

84-200 Wejherowo, Os. Przyjaźni 6
tel.672-28-66,672-28-49

Godziny przyjęć interesantów:
codziennie od 8 do 14
w poniedziałki od 8 do 17

Konto bankowe
PKO BP o/Wejherowo
10201912-4014 9-270-1

Administracja:
Wejherowo tel.672-28-45
Lębork tel. 059-62-75-15
Reda tel.678-35-26



**SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA**
ENERGETYK
w Wejherowie

Wejherowo, 30 października 2006r.

oryginał/ kopia

UCHWAŁA Nr 318/2006
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”
w Wejherowie z dnia 30.10.2006r.

W związku z obowiązkiem wynikającym z art. 155 Ustawy o gospodarce nieruchomościami dotyczącym udostępniania przez spółdzielnie mieszkaniowe danych o nieruchomościach Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie ustala:

- udostępnianie danych o nieruchomościach następować będzie na pisemny wniosek rzeczoznawcy,
- informacje o nieruchomościach to dane wynikające z treści aktu notarialnego dotyczące: ulicy i numeru budynku, ilości kondygnacji, piętra na którym znajduje się lokal, powierzchni lokalu, ceny z umowy sprzedaży,
- wysokość stawki za udostępnianie danych określa się kwotą netto w wysokości 30,00 zł.
- informacje udzielane będą w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku.

Uzasadnienie:

W świetle art.155 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004.261.2603) rzeczoznawca majątkowy, sporządzając operat wykorzystuje wszelkie dostępne dane o nieruchomościach, które mają wpływ na ich wartość, między innymi z ksiąg wieczystych, umów, orzeczeń, decyzji i innych dokumentów, będących podstawą wpisu do ksiąg wieczystych.

W świetle tego przepisu ustawodawca uznał za zbędne uzyskanie przez rzeczoznawcę dodatkowo umocowania do wglądu do umów notarialnych, z tego względu, że przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami statuuja rzeczoznawcę na poziomie rzecznika ochrony interesu publicznego.

Nie ma, zatem zakazu udostępniania rzeczoznawcom danych osobowych włączonych do zbioru przez administratora danych, z uwzględnieniem obowiązku wynikającego z art. 29 ust.4 ustawy o ochronie danych osobowych tj. wykorzystywania tych danych jedynie zgodnie z przeznaczeniem, do jakiego zostały udostępnione.