołłątaja 3C,
- wymiana wodomierza ul. Necla 4/32,
- wymieniono wybitą szybę w drzwiach wejściowych Necla 2B,

- likwidacja szumiącej instalacji C. O. odpowietrzenie grzejników w całych zasobach,
- uzupełnienie oświetlenia , naprawa lamp i oświetlenia na bieżąco w całych zasobach,
- wymiana zaworu podpiwowego z częściowym remontem inst. ubikacji w piwnicy Kusocińskiego 19C w Lęborku,
- naprawa drzwi w Lęborku - Marusarzówny 3D i Marusarzówny 8A,
- regulacje okien na klatkach schodowych w Lęborku,
- docieplenia budynków Marusarzówny 5 , Teligi 20, Kusocińskiego 19 w Lęborku,
- wymiana zaworu głównego wody do bud, Marusarzówny 1 w Lęborku,
- koronowanie drzew- zasadzenie 3 brzoź w ramach gwarancji przy ul. Os. Przyjaźni 3

II. Utrzymanie techniczne budynków

1. Zgłoszono do odbioru prace dociepleniowe:

- Firma „Woj- Mar”
Reda, Łąkowa - 55, 26, 28, 30, 29, 29A, 32, 34
Spokojna - 31, 23, 25
Gniewino – Os. XXX- lecia 18
- Firma „ Dominator”
Reda, Łąkowa - 45, 43, 39, 37
Spokojna – 33, 35, 37
- Firma „Device”
Lębork, Teligi 20
Kusocińskiego 19
Marusarzówny

III. Inne sprawy realizowane w okresie sprawozdawczym

1. Deratyzacja pomieszczeń piwnic i przyłączy kanalizacyjnych zasobów w Lęborku i Wejherowie.
2. Wniosek do Urzędu Miasta Wydział Środowiska w sprawie wycięcia drzew – topoli przy ul. Kusocińskiego – otrzymano zgodę na wycinkę 1 drzewa i koronowanie 4.

IV. Stan zaawansowania przekształceń własnościowych

1. Gniewino

- **Osiedle XXX-Lecia PRL 17, 18, 19,**
trwają przekształcenia praw do lokali,
łącznie w Gniewinie przekształcono 9 praw(a) do lokali,

2. Lębork

- **Kusocińskiego 19,**
Marusarzówny 1, 3, 5, 6, 8,
Teligi 20,
trwają przekształcenia praw do lokali,
łącznie w Lęborku przekształcono 70 praw(a) do lokali,

3. Wejherowo

- **Karnowskiego 2,**
Kołątaja 1 i 3,
Kusocińskiego 1, 3, 5, 7, 9, 13,
Narutowicza 1, 3, 21, 23,
Necla 2, 4,
Ofiar Piaśnicy 3,
Osiedle Przyjaźni 2, 3, 4, 5,
Żeromskiego 12, 14,
trwają przekształcenia praw do lokali,
łącznie w Wejherowie przekształcono 258 praw(a) do lokali,
- **Ofiar Piaśnicy 30,**
Żeromskiego 5,
ujawniono w Księgach Wieczystych nowego właściciela gruntu (SM „Energetyk”),

Rada Miasta Wejherowa wyraziła zgodę na sprzedaż z zastosowaniem 90% bonifikaty działek nr 240/1 (Ofiar Piaśnicy 30) i 136/1 (Żeromskiego 5).
Trwa oczekiwanie na umowę w formie aktu notarialnego przenoszącą własność działki na Spółdzielnię „Energetyk”.

Ogółem przekształcono 337 praw(a) do lokali w Gniewinie, Lęborku i Wejherowie,
Ogółem (łącznie z Redą) w Spółdzielni przekształcono 391 praw(a) do lokali,

4. Reda

W związku z zarejestrowaniem w dniu 07 września 2009 r. Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie, która z chwilą rejestracji przejmuje prawa i obowiązki w odniesieniu do tych elementów majątku, które przypadną jej w wykonaniu uchwały podziałowej.

Dalsze postępowanie będzie prowadziła Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie.

V. Podział Spółdzielni

Przygotowano do przekazania dokumentację działu członkowskiego, dokumentację dotyczącą spraw przewłaszczeniowych, dokumentację w zakresie opłat za mieszkanie, sprzęt komputerowy, dokumentację w zakresie spraw pracowniczych.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie nie chce odbierać dokumentacji albowiem jest to zdaniem tego zarządu przedwczesne.

W dniu 29 października 2009 r., Spółdzielnia Mieszkaniowa w Redzie poinformowała Zarząd, że z dniem 01 listopada 2009 r. lokatorzy zamieszkali w Redzie będą wnosili opłaty za mieszkanie na konto Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie.

Zarząd poinformował pracowników i Związek Zawodowy „Budowlani” o przejęciu części zakładu pracy przez nowego pracodawcę i o przejściu części pracowników do pracy w SM w Redzie.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Redzie odmówił podpisania umów o pracę z pracownikami przechodzącymi do nowego pracodawcy.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” poinformował wszystkich kontrahentów, tj. dostawców mediów i usług oraz najemców i dzierżawców o rejestracji nowej spółdzielni i poinformował ich o konieczności podpisania stosownych umów z nową spółdzielnią.

VI. Inne

W związku z toczącym się procesem pomiędzy Elmot sp. z oo. w Nowym a Spółdzielnią Mieszkaniową „Energetyk” w Wejherowie, wykonano ekspertyzę grafologiczną podpisów potwierdzających odbiór gotówki w kasie Spółdzielni, w zakresie objętym pozwem.

Ekspertyza dotyczyła dokumentów z okresu lipiec 2005 r. do styczeń 2006 r. i wykazała, że podpisy osoby kwitującej odbiór gotówki z kasy zostały podrobione przez trzy osoby.

Pozew obejmuje łączne roszczenie na kwotę 218.166,46 zł plus odsetki w wysokości umownej 0,2% należności dziennie.

Spółdzielni grozi, w przypadku przegrania procesu, konieczność zwrotu należności głównej w wysokości 218.166,46 zł, kosztów procesu w przewidywanej wysokości około 55 tys. zł i odsetek umownych w wysokości około 670 tys. zł, łącznie około 945 tys. zł., przyjmując, że proces zakończy się do końca bieżącego roku.

Roczny przyrost odsetek od należności głównej wynosi ok. 159,3 tys. zł.

Zarząd Spółdzielni skierował do Prokuratury Okręgowej w Gdańsku zawiadomienie o popełnieniu przestępstwa przez ówczesnych pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie.

Prokuratura Okręgowa w Gdańsku przesłała wniosek do Prokuratury Rejonowej w Wejherowie.

Sprawy sądowe cywilne i postępowanie w sprawach karnych

1. Sąd Okręgowy w Gdańsku Wydział I Cywilny - sprawa z powództwa Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo- Kredytowej im. Św. Jana z Kęt w Rumi o zapłatę kwoty 1.239.170,94 zł – sygn. akt IC 770/06 (wygrana przez Spółdzielnię) – wyrok z dnia 13.05.2008 r. oddalający powództwo SKOK w Rumi. Podjęto postępowanie w celu odzyskania należności przejętych przez SKOK za pośrednictwem Komornika Sądowego oraz cywilne dochodzenie pobranej nienależnie kwoty z rachunku Spółdzielni.
2. Sąd Okręgowy w Gdańsku Wydział IX Gospodarczy – sygn. akt IX 447/07 sprawa z powództwa „ELMOT” Spółka z o.o. z/s w Nowem c/a Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie – sprawa nie zakończona, Sąd powołał biegłych ds. badania księgowości do ustalenia rozliczeń między stronami dotyczących niezapłaconych sześciu ostatnich faktur.
3. Sąd Okręgowy w Gdańsku Wydział I Cywilny sygn. akt IC 1228/08/VIII sprawa z powództwa XXX przeciwko Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyk” w Wejherowie o unieważnienie uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 05.09.2008 r. o podziale Spółdzielni – sprawa w toku. Wyznaczono termin rozprawy na dzień 28.12.2009 r. Złożono wniosek o podjęcie zawieszzonego postępowania wraz z zabezpieczeniem powództwa. Sąd w dniu 14.10.2009 r. oddalił wniosek o zabezpieczenie powództwa.
4. Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział II Karny sygn. akt II K 17/09 sprawa przeciwko XXX. Spółdzielnia przystąpiła do sprawy w charakterze oskarżyciela posiłkowego. Czekają na wyznaczenie przez Sąd terminu rozprawy. W sprawie są dwa powództwa adhezyjne.
5. Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział I Cywilny Sygn. akt IC 25/09 - sprawa z powództwa XXX przeciwko Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie o ustalenie prawa do lokalu spółdzielczego położonego w Lęborku przy ul. XXX.
6. Sąd Rejonowy w Lęborku Wydział I Cywilny o ustalenie dotyczące zaległych odsetek oraz uzupełnienie wkładu budowlanego. Sprawa wyznaczona na dzień 16.12.2009 r.

Radca Prawny

Urszula Robak

ZADŁUŻENIE LOKATORÓW SM "ENERGETYK" NA DZIEŃ 30.11.2009 r.						
L.p.	Wyszczególnienie	do 1 miesiąca	powyżej 1 do 3 m-cy	powyżej 3 do 12 m-cy	powyżej 12 m-cy	Razem
1	Należność główna	82 933,68 zł	153 366,34 zł	255 587,67 zł	84 560,30 zł	576 447,99 zł
2	Odsetki	8 031,53 zł	14 280,65 zł	34 669,14 zł	10 412,17 zł	67 393,49 zł
3	Ilość osób zadłużonych	725	210	87	13	1035
4	Kwoty zasądzone- należność główna i odsetki					456 502,31 zł
5	Koszty upomnień					5 793,05 zł
6	Roszczenia sporne					70 360,78 zł
	OGÓŁEM:					1 176 497,62 zł

sporz. I. Janowska

ZADŁUŻENIE LOKATORÓW SM "ENERGETYK" W WEJHEROWIE na dzień 30.11.2009 r.

Adres	Eksploatacja	Odsetki	Kwoty zasądzone	Odsetki od KZ	Koszty upomnień	Roszczenia sporne	OGÓŁEM:
G N I E W I N O							
os. XXX-Lecia 17	4 526,05 zł	261,84 zł	3 024,17 zł	557,81 zł	68,65 zł		8 438,52 zł
os. XXX-Lecia 18	3 502,68 zł	3 129,81 zł			77,35 zł	25 202,98 zł	31 912,82 zł
os. XXX-Lecia 19	1 228,80 zł	329,94 zł			56,35 zł		1 615,09 zł
Razem:	9 257,53 zł	3 721,59 zł	3 024,17 zł	557,81 zł	202,35 zł	25 202,98 zł	41 966,43 zł
L Ę B O R K							
Kusocińskiego 19	15 877,11 zł	1 768,73 zł			159,40 zł		17 805,24 zł
Marusarzówny 1	7 084,04 zł	739,26 zł	18 655,60 zł	10 625,28 zł	121,90 zł		37 226,08 zł
Marusarzówny 3	23 387,45 zł	6 058,42 zł	51 670,59 zł	37 180,70 zł	464,45 zł	6 500,00 zł	125 261,61 zł
Marusarzówny 5	17 643,87 zł	1 664,41 zł	19 641,25 zł	9 426,92 zł	314,15 zł	250,00 zł	48 940,60 zł
Marusarzówny 6	7 230,46 zł	616,15 zł			84,35 zł		7 930,96 zł
Marusarzówny 8	10 999,34 zł	1 006,50 zł			74,30 zł		12 080,14 zł
Teligi 20	8 412,41 zł	370,19 zł			56,10 zł		8 838,70 zł
Razem:	90 634,68 zł	12 223,66 zł	89 967,44 zł	57 232,90 zł	1 274,65 zł	6 750,00 zł	258 083,33 zł
W E J H E R O W O							
Karnowskiego 2	9 985,75 zł	2 376,52 zł	12 302,58 zł	3 757,55 zł	151,35 zł		28 573,75 zł
Kołątaja 1	10 798,11 zł	542,02 zł			56,15 zł		11 396,28 zł
Kołątaja 3	7 752,18 zł	850,32 zł			75,10 zł		8 677,60 zł
Kusocińskiego 1	5 440,33 zł	81,49 zł			7,50 zł		5 529,32 zł
Kusocińskiego 3	16 280,93 zł	3 264,63 zł	4 323,32 zł	1 201,77 zł	208,50 zł	6 731,10 zł	32 010,25 zł
Kusocińskiego 5	14 088,11 zł	546,82 zł			52,15 zł		14 687,08 zł
Kusocińskiego 7	19 911,98 zł	5 082,27 zł	25 899,35 zł	4 656,61 zł	107,80 zł	2 872,69 zł	58 530,70 zł
Kusocińskiego 9	11 086,14 zł	859,69 zł	2 808,73 zł	4 028,67 zł	124,65 zł		18 907,88 zł

Kusocińskiego 13	12 550,41 zł	589,69 zł			69,30 zł		13 209,40 zł
Narutowicza 1	6 412,70 zł	598,29 zł			95,64 zł		7 106,63 zł
Narutowicza 3	5 801,11 zł	87,93 zł			7,50 zł		5 896,54 zł
Narutowicza 21	8 404,58 zł	491,82 zł			84,20 zł		8 980,60 zł
Narutowicza 23	2 794,27 zł	59,55 zł			6,23 zł		2 860,05 zł
Necla 2	3 408,61 zł	90,39 zł			9,40 zł		3 508,40 zł
Necla 4	8 008,77 zł	312,77 zł			57,00 zł		8 378,54 zł
Ofiar Piaśnicy 3	5 030,95 zł	65,29 zł	4 113,71 zł	647,77 zł	3,75 zł		9 861,47 zł
Ofiar Piaśnicy 30	1 475,93 zł	4,30 zł					1 480,23 zł
Osiedle Przyjaźni 2	6 277,58 zł	202,88 zł			20,35 zł		6 500,81 zł
Osiedle Przyjaźni 3	14 124,00 zł	1 329,26 zł	20 960,94 zł	8 668,34 zł	125,65 zł		45 208,19 zł
Osiedle Przyjaźni 4	14 537,30 zł	574,93 zł			80,20 zł		15 192,43 zł
Osiedle Przyjaźni 5	5 747,65 zł	56,55 zł			7,50 zł		5 811,70 zł
Żeromskiego 5	5 225,63 zł	53,57 zł					5 279,20 zł
Żeromskiego 12	9 760,31 zł	997,98 zł	10 087,92 zł	4 194,78 zł	129,20 zł		25 170,19 zł
Żeromskiego 14	3 165,13 zł	181,18 zł			39,10 zł		3 385,41 zł
Razem:	208 068,46 zł	19 300,14 zł	80 496,55 zł	27 155,49 zł	1 518,22 zł	9 603,79 zł	346 142,65 zł
REDA							
Łąkowa 15	8 303,54 zł	828,97 zł			95,90 zł		9 228,41 zł
Łąkowa 17	9 134,44 zł	1 654,18 zł			98,00 zł	1 330,35 zł	12 216,97 zł
Łąkowa 19	3 607,37 zł	205,66 zł			11,25 zł		3 824,28 zł
Łąkowa 21	842,74 zł	45,18 zł					887,92 zł
Łąkowa 22	8 396,51 zł	491,71 zł			39,35 zł		8 927,57 zł
Łąkowa 23	3 483,58 zł	171,07 zł			7,50 zł		3 662,15 zł
Łąkowa 25	5 132,82 zł	289,74 zł	4 411,09 zł	586,91 zł	41,00 zł		10 461,56 zł
Łąkowa 26	13 986,56 zł	2 544,12 zł	1 269,77 zł	1 163,75 zł	206,68 zł		19 170,88 zł
Łąkowa 28	11 486,95 zł	1 348,30 zł			76,10 zł		12 911,35 zł
Łąkowa 29	5 112,03 zł	255,78 zł			9,40 zł		5 377,21 zł

Łąkowa 29A	3 062,65 zł	143,53 zł			13,15 zł		3 219,33 zł
Łąkowa 30	1 469,75 zł	120,86 zł			13,15 zł		1 603,76 zł
Łąkowa 31	9 350,97 zł	460,69 zł	6 210,44 zł	1 158,77 zł	67,85 zł		17 248,72 zł
Łąkowa 32	9 989,23 zł	953,13 zł	31 230,49 zł	12 863,51 zł	201,05 zł		55 237,41 zł
Łąkowa 33	1 179,55 zł	56,22 zł			3,75 zł		1 239,52 zł
Łąkowa 34	14 056,82 zł	1 260,36 zł	12 042,78 zł	4 485,12 zł	150,90 zł		31 995,98 zł
Łąkowa 37	3 507,57 zł	344,66 zł			20,65 zł		3 872,88 zł
Łąkowa 39	12 336,51 zł	1 929,20 zł	24 783,12 zł	9 354,21 zł	187,80 zł	6 930,24 zł	55 521,08 zł
Łąkowa 41	18 463,73 zł	1 547,79 zł	3 636,44 zł	316,14 zł	114,65 zł		24 078,75 zł
Łąkowa 43	10 901,63 zł	1 345,53 zł	5 049,49 zł	882,41 zł	207,25 zł		18 386,31 zł
Łąkowa 45	12 575,18 zł	2 711,06 zł	8 239,50 zł	2 118,59 zł	218,05 zł	8 780,27 zł	34 642,65 zł
Łąkowa 47	21 549,38 zł	2 131,65 zł	23 623,07 zł	5 496,75 zł	273,20 zł		53 074,05 zł
Łąkowa 49	3 832,67 zł	217,13 zł			26,00 zł		4 075,80 zł
Łąkowa 53	3 509,41 zł	270,01 zł			46,15 zł		3 825,57 zł
Łąkowa 55	5 777,99 zł	287,50 zł			15,05 zł		6 080,54 zł
Łąkowa 57	2 313,66 zł	257,31 zł			12,85 zł		2 583,82 zł
Spokojna 23	3 252,53 zł	4 395,08 zł		21 766,15 zł	25,70 zł		29 439,46 zł
Spokojna 25	10 710,05 zł	871,47 zł			36,95 zł		11 618,47 zł
Spokojna 27	1 123,10 zł	31,22 zł					1 154,32 zł
Spokojna 29	3 423,45 zł	331,22 zł			35,50 zł		3 790,17 zł
Spokojna 31	5 402,04 zł	154,89 zł					5 556,93 zł
Spokojna 33	3 771,28 zł	899,99 zł	7 677,71 zł	1 966,66 zł	86,70 zł	3 950,73 zł	18 353,07 zł
Spokojna 35	6 527,94 zł	616,75 zł			57,85 zł		7 202,54 zł
Spokojna 37	21 173,79 zł	2 317,85 zł	4 110,13 zł	2 709,81 zł	259,55 zł		30 571,13 zł
Spokojna 39	1 443,51 zł	256,72 zł			40,90 zł		1 741,13 zł
Spokojna 41	8 296,39 zł	401,57 zł		915,14 zł	98,00 zł		9 711,10 zł
Razem:	268 487,32 zł	32 148,10 zł	132 284,03 zł	65 783,92 zł	2 797,83 zł	20 991,59 zł	522 492,79 zł
OGÓŁEM:	576 447,99 zł	67 393,49 zł	305 772,19 zł	150 730,12 zł	5 793,05 zł	70 360,78 zł	1 176 497,62 zł

Wpływy i wydatki GZM

okres od:01.01.2009

r

do: 31.10.2009 r

Lp.	Budynki	Pow. użytk. [m2pu]	Eksploatacja podstawowa					
			wartości ogółem			wartości jednostkowe		
			wpływy	wydatki	różnica	wpływy	wydatki	stawka na GZM
			[zł]	[zł]	[zł]	[zł/m2]	[zł/m2]	[zł/m2]
1	Os. XXX lecia 17	1 356,00	19 513,10	19 843,76	-330,66	14,39	14,63	1,46
2	Os. XXX lecia 18	678,00	9 878,38	9 991,84	-113,46	14,57	14,74	1,47
3	Os. XXX lecia 19	678,00	9 743,78	10 028,44	-284,66	14,37	14,79	1,48
x	Razem Gniewino	2 712,00	39 135,26	39 864,04	-728,78	14,43	14,70	1,47
1	Kusocińskiego 19	1 718,02	24 496,67	26 283,95	-1 787,28	14,26	15,30	1,53
2	Marusarzówny 1	1 646,00	23 475,82	24 734,34	-1 258,52	14,26	15,03	1,50
3	Marusarzówny 3	2 181,00	32 228,96	32 001,39	227,57	14,78	14,67	1,47
4	Marusarzówny 5	1 642,88	23 515,69	25 155,99	-1 640,30	14,31	15,31	1,53
5	Marusarzówny 6	1 674,69	23 999,94	23 959,02	40,92	14,33	14,31	1,43
6	Marusarzówny 8	2 186,70	32 228,20	31 548,34	679,86	14,74	14,43	1,44
7	Teligi 20	1 783,16	25 388,50	26 715,14	-1 326,64	14,24	14,98	1,50
x	Razem Lębork	12 832,45	185 333,78	190 398,17	-5 064,39	14,44	14,84	1,48
1	Łąkowa 15	1 494,36	21 531,50	24 058,83	-2 527,33	14,41	16,10	1,61
2	Łąkowa 17	1 014,28	14 449,70	15 562,40	-1 112,70	14,25	15,34	1,53
3	Łąkowa 19	1 592,00	23 055,50	24 075,26	-1 019,76	14,48	15,12	1,51
4	Łąkowa 21	1 120,77	16 129,30	18 573,56	-2 444,26	14,39	16,57	1,66
5	Łąkowa 22	1 592,00	22 879,13	24 031,07	-1 151,94	14,37	15,09	1,51
6	Łąkowa 23	760,71	10 825,70	12 506,60	-1 680,90	14,23	16,44	1,64
7	Łąkowa 25	760,71	10 993,10	12 215,29	-1 222,19	14,45	16,06	1,61
8	Łąkowa 26	2 003,40	28 707,10	30 146,15	-1 439,05	14,33	15,05	1,51
9	Łąkowa 28	1 267,90	17 985,60	18 685,15	-699,55	14,19	14,74	1,47
10	Łąkowa 29	2 057,95	29 226,20	30 966,00	-1 739,80	14,20	15,05	1,51
11	Łąkowa 29 A	486,00	6 893,04	7 636,46	-743,42	14,18	15,71	1,57

12	Łąkowa 30	1 991,15	28 303,10	29 663,50	-1 360,40	14,21	14,90	1,49
13	Łąkowa 31	2 057,70	29 158,70	30 688,89	-1 530,19	14,17	14,91	1,49
14	Łąkowa 32	1 062,95	15 241,80	16 287,87	-1 046,07	14,34	15,32	1,53
15	Łąkowa 33	1 014,28	14 312,11	16 183,70	-1 871,59	14,11	15,96	1,60
16	Łąkowa 34	1 854,00	26 813,98	27 982,98	-1 169,00	14,46	15,09	1,51
17	Łąkowa 37	1 267,85	18 360,90	19 679,71	-1 318,81	14,48	15,52	1,55
18	Łąkowa 39	1 663,10	24 000,55	24 887,37	-886,82	14,43	14,96	1,50
19	Łąkowa 41	1 663,05	23 565,20	25 218,30	-1 653,10	14,17	15,16	1,52
20	Łąkowa 43	1 064,20	15 079,42	16 220,27	-1 140,85	14,17	15,24	1,52
21	Łąkowa 45	1 663,05	23 738,53	24 943,60	-1 205,07	14,27	15,00	1,50
22	Łąkowa 47	740,64	10 881,97	10 914,62	-32,65	14,69	14,74	1,47
23	Łąkowa 49	1 494,36	21 721,76	23 034,47	-1 312,71	14,54	15,41	1,54
24	Łąkowa 53	850,40	12 268,20	13 671,94	-1 403,74	14,43	16,08	1,61
25	Łąkowa 55	1 064,20	15 191,00	16 028,15	-837,15	14,27	15,06	1,51
26	Łąkowa 57	960,16	14 076,40	14 440,47	-364,07	14,66	15,04	1,50
27	Spokojna 23	1 267,90	18 163,90	18 779,51	-615,61	14,33	14,81	1,48
28	Spokojna 25	1 594,80	22 814,68	23 742,84	-928,16	14,31	14,89	1,49
29	Spokojna 27	905,52	13 034,78	13 641,57	-606,79	14,39	15,06	1,51
30	Spokojna 29	1 663,10	23 681,50	25 142,88	-1 461,38	14,24	15,12	1,51
31	Spokojna 31	1 130,70	16 117,81	16 696,95	-579,14	14,25	14,77	1,48
32	Spokojna 33	1 063,00	15 200,40	17 547,88	-2 347,48	14,30	16,51	1,65
33	Spokojna 35	1 267,85	18 222,80	18 386,68	-163,88	14,37	14,50	1,45
34	Spokojna 37	2 057,70	29 576,99	30 645,16	-1 068,17	14,37	14,89	1,49
35	Spokojna 39	1 220,72	17 149,90	18 079,76	-929,86	14,05	14,81	1,48
36	Spokojna 41	960,16	14 022,80	18 409,47	-4 386,67	14,60	19,17	1,92
x	Razem Reda	47 692,62	683 375,05	729 375,31	-46 000,26	14,33	15,29	1,53
1	Karnowskiego 2	1 158,75	16 578,43	17 619,40	-1 040,97	14,31	15,21	1,52
2	Kołłątaja 1	1 525,90	21 841,40	23 419,20	-1 577,80	14,31	15,35	1,54
3	Kołłątaja 3	1 525,90	21 783,52	25 254,18	-3 470,66	14,28	16,55	1,66
4	Kusocińskiego 1	2 144,26	30 406,10	33 019,53	-2 613,43	14,18	15,40	1,54
5	Kusocińskiego 3	2 334,26	33 195,73	36 109,72	-2 913,99	14,22	15,47	1,55
6	Kusocińskiego 5	2 264,25	32 119,53	35 520,23	-3 400,70	14,19	15,69	1,57
7	Kusocińskiego 7	3 000,20	42 848,92	45 037,26	-2 188,34	14,28	15,01	1,50
8	Kusocińskiego 9	1 406,26	20 281,14	22 120,68	-1 839,54	14,42	15,73	1,57

9	Kusocińskiego 13	3 000,20	43 311,50	45 632,35	-2 320,85	14,44	15,21	1,52
10	Narutowicza 1	915,54	13 201,80	15 155,66	-1 953,86	14,42	16,55	1,66
11	Narutowicza 3	1 700,80	24 341,11	26 400,49	-2 059,38	14,31	15,52	1,55
12	Narutowicza 21	637,80	8 996,10	10 413,81	-1 417,71	14,10	16,33	1,63
13	Narutowicza 23	637,80	9 116,70	11 010,70	-1 894,00	14,29	17,26	1,73
14	Necla 2	1 452,30	20 722,79	23 880,46	-3 157,67	14,27	16,44	1,64
15	Necla 4	1 934,90	27 633,10	32 775,64	-5 142,54	14,28	16,94	1,69
16	Ofiar Piaśnicy 3	2 126,00	30 943,44	34 099,07	-3 155,63	14,55	16,04	1,60
17	Ofiar Piaśnicy 30	1 384,64	19 627,50	23 055,52	-3 428,02	14,18	16,65	1,67
18	Os.Przyjaźni 2	1 988,80	28 238,27	31 610,89	-3 372,62	14,20	15,89	1,59
19	Os.Przyjaźni 3	2 003,40	28 821,10	32 985,04	-4 163,94	14,39	16,46	1,65
20	Os.Przyjaźni 4	925,80	13 420,20	14 817,84	-1 397,64	14,50	16,01	1,60
21	Os.Przyjaźni 5	1 200,20	17 150,30	19 255,93	-2 105,63	14,29	16,04	1,60
22	Żeromskiego 5	1 730,80	24 598,23	27 584,60	-2 986,37	14,21	15,94	1,59
23	Żeromskiego 12	1 220,72	17 961,10	19 752,58	-1 791,48	14,71	16,18	1,62
24	Żeromskiego 14	637,80	9 042,60	10 328,89	-1 286,29	14,18	16,19	1,62
x	Razem Wejherowo	38 857,28	556 180,61	616 859,67	-60 679,06	14,31	15,88	1,59
x	Ogółem Spółdzielnia	102 094,35	1 464 024,70	1 576 497,19	-112 472,49	14,34	15,44	1,54

Sporządziła Elżbieta Kochanek

Plan kosztów i wykonanie planu kosztów za 2009 r - stan na 31.10.2009 r

Lp		Koszty wg rodzaju	Plan na rok 2009			Wykonanie 31.10.09
			Eksploatacja	Zarządzanie	Razem	
1	401	Amortyzacja	7 200,00		7 200,00	6 104,10
2	411	Zużycie materiałów i energii	68 000,00	47 000,00	115 000,00	142 148,14
		1. paliwo i energia (Żuk)	5 000,00		5 000,00	6 213,42
		2. materiały eksploatacyjne	40 000,00	5 000,00	45 000,00	86 625,88
		4. materiały biurowe	3 000,00	28 000,00	31 000,00	26 115,01
		6. znaczki pocztowe		14 000,00	14 000,00	10 228,70
		7. warsztat Wejherowo, Reda	15 000,00		15 000,00	11 114,88
		8. środki czystości	5 000,00		5 000,00	1 850,25
3	420	Usługi obce	261 200,00	194 298,00	455 498,00	361 177,13
		1 koszty budynku admin. Reda			6 500,00	9 099,33
		2. konserwacja, pogotowie awaryjne	25 000,00		25 000,00	18 950,00
		3. usługi łączności-telefony	4 200,00	10 200,00	14 400,00	12 300,46
		4.usługi bankowe		15 000,00	15 000,00	16 027,20
		5. ochrona budynku siedziby		5 000,00	5 000,00	4 080,90
		6. obsługa prawna		65 000,00	65 000,00	50 252,00
		7. akcja zima	60 000,00		60 000,00	39 284,35
		8. usługi informatyczne		41 000,00	41 000,00	38 408,79
		9. nieczystości wielkogabarytowe	13 000,00		13 000,00	14 789,93
		10. utrzymanie zieleni	80 000,00		80 000,00	66 187,20
		11. koszty utrzymania budynku admin		26 000,00	26 000,00	22 069,33
		12. Sprzątanie Lębork	40 000,00		40 000,00	33 400,00
		13. koszty admin Lębork		17 000,00	17 000,00	14 733,73
		14. obsługa kotłowni Gniewino	9 000,00		9 000,00	0,00
		15. ogłoszenia prasowe		6 000,00	6 000,00	6 258,66
		16. przeglądy energetyczne krwcz	10 000,00		10 000,00	10 000,00
		17. przeglądy kominiarskie	20 000,00		20 000,00	

		18 konserwacja telefonów		1 098,00	1 098,00	915,00
		19. pozostałe usługi		8 000,00	8 000,00	4 420,25
4	431	Wynagrodzenia	510 000,00	581 514,40	1 091 514,40	761 291,65
		1. pracownicy	500 000,00	514 000,00	1 014 000,00	687 125,66
		2. diety RN		37 514,40	37 514,40	29 284,20
		3. bezosobowy fundusz płac	10 000,00	30 000,00	40 000,00	44 881,79
5	445	Składki ZUS	84 000,00	85 000,00	169 000,00	125 296,96
		1. pracownicy	84 000,00	85 000,00	169 000,00	125 296,96
6	450	Świadczenia dla pracowników	35 000,00	25 668,14	60 668,14	57 958,37
		1. odpisy na ZFŚS	25 000,00	13 668,14	38 668,14	38 668,14
		2. świadczenia zw z BHP	10 000,00		10 000,00	8 533,59
		3. szkolenia pracowników		12 000,00	12 000,00	10 756,64
7	461	Podatki i opłaty	13 422,00	27 500,00	40 922,00	39 224,77
		1. PFRON	13 000,00	15 000,00	28 000,00	23 750,00
		2. podatek od środków transportu	422,00		422,00	1 131,00
		3. podatek od nieruchomości		8 600,00	8 600,00	10 725,00
		4. windykacja należności		3 900,00	3 900,00	3 618,77
8	469	Pozostałe koszty	36 000,00	52 590,00	88 590,00	83 296,07
		1. delegacje + ryczałt	1 000,00	12 000,00	13 000,00	10 803,43
		2. ubezpieczenia majątkowe	35 000,00	5 000,00	40 000,00	37 536,06
		3. badania bilansu		11 590,00	11 590,00	12 240,00
		4. lustracja			0,00	
		5. podział nieruchomości krwcz		10 000,00	10 000,00	10 240,00
		6. Walne Zgromadzenie		14 000,00	14 000,00	12 476,58
		RAZEM	1 014 822,00	1 013 570,54	2 028 392,54	1 576 497,19

sporządziła: Elżbieta Kochanek

**Plan przychodów Spółdzielni Mieszkaniowej ENERGETYK na rok 2009
zatwierdzony przez Radę Nadzorczą**

Lp.	Wyszczególnienie	Plan na rok 2009	% udziału
I	Eksploatacja		
1.	Eksploatacja lokali 102.094,35 mkw x 1,40 x 12 m-cy	1 715 185,05	84,56
2	Eksploatacja lokali nie członkowskich 15.158,05 mkw x 0,13 x 12 m-cy	23 646,55	1,17
3	Najem i dzierżawa lokali i terenów 8.300,00 x 12 m-cy	99 600,00	4,91
4	Oprocentowanie środków na rachunkach bankowych	130 000,00	6,41
5	Odsetki od zaległości czynszowych	40 000,00	1,97
6	Inne przychody	20 000,00	0,99
	RAZEM	2 028 431,60	100,00

Sporządziła Elżbieta Kochanek