

U M O W A Nr/2009

Zawarta w dniu pomiędzy:
Spółdzielnią Mieszkaniową „Energetyk” z siedzibą Wejherowie ul. Oś. Przyjaźni 6
NIP 588 00 08 225, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu - Andrzej Guziak
Z-cę Prezesa ds. Technicznych - Grażyna Siemborska
Zwaną w treści umowy „Zamawiającym”
a

.....
.....
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

§ 1.

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest zatwierdzony Protokół postępowania o zamówienie w trybie przetargu nieograniczonego z dnia

§ 2.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na :
Prowadzeniu pogotowia awaryjnego w branżach: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, instalacji co i elektrycznej w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” na terenie osiedli w Wejherowie i Redzie.
2. Szczegółowy zakres usługi stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. W ramach prowadzenia pogotowia awaryjnego Wykonawca zobowiązany jest do:
 - Pełnienia dyżuru w dni robocze w godzinach:
 - poniedziałek od 17⁰⁰ do 7⁰⁰
 - wtorek, środa, czwartek od 15⁰⁰ do 7⁰⁰
 - piątek od 14⁰⁰
 - Pełnienia dyżuru w dni wolne od pracy (soboty, niedziele i święta) – całodobowo.
 - Gotowości do natychmiastowego reagowania na zgłoszone awarie.
 - Zlokalizowanie awarii, usunięcie oraz zabezpieczenia mienia przed uszkodzeniem.
 - Poinformowanie Administratora Osiedla dot. usunięcia bądź zabezpieczenia awarii zapewniające bezpieczne funkcjonowanie urządzeń technicznych w nieruchomości.

§ 3.

1. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za świadczenie usług pogotowia awaryjnego w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy wynosi:

nettozł

VAT 7%.....zł

Bruttozł

(słownie brutto zł:.....)

2. W cenie usług zawarty jest koszt dojazdu, zlokalizowanie przyczyny awarii, zabezpieczenie miejsc awarii w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, wykonanie drobnych robót z użyciem nie wielkiej ilości materiałów.
3. Zamawiający przewiduje możliwość użycia specjalistycznego sprzętu.
4. Wykonanie robót nie ujętych w załączniku nr 1 do umowy odbywało się będzie na podstawie zleceń wystawionych przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie za roboty nie ujęte w załączniku nr 1 do umowy odbywało się będzie na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zleceniodawcę protokołu odbioru robót wraz kosztorysem powykonawczym sporządzonym według stawek:

Kp%

Kz%

Zysk%

R%

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się do świadczyć usługi stanowiące przedmiot umowy od dnia do dnia

§ 5.

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu możliwość kontaktu telefonicznego w godzinach pełnienia dyżuru pogotowia awaryjnego.
2. Wykonawca wyraża zgodę na podanie do wiadomości mieszkańcom Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” numeru telefonu w celu zgłaszania awarii, w godzinach pełnienia dyżuru pogotowia awaryjnego.

§ 6.

1. Zapewnienie bezpieczeństwa w trakcie prowadzenia robót należy do Wykonawcy.
2. Przeszkolenie pracowników wykonujących roboty leży w gestii Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
4. Przy realizacji przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest zatrudniać pracowników posiadających wymagane prawem uprawnienia.
5. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji oraz wyrządzonych szkód osobom trzecim.

§ 7.

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli nie podjął interwencji w ciągu 2 godzin od momentu zgłoszenia lub jeżeli kontakt z nim był niemożliwy z powodów zależnych od Wykonawcy. Zamawiający ma prawo do naliczenia w takim przypadku kary umownej w wysokości 50,00zł (pięćdziesiąt zł) za każde nie podjęte działanie.

§ 8.

Wykonawca ma prawo w uzasadnionych przypadkach do wyznaczenia swojego zastępcwa dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy. W takim przypadku ma obowiązek powiadomić Zamawiającego oraz umożliwić kontakt telefoniczny za swoim zastępcą. Za usługi wykonane przez zastępcę w pełni odpowiada Wykonawca i ponosi ewentualne konsekwencje za nienależyte wywiązywanie się z warunków umowy.

§ 9.

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania, zgodnie z zasadami Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10.

1. W trakcie realizacji umowy interes Zamawiającego reprezentować będzie :

.....

2. W trakcie realizacji umowy interes Wykonawcy reprezentować będzie:

.....

§ 11.

Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają:

- Prawo budowlane,
- Kodeks Cywilny

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje dla Zamawiającego a jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

.....

.....