

REGULAMIN FUNDUSZU ZASOBOWEGO

1. Fundusz zasobowy finansujący środki trwałe (zasobowy).

1.1. Tworzy się tytułu:

- umorzenia kredytów na mieszkanie lokatorskie,
 - nieodpłatnie otrzymanych zasobów mieszkaniowych,
 - przeceny środków trwałych (fundusz aktualizacji zasobów),
- wyksięgowaniu umorzeń mieszkań sfinansowanych funduszem, przeniesionych z praw lokatorskich na własność odrębną.

1.2. Zmniejszenie funduszu:

- na nieodpłatne przekazanie zasobów mieszkaniowych lub ich infrastruktury na podstawie uchwał Walnego Zgromadzenia,
- na zwrot do właściwego banku kwot z tytułu cofnięcia kredytów po przekształceniu prawa lokatorskiego na własnościowe lub uzyskania mieszkania wolnego w sensie prawnym po zwolnieniu przez członka posiadającego prawo lokatorskie,
- na odpis umorzenia zasobów mieszkaniowych sfinansowanych umorzonymi kredytami, dotacjami lub otrzymane nieodpłatnie, (jeżeli nie przyjęto w Zakładowym Planie Kont zasad umorzeń zasobów na wspólnym koncie umorzenia zasobów).

2. Fundusz zasobowy finansujący środki obrotowe (wolne środki).

2.1 Tworzy się z:

- wpłat wpisowego przez członków,
- wpłat uzupełniających z tytułu przekształcenia prawa lokatorskiego na własnościowe (kwota wpłaty minus cofnięty kredyt umorzony do banku udzielającego kredytu),
- wpłat wkładu budowlanego z tytułu zbycia prawa do lokalu mieszkalnego lub użytkowego uprzednio sfinansowanego środkami własnymi Spółdzielni,
- innych wpływów środków obrotowych według decyzji organów samorządowych Spółdzielni,
- wynik zbycia lokalu na ustanowienie własności odrębnej lokalu uprzednio sfinansowanego funduszem zasobowym.

2.2 Wydatkowanie funduszu:

- na sfinansowanie funduszu remontowego,
- na pokrycie niedoboru na gospodarce zasobami mieszkaniowymi nieznajdującymi pokrycia w najbliższym czasie w opłatach lokatorskich,
- na pokrycie nakładów inwestycyjnych na inwestycje wstrzymane według decyzji Rady Nadzorczej lub Walnego Zgromadzenia,
- na inne wydatki według decyzji właściwych organów samorządowych Spółdzielni (Rada Nadzorcza lub Walne Zgromadzenie).

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie Uchwałą nr 83/2009 z dnia 21.12.2009 roku.