

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

OPRACOWANA NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 29 STYCZNIA 2004 ROKU  
PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (DZ. U. t.j. Z 2006 r. NR 164 POZ. 1163  
z późniejszymi zmianami)

**Na: Wykonanie docieplenia ścian szczytowych z zastosowaniem tynków mineralnych firmy WEBER SAINT-GOBAIN budynku mieszkalnego położonego w Redzie ul. Łąkowa 49**

## **I. NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyk” w Wejherowie ul. Osiedle Przyjaźni 6 84- 200 Wejherowo.

## **II. TRYB POSTĘPOWANIA**

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych.

## **III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest: . **Wykonanie docieplenia ścian szczytowych z zastosowaniem tynków mineralnych firmy WEBER SAINT-GOBAIN budynku mieszkalnego położonego w Redzie ul. Łąkowa 49** Szczegółowy zakres prac określa załącznik nr 1 do umowy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ, charakterystyka techniczna stolarki okiennej w załączniku nr 2 do umowy.

## **IV. OFERTY CZĘŚCIOWE.**

Zamawiający nie przewiduje dzielenia zamówienia na części, w związku z tym nie dopuszcza składania ofert częściowych.

## **V. OFERTY WARIANTOWE.**

Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.

## **VI. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE.**

Zamawiający przewiduje udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych.

## **VII. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.**

Termin realizacji zamówienia: 4 miesiące od dnia podpisania umowy.

## **VIII. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.**

1. Opis warunków udziału w postępowaniu.

1.1. Przyjęcie umowy o wykonanie robót budowlanych Załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ

1.2. Spełnienie warunków wymienionych w art. 22 oraz art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych. O udzielenie zamówienia, mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie minimum 10 000 m2 docieplonych powierzchni z zastosowaniem tynków mineralnych lub silikatowo krzemianowych oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
  - znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
- 1.3. Brak zaległości w stosunku do Urzędu Skarbowego.
- 1.4. Brak zaległości w stosunku do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (ZUS) lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego (KRUS).
- 1.5. Brak zaległości w stosunku do gminy właściwej dla wykonawcy w opłacaniu podatków lokalnych związanych z jego działalnością.
- 1.6. Ważność oferty przez okres 30 dni.
- 1.7. Wniosą wymagane wadium.
2. Ocenę spełnienia warunków wymaganych w od wykonawców dokonuje się poprzez sprawdzenie dokumentów określonych w p. IX niniejszej SIWZ.

## **IX. INFORMACJA O DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY**

### **W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WYMAGANYCH WARUNKÓW.**

Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą (Załącznik Nr 2) następujące dokumenty oraz oświadczenia:

1. Dokumenty określające stan prawny, miejsce zarejestrowania, główną siedzibę firmy oraz osobę uprawnioną do jej reprezentowania.
2. Oświadczenie, że wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Załącznik nr 3).
3. Oświadczenie o braku zaległości podatkowych względem Urzędu Skarbowego. (Załącznik nr 3).
4. Oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne względem ZUS lub KRUS (Załącznik nr 3).
5. Oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu podatków lokalnych związanych z działalnością wykonawcy względem gminy właściwej dla niego (Załącznik nr 3).
6. Oświadczenie o ważności oferty przez okres 30 dni (Załącznik nr 2).
7. Oświadczenie o przyjęciu warunków załączonego projektu umowy o wykonanie robót (Załącznik nr 2).
8. Oświadczenie o zapoznaniu się ze SIWZ oraz przyjęciu jej warunków bez zastrzeżeń (Załącznik nr 2)
9. Ofertę (wypełnioną Załącznik Nr 2).
10. Kopie Świadectwa Promocyjnego dla realizacji prac z zastosowaniem dla produktów firmy SAINT-GOBAIN Weber Terranova
11. Wykaz zrealizowanych robót dociepleniowych z zastosowaniem tynków mineralnych lub silikatowo krzemianowych
12. Dowód wniesienia wymaganego wadium.

## **X. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI.**

1. Porozumiewanie się zamawiającego z wykonawcami będzie miało formę pisemną lub elektroniczną. Adres poczty elektronicznej: [techniczny@smenergetyk.home.pl](mailto:techniczny@smenergetyk.home.pl) .

2. Wyjaśnienie treści SIWZ składane będzie przez zamawiającego pisemnie do wszystkich wykonawców zgodnie z zasadą równoczesnego dostępu do tych samych informacji, bez ujawniania źródła zapytania, jeżeli zostaną zadane najpóźniej **do dnia 05 maja 2008 r. do godz. 15<sup>00</sup>** (decyduje data wpływu zapytania). Wyjaśnienia mogą być prowadzone drogą elektroniczną; adres poczty elektronicznej: [techniczny@smenergetyk.home.pl](mailto:techniczny@smenergetyk.home.pl).
3. Zamawiający oświadcza, że nie będzie organizował zebrania informacyjnego dla przyszłych wykonawców.

## **XI. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**

Uprawnionym do kontaktów z oferentami jest p. Jarosław Jędrzejewski – tel. 058 672 28 49 wew. 23.

## **XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.**

Wadium w wysokości 3.000 złotych wykonawca zobowiązany jest wnieść **do dnia 05 maja 2008 r. do godz. 15<sup>00</sup>**.

1. Wadium może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 45 ust. 6 pkt. 5 ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie – konto Nr 09 1020 1912 0000 9402 0009 4011 PKO BP S.A. Oddział 1 w Wejherowie (przez określenie “wadium wniesione w pieniądzu” rozumie się wpłynięcie wadium na konto zamawiającego, a nie dokonanie samej wpłaty bądź przelewu kwoty wadium w jakimkolwiek oddziale bankowym lub Urzędzie Pocztowym).
3. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowywać będzie na rachunku bankowym.
4. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, jeżeli:
  - a) upłynął termin związania ofertą,
  - b) zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego,
  - c) zamawiający unieważnił przetarg, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.
5. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek wnioskodawcy:
  - a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
  - b) który został wykluczony z postępowania,
  - c) którego oferta została odrzucona.
6. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawców, którym zwrócone zostanie wadium na podstawie pkt 5, ppkt b i c, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia protestu zostanie unieważniona czynność wykluczenia wykonawcy lub odrzucenia oferty. Wykonawcy wniosą wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
7. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

### **XIII. OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ.**

1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert, tj. **od dnia 06 maja 2008 r.**
2. Oferta o krótszym terminie ważności będzie odrzucona jako niezgodna z SIWZ.

### **XIV. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.**

#### 1. Sposób przygotowania ofert.

1.1. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SIWZ i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.

1.2. Cena podana przez wykonawcę będzie stała przez cały okres wykonywania zamówienia i nie zmieni się w żadnym przypadku.

1.3. Oferta złożona z klauzulą o zmienności ceny będzie traktowana jako niezgodna z dokumentami przetargowymi i odrzucona.

1.4. Wykonawca winien przygotować jeden egzemplarz oferty, której dokumenty należy wypełnić czytelnie, podpisać przez wykonawcę lub osobę(y) upoważnioną(e) do podejmowania zobowiązań w jego imieniu. Upoważnienie takie powinno być sporządzone na piśmie w postaci formalnego pełnomocnictwa załączonego do oferty. Strony oferty a także oświadczeń i zaświadczeń winny być **parafowane i ponumerowane** przez osobę(y) podpisującą(e) ofertę.

1.5. Wykonawca winien przygotowany egzemplarz oferty umieścić w dwóch kopertach: zewnętrznej i wewnętrznej. Obie koperty winny być zaadresowane do Zamawiającego:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyk” w Wejherowie  
ul. Osiedle Przyjaźni 6 84 -200 Wejherowo**

oraz być oznaczone tytułem: **Oferta przetargowa na: „Wykonanie docieplenia ścian szczytowych z zastosowaniem tynków mineralnych firmy WEBER SAINT-GOBAIN budynku mieszkalnego położonego w Redzie ul. Łąkowa 49**

”. Na wewnętrznej kopercie należy podać dodatkowo nazwę i adres wykonawcy.

Jeżeli wykonawca nie spełni tych warunków, zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za zgubienie lub przedwczesne otwarcie oferty.

1.6. Nie dopuszcza się żadnych skreśleń i poprawek w ofercie, szczególnie w określeniu ceny ofertowej. Oferta zawierająca skreślenia zostanie odrzucona.

#### 2. Opis sposobu obliczenia ceny.

2.1. Wykonawca określi cenę oferty, na podstawie przedmiotu zamówienia wymienionego szczegółowo w punkcie III SIWZ i projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ, jako stawkę roboczogodziny (R-g.) netto/brutto wraz z narzutami do kosztorysowania oraz stawkę procentową kosztów zakupu jako narzut do wartości materiałów wykonawcy poprzez wypełnienie Załącznika nr 2.

## **XV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

1. Przygotowaną ofertę zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami niniejszej SIWZ należy składać w terminie do **dnia 06 maja 2008 r. do godz. 10<sup>00</sup>** w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie
2. Każda oferta otrzymana po terminie wyznaczonym w pkt. 1 będzie przez zamawiającego odrzucona i zwrócona oferentom bez jej otwierania.
3. Wykonawca może wycofać lub zmodyfikować swoją ofertę po jej złożeniu pod warunkiem, że pisemne zawiadomienie o wycofaniu lub zmianie oferty zostanie dostarczone zamawiającemu przed terminem wyznaczonym na składanie ofert.
4. Zawiadomienie o modyfikacji lub wycofaniu oferty powinno być przygotowane, zapieczętowane i oznakowane jak oferta, zgodnie z zapisem w punkcie XIV niniejszej SIWZ, z dopiskiem „WYCOFANIE” lub „MODYFIKACJA”.
5. Zamawiający dokona otwarcia ofert w obecności przedstawicieli wykonawców, którzy wyrażą chęć przybycia do pokoju 108 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie w dniu **06 maja 2008 r. o godz. 10<sup>15</sup>** na część jawną przetargu.
6. Przedstawiciele wykonawców, którzy będą uczestniczyć w przetargu wpisują się na liście obecności.
7. Nazwa i adres wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach zostaną odnotowane w protokole w czasie otwarcia ofert.
8. Komisja przetargowa powołana przez Zamawiającego, sporządzi protokół z przebiegu czynności przetargowych.

## **XVI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH.**

Nie przewiduje się możliwości prowadzenia rozliczenia należności między zamawiającym a wykonawcą w walutach obcych.

## **XVII. OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERT, ICH ZNACZENIE ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT.**

1. Kryteria wyboru ofert i sposób obliczania ceny oferty.
  - 1.1. Kryterium oceny ofert jest:
    - cena brutto zrealizowania zamówienia
  - 1.2. Punkty za cenę brutto zrealizowania zamówienia oblicza się następująco:

$$p1 = \frac{P1 \times 100}{R1}$$

- P1 – Najniższa cena brutto za zrealizowanie zamówienia
- R1 – Cena brutto realizacji zamówienia danego wykonawcy
- 100 - znaczenie kryterium (100%)

2. Punktacja końcowa.

Komisja spisuje punkty za cenę oferty wg ppkt. 1.2. przenosi na druk ZP-21. Ofertę uzyskującą najwyższą ilość punktów uważa się za ofertą najkorzystniejszą.

## **XVIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.**

Wybrany wykonawca ma obowiązek skontaktować się w terminie 3 dni od momentu powiadomienia go o wybraniu oferty i uzgodnić ostateczną treść umowy.

## **XIX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 3% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wniesione, według wyboru wykonawcy, w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 148 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w PKO BP S.A. Oddział 1 w Wejherowie Nr 09 1020 1912 0000 9402 0009 4011
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zamawiający zwraca z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
5. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, w trakcie realizacji umowy, zgodnie z art. 149 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych.
6. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenie w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
7. 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od upływu okresu gwarancji

## **XX. KOSZTY UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## **XXI. WZÓR UMOWY.**

Wzór umowy na „**Wykonanie docieplenia ścian szczytowych z zastosowaniem tynków mineralnych firmy WEBER SAINT-GOBAIN budynku mieszkalnego położonego w Redzie ul. Łąkowa 49**

” stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ.

## **XXII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

Protest

1.1. Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych, można wnieść pisemny protest do zamawiającego.

1.2. Protest wnosi się w terminie 7 dni od dnia, powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.

1.3. Protest dotyczący treści ogłoszenia, a także dotyczące postanowień SIWZ wnosi się w terminie do 7 dni od dnia zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej Spółdzielni

1.4. W przypadku wniesienia protestu dot. treści ogłoszenia lub postanowień SIWZ zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.

- 1.5. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
- 1.6. Szczegółowe zasady dotyczące protestu określają art. 180 – 183 ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Odwołanie.
  - 2.1. Zgodnie z art. 184 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych, w przedmiotowym postępowaniu nie mają zastosowania przepisy dotyczące odwołań.

### **XXIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.**

1. Komisja dokona wyboru najkorzystniejszej oferty i przedłoży Zarządowi Spółdzielni do akceptacji.
2. Po zaakceptowaniu przez Zarząd Spółdzielni zamawiający poinformuje niezwłocznie wykonawców o dokonanych wyborze, wskazując firmę, jej adres i uzasadnienie wyboru oferty.

Warunki zamówienia sporządziła komisja :

1. Jarosław Jędrzejewski
2. Waldemar Skarżyński
3. Aneta Józwiak

Zatwierdził: .....dnia..... 2008 r.