

84-200 Wejherowo, Os. Przyjaźni 6
tel.672-28-66,672-28-49

Godziny przyjęć interesantów:
codziennie od 8 do 14
w poniedziałki od 8 do 17

Konto bankowe
PKO BP o/Wejherowo
10201912-4014 9-270-1

Administracja:
Wejherowo tel.672-28-45
Lębork tel. 059-62-75-15
Reda tel.678-35-26



SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA

ENERGETYK

w Wejherowie

Wejherowo, 21 sierpień 2006r.

oryginał/ kopia

UCHWAŁA Nr 230/2006

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie z dnia 21.08.2006r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie **wyraża zgodę** na odstępstwo od postanowień regulaminu udzielania zamówień dotyczące:

- Zastosowania uproszczonych procedur - konkursu ofert do przetargu na wykonanie prac naprawczych dachów w zasobach Spółdzielni w Lęborku w zakresie: wymiany poszycia dachu mansardowego, wymiany obróbek blacharskich, wymiany rynien i rur spustowych, miejscowej wymiany konstrukcji drewnianej, miejscowej naprawy tynku elewacji, pozostawiając ze względu na wartość zamówienia wymóg wniesienia wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- Zwiększenia limitu określającego wartość zamówienia do kwoty 73.000,00zł stanowiącej inwestorską szacunkową wycenę w/w prac.

Uzasadnienie:

1. Nie przestrzeganie w minionych latach w Spółdzielni przepisów Prawa Budowlanego poprzez brak realizacji przeglądów pięcioletnich zaskutkowało podczas aktualnie przeprowadzanego pięcioletniego przeglądu wykryciem znacznych zaniedbań dotyczących:
 - W wyniku braku należytego nadzoru pozostawienia dachów mansardowych bez niezbędnego zabezpieczenia przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych.
2. Skuteczna likwidacja skutków tych zaniedbań sprowadza się do zastosowania najprostszycch procedur przetargowych w celu umożliwienia wykonania prac naprawczych jeszcze w bieżącym roku.
3. Zastosowanie procedury konkursu ofert jest wytłumaczalne ze względu na to, że zamawiane usługi są powszechnie dostępne i posiadają określone standardy jakościowe, które opisane zostaną w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.