

84-200 Wejherowo, Os. Przyjaźni 6  
tel.672-28-66,672-28-49

Godziny przyjęć interesantów:  
codziennie od 8 do 14  
w poniedziałki od 8 do 17

Konto bankowe  
PKO BP o/Wejherowo  
10201912-4014 9-270-1

Administracja:  
Wejherowo tel.672-28-45  
Lębork tel. 059-62-75-15  
Reda tel.678-35-26



SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA

ENERGETYK

w Wejherowie

*Wejherowo, 18 października 2007r.*

oryginał/ kopia

**UCHWAŁA Nr 256/2006**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”**  
**w Wejherowie z dnia 04.09.2006r.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie w związku z brakiem zainteresowania firm geodezyjnych zaproszonych przez Spółdzielnię do złożenia oferty na geodezyjne wydzielenie nieruchomości w trybie art. 69 ustawy z 29.10.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, **wyraża zgodę na odstąpienie od przyjętych procedur przetargowych i zastosowanie uproszczonej procedury konkursu ofert** wynikającej z zapisu ust. 4 Regulaminu udzielania przez SM „Energetyk” zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane sprowadzającej się do:

- udziału w konkursie co najmniej dwóch ofert dla każdej z lokalizacji oddzielnie,
- przyjęcia dwóch kryteriów oceny w zakresie:
  - ceny ryczałtowej na całość zamówienia
  - terminu realizacji

Uzasadnienie:

W celu wyodrębnienia działek gruntu pozostających w wiecznym użytkowaniu Spółdzielni i znajdujących się pod budynkami przeznaczonymi do ustanowienia w nich odrębnej własności lokali należy dokonać podziału lub połączeń nieruchomości gruntowych wg zasad określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości.

Stosownie do postanowień art. 41 ust. 4 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych koszty związane z podziałem nieruchomości ponosi Skarb Państwa. Refundacja tych kosztów była możliwa do 1 stycznia 2006 r., i chociaż, jak wynika z publikacji prasowych, ministerstwo ma dać kolejną szansę na uregulowanie spraw własnościowych oraz podjęcie uchwał uwłaszczeniowych do końca 2007 r. przedłużając również do tej daty refundację kosztów podziału nieruchomości, to na dzień dzisiejszy żadne nowe uregulowania w tej sprawie nie zostały wydane.

Zaistniała sytuacja, gdzie na zapytania ofertowe złożone w trybie art. 69 ustawy Prawo Zamówień Publicznych do 9 firm geodezyjnych dla każdej lokalizacji w Redzie, Wejherowie, Lęborku ofertę złożyły 2 firmy, stanowi zagrożenie dla terminów na dokonanie przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. łącznie z przyznaną bonifikatą.

Podstawa prawna:

1. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z 15 grudnia 2000 r. wraz ze zmianami.
2. Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa wieczystego użytkowania w prawo własności.
3. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami wraz z przepisami wykonawczymi.