

## Wolne wnioski

### **Wniosek nr 1**

**Wniosek nie został przyjęty**

### **Wniosek nr 2**

ZPC upoważnia Radę do wyboru biegłego rewidenta

**Wniosek został przyjęty**

### **Wniosek nr 3**

Wykreślić ze statutu pojęcia: „modernizacja” zamiast tego wpisać „remont” „termomodernizacja” zamienić „docieplenie budynków”.

**Wniosek został przyjęty**

### **Wniosek nr 4**

Wykonać przegląd budynków docieplonych pod względem opierzeń dokonać stosownych napraw zabezpieczających budynki przed uszkodzeniem elewacji przez czynniki zewnętrzne

**Wniosek został przyjęty**

### **Wniosek nr 5**

Przynajmniej raz w roku stan liczników zużycia wody ma być spisany przez pracownika Spółdzielni "Energetyk" a przy tej okazji pracownik sprawdzi stan techniczny liczników – czy nie było przy nim manipulacji.

**Wniosek został przyjęty**

### **Wniosek nr 6**

Wniosek o wymianę domofonów tam, gdzie nie spełniają podstawowych standardów (duża awaryjność ze względu na wieloletnie użytkowanie) dotyczy to szczególnie ul. Kusocińskiego oraz wnosi o negocjacje z firmą konserwująca domofony o obniżenie stawki i ustalenie zakresu prac, lub wybrać inną firmę w drodze przetargu

**Wniosek został przyjęty**

### **Wniosek nr 7**

Wniosek o rozwiązanie umowy z Panią mecenas Gotkowicz i zatrudnienie innego prawnika znającego Prawo Spółdzielcze, który nie doradzał poprzednim zarządom SM „Energetyk”. Wniosek motywuje utratą zaufania społecznego do P. Gotkowicz.

**Wniosek został przyjęty**

### **Wniosek nr 8**

wniosek został przez wnioskodawcę wycofany.

### **Wniosek nr 9.**

**Wniosek nie został przyjęty**

### **Wniosek 10**

Wniosek został wycofany przez wnioskodawcę.

### **Wniosek nr 11**

Wniosek o natychmiastową likwidację zaworów czerpalnych wyprowadzanych nielegalnie na zewnątrz budynków oraz obciążenie płatnościami osoby korzystające z pralni.

**Wniosek został przyjęty**

**Wniosek nr 12**

Wniosek aby zaprowadzić i aktualizować na bieżąco stronę internetową SM. Wprowadzić aktualne adresy e-mail członków Zarządu.

**Wniosek został przyjęty**

**Wniosek nr 13**

Wniosek aby wywieszać na tablicy ogłoszeń w danej klatce podziękowania lokatorom za terminowe opłaty czynszowe.

**Wniosek został przyjęty**

**Wniosek nr 14**

Wniosek aby wyjaśnić wg prawa budowlanego – kto może przeprowadzać przeglądy budynków chodzi o uprawnienia i jak to będzie wyglądać w naszym tj. Spółdzielni przypadku.

**Wniosek został przyjęty**

**Wniosek nr 15**

Wniosek o opracowanie regulaminu wykorzystania funduszu remontowego oraz zmniejszyć stawki funduszu remontowego wobec braku planu wykorzystania funduszu remontowego na 2006r.

**Wniosek został przyjęty**

**Wniosek nr 16**

Wniosek zobowiązujący Zarząd do wypowiedzenia umowy z Firmą dociepleniową i telewizją Chopin. Dopuszczenie innych operatorów kablówek do dostarczenia sygnału telewizyjnego, telefonicznego, Internetu

**Wniosek został przyjęty**

**Wniosek nr 17**

Wniosek: dopuszczenie innych operatorów kablówek do dostarczenia sygnału telewizyjnego, telefonicznego, internetu.

**Wniosek został przyjęty**

**Wniosek nr 18**

**Wniosek nie został przyjęty**

**Wniosek nr 19**

ZPC zobowiązuje Radę Nadzorczą do zamieszczania informacji o jej pracy tj. protokołów posiedzeń RN, uchwał RN wraz z informacją o sposobie głosowania poszczególnych członków RN na stronie internetowej SM „Energetyk” w Wejherowie. Informacje, które muszą pozostać niejawne co wynika z obowiązującego prawa będą zamazane z podaniem każdorazowo podstawy prawnej.

**Wniosek został przyjęty**

**Wniosek nr 20**

**Wniosek nie został przyjęty**

**Wniosek nr 21**

Wniosek dot. Reda ul. Łąkowa 29A wnioskuje o zdjęcie mierników ciepła typu elektroniczne a zamontować takie jak ma cała społeczność SME

**Wniosek został przyjęty**

**Wniosek nr 22**

Wniosek o sporządzenie wykazu usług konserwatorskich, które należą się Członkom Spółdzielni w ramach opłaty eksploatacyjnej i remontowej.

**Wniosek został przyjęty**

**Wniosek nr 23**

**Wniosek nie został przyjęty**

**Wniosek nr 24**

Wniosek aby zobowiązać Zarząd SM „Energetyk” do podjęcia działań w zakresie umożliwienia wpłat czynszowych w bankach ( banku) bez dodatkowych opłat manipulacyjnych.

**Wniosek został przyjęty**

**Wniosek nr 25**

Wniosek o ewentualną zmianę bazowych współczynników rozliczenia kosztów c.o. Przeprowadzić rzetelną analizę wszystkich zasobów spółdzielni ( opłat w ujęciu 3 ostatnich lat).

**Wniosek został przyjęty**

**Wniosek nr 26**

Wniosek zmodernizować węzły c.o w Lęborku to jest zamontować zawory umożliwiające regulacje przepływu c.o, zlikwidować hałas w kaloryferach w sezonie grzewczym.

**Wniosek został przyjęty**

**Wniosek nr 27**

– wniosek został wycofany przez wnioskodawcę.

**Wniosek nr 28**

**Wniosek nie został przyjęty**

**Wniosek nr 29**

wniosek został wycofany przez wnioskodawcę.

**Wniosek nr 30**

Wniosek, aby zlikwidować dwuwładzę w Spółdzielni V-ce Prezes musi podlegać Prezesowi.

**Wniosek został przyjęty**

**Wniosek nr 31**

Wniosek aby zobowiązać Zarząd do jak najszybszego przygotowania uchwały uwłaszczeniowej dla Lęborka.

**Wniosek został przyjęty**

**Wniosek nr 32**

Wniosek dot. informowania Przedstawicieli Członków na ZPCZ i Przedstawicieli Rady Osiedla przez Internet ( login-hasło) o podejmowanych decyzjach dot. Spółdzielni i sprawozdań z posiedzeń.

**Wniosek został przyjęty**

**Wniosek nr 33**

wniosek został wycofany przez wnioskodawcę.

**Wniosek nr 34**

wniosek został wycofany przez wnioskodawcę

**Wniosek nr 35.**

**Wniosek nie został przyjęty**

**Wniosek nr 36**

wniosek został wycofany przez wnioskodawcę

**Wniosek nr 37**

Wniosek ZPCZ zobowiązuje Radę Nadzorczą do niezwłocznego rozliczenia się z pobranych nieustawowo diet za udział w grupach członkowskich oraz w zebraniach grup członkowskich.

**Wniosek został przyjęty**

**Wniosek nr 38**

Wniosek: ZPCZ zobowiązuje Radę Nadzorczą niezwłocznie do formalnego uporządkowania umów angaży z Zarządem

**Wniosek został przyjęty**

**Wniosek nr 39**

**Wniosek nie został przyjęty**

**Wniosek nr 40**

wniosek został wycofany przez wnioskodawcę

**Wniosek nr 41**

Wniosek: ZPCZ zobowiązuje Radę do zapisu w „Regulaminie wnoszenia i rozliczenia opłat za media” zasady rozliczania opłat za ogrzewanie c.o. wg zasady:

20% koszty wspólne rozliczane na lokal mieszkalny

40% opłaty naliczane od powierzchni mieszkania

40% opłaty naliczane z podzielników kosztów ciepła

*za przyjęciem wniosku głosowało: 18 delegatów*

*przeciw przyjęciu wniosku głosowało: 4 delegatów*

**Wniosek został przyjęty.**

**Adrian Markowski** zgłosił zdanie odrębne: *„Uważam, że będą dalej nieprawidłowości w związku z przyjęciem niedoszacowanych współczynników.”*