

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

Wywóz nieczystości stałych, w tym wielkogabarytowych, z następujących obiektów stanowiących własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie : budynki mieszkalne i mieszkalno – usługowe,

Zakres usługi obejmuje:

1. Gromadzenie i usuwanie nieczystości.

- a) Zabezpieczenie pojemników na składowanie nieczystości stałych o odpowiednich parametrach do miejsca i lokalizacji, w ilościach i rodzajach niezbędnych do prawidłowego gromadzenia nieczystości.
Kontenery powinny być wymalowane na jednolity kolor, posiadać wyraźne oznaczenie i mieć nadany numer. Pojemniki do gromadzenia odpadów należy ustawić w utwardzonych miejscach, w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- b) Wywożenie nieczystości wielkogabarytowych będzie następowało z miejsc wskazanych przez Zamawiającego.
- c) Przedstawianie wag wywożonych śmieci rozliczanych w formie płatności za tonę.
Na dowodzie ważenia powinny być zapisane w/w oznaczenia kontenerów oraz miejsce, z którego zostały wywiezione nieczystości.
- d) Opróżnianie pojemników w sposób gwarantujący estetykę oraz nieuciążliwość dla użytkowników lokali mieszkalnych i lokali użytkowych.
Częstotliwość wywozu należy dostosować do czasu napełnienia kontenerów, nie dopuszczając do ich przepełnienia i zanieczyszczenia otoczenia, jednak nie później niż w ciągu 8 godzin od czasu stwierdzenia napełnienia pojemnika. Pojemniki winny być szczelne i zamykane.
- e) Odpowiadanie za stan techniczny i sanitarny pojemników do gromadzenia odpadów stałych oraz za utrzymanie czystości porządku na terenie wokół nich.
- f) Dezynfekowanie urządzeń do składowania nieczystości po każdorazowym ich opróżnieniu.
- g) Sprzątanie porzucanych nieczystości w obrębie kontenera, w przypadku ich wystąpienia.
- h) Wymienianie uszkodzonych kontenerów na nowe, lub poprawianie ich stanów technicznych.
Nie dopuszcza się ustawiania pojemników uszkodzonych.

2. Kontrola realizacji zakresu przedmiotu zamówienia.

- a) Bieżące kontrolowanie wywozu nieczystości z miejsc objętych przedmiotową usługą odbywać się będzie na bieżąco, także w dni świąteczne i wolne od pracy, przez pracowników administracyjnych Zamawiającego
- b) Występujące usterki zgłaszane będą Wykonawcy.
- c) Występowanie usterek może być dokumentowane w formie fotograficznej.
- d) Kary za nieusunięcie usterek w terminie umownym oraz nieprzestrzeganie jakości w wykonywaniu usługi określone są w § 9. Umowy.

3. Uwagi dodatkowe.

- a) Wykonawca będzie posiadał telefon komórkowy oraz wytypuje osobę odpowiedzialną za wywóz nieczystości.
- b) Nie dopuszcza się zmniejszenia jakości wykonania zamówienia ciągu świąt i dni wolnych od pracy lub niesprzyjających warunków zewnętrznych (np. porywiste wiatry lub skutki wandalizmu).
- c) Wykonawca musi posiadać specjalistyczny sprzęt do realizacji zamówienia z wyraźnym oznaczeniem firmowym.
- d) Nie należy pozostawiać wypełnionych pojemników w dni wolne od pracy, niedziele i święta.