

Napisz swoją opinię na temat podziału SM Energetyk.

Motto: *Znamy tysiące sposobów zabijania czasu, jednak nikt nie wie jak go wskrzesić.*

[[Lista opinii](#)] [[Dodaj nową opinię](#)]

odpowiedź dla pana jarekm

23.11.2008 16:57:06

20.11.08 odbyło się zebranie spółdzielców chcących poznać statut i ewentualne jego niedociągnięcia z inicjatywy paru osób ,którym nie jest obojętny los spółdzielni i spółdzielców a nie grupy organizacyjnej czy też działającej na rzecz podziału spółdzielni,byli tam też członkowie grupy podziałowej zainteresowani naszymi spostrzeżeniami i nic ponadto.Pozdrawiam.

Autor: [balbina](#)

Źródło:

Odpowiedź na pytanie o zakładania spółdzielni

21.11.2008 14:19:02

Na zebraniu w dniu 20.11. członek komitetu organizacyjnego zapytał mnie jak się zakłada spółdzielnię, no cóż można zakładać spółdzielnię nie znając prawa spółdzielczego, tylko ciekawe jak tak spółdzielnia będzie działać. Dział II Tryb zakładania i rejestrowania spółdzielni Art. 6. Osoby zamierzające założyć spółdzielnię (założyciele) uchwalają statut spółdzielni, potwierdzając jego przyjęcie przez złożenie pod nim swoich podpisów, oraz dokonają wyboru organów spółdzielni, których wybór należy w myśl statutu do kompetencji walnego zgromadzenia, lub komisji organizacyjnej w składzie co najmniej trzech osób. Liczba założycieli spółdzielni nie może być mniejsza od dziesięciu, jeżeli założycielami są osoby fizyczne, i trzech, jeżeli założycielami są osoby prawne. W spółdzielniach produkcji rolnej liczba założycieli – osób fizycznych nie może być mniejsza od pięciu.

Autor: [jarekm](#)

Źródło:

wycena lokalu

19.11.2008 15:02:25

Osoba zatroskana myli pojęcia -wyceny i przekształcenia. Przy przekształcaniu własności lokali bierze się pod uwagę średnią rynkową cenę lokalu na moment przekształcenia, nie robi się wyceny poszczególnych lokali.

Wycenę lokalu lokator jeśli chce wziąć kredyt, a lokal ma być obciążony hipoteką, bądź spółdzielnia dysponująca lokalem chce go sprzedać w drodze przetargu(wtedy robi operat szacunkowy) aby uzyskać jak najlepszą cenę.

Autor: [lokatorka](#)

Źródło:

opłaty za przekształcenie

19.11.2008 14:53:31

Cytuje fragment ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, dotyczących opłat związanych z przekształceniem ART 11 pkt 2 "wynagrodzenie notariusza ,za ogół czynności notarialnych, dokonanych przy zawieraniu umowy oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym obciążają członka spółdzielni na rzecz którego spółdzielnia dokonuje przekształcenia własności lokalu."

Autor: [członek spółdzielni](#)

Źródło:

odpowiedź dla Pani zatroskanej

19.11.2008 14:14:37

Jestem spółdzielcą, bardzo jest to pocieszające że troszczy się Pani o losy Spółdzielni. Należy jednak dla wspólnego dobra łączyć a nie dzielić spółdzielców i drwić z innych. Druga rzecz ,to znajomość prawa spółdzielczego i zapisów w projekcie statutu. Zgodnie z Ustawą o Spółdzielniach Walne Zgromadzenie wybiera Radę Nadzorczą, a Rada Nadzorcza wybiera Zarząd. Zgodnie z zapisem w projekcie w drodze konkursu. To wtedy właśnie określone są wymagania do kandydatów na członków Zarządu. Jeśli chodzi o karanie członków zarządu jak i członków Rady Nadzorczej też określa to ustawa . Przy przekształceniu własności gruntów lokatorzy nie płaca za wycenę. Ponoszą o opłaty ,które reguluje również ustawa. Można do projektu powstawić wiele pobożnych życzeń. Tylko sąd nie rejestruje Statutu niezgodnego z ustawą, ponieważ akt niższego rzędu jakim jest statut musi być zgodny z aktem wyższego rzędu jakim jest ustawa. lokator

Autor: [lokator](#)

Źródło:

Brak zainteresowania

07.11.2008 13:48:33

Dziwny jest ten brak zainteresowania podziałem spółdzielni. Jest miejsce na wymianę poglądów, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. A tutaj cisza. Najdziwniejsze że nie widać zaangażowania komitetu organizacyjnego. No chyba że ten komitet nie ma dostępu do internetu, a może brak umiejętności. A możliwe że ma w głębokim poważaniu przyszłych członków nowej spółdzielni. Obawiam się ,że to ostatnie jest prawdziwe, a jeśli tak to obawiam się o przyszłość tej spółdzielni.

Autor: [jarekm](#)

Źródło:

Pytanie o zebranie

06.11.2008 14:46:17

Kogo dotyczy to zebranie planowane na 22 listopada? Zebranie jakich członków, jeśli ta spółdzielnia nie jest jeszcze zarejestrowana to nie ma jeszcze członków, chyba co najwyżej kandydatów na członków. A jeśli ta nowa spółdzielnia jest już zarejestrowana to niedobrze świadczy o tych tajnych organizatorach, że innych nie powiadomili o tym fakcie. Komu można zgłaszać propozycje poprawek do statutu

Autor: [jarekm](#)

Źródło:

był sobie statut

03.11.2008 16:50:46

ponadto nie ma zmian co do procesów przewłaszczeniowych, nie uwzględniono najbardziej korzystnej dla spółdzielców ustawy z 14.06.2007 pozwalającej karac opieszali zarząd nie dotrzymujących terminów prezesów. Nic nie wspomniano o odpowiedzialności władz za niekorzystne dla spółdzielców przedsięwzięcia. Ponadto przy przewłaszczeniu w myśl aktualnych przepisów spółdzielca nie ponosi kosztów wyceny lokalu jak chciałby tego w statucie aktywiści "słoneczni" Uważnie przeanalizujcie ten projekt i jeśli mamy uchwalić statut to ma on być dla nas, dla naszego dobra i w naszym interesie a nie jak było do tej pory dla władz, bo jeśli ma on pozostać w tej formie to nie będzie to spółdzielnia "Słoneczna" lecz tragiczna.... w skutkach dla nas. Pozdrawiam

Autor: [zatroskana](#)

Źródło:

słów kilka

03.11.2008 16:37:53

Statut "Słonecznej" bardzo przypomina ten "Energetyka" Nie ma w nim innowatorskich rozwiązań dających większą kontrolę spółdzielcom, co do poczynań władz. Co najważniejsze spółdzielnia będzie dwa razy mniejsza niż do tej pory, za to rada nadzorcza ma być tak samo rozbudowana, toż to kpina z nas wszystkich. Zbyt dużo władzy oddaje się w ręce zarządu i rady zwłaszcza w kwestiach finansowych. Brak konkretnych wymagań co do kompetencji osób kandydujących do rady oraz dlaczego nie ma zaznaczonych wymogów dla kandydatów do zarządu np: poziom wykształcenia, kompetencje zawodowe, wyniki pracy na stanowiskach dyrektorskich lub prezesowskich w jakichkolwiek formach, Mało tego zarząd ma wybierać rada a nie jak w cywilizowanym świecie prezesa wybiera się z konkursu. Bardzo ważne jest aby zmieniły obyczaj jeszcze z Energetyka

Autor: [zatroskana](#)

Źródło:

słów kilka

03.11.2008 16:37:09

Statut "Słonecznej" bardzo przypomina ten "Energetyka" Nie ma w nim innowatorskich rozwiązań dających większą kontrolę spółdzielcom, co do poczynań władz. Co najważniejsze spółdzielnia będzie dwa razy mniejsza niż do tej pory, za to rada nadzorcza ma być tak samo rozbudowana, toż to kpina z nas wszystkich. Zbyt dużo władzy oddaje się w ręce zarządu i rady zwłaszcza w kwestiach finansowych. Brak konkretnych wymagań co do kompetencji osób kandydujących do rady oraz dlaczego nie ma zaznaczonych wymogów dla kandydatów do zarządu np: poziom wykształcenia, kompetencje zawodowe, wyniki pracy na stanowiskach dyrektorskich lub prezesowskich w jakichkolwiek formach, Mało tego zarząd ma wybierać rada a nie jak w cywilizowanym świecie prezesa wybiera się z konkursu. Bardzo ważne jest aby zmieniły obyczaj jeszcze z Energetyka

Autor: [zatroskana](#)

Źródło:

statut spółdzielni "Słoneczna"

01.11.2008 20:13:07

Witam. Widzę, że "Grupa inicjatywna" niezbyt szeroko reklamuje "Statut" nowej spółdzielni. Jeżeli ma ktoś problemy z dotarciem do tego dokumentu, to jest on na tej stronie: <http://filcon-inf.pl/>. Zainteresowanym osobom mogę go podesłać na e-maila w postaci dokumentu "word". Proszę o kontakt: kate0172@o2.pl

Autor: [kaczanoga](#)

Źródło:

PROJEKT STATUTU -Spółdzielni Mieszkaniowej „SŁONECZNA”

29.10.2008 21:17:36

<http://filcon-inf.pl/> Zarząd § 96 1. Zarząd składa się z dwóch osób wybranych przez Radę Nadzorczą. Rada Nadzorcza § 91 1. Rada Nadzorcza składa się z siedmiu członków wybranych przez Walne Zgromadzenie na okres 3 lat.

Autor: <http://filcon-inf.pl/>

Źródło: <http://filcon-inf.pl/>

prawo spółdzielcze

22.10.2008 15:39:24

Drodzy państwo, skądinąd wiem, że wniesiono przeciwko naszym podziałowiczom (grupa inicjatywna) pozew do sądu o szkalowanie itp., a jak wiadomo osobom przeciw, którym toczy się postępowanie nie mogą wnosić o rejestrację Spółdzielni, a jeśli zapadnie niekorzystny dla nich wyrok jako osoby karane nie mogą kontynuować procesów podziału spółdzielni z jej rejestracją łącznie. Ponadto osoby będące pracownikami spółdzielni nie mogą zasiadać w jej władzach. Jeszcze jedna ciekawa informacja: zarząd może być jednoosobowy a rada nadzorcza 3osobowa, ponadto powinni pełnić swe funkcje społecznie, chyba, że statut stanowi inaczej. Musimy więc uchwalić mądry statut, korzystny dla spółdzielców a nie dla władz spółdzielni!

Autor: [członkini](#)

Źródło:

Podział SME z naruszeniem prawa Spółdzielczego

20.10.2008 15:10:32

Podział SME z naruszeniem prawa Spółdzielczego. W 13 blokach grupa inicjatywna nie uzyskała większości. W 11 blokach w referendum spółdzielcy SME wypowiedzieli się przeciw podziałowi. Ciekawe przecież znowelizowana

Ustawa o Spółdzielczości narzuciła jednostkę organizacyjną jaką jest budynek mieszkalny do wszelkich rozliczeń tak jak jest to w Wspólnotach Mieszkaniowych. Czy można wyrzucić spółdzielców SME z ich spółdzielni??? a oficjalnie na zebraniu 5 wrzesnia 2008 okazało się że tak.

Autor: [spółdzielca](#)

Źródło: spółdzielca

Wyświetlono: 3352











[nr 3 - Opinie wyrażone do 13 października 2008](#)

[nr 2 - Opinie wyrażone do 22 września 2008](#)

[nr 1 - Opinie wyrażone do 13 maja 2008](#)

Live Traffic Feed

[Gdansk's Blogosphere](#)

-  Gdansk, Pomorskie left "Niusy" via [live.feedjit.com](#)
-  Gdansk, Pomorskie left "Niusy" via [feedjit.com](#)
-  Gdansk, Pomorskie left "Niusy" via [feedjit.com](#)
-  Gdansk, Pomorskie arrived from [smenergetyk.home.pl](#) on "Niusy"
-  Reda, Gdansk arrived from [smenergetyk.home.pl](#) on "Niusy"
-  Gdansk, Pomorskie arrived from [smenergetyk.home.pl](#) on "Niusy"
-  Reda, Gdansk arrived from [smenergetyk.home.pl](#) on "Niusy"
-  Reda, Gdansk arrived from [smenergetyk.home.pl](#) on "Niusy"
-  Reda, Gdansk arrived from [smenergetyk.home.pl](#) on "Niusy"
-  Gdansk, Pomorskie arrived from [smenergetyk.home.pl](#) on "Niusy"

[Watch in Real-Time](#)

[Options>>](#)

[Click to get FEEDJIT](#)