

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Opracowana na podstawie Regulaminu Przetargów zatwierdzonego Uchwałą nr 1/2009 z dnia 26.01.2009 r. Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie

Na: Wywóz nieczystości stałych, w tym wielkogabarytowych, z obiektów stanowiących własność Zamawiającego położonych w Wejherowie

I. NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyk” w Wejherowie ul. Osiedle Przyjaźni 6 84- 200 Wejherowo.

II. TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na roboty i usługi których wartość przekracza 20 000,00 złotych, zgodnie z § 3. Regulaminu Przetargów SM „Energetyk”

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: **Wywóz nieczystości stałych, w tym wielkogabarytowych, z obiektów stanowiących własność Zamawiającego położonych w Wejherowie**

Szczegółowy zakres prac określa załącznik nr 1 do umowy.

IV. OFERTY CZĘŚCIOWE.

Zamawiający nie przewiduje dzielenia zamówienia na części, w związku z tym nie dopuszcza składania ofert częściowych.

V. OFERTY WARIANTOWE.

Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.

VI. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE.

Zamawiający przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

VII. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

Termin realizacji zamówienia: przez okres 36 miesięcy od dnia podpisania umowy.

VIII. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.

1. Opis warunków udziału w postępowaniu.

1.1. Przyjęcie umowy o wykonanie robót budowlanych Załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ

1.2. Spełnienie warunków wymienionych § 5. Regulaminu Przetargów SM „Energetyk” zatwierdzonego Uchwałą nr 1/2009 z dnia 26.01.2009 r. Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie

1.3 O udzielenie zamówienia, mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie

- zamówienia,
 - nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia
 - posiada środki techniczne niezbędne do realizacji zamówienia
 - 1.4. Brak zaległości w stosunku do Urzędu Skarbowego.
 - 1.5. Brak zaległości w stosunku do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (ZUS) lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego (KRUS).
 - 1.6. Brak zaległości w stosunku do gminy właściwej dla wykonawcy w opłacaniu podatków lokalnych związanych z jego działalnością.
 - 1.7. Potwierdzą ważność oferty przez okres 30 dni.
 - 1.8. Wniosą wymagane wadium.
2. Ocenę spełnienia warunków wymaganych w od wykonawców dokonuje się poprzez sprawdzenie dokumentów określonych w p. IX niniejszej SIWZ.

IX. INFORMACJA O DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WYMAGANYCH WARUNKÓW.

Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą (Załącznik Nr 2) następujące dokumenty oraz oświadczenia:

1. Dokumenty określające stan prawny, miejsce zarejestrowania, główną siedzibę firmy oraz osobę uprawnioną do jej reprezentowania.
2. Oświadczenie, że wykonawca spełnia warunki określone w § 5. Regulaminu Przetargów SM „Energetyk” zatwierdzonego Uchwałą nr 1/2009 z dnia 26.01.2009 r. Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie
3. Oświadczenie o braku zaległości podatkowych względem Urzędu Skarbowego. (Załącznik nr 3).
4. Oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne względem ZUS lub KRUS (Załącznik nr 3).
5. Oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu podatków lokalnych związanych z działalnością wykonawcy względem gminy właściwej dla niego (Załącznik nr 3).
6. Oświadczenie o ważności oferty przez okres 30 dni (Załącznik nr 2).
7. Oświadczenie o przyjęciu warunków załączonego projektu umowy o wykonanie robót (Załącznik nr 2).
8. Oświadczenie o zapoznaniu się ze SIWZ oraz przyjęciu jej warunków bez zastrzeżeń (Załącznik nr 2)
9. Ofertę (wypełnioną Załącznik Nr 2).
10. Wykaz sprzętu zgodnie z Załącznik Nr 4
11. Dowód wniesienia wymaganego wadium.

X. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI.

1. Porozumiewanie się zamawiającego z wykonawcami będzie miało formę pisemną lub elektroniczną. Adres poczty elektronicznej: biuro@smenergetyk.home.pl.
2. Wyjaśnienie treści SIWZ składane będzie przez zamawiającego pisemnie do wszystkich wykonawców zgodnie z zasadą równoczesnego dostępu do tych samych informacji, bez ujawniania źródła zapytania, jeżeli zostaną zadane najpóźniej **do dnia 28.01. 2010 r. do godz. 15⁰⁰** (decyduje data wpływu zapytania). Wyjaśnienia mogą być prowadzone drogą elektroniczną; adres poczty elektronicznej: biuro@smenergetyk.home.pl.
3. Zamawiający oświadcza, że nie będzie organizował zebrania informacyjnego dla przyszłych wykonawców.

XI. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

Uprawnionym do kontaktów z oferentami jest p. Czesław Wilczyński – tel. 058 672 28 45 .

XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Wadium w wysokości 5.000 złotych wykonawca zobowiązany jest wnieść **do dnia 03.02.2010 r. do godz. 15⁰⁰**.

1. Wadium może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 45 ust. 6 pkt. 5 ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie – konto Nr 09 1020 1912 0000 9402 0009 4011 PKO BP S.A. Oddział 1 w Wejherowie (przez określenie “wadium wniesione w pieniądzu” rozumie się wpłynięcie wadium na konto zamawiającego, a nie dokonanie samej wpłaty bądź przelewu kwoty wadium w jakimkolwiek oddziale bankowym lub Urzędzie Pocztowym).
3. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowywać będzie na rachunku bankowym.
4. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, jeżeli:
 - a) upłynął termin związania ofertą,
 - b) zawarto umowę w sprawie przetargu nieograniczonego,
 - c) zamawiający unieważnił przetarg, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.
5. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek wnioskodawcy:
 - a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - b) który został wykluczony z postępowania,
 - c) którego oferta została odrzucona.
6. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawców, którym zwrócone zostanie wadium na podstawie pkt 5, ppkt b i c, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia protestu zostanie unieważniona czynność wykluczenia wykonawcy lub odrzucenia oferty. Wykonawcy wniosą wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
7. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie przetargu nieograniczonego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) zawarcie umowy w sprawie przetargu nieograniczonego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

XIII. OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ.

1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert, tj. **od dnia 05.03. 2010 r.**
2. Oferta o krótszym terminie ważności będzie odrzucona jako niezgodna z SIWZ.

XIV. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ OPIS SPOSOBU OBLICZENIA

CENY.

1. Sposób przygotowania ofert.

1.1. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SIWZ i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.

1.2. Cena podana przez wykonawcę będzie stała przez cały okres wykonywania zamówienia i nie zmieni się w żadnym przypadku.

1.3. Oferta złożona z klauzulą o zmienności ceny będzie traktowana jako niezgodna z dokumentami przetargowymi i odrzucona.

1.4. Wykonawca winien przygotować jeden egzemplarz oferty, której dokumenty należy wypełnić czytelnie, podpisać przez wykonawcę lub osobę(y) upoważnioną(e) do podejmowania zobowiązań w jego imieniu. Upoważnienie takie powinno być sporządzone na piśmie w postaci formalnego pełnomocnictwa załączonego do oferty. Strony oferty a także oświadczeń i zaświadczeń winny być **parafowane i ponumerowane** przez osobę(y) podpisującą(e) ofertę.

1.5. Wykonawca winien przygotowany egzemplarz oferty umieścić w dwóch kopertach: zewnętrznej i wewnętrznej. Obie koperty winny być zaadresowane do Zamawiającego:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyk” w Wejherowie
ul. Osiedle Przyjaźni 6 84 -200 Wejherowo**

oraz być oznaczone tytułem: **Oferta przetargowa na: „Wywóz nieczystości stałych, w tym wielkogabarytowych, z obiektów stanowiących własność Zamawiającego położonych w Wejherowie”.**

Na wewnętrznej kopercie należy podać dodatkowo nazwę i adres wykonawcy.

Jeżeli wykonawca nie spełni tych warunków, zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za zgubienie lub przedwczesne otwarcie oferty.

1.6. Nie dopuszcza się żadnych skreśleń i poprawek w ofercie, szczególnie w określeniu ceny ofertowej. Oferta zawierająca skreślenia zostanie odrzucona.

2. Opis sposobu obliczenia ceny.

2.1. Wykonawca określi cenę oferty, na podstawie przedmiotu zamówienia wymienionego szczegółowo w punkcie III SIWZ i projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ, poprzez wypełnienie Załącznika nr 2.

XV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Przygotowaną ofertę zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami niniejszej SIWZ należy składać w terminie do **dnia 04.02.2010 r. do godz 9⁴⁵** w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie

2. Każda oferta otrzymana po terminie wyznaczonym w pkt. 1 będzie przez zamawiającego odrzucona i zwrócona oferentom bez jej otwierania.

3. Wykonawca może wycofać lub zmodyfikować swoją ofertę po jej złożeniu pod warunkiem, że pisemne zawiadomienie o wycofaniu lub zmianie oferty zostanie dostarczone zamawiającemu przed terminem wyznaczonym na składanie ofert.

4. Zawiadomienie o modyfikacji lub wycofaniu oferty powinno być przygotowane, zapieczętowane i oznakowane jak oferta, zgodnie z zapisem w punkcie XIV niniejszej SIWZ, z dopiskiem „WYCOFANIE” lub „MODYFIKACJA”.

5. Zamawiający dokona otwarcia ofert w obecności przedstawicieli wykonawców, którzy wyrażą chęć przybycia do siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie w dniu **04.02. 2010 r. o godz. 10⁰⁰** na część jawną przetargu.

6. Przedstawiciele wykonawców, którzy będą uczestniczyć w przetargu wpisują się na liście obecności.
7. Nazwa i adres wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, zawartych w ofertach zostaną odnotowane w protokole w czasie otwarcia ofert.
8. Komisja przetargowa powołana przez Zamawiającego, sporządzi protokół z przebiegu czynności przetargowych.

XVI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH.

Nie przewiduje się możliwości prowadzenia rozliczenia należności między zamawiającym a wykonawcą w walutach obcych.

XVII. OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERT, ICH ZNACZENIE ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT.

1. Kryteria wyboru ofert i sposób obliczania ceny oferty.
 - 1.1. Kryterium oceny ofert jest:
 - cena brutto zrealizowania zamówienia
 - 1.2. Punkty za cenę wywozu nieczystości stałych liczona jako iloczyn stawki od osoby razy ilość osób:

$$p1 = \frac{P1 \times 90}{R1}$$

- P1 – iloczyn stawki od osoby razy ilość osób
- R1 – Cena brutto realizacji zamówienia danego wykonawcy
- 90 - znaczenie kryterium (90 %)

- 1.3. Punkty za cenę brutto wywozu nieczystości stałych liczona jako iloczyn ceny wywozu razy ilość ton do wywiezienia:

$$P2 = \frac{P2 \times 10}{R2}$$

- P2 – Punkty za cenę brutto wywozu nieczystości stałych
- R2 – Cena brutto realizacji zamówienia danego wykonawcy
- 10 - znaczenie kryterium (10 %)

2. Punktacja końcowa.

Komisja spisuje punkty za cenę oferty wg ppkt. 1.2. i 1.3. Ofertę uzyskującą najwyższą **ilość sumy punktów uważa się za ofertę najkorzystniejszą.**

XVIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.

Wybrany wykonawca ma obowiązek skontaktować się w terminie 3 dni od momentu powiadomienia go o wybraniu oferty i uzgodnić ostateczną treść umowy.

XIX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Zamawiający nie przewiduje pobierania zabezpieczenia.

XX. KOSZTY UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XXI. WZÓR UMOWY.

Wzór umowy na **Wywóz nieczystości stałych, w tym wielkogabarytowych, z obiektów stanowiących własność Zamawiającego położonych w Wejherowie** stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ.

XXII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Protest

1.1. Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie Regulaminu Przetargów SM „Energetyk” zatwierdzonego Uchwałą nr 1/2009 z dnia 26.01.2009 r. Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie, można wnieść pisemny protest do zamawiającego.

1.2. Protest wnosi się w terminie 7 dni od dnia, powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.

1.3. Protest dotyczący treści ogłoszenia, a także dotyczące postanowień SIWZ wnosi się w terminie do 7 dni od dnia zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej Spółdzielni

1.4. W przypadku wniesienia protestu dot. treści ogłoszenia lub postanowień SIWZ zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.

1.5. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.

XXIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Komisja dokona wyboru najkorzystniejszej oferty i przedłoży Zarządowi Spółdzielni do akceptacji.
2. Po zaakceptowaniu przez Zarząd Spółdzielni zamawiający poinformuje niezwłocznie wykonawców o dokonanych wyborze, wskazując firmę, jej adres i uzasadnienie wyboru oferty.

Zatwierdził:dnia..... 2010 r.