

Sprawozdanie Zarządu za miesiąc luty 2010 r.

Omówienie podjętych uchwał:

Uchwała nr 8/2010 z dnia 10.02.2010

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” przyjął projekt Uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości położonej przy ul. Ofiar Piaśnicy 30.

Uchwała nr 8A /2010 z dnia 10.02.2010

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 29.01.2010 r. postanowił wyrazić zgodę Pani XXXX zamieszkałej w Wejherowie przy ul. XXXX na dzierżawę terenu pod garaż przy ul. Osiedle Przyjaźni 6 po uzyskaniu stosownych zezwoleń.

Uchwała nr 9/2010 z dnia 10.02.2010

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” przyjął projekt Uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości położonej przy ul. Żeromskiego 5.

Uchwała nr 9A/2010 z dnia 10.02.2010

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, Osiedle Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo na posiedzeniu Zarządu w dniu 29.01.2010 r. postanowił powołać skład Komisji Przetargowej na przeprowadzenie przetargu na wywóz nieczystości stałych na terenie miasta Wejherowa który odbędzie się w dniu 04.02.2010 r. w osobach:

1. Grażyna Siemborska – Przewodnicząca Komisji,
2. Czesław Wilczyński,
3. Waldemar Skarżyński,
4. Anetta Józwiak.

Uchwała nr 10/2010 z dnia 10.02.2010

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej postanowił wprowadzić od dnia 01 marca 2010 r. zmianę opłaty stałej za CO i CW w Wejherowie i Lęborku.

WYLICZENIE OPŁATY STAŁEJ ZA CO I CW - WEJHEROWO									
GRUPA W-GDE-de									
L.p.	ADRES	CENA MOCY	STAWKA OPŁATY ZA USŁUGI PRZESYŁ.	ILOŚĆ MW	WARTOŚĆ	POW. BUDYNKU	OPŁATA STAŁA ZA CO I CW	WPLACONE ZALICZKI 01-02/2010	WYLICZENIE OD MARCA 2010 R.
1	Osiedle Przyjaźni 2	4 410,00	2 416,97	0,164	1 119,62	1988,80	0,5630	3315,00	0,50887
2	Osiedle Przyjaźni 3	4 410,00	2 416,97	0,167	1 140,10	2003,40	0,5691	3031,50	0,53158
3	Osiedle Przyjaźni 4	4 410,00	2 416,97	0,082	559,81	925,80	0,6047	1582,60	0,55467
4	Osiedle Przyjaźni 5	4 410,00	2 416,97	0,100	682,70	1200,20	0,5688	1982,40	0,51741
5	Kusocińskiego 1	4 410,00	2 416,97	0,166	1 133,28	2144,26	0,5285	3997,70	0,44778
6	Kusocińskiego 3	4 410,00	2 416,97	0,203	1 385,87	2334,26	0,5937	4764,20	0,50835
7	Kusocińskiego 5	4 410,00	2 416,97	0,195	1 331,26	2264,25	0,5879	3914,31	0,53266
8	Kusocińskiego 7	4 410,00	2 416,97	0,253	1 727,22	3000,20	0,5757	4964,40	0,52537
9	Kusocińskiego 9	4 410,00	2 416,97	0,123	839,72	1406,26	0,5971	2815,00	0,51638
10	Kusocińskiego 13	4 410,00	2 416,97	0,254	1 734,05	3000,20	0,5780	4897,60	0,53033
11	Kołatąja 1	4 410,00	2 416,97	0,103	703,18	1525,90	0,4608	2232,00	0,40672
12	Kołatąja 3	4 410,00	2 416,97	0,103	703,18	1525,90	0,4608	2232,00	0,40672
13	Ofiar Piaśnicy 3	4 410,00	2 416,97	0,123	839,72	2126,00	0,3950	3048,20	0,33059
14	Ofiar Piaśnicy 30	4 410,00	2 416,97	0,108	737,31	1384,64	0,5325	1949,12	0,49823

15	Żeromskiego 5	4 410,00	2 416,97	0,116	791,93	1730,80	0,4576	2432,10	0,40854
16	Żeromskiego 12	4 410,00	2 416,97	0,102	696,35	1220,72	0,5704	1749,12	0,54125
17	Żeromskiego 14	4 410,00	2 416,97	0,057	389,14	637,80	0,6101	949,50	0,58328
18	Narutowicza 1	4 410,00	2 416,97	0,077	525,68	915,54	0,5742	1382,64	0,53799
19	Narutowicza 3	4 410,00	2 416,97	0,110	750,97	1700,80	0,4415	2365,44	0,39077
20	Narutowicza 21	4 410,00	2 416,97	0,051	348,18	637,80	0,5459	949,50	0,50621
21	Narutowicza 23	4 410,00	2 416,97	0,051	348,18	637,80	0,5459	949,50	0,50621
GRUPA W-GDE-ox									
1	Karnowskiego 2	4 410,00	1 357,82	0,091	524,87	1158,75	0,4530	1407,40	0,42210
GRUPA W-IDE									
1	ul. Necla 2	4 410,00	1 537,41	0,118	701,80	1452,30	0,4832	2147,40	0,43202
2	ul. Necla 4	4 410,00	1 537,41	0,157	933,75	1934,90	0,4826	2844,20	0,43211

Uchwała nr 11/2010 z dnia 10.02.2010

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” złożył wniosek do Rady Nadzorczej o ustanowienie opłaty na zakup dodatkowych działek w Wejherowie Ofiar Piaśnicy 30 i Żeromskiego 5.

Uchwała nr 12/2010 z dnia 10.02.2010

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” dokonał uzupełnień do Regulaminu Pracy Pracowników SM „Energetyk” Wejherowie ANEKS Nr 1/2010 z dnia 10.02.2010 r.

Uchwała nr 13/2010 z dnia 10.02.2010

W związku z umową sprzedaży i pisemnym wnioskiem o wykreślenie z rejestru członków Zarząd postanowił po upływie okresu wypowiedzenia wykreślić Panią XXXX zamieszkałą w Wejherowie przy ul. XXXX.

Uchwała nr 14/2010 z dnia 10.02.2010

W związku z umową sprzedaży i pisemnym wnioskiem o wykreślenie z rejestru członków Zarząd postanowił po upływie okresu wypowiedzenia skreślić Pana XXXX zamieszkałego w Wejherowie przy ul. XXXX.

Uchwała nr 15/2010 z dnia 10.02.2010

W związku z pisemną deklaracją przystąpienia do Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” Panią XXXX zamieszkałą przy ul. XXXX w Wejherowie, Zarząd na posiedzeniu w dniu 10.02.2010 r. postanowił przyjąć w poczet członków wpisując w rejestrze pod numerem 3711

Uchwała nr 16/2010 z dnia 10.02.2010

W związku z pisemną prośbą Pani XXXX zamieszkałej w Wejherowie przy ul. XXXX Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” wyraził zgodę na rozwiązanie umowy najmu kiosku przy ul. XXXX.

1. Eksploatacja budynków

- wymiana wodomierzy: Żeromskiego 5/8
- wymiana zaworów grzejnikowych: Kusocińskiego 7/31, Ofiar Piaśnicy 3/10
- wymiana szyby w drzwiach wejściowych do budynku: Żeromskiego 12/B, Ofiar Piaśnicy 3/ABD
- naprawa drzwi wejściowych do budynku: Żeromskiego 12/C, Kusocińskiego 13/D, Ofiar Piaśnicy 3, Żeromskiego 12/A, Necla 2/A, Necla 4/D
- naprawa oświetlenia w korytarzu piwnicznym: Ofiar Piaśnicy 3
- naprawa drzwi wejściowych do piwnicy z wymiana wkładki: Kusocińskiego 7/B, Necla 2/C, Kusocińskiego 5/C
- naprawa drzwiczek rozdzielni elektrycznej: Ofiar Piaśnicy 3
- wymiana podstaw bezpiecznikowych: Kusocińskiego 13/B
- naprawa oświetlenia wiatrołapu: Narutowicza 1/C, Ofiar Piaśnicy 3, Ofiar Piaśnicy 30
- odpowietrzanie grzejników: na bieżąco
- Kusocińskiego 7/D : wymiana i uzupełnienie wyłączników światła na kl. schodowej
- naprawa i regulacja drzwi: Lębork, Marusarzówny 8 /ABCD , Teligi 20/A
- regulacja zaworów grzejnikowych na kl. schodowych: Lębork całe zasoby

II. Utrzymanie techniczne budynków

- przegląd instalacji c.o. w częściach wspólnych budynków : Lębork całe zasoby
- usuwanie śniegu i lodu z dachów budynków osiedla w Wejherowie i Gniewinie
- odsnieżanie chodników i dojść do budynków Gniewino

III. Inne sprawy realizowane w okresie sprawozdawczym

1. W związku z podejrzeniem o nieprawidłowe wskazanie wodomierzy głównych w budynkach w Gniewinie zwróciliśmy się do dostawcy wody Gniewińskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego o przekazanie informacji o terminach w których upływa okres legalizacji wodomierzy- sprawa w toku.
2. W ramach przetargu na wywóz nieczystości zostały złożone dwie oferty z czego wybrano ofertę firmy „Agora”z ceną:
 - koszt za 1 osobę 6,94; - koszt 1 tony – 365 zł - oferta ta była najkorzystniejsza.
3. Podpisano umowę z firmą Usługi Tele i radiomechaniki Przemysław Czuryński na konserwację instalacji domofonowych.

IV. Stan zaawansowania przekształceń własnościowych

1. Gniewino

- **Osiedle XXX-Lecia PRL 17, 18, 19,**
trwają przekształcenia praw do lokali,
łącznie w Gniewinie przekształcono 17 praw(a) do lokali,

2. Lębork

- **Kusocińskiego 19,**
Marusarzówny 1, 3, 5, 6, 8,
Teligi 20,
trwają przekształcenia praw do lokali,
łącznie w Lęborku przekształcono 92 praw(a) do lokali,

3. Wejherowo

- **Karnowskiego 2,**
Kołątaja 1 i 3,
Kusocińskiego 1, 3, 5, 7, 9, 13,
Narutowicza 1, 3, 21, 23,
Necla 2, 4,
Ofiar Piaśnicy 3,
Osiedle Przyjaźni 2, 3, 4, 5,
Żeromskiego 12, 14,
trwają przekształcenia praw do lokali,
łącznie w Wejherowie przekształcono 330 praw(a) do lokali,
- **Ofiar Piaśnicy 30,**
Żeromskiego 5,
zostały wyłożone projekty Uchwał określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w budynku przy Ofiar Piaśnicy 30, Żeromskiego 5.

Podpisano umowę w formie aktu notarialnego- umowa sprzedaży , w którym to aktem Gmina Miasta Wejherowa zbyła na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej działki nr 240/1 Ofiar Piaśnicy 30 , nr 136/1 Żeromskiego 5.

Ogółem przekształcono 439 praw(a) do lokali w Gniewinie, Lęborku i w Wejherowie,

V. Podział Spółdzielni

Ustalono, że Pan Alfred Radosz „ALRAD” Biuro Ekspertyz i Analiz Bilansów przystąpi do czynności związanych z ostatecznym podziałem SM „Energetyk” w Wejherowie w okresie od 15.03.2010 r. – 12.04.2010 r.

Sprawy sądowe cywilne i postępowanie w sprawach karnych

1. Sąd Okręgowy w Gdańsku Wydział I Cywilny – sprawa z powództwa Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie c/a Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo – Kredytowa im. Św. Jana z Kęt w Rumi o zapłatę kwoty 173 861,93 zł. W dniu 19.01.2010 r. Sąd wydał nakaz zapłaty w/w kwoty wraz z odsetkami od poszczególnych kwot. SKOK w Rumi w dniu 09.02.2010 r. wniósł sprzeciw od nakazu zapłaty.
2. Sąd Okręgowy w Gdańsku Wydział IX Gospodarczy – sygn. akt IX 447/07 sprawa z powództwa „ELMOT” Spółka z o.o. z/s w Nowem c/a Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie – sprawa nie zakończona, Sąd powołał biegłych ds. badania księgowości do ustalenia rozliczeń między stronami dotyczących niezapłaconych sześciu ostatnich faktur. Z ustaleń w sekretariacie Sądu wynika, że biegły ma podjąć czynności dopiero w miesiącu marcu 2010 r.
3. Sąd Okręgowy w Gdańsku Wydział I Cywilny sygn. akt IC 1228/08/VIII sprawa z powództwa Adriana Markowskiego c/a Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyk” w Wejherowie o unieważnienie uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 05.09.2008 r. o podziale Spółdzielni – sprawa zawieszona z uwagi na inne postępowanie toczące się przed Sądem Okręgowym w Gdańsku z powództwa A. Markowskiego o unieważnienie uchwały która może mieć znaczenie dla niniejszego postępowania.
4. Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział II Karny sygn. akt II K 17/09 sprawa przeciwko Janinie Uzdrowskiej. Spółdzielnia przystąpiła do sprawy w charakterze oskarżyciela posiłkowego. W sprawie są dwa powództwa adhezyjne. Dotychczas nie został wyznaczony termin rozprawy.
5. Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział I Cywilny Sygn. akt IC 25/09 - sprawa z powództwa Janiny Woźniak przeciwko Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie o ustalenie prawa do lokalu spółdzielczego położonego w Lęborku przy ul. Marusarzówny 6c/22. Dotychczas nie wyznaczono terminu.
6. Sąd Rejonowy w Lęborku Wydział I Cywilny o ustalenie dotyczące zaległych odsetek oraz uzupełnienie wkładu budowlanego. Sprawa wyznaczona na dzień 16.12.2009 r. Termin rozprawy zniesiony. Sprawa przekazana zgodnie z właściwością do Sądu Rejonowego w Wejherowie. Termin dotychczas niewyznaczony.

7. Sąd Rejonowy w Wejherowie – Wydział I Cywilny – sprawa z powództwa A. Markowskiego przeciwko Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie o

niedokonanie zniszczenia pieczętki. Sąd Rejonowy w Wejherowie w dniu 18.01.2010 r. wydał postanowienie o umorzeniu postępowania – Sygn. akt. I C 577/09.

Radca Prawny

Urszula Robak

