

Napisz swoją opinię na temat podziału SM Energetyk.

Motto: *Lepszy straszny koniec niż strach bez końca.*

[[Lista opinii](#)] [[Dodaj nową opinię](#)]

Nie wyrażam zgody na podwyżkę czynszów.

11.04.2008 21:28:45

Z mojej wiedzy jaką mam podział na mniejsze spółdzielnie spowoduje wzrost kosztów, a co za tym idzie wzrost czynszów, na co nie ma mojej zgody. Może dlatego nikt do mnie z listą nie trafił, ponieważ nie otrzymał bym merytorycznych odpowiedzi na moje pytania. Pozdrawiam Pana i cieszy mnie każdy rozsądny głos, ponieważ wiem, że nie pozostałem odosobniony w obawach o nasze potrzeby. Grupa inicjatywna ujawniła się u mnie w klatce wisiało przez 2 dni wezwanie do pracy nad podziałem, ale bez podania żadnych merytorycznych przyczyn.

Autor: [Adrian Markowski](#)

Źródło: AM

podział spółdzielni

11.04.2008 18:30:25

Jak już pisałem podział czy też wydzielenie spółdzielni ma swoje plusy i minusy. Plusy znam, a minusów chciałbym aby nie było. Dlatego uporczywie dopominam się od grupy inicjatywnej podziału informacji. Grupa wysłała do zbierania podpisów ludzi którzy nic nie wiedzą, są wykorzystani do czarnej roboty. Dlatego mam coraz większe obawy czy ta grupa nie załatwia własnych interesów (czytaj kolejny skok na kasę). Wciąż mam nadzieję, że się mylę. Ale panie Adrianie tajny lokator oskarżając nowe władze i nie podając konkretnych i sprawdzonych informacji powoduje u mnie sygnał alarmowy- O co chodzi z tymi niesprawdzonymi oskarżeniami, czy aby nie wprowadzić mieszkańców Redy w błąd. Jest przystawie o mętnej wodzie i może o to chodzi. Ciagle czekam aby ktoś mnie przekonał co jest lepsze dla nas- czyli aby była tańsza spółdzielnia.

Autor: [Zbysław Zawadzki](#)

Źródło:

Jestem również przeciwny wydzieleniu się pojedynczych bloków tych DOCIEPLONYCH

11.04.2008 09:16:38

Jestem przeciw wydzieleniu się pojedynczych bloków jako wspólnoty mieszkaniowe, ale tych DOCIEPLONYCH ponieważ wszyscy ich sfinansowaliśmy płacąc na fundusz dociepleń. Osobiście uważam, że należy zakończyć proces dociepleń zgodnie z prawem, zgodnie z rozpoczętą procedurą. Fundusz dociepleniowy to część celowa Funduszu Remontowego i pieniądze z tego funduszu winny być wydatkowane tylko na docieplenia kolejnych budynków w SME. Jego wielkość można zobaczyć na naszych naliczeniach czynszowych.

Autor: [Adrian Markowski](#)

Źródło: AM

Jestem przeciw płaceniu za lokatorów którzy nie płacą za swoje mieszkanie.

11.04.2008 09:05:14

Panie Zbysławie - dziękuję za wypowiedź też jestem przeciwny aby służyć długi za "Lokatorów" którzy nie płacą. Jeśli Pan nie wie to poprzednie Zarządy np. Kilmanna już raz płaciły za niepłacących Czynszu i Funduszu Remontowego - biorąc pieniądze dla dostawców mediów z FUNDUSZU REMONTOWEGO !!! Jak kupowałem mieszkanie to wszyscy zachwalali tą Spółdzielnię Mieszkaniową a jak było to się okazało później. Kto nie wie to może pojechać do siedziby naszej SME i poczytać sobie o nieprawidłowościach.

Autor: [Adrian Markowski](#)

Źródło: AM

Odpowiedź - sprawy byłych Zarządów

11.04.2008 08:34:05

Byłem krótko w Radzie Nadzorczej SME i za moją pracę delegaci odwołali mnie. Za dużo spraw zgłosiłem organom ścigania i niektórzy delegaci będący na stołkach od czarów Kilmanna poczuli się zagrożeni. Przykłady: znikająca woda Reda, nieprawidłowe rozliczanie ciepła np jedna osoba za mieszkanie 80 m kw. pacia ok zł 60 a druga za 41 m kw ok 1500zł za cały sezon grzewczy. Takich kwiatków było więcej, sprawa księgowej która sobie za dużą pęsję naliczyła oraz odwołanemu członkowi Zarządu. Wszystkie nieprawidłowości zgłosiłem odpowiednim organom. Obecny Zarząd który powoływałem kolegialnie z całą Radą Nadzorczą jest uczciwy jeśli ktoś twierdzi inaczej to jest to pomówienie.

Autor: [Adrian Markowski](#)

Źródło: AM

podział spółdzielni

10.04.2008 19:53:51

Aha, według tajnego "lokatora" teraz władze szastają naszymi pieniędzmi. Jaką mam gwarancję, że nowe nie będą. W/g moich prowizorycznych być może błędnych obliczeń utrzymanie nowych władz i pracowników będzie kosztowało około 65-75000zł(pensje i płacności pracodawcy)+ koszty wynajmu biur. Chcę też wiedzieć co z pieniędzmi zebranymi na docieplenie oraz z ponad 400000 zadłużeniem lokatorów. Panie Lokatorze- nie znam nikogo ze spółdzielni, nie pracuję w niej i nie mam tam żadnych interesów (nie mam też długu wobec SM). Chciałbym po prostu aby czynsze były mniejsze, bloki docieplone- a nie żeby kolejni prezesi dorabiali się na naszych pieniądzach, przepuszczając ich na niewiadomo na jakie cele. Nikt mnie nie podpuszcza- po prostu chcę

wiedzieć czy popierając podział dobrze zrobię.

Autor: [Zawadzki Zbysław](#)

Źródło:

podział spółdzielni

10.04.2008 19:40:34

Panie tajny, ukrywający nazwisko lokatorze. Radzę czytać myśląc. Ja nie twierdzę, że grupa organizująca podział to grupa cwaniaków, lecz tak będą myślał gdy nie poznam założeń i biznes planu. O ile wiem w spółdzielni jest nowa władza i nie słyszałem o nowych przekrętach, Oczywiście jestem ciekawy, czy poprzednie władze SM zostały rozliczone ze znanych i nieznanym nam przekrętów finansowych. Po prostu dmucham na zimne. Chcę być przekonany do podziału. Wydaje mi się, że nie jestem już tak głupi żeby coś podpisywać jak wielu lokatorów w ciemno. Przekonajcie mnie do podziału, a będę popierał grupę inicjatywną jak będę mógł. Czekam.

Autor: [Zbysław Zawadzki](#)

Źródło:

opina o podziale

10.04.2008 09:52:40

Panie Zbysławie,cwaniaki to teraz rządzą w Spółdzielni i szastają naszymi pieniędzmi.Niech sie Pan tym zainteresuje.Z treści ,które Pan pisze wynika,że daje sie Pan podpuszczać,cwaniakom,którzy się ustawili,podział Spółdzielni spowoduje utratę dużych dochodów oficjalnych i nieoficjalnych

Autor: [lokator](#)

Źródło:

podział spółdzielni

09.04.2008 18:25:20

Powstanie SM w Redzie ma swoje i plusy i minusy. Sprawa polega na tym, aby plusy przeważały nad minusami. Nie wierzę żeby organizatorzy podziału nie zaglądali na tą stronę. Dlatego zadałem pytanie o biznes plan. Miałem nadzieję, że otrzymam jakąś odpowiedź i zostanę przekonany - w tą stronę lub w drugą. Niestety zostałem "olany" i nie otrzymałem żadnych danych. A przypominam, że mieszkańcy Redy mają w/g informacji podanej przez sm Energetyk ponad 400000zł długu. Podejrzewam, że przy podziale trzeba będzie ten dług spłacić. Pytanie tylko kto. Przecież w Redzie bardzo dużo miedzkańców ma spore zaległości. Ja się nie zgadzam spłacać czyjeś długi.O tych problemach organizatorzy podziału milczą. Może mają dobre rozwiązanie. To niech je ogłoszą, a chętnie ich wtedy poprę. Inaczej będę myślał, że chodzi o stołki z dużymi pieniędzmi dla grupy cwaniaków. Mam nadzieję, że się mylę. Ale wolę dmuchać na zimne, aby znowu nie okazało się, że Polak mądry poszkodzie (czytaj podwyżce czynszu)

Autor: [Zawadzki Zbysław](#)

Źródło:

Przelewanie z pustego w próżne

05.04.2008 19:29:26

Jak widać grupa inicjatywna działa dalej,trwa akcja podpisy na wniosku o podział spółdzielni. Nie wiem jak Wy,ale ja uważam,że dla równowagi powinien zadziałać komitet przeciwny podziałowi wyjaśniający ludziom na czym te manewry tak naprawdę polegają,bo większość może się ocknąć z przysłowiową ręką w nocniku.Mnie osobiście dziwi jeden temat:Jak można dzielić coś co tak naprawdę nie jest moje np.grunt pod naszymi blokami,tereny przyległe,parkingi,lokale użytkowe(budynki administracyjne)itp.Kto powiedział,że po podziale,gdyby on nastąpił będziemy chcieli należeć do tej nowej spółdzielni?Podział i co dalej???

Autor: [Beata Kreft](#)

Źródło:

Podział spółdzielni.

02.04.2008 22:17:32

Do wczorajszej mojej wypowiedzi zapomniałem się spytać organizatorów podziału o sprawę zebranych już pieniędzy na docieplenie budynków. Mieszkam w bloku 4-klatkowym z 40 mieszkaniami(w tym 20 typu M-4). Na naszym koncie (koncie bloku) uzbieraliśmy ponad 52000zł. Co z tymi pieniędzmi. Czy po podziale je odzyskamy- czy nie. Bo jak nie to kazdy z lokatorów ma w plecę sporą sumkę.

Autor: [Zbysław Zawadzki](#)

Źródło:

Będzie stare po nowemu!

02.04.2008 21:31:45

Dla mnie jest sprawą oczywistą,że podział spółdzielni podwyższy nam koszta-nowy zarząd i cała ekipa nie będą robić za darmo.Zmianą będzie tylko odległość od siedziby i prezesa,który nie koniecznie będzie miał czas dla interesantów-skąd my to znamy?Jest brak zaplecza biurowego(wyposażenie i system komputerowy),kto to kupi i za czyje pieniądze?Nie wspomnę o braku budynku na siedzibę całej ekipy,bo ten ,którym dysponujemy obecnie wystarczy na biuro prezesa i sekretarki jeśli będą mieli skromne wymagania!Co z resztą towarzystwa,które musimy utrzymać z naszej kieszeni?Wejherowo nie musi nam dawać czegokolwiek,bo odstępujemy na własne życzenie.Zostaniemy bez grosza jak panna w tańcu bez posagu!Ciekawe czemu grupa inicjatywna nie potrafi przedstawić konkretnego biznes planu z uwzględnieniem wszystkich czynników wątpliwych i przede wszystkim kosztów tej imprezy.Są nie przygotowani do lekcji.Minęły już czasy brania ludzi na plewy,ciepłe posadki marzą się nie jednemu,tylko dlatego naszym kosztem-o naiwności!

Autor: [Beata Kreft](#)

Źródło:

podział SM

01.04.2008 22:16:55

Bardzo dużo się mówi o podziale. Ale czy organizatorzy przedstawili jakiś biznes plan. Przecież mniejsza ilość członków musi utrzymać prezesa, vice-prezesa, główną księgową, kasjerkę, pracowników w dziale członkowskich,

księgowości, sekretarkę itd. Trzeba mieć też odpowiednie pomieszczenia, komputery i nie takie tanie odpowiednie programy komputerowe. To wszystko odbije się na konieczności podwyższenia czynszu. Ja na takie coś się nie zgadzam. Chyba, że organizatorze to wszystko wzięli pod uwagę i mają odpowiedni biznes plan. Chciałbym się z nim zapoznać i wtedy być może zostanie przekonany.

Autor: [Zbysław Zawadzki](#)

Źródło:

Kto ma prawo podzielić SME???

27.03.2008 22:16:14

Na poważnie to SME może podzielić tylko Walne Zgromadzenie Członków SME. Żadne komisje, grupy inicjatywne nawet Zarząd nie ma prawa samodzielnie podzielić SME. A co najważniejsze za działanie na Szkodę SME może Sąd skazać osoby dokonujące podziału. Jeszcze jedno nad prawidłowością podziału czuwa Sąd Rejestrowy KRS.

Autor: [Adrian Markowski](#)

Źródło: AM

Co po prawomocnym wyroku???

27.03.2008 21:54:49

O ile wiem Panie R. Szulgo to chętnie podzielił by Pan SME? No ale osoba skazana prawomocnym ponoć już wyrokiem Niezawisłego Sądu nie może być ponownie członkiem Zarządu i dokonać podziału. Ciekawe czemu Pan krytykujesz obecny Zarząd a tak bezkrytycznie podchodzisz do swojej pracy w poprzednim Zarządzie SME???

Autor: [Adrian Markowski](#)

Źródło: AM

Zapytanie do Pana Ryszarda Szulgo

27.03.2008 21:50:33

Został Pan skazany ponoć prawomocnym wyrokiem sądu? kto następny? z poprzednich Zarządów?

Autor: [Adrian Markowski](#)

Źródło: AM

Sprawy w sądach toczą się swoim tokiem

27.03.2008 21:47:33

Ciekawe czy sądy się spiszą i odzyskamy pieniądze od innych osób. Jak na razie to wyrok zapadł w sprawie tylko jednej osoby która naraziła SME czyli nas mieszkańców na koszty.

Autor: [Adrian Markowski](#)

Źródło: AM

Podział SME

27.03.2008 21:43:04

Nie ma podstaw ekonomicznych do podziału SME, nie ma podstaw prawnych do podziału - toczą się sprawy przeciwko osobom które poręczyły kredyt - i jest to niestety tzw "Małżeństwo z rozsądku" toczą się też inne postępowania. A tak na marginesie to kto zapłaci różnicę wynikającą wzrostu kosztów czynszów - napewno będzie należało podać o odszkodowania inicjatorów podziału w procesie cywilnoprawnym.

Autor: [Adrian Markowski](#)

Źródło: AM

zarząd ciągle się zastanawia nad podziałem

23.03.2008 09:24:58

Sprawa podziału jest wałkowana od 2 lat. Zarząd dostał wytyczne nt podziału prawie rok temu. Teraz zapytuje czy dzielić się czy nie. Wniosek - należy zmienić Zarząd SME, przy takim podejściu do tematu i straconym już czasie nigdy nas nie podzieli.

Autor: [Ryszard Szulgo](#)

Źródło:

Wyświetlono: 847