

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Opracowana na podstawie Regulaminu Przetargów zatwierdzonego Uchwałą nr 1/2009 z dnia 26.01.2009 r. Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie

Na: Prowadzenie pogotowia awaryjnego w branżach: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, instalacji co i elektrycznej w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” na terenie osiedli w Wejherowie i Redzie.

I. NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyk” w Wejherowie ul. Osiedle Przyjaźni 6 84- 200 Wejherowo.

II. TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Regulaminem Przetargów SM „Energetyk”.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: **Prowadzenie pogotowia awaryjnego w branżach: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, instalacji co i elektrycznej w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” na terenie osiedli w Wejherowie i Redzie.**

W ramach prowadzenia pogotowia awaryjnego Wykonawca zobowiązany jest do:

- Pełnienia dyżuru w dni robocze w godzinach:
 - poniedziałek od 17⁰⁰ do 7⁰⁰
 - wtorek, środa, czwartek od 15⁰⁰ do 7⁰⁰
 - piątek od 14⁰⁰
- Pełnienia dyżuru w dni wolne od pracy (soboty, niedziele i święta) – całodobowo.
- Gotowości do natychmiastowego reagowania na zgłoszone awarie.
- Zlokalizowanie awarii, usunięcie oraz zabezpieczenia mienia przed uszkodzeniem.
- Poinformowanie Administratora Osiedla dot. usunięcia bądź zabezpieczenia awarii zapewniające bezpieczne funkcjonowanie urządzeń technicznych w nieruchomości.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku do Umowy na świadczenie usług pogotowia awaryjnego.

IV. OFERTY CZĘŚCIOWE.

Zamawiający przewiduje dzielenie zamówienia i w związku z tym dopuszcza składanie ofert częściowych tj. :

- Oferta łączna na prowadzenie pogotowia awaryjnego na terenie osiedli w Wejherowie i Redzie.
- Oferta na prowadzenie pogotowia awaryjnego na terenie osiedla w Wejherowie.
- Oferta na prowadzenie pogotowia awaryjnego na terenie osiedli w Redzie.

V. OFERTY WARIANTOWE.

Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.

VI. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE.

Zamawiający nie przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających.

VII. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

Termin realizacji zamówienia: od dnia 01.10.2009 r. do dnia 30.09.2010 r.

VIII. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.

1. Opis warunków udziału w postępowaniu.

1.1. Przyjęcie umowy o wykonanie robót budowlanych Załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ

1.2. O udzielenie zamówienia, mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

1.3. Brak zaległości w stosunku do Urzędu Skarbowego.

1.4. Brak zaległości w stosunku do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (ZUS) lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego (KRUS).

1.5. Ważność oferty przez okres 30 dni.

2. Ocenę spełnienia warunków wymaganych od wykonawców dokonuje się poprzez sprawdzenie dokumentów określonych w p. IX niniejszej SIWZ.

IX. INFORMACJA O DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WYMAGANYCH WARUNKÓW.

Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą (Zał. Nr 2 do SIWZ) następujące dokumenty oraz oświadczenia:

1. Dokumenty określające stan prawny, miejsce zarejestrowania, główną siedzibę firmy oraz osobę uprawnioną do jej reprezentowania.
1. Oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie § 5 Regulaminu przetargów . Regulamin znajduje się na stronie internetowej Spółdzielni.
2. Zaświadczenie o braku zaległości podatkowych względem Urzędu Skarbowego.
3. Zaświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne względem ZUS lub KRUS .
4. Oświadczenie , że posiada niezbędną wiedzę i uprawnienia do wykonania usług w zakresie określonym w przetargu.
7. Oświadczenie o ważności oferty przez okres 30 dni (Zał. nr 2).
8. Oświadczenie o przyjęciu warunków załączonego projektu umowy o wykonanie usług. (Zał. nr 2).
9. Oświadczenie o zapoznaniu się ze SIWZ oraz przyjęciu jej warunków bez zastrzeżeń (Zał. nr 2)

X. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

Uprawnionym do kontaktów z oferentami jest Pani Grażyna Siemborska – tel. 058 672 28 49 wew. 23.

XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Nie jest wymagane

XII. OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ.

1. Składający ofertę pozostaje z nią związany przez okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert, tj. **od dnia 17.09. 2009 r.**
2. Oferta o krótszym terminie ważności będzie odrzucona jako niezgodna z SIWZ.

XIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Oferta musi być napisana w języku polskim pismem czytelnym.
2. Wszystkie zapisane strony oferty, za wyjątkiem oryginału dokumentu, który nie jest wystawiony przez wykonawcę, a stanowi część składową oferty, powinny być opatrzone podpisem wraz z pieczętką osoby lub osób uprawnionych do występowania w obrocie prawnym w imieniu wykonawcy, bądź przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy (w tym przypadku upoważnienie do podpisywania dokumentów musi być dołączone do oferty).
3. Wszystkie kartki oferty muszą być spięte w sposób uniemożliwiający dekompletację oferty tj. ingerencję osób trzecich, ponumerowane kolejnymi numerami.
4. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem wraz z pieczętką osoby uprawnionej i dodatkowo opatrzone datą dokonania poprawki.
5. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie, zaadresowanej na;

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyk” w Wejherowie
ul. Osiedle Przyjaźni 6 84 -200 Wejherowo**

z opisem: Oferta przetargowa na: **Prowadzenie pogotowia awaryjnego w branżach: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, instalacji co i elektrycznej w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” na terenie osiedli w Wejherowie i Redzie.**

Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Wykonawca określi cenę oferty jako miesięczną stawkę za wykonanie usług prowadzenia pogotowia awaryjnego.

XIV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Przygotowaną ofertę zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami niniejszej SIWZ należy składać w terminie do **dnia 17.09. 2009 r. do godz. 10⁰⁰** w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie
2. Każda oferta otrzymana po terminie wyznaczonym w pkt. 1 będzie przez zamawiającego odrzucona i zwrócona oferentom bez jej otwierania.
3. Wykonawca może wycofać lub zmodyfikować swoją ofertę po jej złożeniu pod warunkiem, że pisemne zawiadomienie o wycofaniu lub zmianie oferty zostanie dostarczone zamawiającemu przed terminem wyznaczonym na składanie ofert.
4. Zawiadomienie o modyfikacji lub wycofaniu oferty powinno być przygotowane, zapieczętowane i oznakowane jak oferta, zgodnie z zapisem w punkcie XIV niniejszej SIWZ, z dopiskiem „WYCOFANIE” lub „MODYFIKACJA”.
5. Zamawiający dokona otwarcia ofert w obecności przedstawicieli oferentów, którzy wyrażą chęć przybycia do siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie w dniu **17.09. 2009 r. o godz. 10¹⁵** na część jawną przetargu.
6. Przedstawiciele oferentów, którzy będą uczestniczyć w przetargu wpisują się na liście obecności.

7. Nazwa i adres oferentów, a także informacje dotyczące wartości wykonania usługi, zawarte w ofertach zostaną odnotowane w protokole w czasie otwarcia ofert.
8. Komisja przetargowa powołana przez Zamawiającego, sporządzi protokół z przebiegu czynności przetargowych.

XV. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH.

Nie przewiduje się możliwości prowadzenia rozliczenia należności między zamawiającym a wykonawcą w walutach obcych.

XVI. OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERT.

1. Kryteria wyboru oferty.

1.1. Kryterium oceny ofert jest:

- Miesięczna cena brutto za świadczenie usług pogotowia awaryjnego- 100% - kryterium podstawowe
- Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty (oferty łączne) lub ofert (oferty częściowe) w taki sposób, iż zostaną porównane ceny brutto. Wybrana zostanie najniższa oferta łączna lub oferty częściowe jeżeli suma ich cen będzie niższa od ceny najniższej oferty łącznej.

XVII. WZÓR UMOWY.

Wzór umowy na „Prowadzenie pogotowia awaryjnego w branżach: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, instalacji co i elektrycznej w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” na terenie osiedli w Wejherowie i Redzie.

stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ. Umowa zostaje zawarta zgodnie z wynikiem przetargu.

XXIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Komisja dokona wyboru najkorzystniejszej oferty , przedłoży Zarządowi Spółdzielni i Radzie Nadzorczej do akceptacji.
2. Po zaakceptowaniu zamawiający poinformuje niezwłocznie wykonawców o dokonanym wyborze, wskazując firmę, jej adres i uzasadnienie wyboru oferty. (najpóźniej w terminie do 30.09.2009 r.
3. Spółdzielnia zastrzega sobie :
 - prawo nie przyjęcia żadnej oferty
 - prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny

Warunki zamówienia sporządziła komisja :

- 1.
- 2.
- 3.

Zatwierdził:dnia..... 2009 r.