

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Opracowana na podstawie Regulaminu Przetargów zatwierdzonego Uchwałą nr 1/2009 z dnia 26.01.2009 r. Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie

**Na: Koszenie traw, obcinanie żywopłotów, krzewów i koronowanie drzew na terenach nieruchomości administrowanych przez Zamawiającego położonych w Wejherowie.**

## **I. NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyk” w Wejherowie ul. Osiedle Przyjaźni 6 84- 200 Wejherowo.

## **II. TRYB POSTĘPOWANIA**

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na roboty i usługi których wartość przekracza 20 000,00 złotych, zgodnie z § 3. Regulaminu Przetargów SM „Energetyk”

## **III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest: **Koszenie traw, obcinanie żywopłotów, krzewów i koronowanie drzew na terenach nieruchomości administrowanych przez Zamawiającego położonych w Wejherowie.**

Szczegółowy zakres zamówienia określa załącznik nr 1 do umowy.

## **IV. OFERTY CZĘŚCIOWE.**

Zamawiający nie przewiduje dzielenia zamówienia na części, w związku z tym nie dopuszcza składania ofert częściowych.

## **V. OFERTY WARIANTOWE.**

Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.

## **VI. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE.**

Zamawiający przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

## **VII. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.**

Termin realizacji zamówienia: określony w umowie

## **VIII. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.**

1. Opis warunków udziału w postępowaniu.

1.1. Przyjęcie umowy o wykonanie usług Załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ

1.2. Spełnienie warunków wymienionych § 5. Regulaminu Przetargów SM „Energetyk” zatwierdzonego Uchwałą nr 1/2009 z dnia 26.01.2009 r. Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie

1.3 O udzielenie zamówienia, mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie

- zamówienia,
    - nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia
    - posiada środki techniczne niezbędne do realizacji zamówienia
  - 1.4. Brak zaległości w stosunku do Urzędu Skarbowego.
  - 1.5. Brak zaległości w stosunku do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (ZUS) lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego (KRUS).
  - 1.6. Brak zaległości w stosunku do gminy właściwej dla wykonawcy w opłacaniu podatków lokalnych związanych z jego działalnością.
  - 1.7. Potwierdzą ważność oferty przez okres 30 dni.
2. Ocenę spełnienia warunków wymaganych w od wykonawców dokonuje się poprzez sprawdzenie dokumentów określonych w p. IX niniejszej SIWZ.

## **IX. INFORMACJA O DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WYMAGANYCH WARUNKÓW.**

Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą (Załącznik Nr 2) następujące dokumenty oraz oświadczenia:

1. Dokumenty określające stan prawny, miejsce zarejestrowania, główną siedzibę firmy oraz osobę uprawnioną do jej reprezentowania.
2. Oświadczenie, że wykonawca spełnia warunki określone w § 5. Regulaminu Przetargów SM „Energetyk” zatwierdzonego Uchwałą nr 1/2009 z dnia 26.01.2009 r. Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie
3. Oświadczenie o braku zaległości podatkowych względem Urzędu Skarbowego. (Załącznik nr 3).
4. Oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne względem ZUS lub KRUS (Załącznik nr 3).
5. Oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu podatków lokalnych związanych z działalnością wykonawcy względem gminy właściwej dla niego (Załącznik nr 3).
6. Oświadczenie o ważności oferty przez okres 30 dni (Załącznik nr 2).
7. Oświadczenie o przyjęciu warunków załączonego projektu umowy o wykonanie robót (Załącznik nr 2).
8. Oświadczenie o zapoznaniu się ze SIWZ oraz przyjęciu jej warunków bez zastrzeżeń (Załącznik nr 2)
9. Ofertę (wypełnioną Załącznik Nr 2).

## **X. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI.**

1. Porozumiewanie się zamawiającego z wykonawcami będzie miało formę pisemną lub elektroniczną. Adres poczty elektronicznej: [biuro@smenergetyk.home.pl](mailto:biuro@smenergetyk.home.pl).
2. Wyjaśnienie treści SIWZ składane będzie przez zamawiającego pisemnie do wszystkich wykonawców zgodnie z zasadą równoczesnego dostępu do tych samych informacji, bez ujawniania źródła zapytania, jeżeli zostaną zadane najpóźniej **do dnia 26 kwietnia do godz. 15<sup>00</sup>** (decyduje data wpływu zapytania). Wyjaśnienia mogą być prowadzone drogą elektroniczną; adres poczty elektronicznej: [biuro@smenergetyk.home.pl](mailto:biuro@smenergetyk.home.pl).
3. Zamawiający oświadcza, że nie będzie organizował zebrania informacyjnego dla przyszłych wykonawców.

## **XI. OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ.**

1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert, tj. **od dnia 6 maja 2010 r.**
2. Oferta o krótszym terminie ważności będzie odrzucona jako niezgodna z SIWZ.

## **XII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.**

1. Sposób przygotowania ofert.
  - 1.1. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SIWZ i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.
  - 1.2. Cena podana przez wykonawcę będzie stała przez cały okres wykonywania zamówienia i nie zmieni się w żadnym przypadku.
  - 1.3. Oferta złożona z klauzulą o zmienności ceny będzie traktowana jako niezgodna z dokumentami przetargowymi i odrzucona.
  - 1.4. Wykonawca winien przygotować jeden egzemplarz oferty, której dokumenty należy wypełnić czytelnie, podpisać przez wykonawcę lub osobę upoważnioną do podejmowania zobowiązań w jego imieniu. Upoważnienie takie powinno być sporządzone na piśmie w postaci formalnego pełnomocnictwa załączonego do oferty. Strony oferty a także oświadczeń i zaświadczeń winny być **parafowane i ponumerowane** przez osobę(y) podpisującą(e) ofertę.
  - 1.5 Wykonawca winien przygotowany egzemplarz oferty umieścić w dwóch kopertach: zewnętrznej i wewnętrznej. Obie koperty winny być zaadresowane:

### **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyk” w Wejherowie ul. Osiedle Przyjaźni 6 84 -200 Wejherowo**

oraz być oznaczone tytułem: **Oferta przetargowa na: „ Koszenie traw, obcinanie żywopłotów, krzewów i koronowanie drzew na terenach nieruchomości administrowanych przez Zamawiającego położonych w Wejherowie”**

Na wewnętrznej kopercie należy podać dodatkowo nazwę i adres wykonawcy. Jeżeli wykonawca nie spełni tych warunków, zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za zgubienie lub przedwczesne otwarcie oferty.

- 1.6 Nie dopuszcza się żadnych skreśleń i poprawek w ofercie, szczególnie w określeniu ceny ofertowej. Oferta zawierająca skreślenia zostanie odrzucona.
1. Opis sposobu obliczenia ceny.
  - 2.1. Wykonawca określi cenę oferty, na podstawie przedmiotu zamówienia wymienionego szczegółowo w punkcie III SIWZ i projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ, poprzez wypełnienie Załącznika nr 2.

## **XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

1. Przygotowaną ofertę zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami SIWZ należy składać w terminie do **dnia 6 maja 2010 r. do godz.9.50** w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie
2. Każda oferta otrzymana po terminie wyznaczonym w pkt. 1 będzie przez zamawiającego odrzucona i zwrócona oferentom bez jej otwierania.
3. Wykonawca może wycofać lub zmodyfikować swoją ofertę po jej złożeniu pod warunkiem, że pisemne zawiadomienie o wycofaniu lub zmianie oferty zostanie

- dostarczone zamawiającemu przed terminem wyznaczonym na składanie ofert.
4. Zawiadomienie o modyfikacji lub wycofaniu oferty powinno być przygotowane, zapieczętowane i oznakowane jak oferta, zgodnie z zapisem w punkcie XIV niniejszej SIWZ, z dopiskiem „WYCOFANIE” lub „MODYFIKACJA”.
  5. Zamawiający dokona otwarcia ofert w obecności przedstawicieli wykonawców, którzy wyrażą chęć przybycia do siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie w dniu **6 maja 2010 r. o godz 10 .00** na część jawną przetargu.
  6. Przedstawiciele wykonawców, którzy będą uczestniczyć w przetargu wpisują się na liście obecności.
  7. Nazwa i adres wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, zawartych w ofertach zostaną odnotowane w protokole w czasie otwarcia ofert.
  8. Komisja przetargowa powołana przez Zamawiającego, sporządzi protokół z przebiegu czynności przetargowych.

#### **XIV. OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERT, ICH ZNACZENIE ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT.**

1. Kryteria wyboru ofert i sposób obliczania ceny oferty.
  - 1.1. Kryterium oceny ofert jest:
    - cena brutto za wykonanie całości zadania tj:
      - koszenie trawy wraz z wywiezieniem i utylizacją – 16 570,00m<sup>2</sup>
      - obcięcie żywopłotu , krzewów i koronowanie drzew wraz z wywiezieniem i utylizacją – 7 600,00m<sup>2</sup>

#### **XV. WZÓR UMOWY.**

Wzór umowy na **Koszenie traw, obcinanie żywopłotów, krzewów i koronowanie drzew na terenach nieruchomości administrowanych przez Zamawiającego położonych w Wejherowie.**  
stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ.

#### **XVI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.**

1. Komisja dokona wyboru najkorzystniejszej oferty i przedłoży Zarządowi Spółdzielni do akceptacji.
2. Po zaakceptowaniu przez Zarząd Spółdzielni zamawiający poinformuje niezwłocznie wykonawców o dokonanym wyborze, wskazując firmę, jej adres i uzasadnienie wyboru oferty.

Zatwierdził: .....dnia..... 2010 r.