

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Opracowana na podstawie Regulaminu Przetargów zatwierdzonego Uchwałą nr 1/2009 z dnia 26.01.2009 r. Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie

Na: Wykonanie docieplenia ścian szczytowych z zastosowaniem tynków firmy WEBER SAINT-GOBAIN budynków mieszkalnych położonych w Wejherowie i Redzie.

Przetarg nr I

Wejherowo, budynki przy ul.: Osiedle Przyjaźni nr 2
Osiedle Przyjaźni nr 3
Osiedle Przyjaźni nr 4

Przetarg nr II

Wejherowo, budynki przy ul.: Kołtątaja 1
Kołtątaja 3

Przetarg nr III

Wejherowo, budynki przy ul.: Ofiar Piaśnicy 3
Żeromskiego 5

Przetarg nr IV

Wejherowo, budynki przy ul.: Necla 4

Przetarg nr V

Reda, budynki przy ul.: Łąkowa 45
Łąkowa 43

Przetarg nr VI

Reda, budynki przy ul.: Łąkowa 39
Łąkowa 37

Przetarg nr VII

Reda, budynki przy ul.: Spokojna 33
Spokojna 35
Spokojna 37

I. NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyk” w Wejherowie ul. Osiedle Przyjaźni 6 84- 200 Wejherowo.

II. TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia, którego wartość przekracza 20 000 złotych zgodnie z Regulaminem Przetargów SM „Energetyk”.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: **. Wykonanie docieplenia ścian szczytowych z zastosowaniem tynków firmy WEBER SAINT-GOBAIN budynków mieszkalnych położonych w Wejherowie i Redzie** Szczegółowy zakres prac jest określony w załącznik nr 2 do umowy, która stanowi załącznik nr 1 do SIWZ. Docieplenie budynków należy wykonać zgodnie z projektami technicznymi docieplenia i kolorystyki (do wglądu w Dziale Technicznym Spółdzielni).

IV. OFERTY CZĘŚCIOWE.

Zamawiający przewiduje dzielenie zamówienia na części i w związku z tym dopuszcza składanie ofert częściowych na każdy przetarg oddzielnie.

V. OFERTY WARIANTOWE.

Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.

VI. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE.

Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających.

VII. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

Termin realizacji zamówienia: 4 miesiące od dnia podpisania umowy.

VIII. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.

1. Opis warunków udziału w postępowaniu.

1.1. Przyjęcie umowy o wykonanie robót budowlanych Załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ

1.2. O udzielenie zamówienia, mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie minimum 10 000 m² docieplonych powierzchni z zastosowaniem tynków mineralnych lub silikatowo krzemianowych oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

1.3. Brak zaległości w stosunku do Urzędu Skarbowego.

1.4. Brak zaległości w stosunku do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (ZUS) lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego (KRUS).

1.5. Ważność oferty przez okres 30 dni.

1.6. Wniosą wymagane wadium.

2. Ocenę spełnienia warunków wymaganych od wykonawców dokonuje się poprzez sprawdzenie dokumentów określonych w p. IX niniejszej SIWZ.

IX. INFORMACJA O DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WYMAGANYCH WARUNKÓW.

Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą (Załącznik Nr 2 do SIWZ) następujące dokumenty oraz oświadczenia:

1. Dokumenty określające stan prawny, miejsce zarejestrowania, główną siedzibę firmy oraz osobę uprawnioną do jej reprezentowania.
1. Oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie § 5 Regulaminu przetargów. Regulamin znajduje się na stronie internetowej Spółdzielni.
2. Zaświadczenie o braku zaległości podatkowych względem Urzędu Skarbowego.
3. Zaświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne względem ZUS lub KRUS.
4. Oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny a także pracowników zdolnych do realizacji zamówienia.
5. Oświadczenie, że oferent zatrudnia osobę z uprawnieniami budowlanymi zdolną do pełnienia funkcji kierownika budowy wraz z dołączeniem kserokopii tych uprawnień.
6. Oświadczenie o ważności oferty przez okres 30 dni (Załącznik nr 2).
7. Oświadczenie o przyjęciu warunków załączonego projektu umowy o wykonanie robót (Załącznik nr 2).
8. Oświadczenie o zapoznaniu się ze SIWZ oraz przyjęciu jej warunków bez zastrzeżeń (Załącznik nr 2).
9. Określenie wynagrodzenia za roboty poprzez przedstawienie kosztorysów na każdy budynek (robocizna, materiał i sprzęt) oraz kwoty brutto całości oferty dotyczącej konkretnego przetargu
10. Wykaz zrealizowanych robót dociepleniowych.
11. Dowód wniesienia wymaganego wadium.

X. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

Uprawnionym do kontaktów z oferentami jest Pani Grażyna Siemborska – tel. 058 672 28 49 wew. 23.

XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Wadium w wysokości **2 000,00** złotych na każdy przetarg wykonawca zobowiązany jest wnieść **do dnia 9 lipca 2009 r. do godz. 15⁰⁰**.
2. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie – konto Nr 09 1020 1912 0000 9402 0009 4011 PKO BP S.A. Oddział 1 w Wejherowie (przez określenie “wadium wniesione” rozumie się wpłynięcie wadium na konto zamawiającego, a nie dokonanie samej wpłaty bądź przelewu kwoty wadium w jakimkolwiek oddziale bankowym lub Urzędzie Pocztowym).
3. Wadium zamawiający przechowywać będzie na rachunku bankowym.
4. Zamawiający dokonuje zwrotu wadium
 - a) wygrywającym przetarg niezwłocznie po zawarciu umowy
 - b) pozostałym uczestnikom przetargu niezwłocznie po wyłonieniu wygrywającego.

XII. OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ.

1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert, tj. **od dnia 10.VII. 2009 r.**
2. Oferta o krótszym terminie ważności będzie odrzucona jako niezgodna z SIWZ.

XIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Oferta musi być napisana w języku polskim pismem czytelnym.
2. Wszystkie zapisane strony oferty, za wyjątkiem oryginału dokumentu, który nie jest wystawiony przez wykonawcę, a stanowi część składową oferty, powinny być opatrzone podpisem wraz z pieczętką osoby lub osób uprawnionych do występowania w obrocie prawnym w imieniu wykonawcy, bądź przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy (w tym przypadku upoważnienie do podpisywania dokumentów musi być dołączone do oferty).
3. Wszystkie kartki oferty muszą być spięte w sposób uniemożliwiający dekompletację oferty tj. ingerencję osób trzecich, ponumerowane kolejnymi numerami.
4. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem wraz z pieczętką osoby uprawnionej i dodatkowo opatrzone datą dokonania poprawki.
5. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę do każdego przetargu.
6. Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie, zaadresowanej na;

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyk” w Wejherowie
ul. Osiedle Przyjaźni 6 84 -200 Wejherowo**

z opisem: **Oferta przetargowa na: „Wykonanie docieplenia ścian szczytowych z zastosowaniem tynków firmy WEBER SAINT-GOBAIN – przetarg nr.....”**

1. Opis sposobu obliczenia ceny.
Wykonawca określi cenę oferty na podstawie załączonych kosztorysów na każdy budynek z zakresu danego przetargu oraz kwoty brutto całości oferty .

XIV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Przygotowaną ofertę zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami niniejszej SIWZ należy składać w terminie do **dnia 10.VII. 2009 r. do godz. 10⁰⁰** w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie
2. Każda oferta otrzymana po terminie wyznaczonym w pkt. 1 będzie przez zamawiającego odrzucona i zwrócona oferentom bez jej otwierania.
3. Wykonawca może wycofać lub zmodyfikować swoją ofertę po jej złożeniu pod warunkiem, że pisemne zawiadomienie o wycofaniu lub zmianie oferty zostanie dostarczone zamawiającemu przed terminem wyznaczonym na składanie ofert.
4. Zawiadomienie o modyfikacji lub wycofaniu oferty powinno być przygotowane, zapieczętowane i oznakowane jak oferta, zgodnie z zapisem w punkcie XIV niniejszej SIWZ, z dopiskiem „WYCOFANIE” lub „MODYFIKACJA”.
5. Zamawiający dokona otwarcia ofert w obecności przedstawicieli wykonawców, którzy wyrażą chęć przybycia do siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie w dniu **10.VII. 2009 r. o godz. 10¹⁵** na część jawną przetargu.
6. Przedstawiciele wykonawców, którzy będą uczestniczyć w przetargu wpisują się na liście obecności.

7. Nazwa i adres wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia zawarte w ofertach zostaną odnotowane w protokole w czasie otwarcia ofert.
8. Komisja przetargowa powołana przez Zamawiającego, sporządzi protokół z przebiegu czynności przetargowych.

XV. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH.

Nie przewiduje się możliwości prowadzenia rozliczenia należności między zamawiającym a wykonawcą w walutach obcych.

XVI. OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERT.

1. Kryteria wyboru oferty - dotyczy każdego z ogłoszonych przetargów.
 - 1.1. Kryterium oceny ofert jest:
 - cena brutto zrealizowania zamówienia - 100%

XVII. WZÓR UMOWY.

Wzór umowy na „**Wykonanie docieplenia ścian szczytowych z zastosowaniem tynków firmy WEBER SAINT-GOBAIN budynku mieszkalnego położonego w ul.**
.....

” stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ. Umowa zostaje zawarta zgodnie z wynikiem danego przetargu , oddzielnie na każdy budynek.

XXIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Komisja dokona wyboru najkorzystniejszej oferty , przedłoży Zarządowi Spółdzielni i Radzie Nadzorczej do akceptacji.
2. Po zaakceptowaniu zamawiający poinformuje niezwłocznie wykonawców o dokonanym wyborze, wskazując firmę, jej adres i uzasadnienie wyboru oferty. (najpóźniej w terminie do 30.VII.2009 r.
3. Spółdzielnia zastrzega sobie :
 - prawo nie przyjęcia żadnej oferty
 - prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny

Warunki zamówienia sporządziła komisja :

- 1.
- 2.
- 3.

Zatwierdził:dnia..... 2009 r.