

## Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyk”  
84-200 Wejherowo ul. Os. Przyjaźni 6 .  
Tel. 672 - 28 - 45 NIP 588 - 00 - 08 - 225

ogłasza przetarg nieograniczony o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. t.j. z 2006r. Nr 164, Poz. 1163 z późniejszymi zmianami) na:

**Na wykonanie robót budowlanych polegających na uzupełnieniu ubytków masy trwale plastycznej uszczelniającej prefabrykowane płyty ścienne w budynkach mieszkalnych w Wejherowie i Redzie.**

1. Termin realizacji zamówienia: 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) zamieszczona będzie od dnia 5 marca 2008 r. na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Lęborku: [www.smenergetyk.home.pl](http://www.smenergetyk.home.pl). Specyfikacja może być również przekazana wykonawcy na wniosek, w terminie 5 dni, po okazaniu dowodu wpłaty za SIWZ w wysokości 10 zł, dokonanej przelewem na rachunek bankowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie przy ul. Os. Przyjaźni 6 - konto Nr 09 1020 1912 0000 9402 0009 4011 w PKO BP S.A. Oddział nr 1 w Wejherowie lub Nr 58 1160 2202 0000 0000 8969 4496 Bank Millennium S.A. Oddział 256 w Wejherowie .
3. W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki :
  - przyjmują umowę o wykonanie usług stanowiącą Załącznik nr 1 do SIWZ;
  - nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 oraz spełniają warunki wymienione w art. 22 ustawy „Prawo zamówień publicznych”;
  - o udzielenie zamówienia, mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
    - posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
    - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
    - znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
    - nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - wykazują brak zaległości w stosunku do: Urzędu Skarbowego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz gminy właściwej dla wykonawcy w opłacaniu podatków lokalnych związanych z jego działalnością,
  - zachowują ważność oferty przez okres 30 dni,
  - wniosą wymagane wadium.
4. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu nastąpi poprzez sprawdzenie kompletności wymaganych oświadczeń i dokumentów.

5. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 5.000 złotych **do dnia 13 marca 2008 r. do godz. 15.00**

- a) Wadium może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 45 ust. 6 pkt. 5 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych.
- b) Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie przy ul. Os. Przyjaźni 6 – konto Nr 09 1020 1912 0000 9402 0009 4011 w PKO BP S.A. Oddział nr 1 w Wejherowie lub Nr 58 1160 2202 0000 0000 8969 4496 Bank Millenium S.A. Oddział 256 w Wejherowie. (przez określenie “wadium wniesione w pieniądzu” rozumie się wpłynięcie wadium na konto zamawiającego, a nie dokonanie samej wpłaty bądź przelewu kwoty wadium w jakimkolwiek oddziale bankowym lub Urzędzie Pocztowym).
- c) Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- d) Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, jeżeli:
  - upłynął termin związania ofertą,
  - zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy,
  - zamawiający unieważnił przetarg, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.
- e) Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek wnioskodawcy:
  - który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
  - który został wykluczony z postępowania,
  - którego oferta została odrzucona.

Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawców, którym w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia protestu zostanie unieważniona czynność wykluczenia wykonawcy lub odrzucenia oferty. Wykonawcy wniosą wadium w terminie określonym przez zamawiającego.

Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

6. Oferty oznaczone: “Oferta Przetargowa”: **“Na wykonanie robót budowlanych polegających na uzupełnieniu ubytków masy trwale plastycznej uszczelniającej prefabrykowane płyty ścienne w budynkach mieszkalnych w Wejherowie i Redzie”** należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie przy ul. Os. Przyjaźni 6 do dnia

7. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie w dniu **14 marca 2008 r. o godz. 11.15**

8. Kryterium oceny ofert jest:

- cena brutto zrealizowania zamówienia

9. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
11. Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej.
12. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
13. Zamawiający nie przewiduje dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
14. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych.
15. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert, tj. od dnia **5 marca 2008 r.**
16. Zamawiający przewiduje wpłacenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wykonywanych robót w trakcie obowiązywania umowy.
17. Uprawnionym do kontaktów z oferentami jest Jarosław Jędrzejewski.