

Projekt  
**U M O W A Nr ...../2008**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:  
**Spółdzielnią Mieszkaniową „Energetyk”** z siedzibą Wejherowie ul. Oś. Przyjaźni 6  
NIP 588 00 08 225, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Andrzeja Guziaka  
Z-ce Prezesa ds. Technicznych - Jarosława Jędrzejewskiego  
Zwany w dalszej treści umowy Zamawiającym

a .....  
.....

zwanymi w dalszej części umowy Wykonawcą

§ 1.

Podstawą zawarcia umowy jest zatwierdzony protokół postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego z dnia .....

§ 2.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **wykonania robót budowlanych polegających na uzupełnieniu ubytków masy trwale plastycznej uszczelniającej prefabrykowane płyty ściennie w budynkach mieszkalnych w Wejherowie i Redzie.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

§ 3.

1. Wartość robót ujętych w § 2 umowy, wynosi zgodnie z ofertą przetargową z dnia .....  
..... pln netto ( słownie ..... )  
.....pln brutto ( słownie ..... )

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu prac określonego w § 2 niniejszej umowy w terminie: 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§ 5.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane.
2. Wykonawca oświadcza, iż ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, wyposażenia budynku i wyrządzonych szkód osobom trzecim.

§ 6.

Zamawiający przekaze Wykonawcy wykaz nieruchomości wraz protokolarnym przekazaniem placu budowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia robót.

§ 7.

Funkcje kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełni: .....

Funkcje inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego pełni: Jarosław Jędrzejewski.

§ 8.

1. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać termin zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających.
2. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć wszystkie wymagane prawem atesty, opinie oraz specyfikacje techniczne pod rygorem odmowy wykonania odbioru robót przez Zamawiającego, zrealizowanych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zapewnia cały materiał potrzebny do wykonania zamówienia, o ile Zamawiający nie postanowi inaczej.

§ 9.

1. Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót w ciągu 7 kolejnych dni kalendarzowych, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Rozliczenie należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po dostarczeniu faktury za wykonany zakres robót, wystawionej na podstawie protokołu odbioru wykonanych elementów robót, podpisanego przez inspektora po odbiorze zadania.
3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowana przelewem z konta Zamawiającego w banku  
na konto Wykonawcy w banku PKO BP S.A. 1 oddział w Wejherowie Nr 09 1020 1912 0000 9402 0009 4011  
w ciągu 21 dni liczonych od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.  
NIP Zamawiającego : 588 00 08 225
4. W razie nieterminowej zapłaty faktury, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 10.

1. Ustala się wysokość kar umownych dla Wykonawcy:
  - a) za nieterminowe wykonanie robót w wysokości 50,00 zł licząc za każdy dzień zwłoki, przy czym za termin stanowiący podstawę do naliczenia kar przyjmuje się odpowiednio:
    - piąty dzień roboczy od dnia pisemnego przekazania zgłoszenia awarii, do usunięcia której zobowiązany jest Wykonawca,
    - termin wykonania robót określony w jednostkowym zleceniu;
  - b) za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 50,00 zł licząc za każdy dzień zwłoki, począwszy od pisemnie wyznaczonego dnia na dokonanie usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
3. Za zerwanie umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę w wysokości 1.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).  
Zgodnie z art. 145 Ustawy Prawo zamówień publicznych w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.  
W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Za realizowanie robót bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją techniczną lub sprzecznie z umową Zamawiający może:
  - odstąpić od umowy
  - powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt

Wykonawcy.

§ 11.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 3% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wniesione, według wyboru wykonawcy, w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 148 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w PKO BP S.A. Oddział 1 w Wejherowie Nr 09 1020 1912 0000 9402 0009 4011
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zamawiający zwraca z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
5. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, w trakcie realizacji umowy, zgodnie z art. 149 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych.
6. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenie w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
7. 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od upływu okresu gwarancji

§ 12.

1. Wykonawca udziela 3 lata gwarancji na wykonane roboty.  
Termin gwarancji liczy się od dnia zakończenia czynności odbioru końcowego zadania.
2. Wykonawca udziela 12 miesięcznej rękojmi na wykonanie roboty.  
Termin rękojmi liczy się od dnia zakończenia czynności odbioru końcowego zadania.

§ 13.

Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14.

Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.  
Niedopuszczalna jednak jest zmiana sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają:  
- Prawo budowlane,  
- Ustawa Prawo Zamówień Publicznych  
- Kodeks Cywilny

§ 16.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

.....

.....