# Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym

Spółdzielnia Mieszkaniowa ,, Energetyk”
84-200 Wejherowo ul. Os. Przyjaźni 6 .Tel. 672 - 28 - 45 NIP 588 - 00 - 08 - 225

ogłasza przetarg nieograniczony o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. t.j. z 2006r. Nr 164, Poz. 1163 z późniejszymi zmianami) na:

**Wykonanie docieplenia ścian szczytowych z zastosowaniem tynków mineralnych firmy WEBER SAINT-GOBAIN budynku mieszkalnego położonego w Redzie ul. Spokojna 27**

1. Termin realizacji zamówienia: 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

2. Specyfikacja istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) zamieszczona od dnia **16 kwietnia 2008 r.** na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej ,,Energetyk” w Wejherowie: www.smenergetyk.home.pl . Specyfikacja może być również przekazana wykonawcy na wniosek, w terminie 5 dni, po okazaniu dowodu wpłaty za SIWZ w wysokości 10 zł, dokonanej przelewem na rachunek bankowy Spółdzielni Mieszkaniowej ,, Energetyk” w Wejherowie przy ul. Os. Przyjaźni 6 - konto Nr 09 1020 1912 0000 9402 0009 4011 w PKO BP S.A. Oddział nr 1 w Wejherowie lub Nr 58 1160 2202 0000 0000 8969 4496 Bank Millenium S.A. Oddział 256 w Wejherowie .

3. W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki :
   1.1. Przyjęcie umowy o wykonanie robót budowlanych Załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ
   1.2. Spełnienie warunków wymienionych w art. 22 oraz art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych. O udzielenie zamówienia, mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
   1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
   2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie (minimum 10 000 m2 docieplonych powierzchni z zastosowaniem tynków mineralnych lub silikatowo-krzemianowych) oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
   3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
   4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
   1.3. Brak zaległości w stosunku do Urzędu Skarbowego.
   1.4. Brak zaległości w stosunku do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (ZUS) lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego (KRUS).
   1.5. Brak zaległości w stosunku do gminy właściwej dla wykonawcy w opłacaniu podatków lokalnych związanych z jego działalnością.
   1.6. Ważność oferty przez okres 30 dni.

   1.7. Wniosą wymagane wadium.

4. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu nastąpi poprzez sprawdzenie kompletności wymaganych oświadczeń i dokumentów.

5. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 3.000 złotych **do dnia 29 kwietnia 2008 r. do godz. 15.00.**

a) Wadium może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 45 ust. 6 pkt. 5 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych.

b) Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Spółdzielni Mieszkaniowej „ Energetyk „ w Wejherowie przy ul. Os. Przyjaźni 6 – konto Nr 09 1020 1912 0000 9402 0009 4011 w PKO BP S.A. Oddział nr 1 w Wejherowie lub Nr 58 1160 2202 0000 0000 8969 4496 Bank Millenium S.A. Oddział 256 w Wejherowie .(przez określenie "wadium wniesione w pieniądzu" rozumie się wpłynięcie wadium na konto zamawiającego, a nie dokonanie samej wpłaty bądź przelewu kwoty wadium w jakimkolwiek oddziale bankowym lub Urzędzie Pocztowym).

c) Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

d) Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, jeżeli:

- upłynął termin związania ofertą,
- zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy,
- zamawiający unieważnił przetarg, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.

e) Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek wnioskodawcy:

- który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- który został wykluczony z postępowania,
- którego oferta została odrzucona.

f) Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawców, którym w wyniku rozstrzygnięcia protestu zostanie unieważniona czynność wykluczenia wykonawcy lub odrzucenia oferty. Wykonawcy wniosą wadium w terminie określonym przez zamawiającego.

g) Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

h) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

6. Oferty oznaczone: Oferta Przetargowa na **: "Wykonanie docieplenia ścian szczytowych z zastosowaniem tynków mineralnych firmy WEBER SAINT-GOBAIN budynku mieszkalnego położonego w Redzie ul. Spokojna 27 "** należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej ,, Energetyk" w Wejherowie przy ul. Os. Przyjaźni 6 **do dnia 30 kwietnia 2008 r. do godz. 10.00.**

7. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej ,,Energetyk" w Wejherowie w dniu **30 kwietnia 2008 r. o godz. 10.15**

8. Kryterium oceny ofert jest:

- cena brutto zrealizowania zamówienia

9. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

11. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

12. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

13. Zamawiający nie przewiduje dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

14. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych.

15. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert, tj. **od dnia 30 kwietnia 2008 r.**

16. Zamawiający przewiduje wpłacenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wykonywanych robót w trakcie obowiązywania umowy.

17. Uprawnionym do kontaktów z oferentami jest Jarosław Jędrzejewski .