

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ENERGETYK”
OS. PRZYJAŹNI 6
84-200 WEJHEROWO**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Przeгляд instalacji:
elektrycznej i piorunochronnej– wykonanie pomiarów skuteczności zerowania
odbiorników elektrycznych, sprawdzenie i pomiar obwodów elektrycznych 1 i 3
fazowych, pomiar rezystancji instalacji odgromowej;**

Termin realizacji: do 30.09.2009 r. od dnia podpisania umowy.

Termin składania ofert: 02. 04. 2009 r. godz. 10⁴⁵.

Termin otwarcia ofert: 02. 04. 2009 r. godz. 11⁰⁰.

I. ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyk” z siedzibą w Wejherowie Os. Przyjaźni 6, ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej i piorunochronnej polegający na wykonaniu pomiarów skuteczności zerowania odbiorników elektrycznych, sprawdzeniu i pomiarach obwodów elektrycznych 1 i 3 fazowych, oraz pomiarach rezystancji instalacji odgromowej w zasobach Spółdzielni (70 budynków położonych w Wejherowie, Redzie, Lęborku i Gniewinie).

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest przegląd instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych i pomieszczeniach wspólnych oraz piorunochronnej budynków stanowiących własność Spółdzielni zgodnie z wymogiem art. 62 Ustawy Prawo Budowlane, poprzez:

- wykonanie sprawdzenia stanu i prawidłowości połączeń,
- sprawdzenie stanu i prawidłowości zabezpieczeń,
- sprawdzenie stanu i prawidłowości zamontowanego osprzętu,
- wykonanie sprawdzenia stanu rozdzielnic i tablic,
- wykonanie pomiarów stanów izolacji obwodów elektrycznych – ochrona podstawowa,
- wykonanie pomiarów skuteczności zerowania – ochrona dodatkowa,
- wykonanie sprawdzenia wyłączników różnicowoprądowych,
- sprawdzenie stanu instalacji odgromowych (w przypadku stwierdzonych nieprawidłowości lub braków - wskazanie zakresu i sposobu ich usunięcia),
- zabezpieczanie na bieżąco wszystkich nieprawidłowości mogących bezpośrednio spowodować zagrożenie życia lub mienia (np. nieosłonięte części przewodzące),
- wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej z przeprowadzonych kontroli w obiektach wskazanych - załącznik nr 1 do niniejszej Specyfikacji

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji – do 30.09.2009 r.

IV. OKRES GWARANCJI

Zamawiający nie wymaga gwarancji.

V. OFERTY CZĘŚCIOWE, WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi być napisana w języku polskim pismem czytelnym.
2. Wszystkie zapisane strony oferty, za wyjątkiem oryginału dokumentu, który nie jest wystawiony przez wykonawcę, a stanowi część składową oferty, powinny być opatrzone podpisem wraz z pieczętką osoby lub osób uprawnionych do występowania w obrocie prawnym w imieniu wykonawcy, bądź przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy (w tym przypadku upoważnienie do podpisywania dokumentów musi być dołączone do oferty).
3. Wszystkie kartki oferty muszą być spięte w sposób uniemożliwiający dekompletację oferty tj. ingerencję osób trzecich, ponumerowane kolejnymi numerami.
4. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem wraz z pieczętką osoby uprawnionej i dodatkowo opatrzone datą dokonania poprawki.
5. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.
6. Złożona oferta powinna zawierać:
 - datę jej sporządzenia,
 - nazwę oferenta, adres, telefon, fax, numer konta bankowego, NIP, REGON
 - wypełniony formularz ofertowy (Zał. nr. 2)
7. Dokumenty składające się na ofertę (spięte w kolejności jak podano niżej)
 - wypełniony formularz oferty zgodny w treści ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej Specyfikacji,
 - harmonogram realizacji robót - Załącznik nr 3 do niniejszej Specyfikacji,
 - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

- Zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, lub zaświadczeń lub, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
- dokumenty potwierdzające, że osoby, które uczestniczyć będą w wykonywaniu zamówienia posiadają uprawnienia do wykonywania pomiarów sprawności instalacji elektrycznych,
- Wykaz wykonanych robót w okresie ostatnich trzech lat odpowiadający swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości oraz przedstawieniem dokumentów, że roboty te zostały wykonane należycie (referencje).

VII. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 1.500 złotych na rachunek bankowy Nr w Banku do dnia poprzedzającego dzień rozstrzygnięcia przetargu. Istnieje możliwość dokonania wpłaty w Spółdzielni (w Dziale Księgowości za pokwitowaniem).

Wpłacone przez oferentów wadium zostanie zwrócone wygrywającemu przetarg niezwłocznie po podpisaniu umowy, pozostałym oferentom w ciągu 14 dni od ogłoszenia wyników przetargu o czym Zamawiający zawiadomi ich na piśmie.

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
2. Podana cena brutto jest obowiązująca w całym okresie ważności oferty, pozostaje stała przez cały okres realizacji zamówienia i nie będzie podlegała waloryzacji. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto nie może ulec zwiększeniu w trakcie realizacji umowy.
3. Wszystkie wartości cenowe w ramach przetargu będą określone w złotych polskich (zł), a wszystkie płatności będą realizowane wyłącznie w złotych polskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Cena ofertowa winna być podana cyfrowo i słownie. Cena liczona jest w taki sposób, że przyjmuje się cenę za jedno mieszkanie/ uśredniona cena niezależnie od wielkości mieszkania/ i mnoży się przez liczbę mieszkań. W cenę pomiarów elektrycznych na jedno mieszkanie należy wliczyć pomiary części wspólnych, badanie tablic elektrycznych, badanie rezystencji pionów, obwodów administracyjnych, badanie uziemień wyrównawczych oraz pomiary odgromowe budynków. Za cenę ofert przyjmuje się cenę brutto (w przypadku płatników VAT – łącznie z podatkiem VAT)

IX. KRYTERIA OCENY OFERT ORAZ ICH ZNACZENIE

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie zaoferowanej przez Wykonawcę ceny.

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów z oferentami jest:

Z-ca Prezesa ds. Technicznych - Grażyna Siemborska od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00 – 13.0

XII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty w zaklejonych kopertach z dopiskiem: **Wykonanie przeglądu pięcioletniego instalacji elektrycznej i piorunochronnej w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”** prosimy składać w siedzibie Zamawiającego, w sekretariacie do dnia 02.04.2009 r. do godz. 10.45. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 02.04.2009 r. o godz. 11.00 w siedzibie Zamawiającego. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn. .

O wyborze najkorzystniejszej oferty Spółdzielnia niezwłocznie zawiadomi wszystkich biorących udział w postępowaniu, wskazując wykonawcę .

ZESTAWIENIE BUDYNKÓW

Reda

<u>Adres</u>	<u>Ilość mieszkań</u>
1. Łąkowa 15	24
2. Łąkowa 17	16
3. Łąkowa 19	32
4. Łąkowa 21	18
5. Łąkowa 22	32
6. Łąkowa 23	12
7. Łąkowa 25	12
8. Łąkowa 26	30
9. Łąkowa 28	20
10. Łąkowa 29	40
11. Łąkowa 29A	8
12. Łąkowa 30	40
13. Łąkowa 31	40
14. Łąkowa 32	20
15. Łąkowa 33	16
16. Łąkowa 34	40
17. Łąkowa 37	20
18. Łąkowa 39	30
19. Łąkowa 41	30
20. Łąkowa 43	20
21. Łąkowa 45	30
22. Łąkowa 47	16
23. Łąkowa 49	24
24. Łąkowa 53	16
25. Łąkowa 55	20
26. Łąkowa 57	16
27. Spokojna 23	20
28. Spokojna 25	30
29. Spokojna 27	16
30. Spokojna 29	30
31. Spokojna 31	20
32. Spokojna 33	20
33. Spokojna 35	20
34. Spokojna 37	40
35. Spokojna 39	24
36. Spokojna 41	16

858

37. Łąkowa 29 A

6 lokali użytkowych

Wejherowo

<u>Adres</u>	<u>Ilość mieszkań</u>
1. Osiedle Przyjaźni 2	40
2. Osiedle Przyjaźni 3	30
3. Osiedle Przyjaźni 4	20
4. Osiedle Przyjaźni 5	40
5. Ofiar Piaśnicy 3	40
6. Ofiar Piaśnicy 30	24
7. Karnowskiego 2	20
8. Necla 2	30
9. Necla 4	40
10. Kusocińskiego 1	38
11. Kusocińskiego 3	48
12. Kusocińskiego 5	40
13. Kusocińskiego 7	50
14. Kusocińskiego 9	28
15. Kusocińskiego 13	50
16. Kołtątaja 1	30
17. Kołtątaja 3	30
18. Żeromskiego 5	30
19. Żeromskiego 12	24
20. Żeromskiego 14	12
21. Narutowicz 1	18
22. Narutowicza 3	32
23. Narutowicza 21	12
24. Narutowicza 23	12

718

25. Kusocińskiego **2 lokale użytkowe**

Lębork

1. Marusarzówny 1	29
2. Marusarzówny 3	38
3. Marusarzówny 5	29
4. Marusarzówny 6	29
5. Marusarzówny 8	38
6. Kusocińskiego 19	30
7. Teligi 20	30

223

Gniewino

1. Osiedle XXX-lecia PRL 17	24
2. Osiedle XXX-lecia PRL 18	12
3. Osiedle XXX-lecia PRL 19	12

48

ŁĄCZNIE MIESZAKAŃ I LOKALI UŻYTKOWYCH - 1855

FORMULARZ OFERTOWY

Ja,, niżej podpisany reprezentujący firmę oferuję wykonanie badań skuteczności zerowania budynków wraz z badaniem instalacji odgromowej w budynkach w zakresie objętym niniejszym postępowaniem na następujących warunkach:

1. Oferuję wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych i pomieszczeniach wspólnych oraz instalacji piorunochronnej budynku,

za kwotę **zł za lokal**

2. Oferowany termin wykonania prac do dnia.....

3. Oświadczenia:

- Oświadczam, że zapoznałem się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia
- Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji
- Oświadczam, że posiadam odpowiednie środki i uprawnienia do wykonania zakresu określonego w specyfikacji
- Oświadczam, że w ciągu ostatnich trzech lat nie dopuściłem się nienależytego wykonania usług i robót dla Zamawiającego
- Oświadczam, że nie jestem wykluczony z udziału w przetargu na podstawie Art.24 pkt. 2 i 8 Ustawy o zamówieniach publicznych.
- Oświadczam, że zapoznałem się z postanowieniami umowy zawartymi w specyfikacji i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na w/w warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego

4. Załączniki:

-
-
-
-

.....
Miejscowość /dnia

.....
Pieczęć i podpis osoby upoważnionej

HARMONOGRAM REALIZACJI ROBÓT

wykonanie badań skuteczności zerowania budynków wraz z badaniem instalacji odgromowej w budynkach SM „Energetyk”

L.p.	Miejsce przeprowadzania przeglądu	Data rozpoczęcia przeglądu	Data zakończenia przeglądu	uwagi
1.	Os. Wejherowo			
2.	Os. Reda			
3.	Os. Lębork			
4.	Os. Gniewino			