

Uchwała nr 13

zmiany do Statutu Spółdzielni:

1.
w § 3 w ust. 3 skreśla się punkty: 6) i 7)
2.
w § 3.5 w ust. 1 po słowach „członek” a przed słowem „oraz” wpisuje się słowa: „ **bądź osoba niebędąca członkiem spółdzielni, której przysługiwało spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,**” oraz w miejsce słów „ od niego” wpisuje się słowa „**od nich**”
 - w § 3.7 w ust. 2 w pkt 2) po słowach „członka Spółdzielni” a przed słowami „albo właściciela” wpisuje się słowa: „**albo osobę niebędącą członkiem Spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,**”
3.
w § 4 w ust. 2 dodaje się zdanie drugie o treści: „**Mażonkowi członka przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni**”
4.
§ 10 ust. 1 i ust. 2 otrzymują brzmienie:
 - „**§ 10**
 - 1. Prawa i obowiązki wynikające z członkostwa w Spółdzielni są dla wszystkich członków równe.**
 - 2. Członek Spółdzielni ma prawo w szczególności:**
 - 1) uczestniczenia w walnym zgromadzeniu (zebraniu przedstawicieli) i zebraniu grupy członkowskiej; członek Spółdzielni nie będący przedstawicielem może uczestniczyć w zebraniu przedstawicieli bez prawa głosu**
 - 2) wybierania i bycia wybieranym do organów Spółdzielni**
 - 3) otrzymania odpisu statutu i regulaminów, zaznajamiania się z uchwałami organów Spółdzielni, protokołami obrad organów Spółdzielni (z wyjątkiem części dotyczących spraw indywidualnych członków), protokołami lustracji, rocznymi sprawozdaniami finansowymi, rejestrem członków Spółdzielni, umowami zawieranymi przez spółdzielnię z osobami trzecimi, z zastrzeżeniem, którym mowa w ust. 6**
 - 4) żądania rozpatrzenia przez właściwe organy Spółdzielni wniosków dotyczących jej działalności**
 - 5) do świadczeń Spółdzielni w zakresie jej statutowej działalności**
 - 6) do czynnego udziału w życiu Spółdzielni i zgłaszania wniosków w sprawach związanych z jej działalnością**
 - 7) do otrzymania w sposób wskazany w statucie informacji o czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia**
 - 8) do zaskarżania do Sądu uchwał Walnego Zgromadzenia z powodu ich niezgodności z przepisami, Statutem, bądź dobrymi obyczajami lub godzących w interesy Spółdzielni, albo mających na celu pokrzywdzenie jej członka**
 - 9) do odwołania się w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym od uchwał w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa w sposób i terminach określonych w Statucie**
 - 10) do korzystania wraz z osobami wspólnie zamieszkującymi z wszystkich**

**wspólnych pomieszczeń, urządzeń, usług i świadczeń Spółdzielni
11) do korzystania z innych praw określonych w statucie”**

- dotychczasowy ust. 2 otrzymuje oznaczenie ust. 3
- dotychczasowy ust. 3 otrzymuje oznaczenie ust. 4 i brzmienie:
„4. Spółdzielnia może odmówić członkowi wglądu do umów zawieranych z osobami trzecimi, jeżeli naruszyłyby to prawa tych osób lub jeżeli istnieje uzasadniona obawa, że członek wykorzysta pozyskane informacje w celach sprzecznych z interesem Spółdzielni i przez to wyrządzi Spółdzielni znaczną szkodę. Odmowa powinna być wyrażona na piśmie. Członek, któremu odmówiono wglądu do umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi, może złożyć w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnej odmowy wniosek do Sądu Rejestrowego o zobowiązanie Spółdzielni do udostępnienia tych umów.”
- dotychczasowy ust. 4 otrzymuje oznaczenie ust. 5 i brzmienie:
„5. Koszty wydania odpisów statutu i regulaminów wydanych na jego podstawie ponosi członek występujący o te odpisy.”
- dodaje się ust. 6 o treści:
„6. Zasady udostępniania członkom dokumentów, o których mowa w ust. 2 oraz koszty za wydanie dokumentów określa regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą.”
- dodaje się ust. 7 o treści:
„7. Uprawnienia przewidziane w ust. 2 nie obejmują treści protokołów obrad organów Spółdzielni, których ujawnienie naruszyłyby przepisy ustawy o ochronie danych osobowych.”

5.

w § 11 w ust. 1 pkt 1) otrzymuje brzmienie:

„1) przestrzegać przepisów prawa, postanowień statutu i opartych na nich regulaminów”

- w § 11 w ust. 1 dodaje się pkt 8) o treści:

„8) uczestniczyć w realizacji zadań statutowych Spółdzielni”

- w § 11 w ust. 1 dodaje się pkt 9) o treści:

„9) wykonywać również inne obowiązki określone w ustawie lub statucie”

6.

do pkt. 1 po słowie *regulaminów* dodać *„oraz uchwał organów Spółdzielni.”*

w § 11 skreśla się ust. 3 i ust. 4

7.

po § 11 dodaje się § 11.1 o treści:

„§ 11.1 Członek Spółdzielni uczestniczy w pokrywaniu jej strat do wysokości udziałów. Członek Spółdzielni nie odpowiada wobec wierzycieli Spółdzielni za jej zobowiązania”

8.

w § 12 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. W przypadku wykluczenia albo wykreślenia członka ze Spółdzielni, członek

Spółdzielni ma prawo:

1) odwołać się od uchwały o wykluczeniu albo wykreśleniu do Walnego Zgromadzenia w terminie określonym w § 12 ust.4 statutu albo zaskarżyć uchwałę Rady Nadzorczej do Sądu w terminie sześciu tygodni od doręczenia członkowi uchwały z uzasadnieniem”

9.

- w § 12 dodaje się ust. 9 o treści:

„9. W przypadku wniesienia przez członka odwołania w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym bieg przedawnienia i terminów zawitych ulega zawieszeniu do dnia zakończenia tego postępowania, jednakże przez okres nie dłuższy niż rok od dnia, w którym organ odwoławczy powinien rozpatrzyć odwołanie”

- w § 12 dodaje się ust. 10 o treści:

„10. W przypadku zaskarżenia przez członka uchwały w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym i sądowym, postępowanie wewnątrzspółdzielcze ulega umorzeniu”.

10.

w § 13 w ust. 1 w miejsce liczby „50 %” wpisuje się liczbę „25 %”, a w miejsce liczby „20%” wpisuje się liczbę „10 %”

11.

w § 13 w ust. 4 po kropce wpisuje się zdanie o treści: **„wyplata udziału może nastąpić nie wcześniej, niż po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego za rok, w którym ustalo członkostwo”**

12.

w § 16 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wykluczenie członka ze Spółdzielni może nastąpić w wypadku, gdy z jego winy umyślnej lub z powodu rażącego niedbalstwa dalsze pozostawanie w Spółdzielni nie da się pogodzić z postanowieniami statutu Spółdzielni lub dobrymi obyczajami”

13.

- w § 18 w ust. 1 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„2) zawiadomienia członka o uchwale w sprawie wykreślenia lub wykluczenia dokonuje się na piśmie wraz z uzasadnieniem o wykreśleniu lub wykluczeniu ze Spółdzielni w terminie dwóch tygodni od dnia podjęcia uchwały, za pokwitowaniem lub przez pocztę listem poleconym. Zawiadomienie zwrócone z powodu niezgłoszenia przez członka zmiany podanego przez niego adresu lub zwrócone na skutek nie odebrania przesyłki ma moc prawną doręczenia.”

- w § 18 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wykluczonemu lub wykreślonemu członkowi Spółdzielni przysługuje prawo albo odwołania się do Walnego Zgromadzenia, albo zaskarżenia uchwały do Sądu w sposób opisany w § 12 ust. 8 statutu”

- w § 18 dodaje się ust. 3 o treści:

„3. W wypadku wniesienia do Walnego Zgromadzenia odwołania od uchwały

Rady Nadzorczej w sprawie wykluczenia albo wykreślenia członek Spółdzielni ma prawo być obecny przy rozpatrywaniu odwołania i popierać je. Do wniesienia odwołania i jego rozpatrzenia stosuje się postanowienia statutu o postępowaniu wewnątrzspółdzielczym.”

- w § 18 dodaje się ust. 4 o treści:

„4. Wykluczenie albo wykreślenie staje się skuteczne z chwilą:

- 2) bezskutecznego upływu terminu do zaskarżenia do Sądu uchwały Rady Nadzorczej, chyba że członek przed upływem tego terminu wniósł odwołanie od uchwały Rady do Walnego Zgromadzenia**
- 3) bezskutecznego upływu terminu do zaskarżenia do Sądu uchwały Walnego Zgromadzenia**

prawomocnego oddalenia przez Sąd powództwa o uchylenie uchwały Rady Nadzorczej lub Walnego Zgromadzenia”

14.

w § 20 dodaje się ust. 7 o treści:

„7. Umowy zawarte przez członka w sprawie korzystania z lokalu mieszkalnego lub jego części wygasają najpóźniej z chwilą wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do tego lokalu”

15.

w § 25 w ust. 1 dodaje się zdanie trzecie o treści: **„Byłemu małżonkowi przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni”**

16.

w § 26 w ust. 1 dodaje się zdanie trzecie o treści: **„Małżonkowi zmarłego członka Spółdzielni przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni”**

17.

w § 33.1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Na pisemne żądanie członka, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego Spółdzielnia jest obowiązana zawrzeć z tym członkiem umowę o przekształcenie przysługującego członkowi prawa na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu po dokonaniu przez niego:

- 4) spłaty przypadającej na ten lokal części zobowiązań Spółdzielni związanych z budową, o których mowa w § 22, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego Spółdzielni wraz z odsetkami**
- 5) spłaty przypadającego na ten lokal uzupełnienia wkładu mieszkaniowego z tytułu modernizacji budynku w rozumieniu § 32 statutu**
- 6) spłaty przypadających na ten lokal zobowiązań Spółdzielni z tytułu kredytów i pożyczek zaciągniętych na sfinansowanie kosztów remontów nieruchomości, w której znajduje się lokal**
- 7) spłaty zadłużenia z tytułu opłat, o których mowa w § 78 statutu**
- 8) wpłaty różnicy pomiędzy wartością rynkową lokalu a zwaloryzowaną wartością wniesionego całego wkładu mieszkaniowego albo jego części. Jeżeli Spółdzielnia skorzystała z pomocy uzyskanej ze środków publicznych lub innych środków, to różnica pomiędzy wartością rynkową lokalu a wartością zwaloryzowanego wkładu mieszkaniowego, podlega zmniejszeniu o 50% wartości pomocy uzyskanej przez Spółdzielnię zwaloryzowanej proporcjonalnie do aktualnej wartości rynkowej lokalu”.**

- w § 33.1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Wysokość wkładu mieszkaniowego waloryzuje się proporcjonalnie do aktualnej wartości rynkowej lokalu”

18.

w § 36 w ust. 5 kropkę zastępuje się przecinkiem i po przecinku dopisuje słowa: **„ , chyba że zbywana część odpowiada kryteriom samodzielnego lokalu”**

19.

w § 37 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

- „1) obowiązek wniesienia przez członka wkładu budowlanego oraz uczestniczenia w innych zobowiązaniach Spółdzielni związanych z budową – zgodnie z § 78 ust. 3”**

20.

§ 38 otrzymuje brzmienie:

- „§38. Członek Spółdzielni zawierający umowę o ustanowienie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, do którego wygasło prawo przysługujące innej osobie, wnosi wkład budowlany w wysokości wkładu wypłaconego innej osobie, której wygasło spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz zobowiązuje się do spłaty długu obciążającego tę osobę z tytułu przypadającej na nią części zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu wraz z odsetkami”.**

21.

w § 39 w ust. 2 po słowach „prawo do lokalu” a przed słowem „jest” wpisuje się **„bądź osoba nie będąca członkiem Spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu”**

22.

w § 43 w ust. 1 skreśla się słowa **„o którym mowa w § 42”**

23.

w § 43 uchyla się ust. 2

24.

- w § 44 w ust. 2 po słowach „przez członka” a przed słowami „ część wkładu” wpisuje się słowa: **„bądź osobę nie będącą członkiem Spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu”**
- w § 46 w ust. 1 w zdaniu pierwszym po słowach „przez członka” a przed słowami „całego lub części” wpisuje się słowa: **„albo osobę nie będącą członkiem Spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu”**
- w § 46 w ust. 2 po słowach „przez członka” a przed słowami „w sprawie” wpisuje się słowa: **„albo osobę nie będącą członkiem Spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu”**

25.

skreśla się rozdział pt. Budowanie domów w celu przeniesienia ich własności ze str. 37-39 i tym samym skreśla się § § 61 – 66

26.

w § 67 w ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) wpłaty różnicy pomiędzy wartością rynkową lokalu a zwaloryzowaną wartością wniesionego całego wkładu mieszkaniowego albo jego części. Jeżeli Spółdzielnia skorzystała z pomocy uzyskanej ze środków publicznych lub innych środków, to różnica pomiędzy wartością rynkową lokalu a wartością zwaloryzowanego wkładu mieszkaniowego, podlega zmniejszeniu o 50% wartości pomocy uzyskanej przez Spółdzielnię zwaloryzowanej proporcjonalnie do aktualnej wartości rynkowej lokalu”.

27.

po § 67 dodaje się § 67.1 o treści:

„§ 67.1 Po śmierci członka, który wystąpił z żądaniem przeniesienia własności lokalu określonym w § 67, jeżeli brak jest osób uprawnionych: małżonka, dzieci i innych osób bliskich zamieszkałych razem z byłym członkiem, którym przysługuje roszczenie o przyjęcie do Spółdzielni i zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, jego spadkobiercy mogą żądać przeniesienia na nich własności lokalu, nawet jeżeli żaden nie jest członkiem Spółdzielni. W tym przypadku uznaje się, że wniosek został złożony w dniu pierwszego wystąpienia z żądaniem przez członka Spółdzielni.”

Wobec powyższego zmianę: w § 67 wprowadza się ust. 4 o treści

„§ 67.1 Po śmierci członka, który wystąpił z żądaniem przeniesienia własności lokalu określonym w § 67, jeżeli brak jest osób uprawnionych: małżonka, dzieci i innych osób bliskich zamieszkałych razem z byłym członkiem, którym przysługuje roszczenie o przyjęcie do Spółdzielni i zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, jego spadkobiercy mogą żądać przeniesienia na nich własności lokalu, nawet jeżeli żaden nie jest członkiem Spółdzielni. W tym przypadku uznaje się, że wniosek został złożony w dniu pierwszego wystąpienia z żądaniem przez członka Spółdzielni.”

28.

§ 70 otrzymuje brzmienie:

„§ 70. Koszty określenia wartości rynkowej lokalu, wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy, o której mowa w § 67, oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym obciążają członka Spółdzielni, na rzecz którego Spółdzielnia dokonuje przeniesienia własności lokalu”

29.

po § 70 dodaje się § 70.1 o treści:

„§ 70.1. Zmniejszenie płatności członka na pokrycie różnicy między wartością rynkową lokalu a zwaloryzowaną wartością wkładu mieszkaniowego, o którym mowa w § 33.1 ust.1 pkt 1 i § 67 ust. 1 pkt 5), jest dochodem członka

niepodlegającym opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych”

30.

W tytule przed § 72 w miejsce słów „do którego członkowi przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego lub użytkowego” wpisuje się słowa: **„do którego członkowi lub osobie nie będącej członkiem Spółdzielni przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu”**

- w § 72: w miejsce słów „któremu przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego lub spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego” wpisuje się słowa: **„lub osoby nie będącej członkiem Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu”** oraz skreśla się słowa: „z tym członkiem” i słowa „przez niego”
- w § 72 w pk-cie 1), w pk-cie 2 i w pk-cie 3 odpowiednio w każdym wymienionym punkcie w miejsce słów „na jego lokal” wpisuje się słowa **„na ten lokal”**
- w § 72 w ust. 2 po słowie „zainteresowany” stawia się kropkę i skreśla słowa „członek Spółdzielni”

31.

po § 72 dodaje się § 72.1 o treści:

„§ 72.1. Po śmierci członka lub osoby nie będącej członkiem Spółdzielni, którym przysługiwało spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, a które to osoby wystąpiły z żądaniem przeniesienia własności lokalu, ich spadkobiercy mogą żądać przeniesienia na nich własności lokalu. W tym przypadku uznaje się, że wniosek został złożony w dniu pierwszego wystąpienia z żądaniem przez członka Spółdzielni lub osobę nie będącą członkiem Spółdzielni, którym przysługiwało spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu”

Wobec powyższego zmiana: w § 72 dodaje się ust. 3 o treści:

„§ 72.1. Po śmierci członka lub osoby nie będącej członkiem Spółdzielni, którym przysługiwało spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, a które to osoby wystąpiły z żądaniem przeniesienia własności lokalu, ich spadkobiercy mogą żądać przeniesienia na nich własności lokalu. W tym przypadku uznaje się, że wniosek został złożony w dniu pierwszego wystąpienia z żądaniem przez członka Spółdzielni lub osobę nie będącą członkiem Spółdzielni, którym przysługiwało spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu”

32.

w § 73:

- po słowie „członek” a przed słowami „obowiązany jest” wpisuje się słowa **”lub osoba nie będąca członkiem Spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu”**
- w miejsce słów „obowiązany jest” wpisuje się słowa **„obowiązani są”**
- oraz po słowie „powiadomienia” skreśla się słowo „członka”

33.

§ 74 otrzymuje brzmienie:

„§ 74. Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy, o której mowa w § 72, oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym obciążają osobę, na rzecz której Spółdzielnia dokonuje przeniesienia własności lokalu”

Wniosek poddano pod głosowanie i tak:

34.

- dotychczasowy § 75 otrzymuje oznaczenie ust.1

- dodaje się w § 75 ust. 2 o treści:

35.

Po śmierci najemcy, o którym mowa w § 75, który wystąpił z żądaniem przeniesienia własności lokalu, o którym mowa w § 75, jeżeli brak jest osób, które wstępują w stosunek najmu na podstawie art. 691 kodeksu cywilnego, jego spadkobiercy mogą żądać przeniesienia na nich własności lokalu nawet, jeżeli żaden z nich nie jest członkiem Spółdzielni. W tym przypadku uznaje się, że wniosek o przeniesienie własności lokalu został złożony w dniu pierwszego wystąpienia z żądaniem przez najemcę”

36.

w § 76.1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Koszty określenia wartości rynkowej lokalu, wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy, o której mowa w § 75, oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym obciążają najemcę, na rzecz którego Spółdzielnia dokonuje ustanowienia spółdzielczego prawa do lokalu albo przeniesienia własności lokalu”

37.

w § 76.2 w ust. 1:

- w miejsce słów: „członka będącego najemcą” wpisuje się słowo: „**najemca**”
- po słowach „tego lokalu” a przed słowem: „Spółdzielnia” wpisuje się słowa „**albo ponieśli je jego poprzednicy prawni**”
- po słowach: „prawa do lokalu” a przed słowami „lub umowę” wpisuje się słowa: „**po uprzednim przyjęciu najemcy w poczet członków**”

38.

w § 76.2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy, o której mowa w § 76.2 ust 1, oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym obciążają osobę, na rzecz której Spółdzielnia dokonuje ustanowienia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu albo przeniesienia własności lokalu

39.

w § 78 po ust. 1 dodaje się ust. 1.1 o treści:

„1.1. Osoby niebędące członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, są obowiązane uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni oraz w zobowiązaniach Spółdzielni z innych tytułów przez uiszczanie opłat na takich samych zasadach, jak członkowie Spółdzielni, z zastrzeżeniem, o którym mowa w art. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Są oni również obowiązani uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni, które są przeznaczone do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące w określonych budynkach lub osiedlu. Osoby te mogą korzystać z działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej prowadzonej przez Spółdzielnię odpłatnie na podstawie umów zawieranych ze Spółdzielnią”

40.

w § 78 w ust. 2 w zdaniu pierwszym po słowach: „ich lokali”, a przed słowami „eksploatacja i” po przecinku wpisuje się słowa: **„eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych”**

41.

w § 78 w ust. 7 w miejsce słów: „w ust. 1 i 2” wpisuje się słowa: **„w ust.1, 1.1, 2 i 4”**

42.

w § 78 w ust. 10:

- po słowach: „z członkami Spółdzielni” skreśla się słowo: „lub” i stawia się przecinek, a po słowach: „członkami Spółdzielni” a przed słowem: „odpowiadają” wpisuje się słowa: **„lub osobami niebędącymi członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali”**
- skreśla się pkt 2) oraz oznaczenie punktu 1)

43.

w § 79 w ust. 1 w miejsce wyrażenia: „ust. 1 – 6” wpisuje się wyrażenie: **„ust. 1 – 2 i 4 – 6”**

44.

w § 80 w ust. 1 w miejsce wyrażenia: „ w § 78 ust. 1 – 6” wpisuje się wyrażenie: **„w § 78 ust. 1– 2 i 4– 6”**

45.

w § 80 w ust. 1 dodaje się zdanie drugie o treści: **„Spółdzielnia jest obowiązana przedstawić kalkulację wysokości opłat na żądanie członka Spółdzielni, właściciela lokalu nie będącego członkiem Spółdzielni lub osoby nie będącej członkiem Spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu”**

46.

w § 80 w ust. 4 w miejsce słów: „powiadomić członków” wpisuje się słowa: **„powiadomić osoby, o których mowa w § 78 ust. 1 – 2 i 4 – 6”**

47.

w § 80 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Członkowie Spółdzielni, osoby nie będące członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, oraz właściciele nie będący

członkami Spółdzielni mogą kwestionować zasadność zmiany wysokości opłat bezpośrednio na drodze sądowej. Wystąpienie na drogę sądową nie zwalnia wymienionych osób z obowiązku wnoszenia opłat w zmienionej wysokości”

48.

po w § 80 dodaje się § 80.1 o treści:

„§ 80.1. Spółdzielnia tworzy fundusz na remonty zasobów mieszkaniowych. Odpisy na ten fundusz obciążają koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi stanowiącymi mienie Spółdzielni. Obowiązek świadczenia na fundusz dotyczy członków Spółdzielni, właścicieli lokali nie będących członkami Spółdzielni, oraz osób nie będących członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali”

49.

w § 83 po ust. 2 dodaje się ust. 2.1 o treści:

„2.1. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu”

50.

w § 84 w ust. 2 czterokrotnie w każdym tirecie po słowach „każdych” a przed liczbą odpowiednio 10, 20, 40,

50 wpisuje się słowo „**pełnych**”

lub ew. inna wersja: „w § 84 w ust. 2 czterokrotnie w każdym tirecie po słowach „każdych” a przed liczbą odpowiednio 10, 20, 40, 50 wpisuje się słowo „ **na każdym rozpoczętych**”

głosowanie nad I wariantem- tj. „ pełnych”

za zmianą głosowało 15 przedstawicieli

Głosowanie nad II wariantem tj. „ rozpoczętych”

za zmianą głosowało 7 przedstawicieli

Wobec powyższego zmiana w § 84 ust. 2 będzie brzmiała:

w § 84 w ust. 2 czterokrotnie w każdym tirecie po słowach „każdych” a przed liczbą odpowiednio 10, 20, 40, 50 wpisuje się słowo „**pełnych**”

51

- w § 84 w ust. 4 w zdaniu drugim skreśla się słowo „zwyczajnym”

- w § 91 ust. 2 skreśla się słowo „zwyczajnym”

52.

w § 84 dodaje się ust. 7 o treści:

„7. Członek Spółdzielni niebędący przedstawicielem może uczestniczyć w Zebraniu Przedstawicieli bez prawa głosu”

53.

w § 87 w ust. 2 w zdaniu pierwszym przed kropką wpisuje się słowa:

„oraz odwołującego się członka Spółdzielni”

54.

w § 88 skreśla się ust. 4

55.

- § 88 w ust. 5 w miejsce słów: „i odwołania członków Rady lub Zarządu, gdy statut takie wybory przewiduje” wpisuje się słowa: „**i odwołania członków organów Spółdzielni**”

- § 88 w ust. 5 w zdaniu drugim w miejsce słowa „wybory” wpisuje się słowo: „**głosowanie**”

56.

po § 88 wprowadza się § 88.1 o treści:

„§ 88.1.

- 1. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie jej organy**
- 2. Uchwała sprzeczna z ustawą jest nieważna**
- 3. Uchwała sprzeczna z postanowieniami statutu bądź dobrymi obyczajami lub godząca w interesy Spółdzielni albo mająca na celu pokrzywdzenie jej członka może być zaskarżona do Sądu**
- 4. Każdy członek Spółdzielni lub Zarząd może wytoczyć powództwo o uchylenie uchwały. Jednakże prawo zaskarżenia uchwały w sprawie wykluczenia, albo wykreślenia członka przysługuje wyłącznie członkowi wykluczonemu albo wykreślonemu.**
- 5. Powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia powinno być wniesione w ciągu sześciu tygodni od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia, jeżeli zaś powództwo wnosi członek nieobecny na Walnym Zgromadzeniu na skutek jego wadliwego zwołania – w ciągu sześciu tygodni od dnia powzięcia wiadomości przez tego członka o uchwale, nie później jednak niż przed upływem roku od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia. Jeżeli ustawa lub statut wymagają zawiadomienia członka o uchwale, termin sześciotygodniowy wskazany wyżej biegnie od dnia tego zawiadomienia dokonanego w sposób wskazany w statucie.**

57.

w § 92 w ust. 2 w pk-cie 2) dodaje się lit. d) o treści:

„d) wyrażanie zgody na zaciągnięcie przez Zarząd zobowiązania w wysokości od 100.001,- zł do 500.000,- zł”

zmiana otrzymania brzmienie:

w § 92 ust 2 w pkt. 2 dodaje się lit. d):

d) wyrażenie zgody na zaciągnięcie przez Zarząd zobowiązania w wysokości od 50.001 zł do 250.000 zł

58.

w § 92 w ust. 2 po p-kcie 8) dodaje się pkt 9) o treści:

„9) Wybór biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego”

59.

w § 92 w ust. 2 po p-kanie 9) dodaje się pkt 10) o treści:

„10) Ustanawiania pełnomocnika uprawnionego do reprezentowania Spółdzielni w Sądzie w przypadku, gdy Zarząd wytoczy powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia”

60.

w § 92 w ust. 3 dodaje się p.22) o treści:

„22) uchwalanie regulaminu zlecenia dostaw i usług obcym wykonawcom”

61.

w § 92 w ust. 3 dodaje się p.23) o treści:

„23) uchwalanie regulaminu określającego zasady udostępniania członkom dokumentów Spółdzielni”

62.

§ 94 w ust.1 dodaje się zdanie drugie o treści: kropkę zastępuje się średnikiem i po średniku wpisuje się: **„Rada Nadzorcza powołuje spośród swoich członków Komisję Rewizyjną; Rada ustala zakres działania Komisji”**

63.

§ 95 w ust.3 skreśla się słowa: **„z podaniem pisemnego uzasadnienia”**

64.

§ 95 w ust.4 w miejsce słowa „zatrudnionymi” wpisuje się słowo **„zatrudnianymi”** i w miejsce słów: „może nawiązać” wpisuje się słowo: **„nawiązuje”**

65.

w § 96 w ust. 2 dodaje się pkt 10) o treści:

„10) zaskarżanie uchwał Walnego Zgromadzenia”

66.

po § 96 dodaje się § 96.1 o treści:

„§ 96.1. 1. Członkowie Zarządu składają corocznie oświadczenia majątkowe; zasady, sposób i terminy składania tych oświadczeń określa regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą”

2. Nie można być jednocześnie członkiem Zarządu i pracownikiem księgowości Spółdzielni.”

67.

- w § 98 dotychczasowa treść otrzymuje oznaczenie jako ust. 1 i w ust. tym kropkę zastępuje się przecinkiem i po przecinku wpisuje się słowa: **„z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 2”**

- w § 98 dodaje się ust. 2 o treści:

„2. Oświadczenie woli, w wyniku którego następuje zobowiązanie Spółdzielni w wysokości powyżej 50.000,- zł Zarząd podejmuje po uprzednim uzyskaniu § 88 w ust. 5

zgody Rady Nadzorczej, a w przypadku zobowiązania w wysokości powyżej 250.000,- zł po uprzednim uzyskaniu zgody Walnego Zgromadzenia.”

68.

po § 99 dodaje się rozdział: „przepisy wspólne dla Rady i Zarządu”
i dodaje się § 99.1 o treści:

„§ 99.1.

1. Nie można być jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej i Zarządu. Nie można być jednocześnie członkiem Zarządu i przedstawicielem
2. Członek Zarządu, Rady Nadzorczej odpowiada wobec Spółdzielni za szkodę wyrządzoną działaniem lub zaniechaniem sprzecznym z prawem lub postanowieniami statutu Spółdzielni, chyba że nie ponosi winy
3. Członkowie Zarządu i Rady nie mogą brać udziału w głosowaniu w sprawach wyłącznie ich dotyczących
4. Członkowie Zarządu i Rady nie mogą zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni. W wypadku naruszenia przez członka Rady zakazu konkurencji, Rada może podjąć decyzję o zawieszeniu członka Rady w pełnieniu czynności. W takiej sytuacji Walne Zgromadzenie powinno być zwołane w terminie sześciu tygodni od podjęcia uchwały o
5. zawieszeniu członka Rady w celu podjęcia uchwały o uchyleniu zawieszenia, bądź o odwołaniu zawieszzonego członka rady Nadzorczej
6. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby będące kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni lub pełnomocnikami Zarządu oraz osoby pozostające z członkami Zarządu lub kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa

69.

w § 105 w ust. 2 w miejsce słowa „dochodami” wpisuje się słowo „przychodami”

70.

w § 106 w ust. 2 po słowach: „wg odrębnych przepisów” a przed słowami: „biegłego rewidenta” wpisuje się słowo „przez”

71.

dodaje się § 109 o treści:

„§ 109.

1. Spółdzielnia może podzielić się na podstawie uchwały walnego zgromadzenia podjętej zwykłą większością głosów w ten sposób, że z jej wydzielonej części zostaje utworzona nowa spółdzielnia. Uchwała o podziale spółdzielni powinna zawierać:
 - oznaczenie dotychczasowej spółdzielni i powstającej w wyniku podziału
 - listę członków lub określenie grup członków przechodzących do powstającej spółdzielni
 - zatwierdzenie sprawozdania finansowego spółdzielni i planu podziału składników majątkowych oraz praw i zobowiązań
 - datę podziału spółdzielni
2. Członkowie Spółdzielni, których prawa i obowiązki majątkowe są związane z wyodrębnioną organizacyjnie jednostką Spółdzielni albo z częścią majątku Spółdzielni, która nadaje się do takiego wyodrębnienia, mogą na podstawie uchwały podjętej większością głosów tych członków wystąpić do Zarządu Spółdzielni

z żądaniem zwołania Walnego Zgromadzenia w celu podjęcia uchwały o podziale Spółdzielni w ten sposób, że z tej organizacyjnej albo części majątku zostanie utworzona nowa Spółdzielnia.

3. Sprawy podziału Spółdzielni określają przepisy ustawy – prawo spółdzielcze: art. art. 108 - 112

Zobowiązuje się Zarząd do sporządzenia jednolitego tekstu Statutu Spółdzielni w terminie do 30 dni.

Uchwała została przyjęta.