

## U M O W A Nr ...../2009

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:  
**Spółdzielnią Mieszkaniową „Energetyk”** z siedzibą Wejherowie ul. Oś. Przyjaźni 6  
NIP 588 00 08 225, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu - Andrzej Guziak  
Z-cę Prezesa ds. Technicznych - Grażyna Siemborska  
Zwaną w treści umowy „Zamawiającym”  
a

.....  
.....  
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

### § 1.

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest zatwierdzony Protokół postępowania o zamówienie w trybie przetargu nieograniczonego z dnia .....

### § 2.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na: :  
**Dociepleniu ścian szczytowych budynku mieszkalnego położonego w .....przy ul. .... z zastosowaniem tynków firmy WEBER SAINT-GOBAIN.**
2. Szczegółowy zakres prac stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

### § 3.

1. Wartość prac ujętych w § 2 umowy, wynosi zgodnie z ofertą przetargową z dnia .....
  - 1) ..... pln netto ( słownie .....)
  - 2) .....pln brutto ( słownie .....)

i taka kwota zostanie zapłacona Wykonawcy przez Zamawiającego tytułem wynagrodzenia.

### § 4.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu prac określonego w § 2 niniejszej umowy w terminie: ..... miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.

### § 5.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną oraz miejscem prowadzenia prac i oświadcza, że warunki prowadzenia prac są mu znane.
2. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego

uszkodzenia istniejących instalacji, wyposażenia budynku oraz wyrządzonych szkód osobom trzecim.

#### § 6.

Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie plac budowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do rozpoczęcia prac.

#### § 7.

Funkcje kierownika budowy z ramienia Wykonawcy będzie pełnił: .....  
Funkcje inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie pełnił : Grażyna Siemborska.

#### § 8.

1. Wykonawca obowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, umieszczenia tablicy informacyjnej na placu budowy, zgłaszania terminu zakończenia prac podlegających zakryciu oraz prac zanikających.
2. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, opinie oraz specyfikacje techniczne pod rygorem odmowy odbioru wykonanych prac przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewnia cały materiał potrzebny do wykonania zamówienia, o ile Zamawiający nie postanowi inaczej, a wartość materiału została uwzględniona przez Wykonawcę w kwocie należności określonej w §2 niniejszej umowy.

#### § 9.

1. Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru prac w ciągu 7 kolejnych dni kalendarzowych, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po dostarczeniu faktury za wykonany zakres prac, wystawionej po dokonaniu odbioru wykonanych robót potwierdzonych protokołem odbioru prac.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonana przelewem na r-k Wykonawcy Nr ..... w Banku ..... w ciągu 30 dni liczonych od daty otrzymania faktury VAT wraz z protokołem odbioru przez Zamawiającego. NIP Zamawiającego : 588 00 08 225.
4. W razie nieterminowej zapłaty wynagrodzenia , Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy odsetek w wysokości ustawowej .

#### § 10.

1. Ustala się wysokość kar umownych dla Wykonawcy:
  - a) za nieterminowe wykonanie prac w wysokości 50,00 zł licząc za każdy dzień zwłoki, przy czym za termin stanowiący podstawę do naliczenia kar umownych przyjmuje się - termin wykonania prac określony w umowie
  - b) za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 50,00 zł licząc za każdy dzień zwłoki, począwszy od pisemnie wyznaczonego dnia na dokonanie usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
3. Za zerwanie umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

4. Strony zastrzegają sobie prawo odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Za realizowanie prac bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją techniczną lub sprzecznie z umową Zamawiający może:
  - odstąpić od umowy
  - powierzyć poprawienie lub wykonanie pracobjętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy.

§ 11.

1. Wykonawca udziela 5 lat gwarancji na wykonane prace. Na okres trwania gwarancji Spółdzielnia zabezpieczy kwotę należną Wykonawcy w wysokości 3% wartości prac z każdej wystawionej przez Wykonawcę faktury (kwota brutto), a Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na takie potrącenie. Po zakończeniu okresu gwarancyjnego odbędzie się przegląd gwarancyjny wykonanych prac, zostanie sporządzony protokół i w przypadku braku zastrzeżeń kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy.  
Termin gwarancji liczy się od dnia zakończenia czynności odbioru końcowego prac.
2. Wykonawca udziela 12 miesięcznej rękojmi na wykonane prace.  
Termin rękojmi liczy się od dnia zakończenia czynności odbioru końcowego wykonanych przez Wykonawcę prac.

§ 13.

Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają:

- Prawo budowlane,
- Ustawa Prawo Zamówień Publicznych
- Kodeks Cywilny

§ 16.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje dla Zamawiającego a jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

.....

.....