

UMOWA Nr/ 2010

Zawarta w dniu2010 r. pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Energetyk” w Wejherowie ul. Osiedle Przyjaźni 6,
KRS 0000109361, NIP 588 00 08 225, reprezentowaną przez:

Prezes Zarządu – Andrzej Guziak
Z-ca Prezesa ds. Technicznych - Grażyna Siemborska

Zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym
a

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1.

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy z dnia

§ 2.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w postaci:
 - **Wywóz nieczystości stałych, w tym wielkogabarytowych, z obiektów stanowiących własność Zamawiającego położonych w Wejherowie**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§ 3.

1. Miesięczna wartość usługi opisanej w § 2 niniejszej umowy, zostaje naliczona na podstawie stawek określonych w ofercie z dnia r. i obejmuje:
 - a) koszt wywozu nieczystości stałych z lokali mieszkalnych przypadający na 1 osobę:
.....zł brutto/os. x ilość mieszkańców,
 - b) koszt wywozu 1 tony nieczystości stałych z lokali użytkowych oraz nieczystości wielkogabarytowych:
..... zł brutto/tonę x ilość faktycznie wywiezionych ton nieczystości.Ilość osób określona w pkt. a podlegać będzie aktualizacji, dokonywanej przez Zamawiającego na koniec każdego kwartału.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi określonej w § 2 niniejszej umowy w **terminie odr. do dniar.**
2. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 5.

Wykonawca będzie dostępny pod telefonem nr

§ 6.

Wykonawca posiada zezwolenie z dnia wydane na świadczenie usług w zakresie usuwania odpadów komunalnych, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 7.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją oraz miejscem realizacji umowy i warunki świadczenia usług są mu znane.
2. Wykonawca oświadcza, iż ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji i obiektów oraz wyrządzonych szkód osobom trzecim.

§ 8.

1. Rozliczenie należności za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktur za wykonany zakres usługi, wystawianych na koniec każdego miesiąca na podstawie iloczynu stawek określonych w § 3 oraz:
 - a) w przypadku lokali mieszkalnych w oparciu o aktualną liczbę osób w danym miesiącu,
 - b) w przypadku nieczystości wielkogabarytowych w oparciu o załączone dowody ważenia wystawione przez Wysypisko Rybska Karczma Składowisko odpadów w Gniewinie.
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowana przelewem z rachunku Zamawiającego w Banku PKO BP SA Nr 09 1020 1912 0000 9402 0009 4011 na rachunek Wykonawcy w ciągu 14 dni liczonych od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. NIP Zamawiającego: 588 00 08 225 .
3. W razie nieterminowej zapłaty faktury, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za zwłokę.

§ 9.

1. Ustala się wysokość kar umownych dla Wykonawcy:
 - za nieterminowe usuwanie usterki w realizacji umowy, opisanej w załączniku nr 1 do niniejszej umowy Wykonawca zapłaci karę w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) licząc za każdy dzień zwłoki;
 - za nieprzestrzeganie jakości w wykonywaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100).Naliczenie Wykonawcy 10 kar w ciągu roku kalendarzowego powoduje rozwiązanie umowy przez Zamawiającego bez zachowania okresu wypowiedzenia.
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000,00zł (słownie: pięciu tysięcy złotych 00/100).
3. Za zerwanie umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 5.000,00zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Za realizowanie usługi bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową lub sprzecznie z umową Zamawiający może:
 - zakazać dalszego wykonywania usługi,
 - odstąpić od umowy,
 - powierzyć wykonanie obsługi objętej umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy.

§ 10.

Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W przypadku zmiany cen niezależnych od Wykonawcy takich jak: opłata środowiskowa, opłata za składowanie odpadów na wysypisku, Zamawiający zostanie poinformowany w terminie na 30 dni przed wprowadzeniem zmiany.
3. W innych wypadkach, wysokość wzrostu wynagrodzenia za świadczoną usługę będzie przedmiotem odrębnych negocjacji.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają:

- Kodeks Cywilny,
- Ustawa z dnia 13 września 1996 o utrzymaniu czystości i porządku w Gminach (Dz.U. 1996 Nr 132 poz. 622 z późniejszymi zmianami).

§ 13.

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
2. Jako adresy do doręczeń i korespondencji strony ustalają adresy wskazane w umowie.
3. Integralną częścią umowy są niżej wymienione załączniki:
 - a) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1
 - b) Oferta Zleceniobiorcy z dnia- załącznik nr 2
 - c) Zezwolenie na świadczenie usług w zakresie usuwania odpadów komunalnych - załącznik nr 3
 - d) Kopia wpisu do KRS

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

.....

.....