

## U M O W A NR

zawarta w dniu ..... pomiędzy:  
**Spółdzielnią Mieszkaniową „Energetyk”** w Wejherowie ul. Oś. Przyjaźni 6  
NIP 588 00 08 225, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu - Andrzeja Guziaka  
Z -cę Prezesa ds. Technicznych - Grażyna Siemborska  
Zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
reprezentowaną przez:

Właścicieli:

.....  
.....

zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”

### § 1.

Podstawą zawarcia umowy jest zatwierdzony protokół rozstrzygniętego przez Zamawiającego postępowania przetargowego z dnia 02.07.2009 r.

### § 2.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Wymianę stolarki okiennej w pomieszczeniach technicznych w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie** w ilości 33 sztuk zgodnie załącznikiem Nr 1. i Nr 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

### § 3.

1. Wartość robót ujętych w § 2 umowy, wynosi zgodnie z ofertą z dnia .....

.....złotych netto ( słownie: .....)

.....złotych brutto (słownie: .....)

### § 4.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu prac określonego w § 2 niniejszej umowy w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy tj. od dnia .....

### § 5.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót

oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane.

2. Wykonawca oświadcza, iż ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, wyposażenia budynku i wyrządzonych szkód osobom trzecim.

#### § 6.

Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie plac budowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia montażu.

#### § 7.

Funkcje kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełni: .....  
Funkcje inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego pełni: Grażyna Siemborska.

#### § 8.

1. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu bezwarunkowo termin zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających.
2. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, opinie oraz specyfikacje techniczne pod rygorem odmowy przez Zamawiającego odbioru robót, zrealizowanych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca dostarczy cały materiał potrzebny do wykonania zamówienia, o ile Zamawiający nie postanowi inaczej.

#### § 9.

1. Zamawiający obowiązany jest dokonać odbioru robót w ciągu 7 kolejnych dni kalendarzowych, licząc od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Rozliczenie należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po dostarczeniu przez wykonawcę faktury VAT za wykonany zakres robót, wystawionej na podstawie protokołu odbioru wykonanych elementów robót, podpisanego przez inspektora nadzoru po odbiorze robót.
3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowana przelewem z r-ku Zamawiającego w ciągu 21 dni liczonych od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.
4. W razie nieterminowej zapłaty faktury, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy odsetek w wysokości ustawowej.

#### § 10.

1. Ustala się wysokość kar umownych dla Wykonawcy:
  - a) za nieterminowe wykonanie robót w wysokości 0,2% wartości umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b) za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wartości zł za każdy dzień zwłoki, począwszy od następnego dnia wyznaczonego na piśmie przez Zamawiającego na dokonanie usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
3. Za zerwanie umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Za realizowanie robót bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją techniczną lub sprzecznie z umową Zamawiający może:
- odstąpić od umowy
  - powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 11.

1. Wykonawca udziela 5 lat gwarancji na wykonane roboty.  
Termin gwarancji liczony będzie od dnia zakończenia czynności odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca udziela 12 miesięcznej rękojmi na wykonane roboty.  
Termin rękojmi liczony będzie od dnia zakończenia czynności odbioru końcowego robót.

§ 12.

Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13.

Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają:

- Prawo budowlane,
- Kodeks Cywilny

§ 16.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału z czego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**

.....

.....