

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ENERGETYK”

os. Przyjaźni 6; 84-200 Wejherowo

tel : ( 0-58) 672 28 49, fax : (0-58) 672 28 66



SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA  
**ENERGETYK**  
w Wejherowie

[www.smenergetyk.home.pl](http://www.smenergetyk.home.pl)

Godziny przyjęć interesantów

Poniedziałki: 8<sup>00</sup>– 17<sup>00</sup>

Wtorek – czwartek: 7<sup>00</sup>– 15<sup>00</sup>

Piątek: 7<sup>00</sup>– 14<sup>00</sup>

L.dz.:

Wejherowo, 12.03.2007r

**PROTOKÓŁ NR 08/2007**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „ENERGETYK”**  
**w Wejherowie z dnia 12.03.2007r.**

**Obecni:**

Rada Nadzorcza:

1. Bernard Włodarczyk – Przewodniczący
2. Adrian Markowski – Z-ca Przewodniczącego
3. Ireneusz Krawiec
4. Krystyna Hołodowska
5. Piotr Graczyk

Członkowie Zarządu:

1. Wiesław Horak – Członek Zarządu
2. Ryszard Szulgo – Członek Zarządu

Nieobecni:

1. Waław Abramowicz – Członek Rady Nadzorczej – Zrezygnował z pracy w Radzie
2. Barbara Stachelek – Prezes Zarządu – usprawiedliwiona

Protokolantka:

Małgorzata Panek

Przewodniczący odczytał porządek obrad.

1. Przyjęcie porządku obrad  
- Wniosek o zmianę zasad protokołowania
2. Wykluczenia i przywrócenia członkostwa, rozpatrzenie pism dot. spłat zadłużeń:  
- Pani Emilia Michalska zamieszkała w Redzie przy ul. Łąkowej 47/10  
- Pani Bogusława Mendrychowska zam. w Lęborku przy ul. Marusarzówny 5/16  
- Annę Oseńko zam. w Wejherowie przy ul. Ofiar Piaśnicy 3/37  
- Maria Bigott zam. w Wejherowie przy ul. J. Kusocińskiego 9/19
3. Sprawy personalne - Skład Zarządu Spółdzielni  
- Wniosek o odwołanie Pana Wiesława Horak z funkcji Członka Zarządu  
- Rozpatrzenie wniosku o nagrodę kwartalną dla Z-cy Prezesa ds. Finansowych Pana E. Arendta
4. Rozpatrzenie wniosków Zarządu  
- Przyznanie ryczałtu na paliwo i telefon  
- Dopuszczenie VECTRY, jako konkurencji dla TV CHOPIN
5. Przyjęcie protokołu Nr 6 i 7 RN
6. Powołanie Komisji Statutowej
7. Rozpatrzenie wniosku o podjęcie uchwały w sprawie zaleceń polustracyjnych
8. Rozpatrzenie protokołów i informacji z działalności komisji RN i wykonania planów 2006 roku  
- Przyjęcie sprawozdania Komisji Przetargowej za 2006 rok  
- Przyjęcie sprawozdania Komisji Rewizyjnej za 2006 rok  
- Przygotowanie pozostałych sprawozdań  
bilans, budżet, plan wydatków
9. Rozpatrzenie wniosku pracownika Pani Doroty Rosińskiej
10. Rozpatrzenie wniosków Komisji Rewizyjnej  
- Ponowna kontrola archiwum (brakujące teczki)  
- Wniosek o przekazanie sprawozdania KR do Policji (Wydział ds. Przepływów Gospodarczych w Komendzie Wojewódzkiej w Gdańsku) oraz do Prokuratury w Wejherowie

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ENERGETYK”

os. Przyjaźni 6; 84-200 Wejherowo

tel : ( 0-58) 672 28 49, fax : (0-58) 672 28 66



SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA  
**ENERGETYK**  
w Wejherowie

[www.smenergetyk.home.pl](http://www.smenergetyk.home.pl)

Godziny przyjęć interesantów

Poniedziałki: 8<sup>00</sup>– 17<sup>00</sup>

Wtorek – czwartek: 7<sup>00</sup>– 15<sup>00</sup>

Piątek: 7<sup>00</sup>– 14<sup>00</sup>

L.dz.:

Wejherowo, 12.03.2007r

11. Wstępne uzgodnienia dotyczące zwołania Grup członkowskich i ZPCz
  - Grunty postępy w pracach nad uwłaszczeniem
  - Badanie bilansu
  - Realizacja zaleceń polustracyjnych
  - Sprawozdanie Zarządu za 2006 rok
  - Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2006 rok
  - Podział Spółdzielni – realizacja § 111 Ustawy
  - Uzupełnienie Delegatów na ZPCz, weryfikacja czy są Członkami SM, czy nie mają długów
  - Podział na Grupy Członkowskie
  - Uzupełnienie Członków Rad Osiedli
  - Uzupełnienie Członków RN
  - Zmiany w Statucie
  - Informacja rozliczenie ciepła, propozycje na przyszłość
  - Rozpatrzenie pism i odwołań mieszkańców
12. Dyskusja – zgłaszanie dodatkowych wniosków do pilnego rozpatrzenia
  - Pełnomocnictwo dla Zarządu (umowa zlecenie z biurem adwokackim)
  - Oprogramowanie dla RN
  - Rozliczenie mediów za drugie półrocze 2006
  - Sprawozdanie Zarządu za 2006
  - Sprawozdanie finansowe za 2006
  - Budżet + plany na 2007
  - Omówienie spotkania z „Radą osiedla Wejherowo”
  - Ustalenie terminu następnego posiedzenia RN na 19.03.2007
13. Zgłaszanie propozycji spraw do rozpatrzenia na następnych posiedzeniach RN
14. Zakończenie posiedzenia

#### **Ad. 1**

1. Wobec braku uwag do porządku obrad przystąpiono do głosowania za jego przyjęciem.

Za: 4 (Włodarczyk, Krawiec, Hołodowska, Graczyk)

Przeciw: 0

Wstrzymał się: 1 (Markowski)

**Porządek obrad został przyjęty.**

2. Pan Markowski złożył wniosek, aby każdy Członek Rady na koniec posiedzenia parafował brudnopis protokołu. Pan Krawiec stwierdził, że nie widzi powodu, aby podpisywać brudnopis.

Projekt uchwały nr 50/2007:

Rada Nadzorcza zobowiązuje Członków Rady, którzy są obecni do końca posiedzenia Rady Nadzorczej do parafowania brudnopisu protokolanta.

Pan Krawiec stwierdził, że to jest tylko brudnopis i można do niego wnieść pewne korekty w razie nieprawidłowości i ewentualnych rozbieżności.

Głosowanie za przyjęciem Uchwały nr 50/2007

Za: 3 (Markowski, Hołodowska, Graczyk)

Przeciw: 2 (Krawiec, Włodarczyk)

Wstrzymał się: 0

**Uchwała została odrzucona (zgodnie z wykładnią Pani Mecenas)**

3. Rozpatrzenie wniosku o wykładnię prawną.

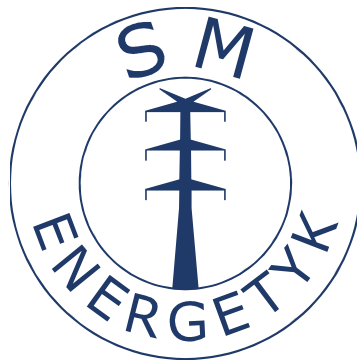
Rada Nadzorcza zobowiązuje Przewodniczącego RN do zwrócenia się poprzez Zarząd do Krajowego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP i Rady Prawnego o wystawienie opinii prawnej dotyczącej ustalania większości głosów w trakcie głosowania przy zmniejszonej liczbie Członków Rady Nadzorczej.

Głosowanie za przyjęciem wniosku

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ENERGETYK”

os. Przyjaźni 6; 84-200 Wejherowo

tel : ( 0-58) 672 28 49, fax : (0-58) 672 28 66



SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA  
**ENERGETYK**  
w Wejherowie

[www.smenergetyk.home.pl](http://www.smenergetyk.home.pl)

Godziny przyjęć interesantów

Poniedziałki: 8<sup>00</sup>– 17<sup>00</sup>

Wtorek – czwartek: 7<sup>00</sup>– 15<sup>00</sup>

Piątek: 7<sup>00</sup>– 14<sup>00</sup>

L.dz.:

Wejherowo, 12.03.2007r

Za: 5 (Włodarczyk, Markowski, Krawiec, Hołodowska, Graczyk)

Przeciw: 0

Wstrzymał się: 0

**Wniosek został przyjęty jednogłośnie.**

#### **Ad. 2**

1. Dotyczy Pani \_\_\_\_\_ zam. w Redzie przy ul. \_\_\_\_\_

Przewodniczący odczytał kartotekę finansową \_\_\_\_\_, z której wynika, że stan zadłużenia na dzień dzisiejszy wynosi 2.334,00zł, Przewodniczący dodał, że wpłaty wpływają nieregularnie i w niepełnych kwotach.

Przewodniczący przypomniał, że przed poprzednim posiedzeniem Pani \_\_\_\_\_ telefonowała z prośbą o odroczenie rozpatrywania jej sprawy do następnego posiedzenia Rady Nadzorczej, na które miała przysłać deklarację spłaty. Przewodniczący dodał, że do dnia dzisiejszego nie wpłynęło żadne pismo od Pani Michalskiej.

Głosowanie za wykluczeniem Pani \_\_\_\_\_ zam. w Redzie przy ul. \_\_\_\_\_

Za: 3 (Włodarczyk, Krawiec, Graczyk)

Przeciw: 1 (Markowski)

Wstrzymał się: 0

Nie głosował: 1 (Hołodowska)

Głosowanie powtórzono.

Ponowne głosowanie za wykluczeniem Pani \_\_\_\_\_ z członkostwa Spółdzielni.

Za: 5 (Włodarczyk, Markowski, Krawiec, Hołodowska, Graczyk)

Przeciw: 0

Wstrzymał się: 0

**Uchwała została przyjęta jednogłośnie.**

#### **UCHWAŁA Nr 050/2007**

#### **Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie z dnia 12.03.2007r.**

W związku z uporczywym i długotrwałym uchylaniem się od opłat czynszowych za lokal w Redzie przy ul. \_\_\_\_\_

Rada Nadzorcza SM „Energetyk” w Wejherowie wyklucza z Członkostwa w Spółdzielni Panią \_\_\_\_\_ zamieszkałą w Redzie przy ul. Łąkowej 47/10 na podstawie § 14 pkt 2 oraz § 16 ust.1 i ust 2 pkt 2-6 oraz § 18 punkt 1 Statutu Spółdzielni z dniem 12.03.2007r.

#### **Uzasadnienie**

Pani \_\_\_\_\_ nie płaci systematycznie czynszu za użytkowany lokal. Posiada zadłużenie w wysokości 2.334,17zł. na dzień 12.03.2007r. Do Pani \_\_\_\_\_ Zarząd Spółdzielni wielokrotnie wysyłał upomnienia dotyczące spłaty zadłużenia. Od dwóch lat saldo czynszowe Pani \_\_\_\_\_ jest ujemne i systematycznie narasta. Pani \_\_\_\_\_ za miesiące 8, 9, 10, 11, 12/2006 oraz 2/2007 nie zapłaciła czynszu. Na konto Pani \_\_\_\_\_ wpływają kwoty w dowolnej wysokości i dowolnym momencie wg uznania mieszkańca. Pani \_\_\_\_\_ nie wywiązuje się z podejmowanych zobowiązań dotyczących spłaty zadłużenia. Pani \_\_\_\_\_ była już rozpatrywana przez Zarząd i Radę. Pani \_\_\_\_\_

nie stawiała się na wezwanie Rady Nadzorczej w celu udzielenia wyjaśnień oraz nie proponuje sposobu rozwiązania zaistniałej sytuacji. Pani \_\_\_\_\_ wnioskuje telefonicznie o odroczenie rozpatrzenia jej sprawy, uzyskała zgodę Przewodniczącego Rady - do następnego posiedzenia Rady. Nie zgłosiła się na posiedzenie w dniu 12.03.2007 oraz nie dostarczyła w innej formie wyjaśnień.

Rada Nadzorcza przyjęła za naganne takie postępowanie.

Na podstawie „Regulaminu i procedur windykacji należności z tytułu opłat za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej Energetyk w Wejherowie” w przypadku dalszego nie wywiązywania się z obowiązku płacenia czynszu za mieszkanie oraz braku natychmiastowego spłacenia zaległości czynszowych Spółdzielnia uruchomi przeciwko użytkownikom mieszkania procedury w nim zawarte.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ENERGETYK”

os. Przyjaźni 6; 84-200 Wejherowo

tel : ( 0-58) 672 28 49, fax : (0-58) 672 28 66



SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA  
**ENERGETYK**  
w Wejherowie

[www.smenergetyk.home.pl](http://www.smenergetyk.home.pl)

Godziny przyjęć interesantów

Poniedziałki: 8<sup>00</sup>– 17<sup>00</sup>

Wtorek – czwartek: 7<sup>00</sup>– 15<sup>00</sup>

Piątek: 7<sup>00</sup>– 14<sup>00</sup>

L.dz.:

Wejherowo, 12.03.2007r

**Pani** w związku z zaleganiem z opłatami z tytułu użytkowania lokalu zostanie umieszczona w Krajowym Rejestrze Dłużników.

Rada Nadzorcza informuje, że obowiązującym terminem płacenia czynszu w Spółdzielni jest termin od 1 do 15 dnia miesiąca za bieżący miesiąc.

**Tabela głosowania:**

Lp.	Nazwisko, Imię	Za	Przeciw	Wstrzymał się	Podpis
1.	Abramowicz Waław	X	X	X	Rezygnacja z pracy w Radzie Nadzorczej
2.	Graczyk Piotr	1	X	X	
3.	Hołodowska Krystyna	1	X	X	
4.	Krawiec Ireneusz	1	X	X	
5.	Markowski Adrian	1	X	X	
6.	Szulgo Ryszard	X	X	X	Oddelegowany do pracy w Zarządzie S.M.
7.	Włodarczyk Bernard	1	X	X	
X	RAZEM:	5	0	0	X

2. Dotyczy Pani zam. w Lęborku przy ul.

Przewodniczący odczytał kartotekę finansową oraz pismo Pani Mendrychowskiej wyjaśniające okoliczności braku wpłaty. Przewodniczący poinformował, że Pani już wcześniej miała zobowiązania spłaty w ratach, z których się nie wywiązywała.

Głosowanie:

Za: 5 (Włodarczyk, Markowski, Krawiec, Hołodowska, Graczyk)

Przeciw: 0

Wstrzymał się: 0

**Uchwała została przyjęta jednogłośnie.**

**Rada Nadzorcza utrzymała w mocy uchwałę wykluczającą Panią z członkostwa Spółdzielni.**

Ponowne przystąpienie do Spółdzielni będzie możliwe po spłacie całości zobowiązania zgodnie z procedurą określoną w regulaminie windykacji.

**UCHWAŁA Nr 051/2007**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”  
w Wejherowie z dnia 12.03.2007r.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie po zapoznaniu się z pismem zawierającym wniosek o nie wykluczanie z członkostwa w Spółdzielni oraz propozycję spłaty zadłużenia czynszowego, po powtórnej analizie kartoteki i wydruku czynszowego Pani Bogusławy Mendrychowskiej zam. w Lęborku przy ul. Marusarzówny 5/16 postanowiła **utrzymać w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej Nr 028/2007 z dnia 26.02.2007r.**

**Uzasadnienie:**

Pismo Pani

wpłynęło 01.03.2007 tj. po posiedzeniu Rady Nadzorczej.

Pani nie załączyła do podania żadnych dokumentów mogących wyjaśnić i usprawiedliwić zaistniałą sytuację.

Pani nie wywiązała się z dotychczas podejmowanych zobowiązań związanych z spłatą zadłużenia czynszowego.

Pani posiada zadłużenie czynszowe w wysokości **1.678,01zł.** wraz z czynszem za miesiąc marzec. Od miesiąca lipca 2005 roku saldo czynszowe Pani jest ujemne a dług wobec Spółdzielni wielokrotnie przekraczał kwotę 1200.-zł, od września 2006 roku systematycznie narasta, w międzyczasie nie została dokonana żadna wpłata na poczet zaległości czynszowych, a bieżący czynsz płacony

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ENERGETYK”

os. Przyjaźni 6; 84-200 Wejherowo

tel : ( 0-58) 672 28 49, fax : (0-58) 672 28 66



SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA  
**ENERGETYK**  
w Wejherowie

[www.smenergetyk.home.pl](http://www.smenergetyk.home.pl)

Godziny przyjęć interesantów

Poniedziałki: 8<sup>00</sup>– 17<sup>00</sup>

Wtorek – czwartek: 7<sup>00</sup>– 15<sup>00</sup>

Piątek: 7<sup>00</sup>– 14<sup>00</sup>

L.dz.:

Wejherowo, 12.03.2007r

jest, co drugi miesiąc tylko za jeden miesiąc.

Rada Nadzorcza przyjęła za naganne takie postępowanie.

Rada Nadzorcza informuje, że ponowne przyjęcie w poczet członków Spółdzielni będzie możliwe po spłaceniu całości zadłużenia wraz z odsetkami zgodnie z zasadami zawartymi w „Regulaminie i procedurach windykacji należności z tytułu opłat za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej Energetyk w Wejherowie” oraz w Statucie Spółdzielni.

W przypadku dalszego nie wywiązywania się z obowiązku płacenia czynszu za mieszkanie oraz braku natychmiastowego spłacenia zaległości czynszowych Spółdzielnia uruchomi przeciwko użytkownikom mieszkania procedury w nim zawarte.

Rada Nadzorcza przypomina, że obowiązującym terminem płacenia czynszu w Spółdzielni jest termin od 1 do 15 dnia miesiąca za bieżący miesiąc.

**Pani w związku z zaleganiem z opłatami z tytułu użytkowania lokalu zostanie umieszczona w Krajowym Rejestrze Dłużników.**

Tabela głosowania:

Lp.	Nazwisko, Imię	Za	Przeciw	Wstrzymał się	Podpis
1.	Abramowicz Wacław	X	X	X	Rezygnacja z pracy w Radzie Nadzorczej
2.	Graczyk Piotr	1	X	X	
3.	Hołodowska Krystyna	1	X	X	
4.	Krawiec Ireneusz	1	X	X	
5.	Markowski Adrian	1	X	X	
6.	Szulgo Ryszard	X	X	X	Oddelegowany do pracy w Zarządzie S.M.
7.	Włodarczyk Bernard	1	X	X	
X	RAZEM:	5	0	0	X

3. Dotyczy Pani Anny Oseńko zam. w Wejherowie przy ul. Ofiar Piaśnicy 3/37

Przewodniczący odczytał kartotekę finansową, Przewodniczący dodał, że Pani Oseńko jest wykluczona.

Głosowanie:

Za: 5 (Włodarczyk, Markowski, Krawiec, Hołodowska, Graczyk)

Przeciw: 0

Wstrzymał się: 0

**Rada Nadzorcza utrzymała w mocy uchwałę wykluczającą Panią z członkostwa Spółdzielni.**

Ponowne przystąpienie do Spółdzielni będzie możliwe po spłacie całości zobowiązania zgodnie z procedurą określoną w regulaminie windykacji.

**UCHWAŁA Nr 052/2007  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”  
w Wejherowie z dnia 12.03.2007r.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie po zapoznaniu się z pismem zawierającym wniosek o nie wykluczanie z członkostwa w Spółdzielni oraz propozycję spłaty zadłużenia czynszowego, po powtórnej analizie kartoteki i wydruku czynszowego Pani zam. w Wejherowie przy ul. Ofiar Piaśnicy 3/37 postanowiła **utrzymać w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej Nr 040/2007** z dnia 26.02.2007r.

**Uzasadnienie:**

Pismo (faks) Pani wpłynęło 26.02.2007 tj. w dniu posiedzenia Rady Nadzorczej i z przyczyn formalnych nie mogło być uwzględnione na posiedzeniu Rady.

Pani nie załączyła do podania żadnych dokumentów mogących wyjaśnić i usprawiedliwić zaistniałą sytuację. Faks zawierał kopię wpłat (razem 2.000,-zł), które nie miały potwierdzenia w przelewach



Godziny przyjęć interesantów

Poniedziałki: 8<sup>00</sup>– 17<sup>00</sup>

Wtorek – czwartek: 7<sup>00</sup>– 15<sup>00</sup>

Piątek: 7<sup>00</sup>– 14<sup>00</sup>

L.dz.:

Wejherowo, 12.03.2007r

dokonanych do Spółdzielni. Saldo czynszowe **-3665,07zł** na dzień 26.02.2007r.

Pani nie wywiązała się z dotychczas podejmowanych zobowiązań związanych z spłatą zadłużenia czynszowego.

Pani posiada zadłużenie czynszowe w wysokości **2.161,10zł.** wraz z czynszem za miesiąc **marzec.** Od kilku lat saldo czynszowe jest ujemne i systematycznie narasta. Pani nie zapłaciła czynszu od miesiąca lipca 2006 roku. Pani wielokrotnie była rozpatrywana przez Zarząd i Radę, oraz była już wykluczana z członkostwa w Spółdzielni w związku z nie płaceniem czynszu.

Rada Nadzorcza przyjęła za naganne takie postępowanie.

Rada Nadzorcza informuje, że ponowne przyjęcie w poczet członków Spółdzielni będzie możliwe po spłaceniu całości zadłużenia wraz z odsetkami zgodnie z zasadami zawartymi w „Regulaminie i procedurach windykacji należności z tytułu opłat za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej Energetyk w Wejherowie” oraz w Statucie Spółdzielni.

W przypadku dalszego nie wywiązywania się z obowiązku płacenia czynszu za mieszkanie oraz braku natychmiastowego spłacenia zaległości czynszowych Spółdzielnia uruchomi przeciwko użytkownikom mieszkania procedury w nim zawarte.

Rada Nadzorcza przypomina, że obowiązującym terminem płacenia czynszu w Spółdzielni jest termin od 1 do 15 dnia miesiąca za bieżący miesiąc.

**Pani w związku z zaleganiem z opłatami z tytułu użytkowania lokalu zostanie umieszczona w Krajowym Rejestrze Dłużników.**

Tabela głosowania:

Lp.	Nazwisko, Imię	Za	Przeciw	Wstrzymał się	Podpis
1.	Abramowicz Wacław	X	X	X	Rezygnacja z pracy w Radzie Nadzorczej
2.	Graczyk Piotr	1	X	X	
3.	Hołodowska Krystyna	1	X	X	
4.	Krawiec Ireneusz	1	X	X	
5.	Markowski Adrian	1	X	X	
6.	Szulgo Ryszard	X	X	X	Oddelegowany do pracy w Zarządzie S.M.
7.	Włodarczyk Bernard	1	X	X	
X	RAZEM:	5	0	0	X

**4. Dotyczy Pani Marii Bigott zam. w Wejherowie przy ul. J. Kusocińskiego 9/19**

Przewodniczący odczytał kartotekę finansową Pani oraz pismo o przywrócenie Pani Bigott członkostwa w Spółdzielni z uwagi na spłatę całości zadłużenia.

Pan Graczyk stwierdził, że uchyliliby uchwałę wykluczającą Panią z członkostwa w Spółdzielni.

Pan Szulgo przypomniał, że są dwie możliwości można uchylić uchwałę wykluczającą lub ponownie przyjąć w poczet członków, co wiąże się z ponowną zapłatą opłat członkowskich.

Pan Krawiec zaproponował, aby Pani wstąpiła do Spółdzielni zgodnie z regulaminem windykacji wnosząc stosowne opłaty.

Przewodniczący dodał, że rozpatrzyłby to pismo negatywnie.

Rada Nadzorcza uchyla uchwałę 214/2006 wykluczającą Panią z członkostwa w Spółdzielni.

Głosowanie:

Za: 2 (Graczyk, Hołodowska)

Przeciw: 2 (Włodarczyk, Krawiec)

Wstrzymał się: 1 (Markowski)

**Rada Nadzorcza nie uchyliła uchwały nr 214/2006.**

Pan Graczyk dodał, że jeśli mieszkańcy uregulowali dług powinni być przywróceny w poczet członków, gdyż należy brać pod uwagę różne życiowe sytuacje.

**UCHWAŁA Nr 053/2007**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ENERGETYK”

os. Przyjaźni 6; 84-200 Wejherowo

tel : ( 0-58) 672 28 49, fax : (0-58) 672 28 66



SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA  
**ENERGETYK**  
w Wejherowie

[www.smenergetyk.home.pl](http://www.smenergetyk.home.pl)

Godziny przyjęć interesantów

Poniedziałki: 8<sup>00</sup>– 17<sup>00</sup>

Wtorek – czwartek: 7<sup>00</sup>– 15<sup>00</sup>

Piątek: 7<sup>00</sup>– 14<sup>00</sup>

L.dz.:

Wejherowo, 12.03.2007r

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”  
w Wejherowie z dnia 12.03.2007r.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie po zapoznaniu się z pismem Pani zam. w Wejherowie przy ul. J. Kusocińskiego 9/19 zawierającym wniosek o przywrócenie członkostwa w Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie poprzez uchylenie uchwały Rady Nadzorczej postanowiła **utrzymać w mocy Uchwałę Rady Nadzorczej Nr 214/2006** z dnia 28.07.2006r.

Rada Nadzorcza informuje, że **ponownego przyjęcia w poczet członków** Spółdzielni może dokonać Zarząd Spółdzielni zgodnie z zasadami zawartymi w „Regulaminie i procedurach windykacji należności z tytułu opłat za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej Energetyk w Wejherowie” oraz w Statucie Spółdzielni po dokonaniu stosownych opłat wynikających z w/w „Regulaminu” i ze Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie.

Rada Nadzorcza przypomina, że obowiązującym terminem płacenia czynszu w Spółdzielni jest termin od 1 do 15 dnia miesiąca za bieżący miesiąc.

Tabela głosowania:

Lp.	Nazwisko, Imię	Za	Przeciw	Wstrzymał się	Podpis
1.	Abramowicz Wacław	X	X	X	Rezygnacja z pracy w Radzie Nadzorczej
2.	Graczyk Piotr	X	1	X	
3.	Hołodowska Krystyna	X	1	X	
4.	Krawiec Ireneusz	1	X	X	
5.	Markowski Adrian	X	X	1	
6.	Szulgo Ryszard	X	X	X	Oddelegowany do pracy w Zarządzie S.M.
7.	Włodarczyk Bernard	1	X	X	
X	RAZEM:	2	2	1	X

**Ad. 3**

Wniosek Bernarda Włodarczyka o odwołanie Pana Wiesława Horaka z pełnienia funkcji Członka Zarządu.

Pan Włodarczyk odczytał treść wniosku, następnie dodał, że nie kwestionuje umiejętności Pana Horaka jednak uważa, że nie umie się on odnaleźć w rzeczywistości Spółdzielni, a jeśli nie ma współpracy z pozostałymi Członkami Zarządu to Pan Horak powinien odejść. Pan Horak nie dostarczył konkretnych dokumentów a sytuacja w Spółdzielni zamiast się poprawić w tej chwili się pogorszyła.

Pani Hołodowska stwierdziła, że chciałaby wiedzieć, na jakiej podstawie konkretnie wniosek został sporządzony.

Pan Horak stwierdził, że są to „idiotyzy”, Pan Włodarczyk nie ma podstaw do takich stwierdzeń, jakie zawarte są we wniosku Pana Włodarczyka. Pan Horak poinformował, że pewne kwestie zostały już ustalone z Główną Księgową oraz stwierdzono nieprawidłowości w księgowaniach.

Pan Horak odnośnie zarzutów Pana Włodarczyka dodał również, że sprawa remontów jest sprawą odrębną, natomiast podziału Spółdzielni nie można przeprowadzić „wstecz”, konieczne jest przeprowadzenie ewidencji. Pan Horak dodał, że w Spółdzielni funkcjonuje nieprawidłowy schemat pracy, brak możliwości zastępstwa, co w razie absencji chorobowych powoduje paraliż Spółdzielni.

Pan Horak poinformował, że ma ustalone dni pracy w Spółdzielni i nie jest tu na etacie, w tej chwili nie posiada również zakresu obowiązków. Dodał, że należy stworzyć normalne warunki pracy i współpracy. Pan Horak dodał, że ma już przygotowaną koncepcję podziału Spółdzielni i ewidencji.

Pan Markowski poprosił o kopię wniosku Pana Włodarczyka i kopię wyjaśnień Pana Horaka.

Pan Horak stwierdził również, że Pani Prezes stosuje mobbing w stosunku do pracowników jak i do jego osoby.

Pan Markowski poinformował, że pismo Pana Horaka otrzymał od niego w dniu dzisiejszym w związku z powyższym przekazał je Radzie na posiedzeniu.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ENERGETYK”

os. Przyjaźni 6; 84-200 Wejherowo

tel : ( 0-58) 672 28 49, fax : (0-58) 672 28 66



SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA  
**ENERGETYK**  
w Wejherowie

[www.smenergetyk.home.pl](http://www.smenergetyk.home.pl)

Godziny przyjęć interesantów

Poniedziałki: 8<sup>00</sup>– 17<sup>00</sup>

Wtorek – czwartek: 7<sup>00</sup>– 15<sup>00</sup>

Piątek: 7<sup>00</sup>– 14<sup>00</sup>

L.dz.:

Wejherowo, 12.03.2007r

Pan Włodarczyk dodał, że te zarzuty wynikają z ewidentnego braku współpracy w Zarządzie, w tej sytuacji należy zmienić Zarząd, gdyż ta sytuacja pokazuje brak współpracy między Członkami Zarządu, a Zarząd powinien przekazywać stosowne pisma do Rady Nadzorczej w sposób prawidłowy.

Pani Hołodowska poinformowała, że jesienią 2005 roku obiecała mieszkańcom, że w Spółdzielni będzie lepiej, a mieszkańcy są źle traktowani, nieprzyjmowani na dyżurach (Pani Hołodowska poinformowała o mieszkańcu, który nie został przez Panią Prezes przyjęty, ponieważ nie był zapisany na rozmowę), Pani Hołodowska dodała również, że zachowanie Pani Prezes jest tragiczne nie można poniżać żadnego człowieka, a Pan Horak zna się na swojej pracy. Pani Hołodowska poinformowała, że Pani Prezes źle traktuje pracowników i nie można zachowywać się w ten sposób.

*Zdanie odrębne Pana Markowskiego: Uważam, że mam prawo przyjąć każde pismo i przywieźć do Spółdzielni skargę każdego mieszkańca nie zgadzam się z opinią Przewodniczącego Rady Nadzorczej, że pismo Pana Horaka wpłynęło do Rady w sposób niewłaściwy.*

Przewodniczący odpowiedział, że sprawy kierowane do Rady Nadzorczej są rozpatrywane zgodnie z procedurami Rady Nadzorczej, dokumenty, które wpłynęły powinny być przekazane Przewodniczącemu Rady Nadzorczej a on wprowadza je do porządku obrad w porozumieniu z Zastępcą Przewodniczącego.

Pan Markowski stwierdził, że wniosek Pana Włodarczyka o odwołanie Pana Horaka jest bezzasadny, są to jedynie pomówienia i poświadczenie nieprawdy.

Pan Krawiec stwierdził, że jest to poważna sprawa, w związku, z czym chciałby wysłuchać obu stron, poza tym sprawa wpłynęła nagle i jest za mało informacji na ten temat.

Pani Hołodowska złożyła zapytanie, dlaczego wniosku nie złożyła Pani Prezes skoro sprawa dotyczy bezpośrednio Członków Zarządu, gdyż to między nimi brak jest współpracy.

Pan Graczyk zapytał, dlaczego Członkowie Zarządu nawzajem nie zorganizowali sobie zakresu obowiązków.

Przewodniczący poinformował, że do 08.03.2007r. Zarząd był czteroosobowy a Pan Arendt pełnił określone funkcje w Zarządzie.

Pan Graczyk dodał, że ta sytuacja to wina tylko Rady Nadzorczej, ponieważ Pan Arendt dwukrotnie składał rezygnację natomiast brak porozumienia pomiędzy Członkami Zarządu to tylko ich wina i jeśli Zarząd nie potrafi sobie zorganizować pracy to powinno się go odwołać.

Przewodniczący stwierdził, że Pan Horak dopiero w momencie powołania zakupił stosowne materiały.

Pan Horak stwierdził, że zakupienie materiałów na własny koszt, aby się dokształcić świadczy tylko na jego korzyść.

*W tym momencie bez zgody Rady Nadzorczej Pan Horak opuścił posiedzenie Rady Nadzorczej.*

Pan Horak w momencie opuszczania pomieszczenia, w którym odbywało się posiedzenie Rady Nadzorczej nazwał Przewodniczącego Rady Nadzorczej „Idiotą”.

Przewodniczący dodał, że Pan Horak dopiero teraz pozyskuje wiedzę na temat zasad funkcjonowania Spółdzielni, natomiast finanse Spółdzielni znacznie różnią się od podstawowych zasad księgowości.

Przewodniczący poinformował również, że zarzuty Pana Horaka pod adresem Zarządu powinny trafić najpierw na Zarząd. Przewodniczący dodał, że jest to próba zarządzania Spółdzielnią przez Członka Zarządu i Członka Rady Nadzorczej, w wyjaśnieniu Pana Horaka brak jest sformalizowanych wniosków. Przewodniczący poinformował, że były konkretne oczekiwania wobec Pana Horaka i Pan Horak nie spełnił tych oczekiwań. Przewodniczący dodał, że Zarząd nie przygotował budżetu, nie było oczekiwanego zaangażowania ze strony Pana Horaka w pracę, natomiast było w kontrolę niezleconą przez Radę Nadzorczą. Przewodniczący dodał, że brakuje współpracy między Członkami Zarządu, brak wsparcia dla księgowości ze strony Pana Horaka. Przewodniczący poinformował, że Pan Horak dostał dostęp do systemu, wobec czego nie powinno być problemu z pozyskaniem informacji. Przewodniczący stwierdził, że Pan Horak nie jest w stanie podejmować decyzji samodzielnie, decyzje podejmuje po uzyskaniu opinii osób trzecich, wszystkie jego decyzje wstrzymywane są do momentu uzyskania informacji od osób trzecich.

Pan Markowski stwierdził, że Przewodniczący w tym momencie pomawia ludzi.

Przewodniczący w odpowiedzi na wyjaśnienia Pana Horaka odpowiedział, że nie ma sytuacji, w której zabrania się

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ENERGETYK”

os. Przyjaźni 6; 84-200 Wejherowo

tel : ( 0-58) 672 28 49, fax : (0-58) 672 28 66



SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA  
**ENERGETYK**  
w Wejherowie

[www.smenergetyk.home.pl](http://www.smenergetyk.home.pl)

Godziny przyjęć interesantów

Poniedziałki: 8<sup>00</sup>– 17<sup>00</sup>

Wtorek – czwartek: 7<sup>00</sup>– 15<sup>00</sup>

Piątek: 7<sup>00</sup>– 14<sup>00</sup>

L.dz.:

Wejherowo, 12.03.2007r

Członkowi Zarządu wstępu do Spółdzielni. Przewodniczący dodał, że Pan Horak nie jest w stanie podołać wymaganiom Spółdzielni.

Pan Markowski dodał, że Pan Horak nawet nie miał być obecny na dzisiejszym posiedzeniu, mimo że rozpatrywany miał być wniosek o jego odwołanie.

Przewodniczący poinformował, że w poczcie elektronicznej była informacja, że obecność Pana Szulgo jest obowiązkowa, natomiast pozostałych Członków Zarządu na zasadzie dobrowolności. Przewodniczący ponownie stwierdził, że Pan Horak nie sprostał potrzebom Spółdzielni.

Pan Markowski poinformował, że Przewodniczący Rady Nadzorczej poprosił wszystkich Członków Rady Nadzorczej o zgłoszenie kandydatów na Członka Zarządu, dodał, że jego kandydatem był Pan Gudalewicz, jednak spośród wszystkich złożonych ofert Rada Nadzorcza dokonała wyboru Pana Horaka. Wybór był poprzedzony opinią Pani Prezes, wobec czego dziwi sytuacja, że Przewodniczący i Pan Szulgo negują wybór Rady Nadzorczej.

Pan Markowski dodał również, że nie życzy sobie niedomówień i insynuacji na temat Pana Horaka, jest to człowiek z długim stażem i wie, co robi.

Pan Krawiec stwierdził, że brak jest dostatecznych argumentów do głosowania za odwołaniem Pana Horaka, w tej sytuacji nie jest w stanie odnieść się do tych zarzutów.

Przewodniczący stwierdził, że Pan Horak został poinformowany, w jakiej sytuacji znajduje się Spółdzielnia i czego się od niego oczekuje.

Pan Graczyk zaproponował, aby dać czas Panu Horakowi.

Pan Krawiec stwierdził, że Zarząd musi być 3 – osobowy, wobec czego można zwołać ZPCz i odwołać Zarząd i Radę Nadzorczą.

Przystąpiono do głosowania za dalszym rozpatrywaniem wniosku o odwołanie Pana Horaka.

Głosowanie:

Za: 1 (Włodarczyk)

Przeciw: 4 (Markowski, Hołodowska, Graczyk, Krawiec)

Wstrzymał się: 0

**Wniosek został odrzucony.**

*Wniosek Pana B. Włodarczyka Przewodniczącego Rady Nadzorczej stanowi załącznik do protokołu.*

*Pismo Pana W. Horaka Członka Zarządu stanowi załącznik do protokołu.*

Pan Graczyk poinformował Radę o piśmie poświadczającym nieprawdę przez Członków Zarządu (Pan Arendt, Pani Stachelek i Pan Szulgo)

Przewodniczący poinformował, że Zarząd zlecił Głównej Księgowej skontrolować pracę Komisji Socjalnej, natomiast on sam jedynie przejrzał dokumenty i przeprowadził rozmowy wyjaśniające z członkami Komisji Socjalnej w obecności Pani Prezes Zarządu oraz pokazał nieprawidłowości, które przedstawił Radzie Nadzorczej, a Zarząd wystosował stosowną uchwałę.

Pan Graczyk poinformował Radę, że kieruje to pismo do prokuratury, ponieważ dotyczy to Komisji Rewizyjnej, której jest członkiem, dodał również, że jego nazwiskiem nikt nie będzie poświadczal nieprawdy.

Przewodniczący poinformował o konsekwencjach tego doniesienia, które to będą wiązały się z dodatkową kontrolą Izby Skarbowej.

Pan Graczyk zobowiązał Radę Nadzorczą do skierowania na Zarząd doniesienia do Prokuratury.

Na pytanie Pani Hołodowskiej, Pan Szulgo odpowiedział, że otrzymał informację od Pani Prezes i Przewodniczącego Rady Nadzorczej, że przeprowadzono rozmowy z pracownikami, dodał również, że nie było go przy tych rozmowach, jednak dowiedział się, że dotyczyły one nieprawidłowości podczas pracy Komisji Socjalnej, a dokumenty z kontroli przygotowane zostały przez Główną Księgową. Pan Szulgo dodał, że Zarząd przeprowadził z pracownikami rozmowę o w/w nieprawidłowościach. Pan Szulgo odnośnie pierwszego pisma dodał, że zarzuty są uzasadnione, może forma ich przekazania była nieprawidłowa i jeszcze raz podpisałby się pod takim pismem.

Pan Markowski dodał, że na jednym z dyżurów w Redzie spotkał się z wrogością konserwatorów, którzy poczuli się dotknięci zbiorowym zwolnieniem, że to Rada Nadzorcza zarzuca im brak kwalifikacji. Pan Markowski dodał

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ENERGETYK”

os. Przyjaźni 6; 84-200 Wejherowo

tel : ( 0-58) 672 28 49, fax : (0-58) 672 28 66



SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA  
**ENERGETYK**  
w Wejherowie

[www.smenergetyk.home.pl](http://www.smenergetyk.home.pl)

Godziny przyjęć interesantów

Poniedziałki: 8<sup>00</sup>– 17<sup>00</sup>

Wtorek – czwartek: 7<sup>00</sup>– 15<sup>00</sup>

Piątek: 7<sup>00</sup>– 14<sup>00</sup>

L.dz.:

Wejherowo, 12.03.2007r

również, że nie życzy sobie, aby mieszano zadania Zarządu i Rady Nadzorczej.

Przewodniczący dodał, że pracownik powinien pracować, a nie donosić i chodzić na skargi.

Pan Graczyk odpowiedział, że dowiedział się, że w sobotę do Pani Rosińskiej dzwoniła Pani Prezes z ultimatum albo Pani Rosińska przyjmie polecenie służbowe, albo zostanie rozwiązana umowa o pracę. Pan Graczyk stwierdził, że jest to mobbing wobec pracownika.

Przewodniczący poinformował, że Pani Rosińska prawdopodobnie nie powiedziała Panu Graczykowi całej prawdy, powiedziała tylko to, co chciała powiedzieć i to, co było dla niej wygodne. Przewodniczący dodał, że potrzeba Spółdzielni wymagała przeniesienia Pani Rosińskiej do administracji. Przewodniczący zakwestionował również kompetencje i umiejętności Pani Rosińskiej związane z pracą na stanowisku rozliczenia mediów.

Na pytanie Pani Hołodowskiej, co grozi Radzie Nadzorczej za brak bilansu Przewodniczący odpowiedział, że to Zarząd odpowiada za przygotowanie w terminie wymaganych dokumentów. Dodał również, że zanim Pan Graczyk odpowie na pismo Pani Rosińskiej powinien najpierw porozmawiać z Panią Prezes na temat tej sprawy.

Pan Markowski złożył wniosek o opinię Zarządu na temat Pani Rosińskiej oraz o zapytanie Pani Prezes, kto przeprowadzał kontrole Komisji Socjalnej.

Przewodniczący poinformował, indywidualne zapytania Członków Rady Nadzorczej nie obligują Zarządu do odpowiedzi na te pytania, udzielenie odpowiedzi jest tylko dobrą wolą Członków Zarządu.

W sprawie wniosku o przyznaniu nagrody kwartalnej dla Pana Arendt Pan Krawiec stwierdził, że Pan Arendt miał przygotować bilans za ubiegły rok, jeśli bilansu nie przygotował to nie można dać premii za coś, co nie zostało wykonane.

Pan Graczyk zaproponował, aby odroczyć ten wniosek do momentu przedstawienia bilansu Spółdzielni.

Głosowanie za odroczeniem rozpatrywania wniosku:

Za: 5 (Włodarczyk, Markowski, Krawiec, Hołodowska, Graczyk)

Przeciw: 0

Wstrzymał się: 0

**Rozpatrzenie wniosku o nagrodę dla Pana E. Arendt odroczone do momentu rozpatrzenia sprawozdania finansowego Zarządu za 2006 rok oraz do czasu przyjęcia bilansu na 2007 rok.**

**Ad. 4 a.**

Pan Szulgo wyjaśnił, że w momencie, gdy delegowano go na Członka Zarządu mówił o przyznaniu ryczałtu na paliwo i rozmowy telefoniczne, gdyż korzysta z prywatnego samochodu i telefonu komórkowego, jednak do tej pory tego ryczałtu nie otrzymał.

Przewodniczący dodał, że ryczałtu przyznać nie można, ponieważ z Panem Szulgo nie podpisano umowy o pracę, jednak można zmienić wynagrodzenie ryczałtowe.

Pan Szulgo poinformował, że w związku z pracą w Zarządzie wydaje ok 200zł więcej na rozmowy telefoniczne oraz ok 200km miesięcznie więcej przejeżdża prywatnym samochodem w sprawach Spółdzielni. Pan Szulgo dodał, że łącznie to kwota ok 300zł netto więcej.

Przewodniczący zaproponował, aby podnieść wynagrodzenie do kwoty 2.500zł.

Na powyższą propozycję Pan Graczyk również wyraził zgodę.

Na pytanie Pana Krawca Pan Szulgo odpowiedział, że jeśli nie można w innej formie zrekompensować tych wydatków to taka forma i kwota jest odpowiednia.

Pan Markowski odpowiedział, że do momentu wyjaśnienia sprawy związanej z Panem Horakiem oraz podpisem Pana Szulgo na piśmie o kontroli Komisji Rewizyjnej nie widzi podstaw do zmiany wynagrodzenia.

Przewodniczący dodał, że zwiększenie wynagrodzenia wynika z braku możliwości przyznania ryczałtu Panu Szulgo za paliwo i rozmowy telefoniczne, ta podwyżka byłaby formą ryczałtu.

Pan Markowski stwierdził, że najpierw należy ustalić odpowiednią formę wypłacenia ryczałtu.

Pan Krawiec poinformował, że była umowa na świadczenie usług i skoro nie można przyznać ryczałtu to należy być konsekwentnym i wyrównać to w inny sposób.

Przewodniczący poinformował, że podwyższenie wynagrodzenia jest zgodne z prawem – sprawa była konsultowana z Panią Mecenass.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ENERGETYK”

os. Przyjaźni 6; 84-200 Wejherowo

tel : ( 0-58) 672 28 49, fax : (0-58) 672 28 66



SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA  
**ENERGETYK**  
w Wejherowie

[www.smenergetyk.home.pl](http://www.smenergetyk.home.pl)

Godziny przyjęć interesantów

Poniedziałki: 8<sup>00</sup>– 17<sup>00</sup>

Wtorek – czwartek: 7<sup>00</sup>– 15<sup>00</sup>

Piątek: 7<sup>00</sup>– 14<sup>00</sup>

L.dz.:

Wejherowo, 12.03.2007r

Głosowanie za przyznaniem podwyższonego wynagrodzenia dla Pana Szulgo.

Za: 2 (Włodarczyk, Krawiec)

Przeciw: 2 (Hołodowska, Markowski)

Wstrzymał się: 1 (Graczyk)

**Wniosek został odrzucony.**

**Ad. 4 b.**

Dopuszczenie VECTRY, jako konkurencji TK Chopin.

Przewodniczący poinformował, że usługodawcy w zasobach Spółdzielni mają obowiązek zabezpieczyć sygnał telewizyjny wszystkim mieszkańcom w zakresie, jaki był dostarczany za pomocą urządzenia AZART z zachowaniem prawa do minimalnej opłaty za w/w sygnał, Przewodniczący dodał, że usługodawca miał obowiązek „zabezpieczenia“ mieszkania w odbiór 4 programów, gdyż Spółdzielnia zabroniła montowania indywidualnych anten i przerzucania kabli między blokami.

Pan Graczyk dodał, że AZART został przekazany TK Chopin.

Pan Szulgo poinformował, że zgłosiła się firma VECTRA i należy powziąć decyzję, aby pomóc wejść nowej firmie w nasze zasoby, Pan Szulgo dodał, że dołoży wszelkich starań, aby tak się stało.

Pan Szulgo poinformował również, że zostanie wysłana informacja do mieszkańców o konkurencyjnej ofercie firmy VECTRA.

Pan Krawiec dodał, że ta firma jest już w Lęborku.

Rada Nadzorcza zapoznała się z informacją Zarządu i nie zgłosiła przeciwwskazań do wejścia firmy VECTRA w zasoby Spółdzielni.

**Ad. 5**

Przyjęcie protokołów nr 6 i 7 Rady Nadzorczej.

Protokół nr 7/2007 z dnia 28.02.2007r.

Pan Graczyk odczytał protokół nr 7/2007 dotyczy on przyjęcia rezygnacji Pana Arendta z funkcji Zastępcy Prezesa Spółdzielni.

Z protokołu wynika, że przekazanie dokumentów nastąpi 14.03.2007r.

Pan Markowski stwierdził, że Przewodniczący nie powinien był wysuwać zarzutów wobec Pana Horaka jakie przedstawił we wniosku złożonym Radzie Nadzorczej.

Przewodniczący odpowiedział, że za przygotowanie planu na 2007r odpowiedzialny jest pan Horak.

Pan Graczyk stwierdził, że data przekazania jest późna.

Przewodniczący dodał, że wcześniej nie było to możliwe i dlatego dokumenty zostaną przekazane 14.03.2007r.

Na pytanie Pana Markowskiego czy zostały przekazane obowiązki, Pan Szulgo odpowiedział, że nie było go na jednym Zarządzie, ale w jego obecności takie przekazanie nie nastąpiło.

Głosowanie za przyjęciem protokołu nr 7/2007.

Za: 4 (Włodarczyk, Markowski, Hołodowska, Graczyk)

Przeciw: 0

Wstrzymał się: 1 (Krawiec)

**Protokół nr 7/2007 został przyjęty.**

**UCHWAŁA Nr 054/2007**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”**  
**w Wejherowie z dnia 12.03.2007r.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie przyjmuje Protokół Nr 07/2007 z posiedzenia Rady Nadzorczej.

**Tabela głosowania:**

Lp.	Nazwisko, Imię	Za	Przeciw	Wstrzymał się	Podpis
1.	Graczyk Piotr	1	X	X	
2.	Hołodowska Krystyna	1	X	X	

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ENERGETYK”

os. Przyjaźni 6; 84-200 Wejherowo

tel : ( 0-58) 672 28 49, fax : (0-58) 672 28 66



SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA  
**ENERGETYK**  
w Wejherowie

[www.smenergetyk.home.pl](http://www.smenergetyk.home.pl)

Godziny przyjęć interesantów

Poniedziałki: 8<sup>00</sup>– 17<sup>00</sup>

Wtorek – czwartek: 7<sup>00</sup>– 15<sup>00</sup>

Piątek: 7<sup>00</sup>– 14<sup>00</sup>

L.dz.:		Wejherowo, 12.03.2007r			
3.	Krawiec Ireneusz	X	X	1	
4.	Markowski Adrian	1	X	X	
5.	Szulgo Ryszard	X	X	X	Oddelegowany do pracy w Zarządzie S.M.
6.	Włodarczyk Bernard	1	X	X	
7.	Abramowicz Waclaw	X	X	X	Rezygnacja z pracy w Radzie Nadzorczej
X	RAZEM:	4	0	1	X

Ze względu na to, że Członkowie Rady nie zdążyli się zapoznać z treścią protokołu nr 6/2007r. Rada postanowiła odroczyć przyjęcie protokołu do kolejnego posiedzenia.

Za: 3 (Włodarczyk, Markowski, Hołodowska)

Przeciw: 0

Wstrzymał się: 2 ( Graczyk, Krawiec)

**Odroczono rozpatrzenie protokołu nr 6/2007r. do następnego posiedzenia RN.**

#### **Ad. 6**

W sprawie powołania Komisji Statutowej Pani Hołodowska poinformowała, że są to niepotrzebne koszty, ponieważ ma wejść w życie nowa ustawa.

Przewodniczący wyjaśnił, że jest to tylko projekt i dopóki nie ma nowej ustawy należy przygotować zmiany do statutu.

Pan Krawiec poruszył temat podziału Spółdzielni, jednak Przewodniczący stwierdził, że dopóki Spółdzielnia się nie podzieli należy zakładać, że będzie funkcjonowała obecna i w tej sytuacji musi być statut. Przewodniczący dodał, że niektóre zmiany w Spółdzielni wymagają zmian w statucie i jeśli nie wprowadzi się ich teraz to będzie to możliwe dopiero za rok.

Pan Markowski stwierdził, że był przeciwko podziałowi, natomiast Pan Krawiec poinformował, że podział powinien nastąpić na zasadzie wspólnot, gdyż zmiany są potrzebne, dłużników powinno się wymieniać z nazwiska. Pan Krawiec dodał, że ludzie tego wymagają, dlatego warto wprowadzić kilka zmian w statucie.

Pani Hołodowska dodała, że jeśli zapadnie decyzja o podziale Spółdzielni to uważa, że zmiany do statutu można przygotować w krótkim czasie, a w obecnej sytuacji nie marnowałyby pieniędzy na drukowanie nowego statutu.

Przewodniczący poinformował, że nawet, jeśli Spółdzielnia się podzieli to i tak pozostanie ta Spółdzielnia, wobec czego pewne poprawki są potrzebne.

Pan Graczyk złożył wniosek, aby rozpatrzenie tego wniosku odroczyć do kolejnego posiedzenia.

Głosowanie za powołaniem Komisji Statutowej.

Za: 2 (Włodarczyk, Krawiec)

Przeciw: 3 (Hołodowska, Markowski, Graczyk)

Wstrzymał się: 0

**Komisja Statutowa nie została powołana.**

Powtórne głosowanie za powołaniem Komisji Statutowej:

Za: 3 (Włodarczyk, Markowski, Graczyk)

Przeciw: 1 (Markowski)

Wstrzymał się: 1 (Hołodowska)

**Powtórzone głosowanie nie doprowadziło do powołania Komisji Statutowej (zgodnie z wykładnią Pani Mecenas).**

*Zdanie odrębne Pani Hołodowskiej: W związku z tym, że jest przygotowana nowa ustawa, przygotowane jest drugie czytanie w sejmie w najbliższych miesiącach ustawa prawdopodobnie zostanie przyjęta, a marnotrawienie pieniędzy nie jest w interesie Spółdzielni.*

Przewodniczący stwierdził, że Rada Nadzorcza, nie powołując Komisji Statutowej rezygnuje z poprawek do Statutu naraża mieszkańców Spółdzielni na ponoszenie kosztów związanych z utrzymaniem 3 – osobowego składu Zarządu oraz uniemożliwia wprowadzenie procedur skutecznej windykacji długów oraz wyeliminowanie nieprawidłowości w funkcjonowaniu Spółdzielni.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ENERGETYK”

os. Przyjaźni 6; 84-200 Wejherowo

tel : ( 0-58) 672 28 49, fax : (0-58) 672 28 66



SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA  
**ENERGETYK**  
w Wejherowie

[www.smenergetyk.home.pl](http://www.smenergetyk.home.pl)

Godziny przyjęć interesantów

Poniedziałki: 8<sup>00</sup>– 17<sup>00</sup>

Wtorek – czwartek: 7<sup>00</sup>– 15<sup>00</sup>

Piątek: 7<sup>00</sup>– 14<sup>00</sup>

L.dz.:

Wejherowo, 12.03.2007r

Pani Hołodowska dodała, że weszła do Rady Nadzorczej po to, by pieniądze nie były marnotrawione. Pani Hołodowska dodała również, że w ciągu ostatniego roku statut był już kilkakrotnie drukowany, co naraziło mieszkańców na koszty oraz stwierdziła, że należy poczekać na zmiany w ustawie.

*Pan Markowski – zdanie odrębne: Uważam, że Przewodniczący Rady Nadzorczej nadużył swojej funkcji zaufania publicznego komentując złośliwie wynik głosowania członków Rady Nadzorczej, sugerując im jak mają głosować, jest to pomówienie i próba sterowania ręcznego Spółdzielnią.*

*Przewodniczący – zdania odrębne: Przewodniczący Rady Nadzorczej nie zgadza się z powyższą wypowiedzią Pana Markowskiego.*

#### **Ad. 7**

Zalecenia polustracyjne.

Zobowiązanie Zarządu do złożenia sprawozdania z wykonania zaleceń polustracyjnych.

Pani Hołodowska poinformowała, że Komisja obliuguje Spółdzielnię do złożenia sprawozdania z wykonania zaleceń.

Pan Markowski poinformował, że wysłał przypomnienie na temat tego sprawozdania Zarządowi, jednak nie spisał protokołu o sposobach realizowania zaleceń polustracyjnych.

Głosowanie za przyjęciem wniosku o zobowiązaniu Zarządu do złożenia sprawozdania z wykonania zaleceń polustracyjnych.

Głosowanie:

Za: 5 (Markowski, Krawiec, Graczyk, Hołodowska, Włodarczyk)

Przeciw: 0

Wstrzymał się: 0

**Wniosek został przyjęty jednogłośnie.**

Głosowanie nad przyjęciem uchwały w sprawie zaleceń polustracyjnych:

Za: 5 (Markowski, Krawiec, Graczyk, Hołodowska, Włodarczyk)

Przeciw: 0

Wstrzymał się: 0

**Uchwała została przyjęta jednogłośnie.**

**UCHWAŁA Nr 055/2007**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”  
w Wejherowie z dnia 12.03.2007r.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie zobowiązuje Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie do złożenia sprawozdania z realizacji wniosków polustracyjnych do Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie.

ZR SM RP zobowiązał Spółdzielnię do powiadomienia Związku o sposobie realizacji w/w wniosków pismem z dnia 02.02.2006r.

**Tabela głosowania:**

Lp.	Nazwisko, Imię	Za	Przeciw	Wstrzymał się	Podpis
1.	Abramowicz Wacław	X	X	X	Rezygnacja z pracy w Radzie Nadzorczej
2.	Graczyk Piotr	1	X	X	
3.	Hołodowska Krystyna	1	X	X	
4.	Krawiec Ireneusz	1	X	X	
5.	Markowski Adrian	1	X	X	
6.	Szulgo Ryszard	X	X	X	Oddelegowany do pracy w Zarządzie S.M.
7.	Włodarczyk Bernard	1	X	X	
X	RAZEM:	5	0	0	X

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ENERGETYK”

os. Przyjaźni 6; 84-200 Wejherowo

tel : ( 0-58) 672 28 49, fax : (0-58) 672 28 66



SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA  
**ENERGETYK**  
w Wejherowie

[www.smenergetyk.home.pl](http://www.smenergetyk.home.pl)

Godziny przyjęć interesantów

Poniedziałki: 8<sup>00</sup>– 17<sup>00</sup>

Wtorek – czwartek: 7<sup>00</sup>– 15<sup>00</sup>

Piątek: 7<sup>00</sup>– 14<sup>00</sup>

L.dz.:

Wejherowo, 12.03.2007r

**Ad. 8**

- Przyjęcie sprawozdania Komisji Przetargowej za 2006r.

Pan Markowski poinformował, że Członek Rady Nadzorczej tylko bierze udział w posiedzeniach Komisji Przetargowej.

Głosowanie:

Za: 5 (Markowski, Krawiec, Graczyk, Hołodowska, Włodarczyk)

Przeciw: 0

Wstrzymał się: 0

**Rada Nadzorcza przyjęła sprawozdanie Komisji Przetargowej jednogłośnie.**

**UCHWAŁA Nr 056/2007**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”  
w Wejherowie z dnia 12.03.2007r.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie przyjmuje Sprawozdanie Komisji Przetargowej za 2006 rok.

**Tabela głosowania:**

Lp.	Nazwisko, Imię	Za	Przeciw	Wstrzymał się	Podpis
1.	Graczyk Piotr	1	X	X	
2.	Hołodowska Krystyna	1	X	X	
3.	Krawiec Ireneusz	X	X	1	
4.	Markowski Adrian	1	X	X	
5.	Szulgo Ryszard	X	X	X	Oddelegowany do pracy w Zarządzie S.M.
6.	Włodarczyk Bernard	1	X	X	
7.	Abramowicz Waclaw	X	X	X	Rezygnacja z pracy w Radzie Nadzorczej
X	RAZEM:	4	0	1	X

- Przyjęcie sprawozdania Komisji Rewizyjnej za 2006r.

Po wprowadzeniu poprawek do sprawozdania przystąpiono do głosowania za przyjęciem sprawozdania.

Głosowanie:

Za: 5 (Markowski, Krawiec, Graczyk, Hołodowska, Włodarczyk)

Przeciw: 0

Wstrzymał się: 0

**Sprawozdanie zostało przyjęte jednogłośnie.**

**UCHWAŁA Nr 057/2007**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”  
w Wejherowie z dnia 12.03.2007r.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie przyjmuje Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie za 2006 rok.

**Tabela głosowania:**

Lp.	Nazwisko, Imię	Za	Przeciw	Wstrzymał się	Podpis
1.	Graczyk Piotr	1	X	X	
2.	Hołodowska Krystyna	1	X	X	
3.	Krawiec Ireneusz	X	X	1	
4.	Markowski Adrian	1	X	X	
5.	Szulgo Ryszard	X	X	X	Oddelegowany do pracy w Zarządzie S.M.



Godziny przyjęć interesantów

Poniedziałki: 8<sup>00</sup>– 17<sup>00</sup>Wtorek – czwartek: 7<sup>00</sup>– 15<sup>00</sup>Piątek: 7<sup>00</sup>– 14<sup>00</sup>

L.dz.:		Wejherowo, 12.03.2007r			
6.	Włodarczyk Bernard	1	X	X	
7.	Abramowicz Wacław	X	X	X	Rezygnacja z pracy w Radzie Nadzorczej
X	RAZEM:	4	0	1	X

Przewodniczący poinformował, że w związku ze zbliżającymi się zebraniem Przedstawicielami Członków do połowy marca należy złożyć sprawozdanie z pozostałych komisji.

Na 14 dni przed terminami grup członkowskich powinny być sprawozdania. Przewodniczący dodał, że pozostałe tematy mają być opracowywane na bieżąco.

Pan Krawiec w sprawie regulaminu rozliczenia mediów poinformował, że wymaga on jedynie korekty szczegółów oraz przygotowuje regulaminy innych Spółdzielni w celu przedstawienia ich Radzie Nadzorczej.

Przewodniczący poinformował o konieczności przygotowania pozostałych sprawozdań, co będzie potrzebne do sporządzenia sprawozdania Rady Nadzorczej.

Pan Krawiec poinformował, że regulamin wykupu powierzchni wspólnych nie pokrywa się z zapisami w statucie, wobec czego w regulaminie należy wprowadzić korekty.

#### **Ad. 9**

W sprawie rozpatrzenia wniosku Pani Doroty Rosińskiej Przewodniczący poinformował, że pismo wpłynęło do Rady Nadzorczej w dniu dzisiejszym w związku, z czym Rada ma jeszcze czas na udzielenie na nie odpowiedzi. Przewodniczący dodał, że Komisja Rewizyjna powinna przeprowadzić rozmowy zarówno z Panią Rosińska jak i z Zarządem, w celu uzyskania informacji od obu stron. Przewodniczący poinformował, że jedynie zweryfikował dokumenty Komisji Socjalnej i przeprowadził rozmowy wyjaśniające z członkami Komisji Socjalnej.

Z uwagi na powyższe Pan Graczyk stwierdził, że Przewodniczący powinien sporządzić notatkę z informacją o dokumentach i przeprowadzonych z pracownikami rozmów.

Przewodniczący złożył wniosek o wyjaśnienie z Panią Stachelek pisma przez nią podpisanego z dnia 08.03.2007r. L.Dz. 6688/2007, Przewodniczący dodał, że należy odłożyć tą sprawę do kolejnego posiedzenia i w obecności całej Rady sprawę wyjaśnić.

Pan Graczyk stwierdził, że ten dokument jest poświadczaniem nieprawdy przez Panią Prezes.

Przewodniczący stwierdził, że w przedmiotowej sprawie zostały już „za plecami” Rady podjęte kroki wyjaśniające sytuację, wobec czego nie widzi powodów, dla których miałby tę sprawę rozpatrywać.

Pani Hołodowska odpowiedziała, że do Związku Rewizyjnego dzwoniła w imieniu własnym, gdyż ta sprawa dotyczy również bezpośrednio jej.

Pan Krawiec dodał, że takie działanie Pani Hołodowskiej było spowodowane wcześniejszym działaniem Przewodniczącego Rady Nadzorczej, wobec czego zaproponował, aby jednak wezwać Zarząd na posiedzenie Rady Nadzorczej i wyjaśnić, na jakiej podstawie pismo do Pani Rosińskiej zostało sporządzone.

Pan Graczyk stwierdził, że taka sytuacja miała miejsce już wcześniej i nie pierwszy raz Zarząd „podpiera” się Radą Nadzorczą. Pan Graczyk dodał, że Komisja Rewizyjna powinna przejrzeć wszystkie dokumenty.

Pani Hołodowska dodała, że Pani Stachelek takim działaniem próbuje narzucić Radzie pewne rzeczy i buntuje przeciwko sobie Członków Rady.

Pan Markowski dodał, że 19.03.2007r. Należy złożyć wyjaśnienie w tej sprawie.

Przewodniczący dodał, że pismo zostało sporządzone na podstawie uchwały Zarządu, wobec czego należy zwrócić się z zapytaniem, na jakiej podstawie uchwalona została uchwała Zarządu nr 37/2007.

Pan Krawiec dodał, że wezwałby Panią Prezes w celu złożenia wyjaśnień, dodał również, że należy wymienić Zarząd, ogłosić konkurs tak, aby wybór nastąpił po ZPCz.

Pani Hołodowska poinformowała o skargach niektórych pracowników na Członka Zarządu Pana Ryszarda Szulgo.

#### **Ad. 10**

Kontrola archiwum.

- Rada Nadzorcza wnioskuje do Zarządu o ponowną kontrolę teczek członkowskich.

Głosowanie:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ENERGETYK”

os. Przyjaźni 6; 84-200 Wejherowo

tel : ( 0-58) 672 28 49, fax : (0-58) 672 28 66



SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA  
**ENERGETYK**  
w Wejherowie

[www.smenergetyk.home.pl](http://www.smenergetyk.home.pl)

Godziny przyjęć interesantów

Poniedziałki: 8<sup>00</sup>– 17<sup>00</sup>

Wtorek – czwartek: 7<sup>00</sup>– 15<sup>00</sup>

Piątek: 7<sup>00</sup>– 14<sup>00</sup>

L.dz.:

Wejherowo, 12.03.2007r

Za: 5 (Markowski, Krawiec, Graczyk, Hołodowska, Włodarczyk)

Przeciw: 0

Wstrzymał się: 0

**Wniosek został przyjęty jednogłośnie.**

**WNIOSEK Nr 009/2007**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”  
w Wejherowie z dnia 12.03.2007r.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie wnioskuje do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie o realizację wniosku Komisji Rewizyjnej polegającym na **umożliwieniu dostępu do archiwum Spółdzielni Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni w celu podjęcia ponownej próby odnalezienia brakujących teczek mieszkańców.**

Termin wykonania: natychmiast.

- Wniosek o przekazanie sprawozdania Komisji Rewizyjnej do policji.

Głosowanie:

Za: 5 (Markowski, Krawiec, Graczyk, Hołodowska, Włodarczyk)

Przeciw: 0

Wstrzymał się: 0

**Wniosek został przyjęty jednogłośnie.**

**WNIOSEK Nr 010/2007**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”  
w Wejherowie z dnia 12.03.2007r.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie wnioskuje do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie o przekazanie sprawozdania Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie do Policji (Wydział ds. Przestępstw Gospodarczych w Komendzie Wojewódzkiej w Gdańsku) oraz do Prokuratury w Wejherowie.

Termin wykonania: natychmiast.

**Ad. 11**

- Grunty – podać termin zakończenia procedur.
- Badanie bilansu.
- Realizacja zaleceń polustracyjnych.
- Sprawozdanie Zarządu za 2006.
- Podział Spółdzielni
- Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2006r.
- Uzupełnienie Delegatów na ZPCz, weryfikacja czy są Członkami SM i czy nie mają zadłużenia.

} do przygotowania przez  
Zarząd

Rada Nadzorcza zobowiązała Panią Krystynę Hołodowską oraz Pana Piotra Graczyka do zweryfikowania delegatów na ZPCz.

Głosowanie:

Za: 4 (Hołodowska, Włodarczyk, Markowski, Krawiec)

Przeciw: 0

Wstrzymał się: 1 (Graczyk)

**Rada nadzorcza przyjęła uchwałę.**

**UCHWAŁA Nr 058/2007**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”  
w Wejherowie z dnia 12.03.2007r.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie zobowiązuje niżej wymienionych Członków Rady Nadzorczej:



Godziny przyjęć interesantów

Poniedziałki: 8<sup>00</sup>– 17<sup>00</sup>

Wtorek – czwartek: 7<sup>00</sup>– 15<sup>00</sup>

Piątek: 7<sup>00</sup>– 14<sup>00</sup>

L.dz.:

Wejherowo, 12.03.2007r

Krystynę Hołodowską, i  
Piotra Graczyka

1. Do przeprowadzenia weryfikacji Delegatów na ZPCz w celu określenia czy nie należy przeprowadzić wyborów uzupełniających delegatów w grupach członkowskich?
2. Do przeprowadzenia weryfikacji Delegatów czy są w dalszym ciągu Członkami SM, czy nie mają długów i czy mają prawo reprezentować członków Spółdzielni na ZPCz?
3. Do przeprowadzenia weryfikacji Rad Osiedli w celu określenia czy nie należy przeprowadzić wyborów uzupełniających?
4. W przypadku stwierdzenia konieczności przeprowadzenia wyborów uzupełniających wyżej wymienieni w protokole z weryfikacji określą ilość wakatów do uzupełnienia oraz określą w których grupach członkowskich należy przeprowadzić wybory uzupełniające Delegatów na ZPCz i do Rad Osiedli w celu ujęcia wyborów uzupełniających w porządkach obrad tych grup członkowskich.

**Tabela głosowania:**

Lp.	Nazwisko, Imię	Za	Przeciw	Wstrzymał się	Podpis
1.	Graczyk Piotr	X	X	1	
2.	Hołodowska Krystyna	1	X	X	
3.	Krawiec Ireneusz	1	X	X	
4.	Markowski Adrian	1	X	X	
5.	Szulgo Ryszard	X	X	X	Oddelegowany do pracy w Zarządzie S.M.
6.	Włodarczyk Bernard	1	X	X	
7.	Abramowicz Waclaw	X	X	X	Rezygnacja z pracy w Radzie Nadzorczej
X	RAZEM:	4	0	1	X

- Podział na Grupy Członkowskie – Rada Nadzorcza zdecyduje przez głosowanie.

- Uzupełnienie Członków Rad Osiedli – temat powinien być ujęty w porządkach obrad Grup Członkowskich.

**Ad. 12**

- Wniosek o zatrudnienie biura adwokackiego.

Pan Krawiec poinformował, że to Zarząd powinien wystąpić z takim wnioskiem do Rady Nadzorczej o udzielenie pełnomocnictwa.

Głosowanie za odroczeniem wniosku.

Za: 5 (Markowski, Krawiec, Graczyk, Hołodowska, Włodarczyk)

Przeciw: 0

Wstrzymał się: 0

**Wniosek został odroczony jednogłośnie.**

- Rozliczenie mediów za II półrocze 2006r.

Pan Graczyk poinformował, że jeśli media nie zostaną rozliczone nie będzie bilansu.

Przewodniczący dodał, że jeśli Zarząd nie przedstawi sprawozdania za 2006r to złożony zostanie wniosek o odwołanie Zarządu 19.03.2007r.

- Ustalenie dodatkowego posiedzenia w dniu 19.03.2007r.

Za: 4 (Markowski, Krawiec, Hołodowska, Włodarczyk)

Przeciw: 0

Wstrzymał się: 0

Nieobecny Pan Graczyk.

**Wniosek został przyjęty jednogłośnie.**

- Wniosek Pana Bernarda Włodarczyka o zakup komputera dla Rady Nadzorczej lub oprogramowania.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ENERGETYK”

os. Przyjaźni 6; 84-200 Wejherowo

tel : ( 0-58) 672 28 49, fax : (0-58) 672 28 66



SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA  
**ENERGETYK**  
w Wejherowie

[www.smenergetyk.home.pl](http://www.smenergetyk.home.pl)

Godziny przyjęć interesantów

Poniedziałki: 8<sup>00</sup>– 17<sup>00</sup>

Wtorek – czwartek: 7<sup>00</sup>– 15<sup>00</sup>

Piątek: 7<sup>00</sup>– 14<sup>00</sup>

L.dz.:

Wejherowo, 12.03.2007r

Wnioskodawca prosi o odroczenie rozpatrywania wniosku.

Za: 4 (Markowski, Krawiec, Hołodowska, Włodarczyk)

Przeciw: 0

Wstrzymał się: 0

Nieobecny Pan Graczyk.

**Wniosek został odroczony do kolejnego posiedzenia.**

#### **Ad. 13**

- Rezygnacja Pana Ryszarda Szulgo z pełnienia funkcji Członka Zarządu SM “Energetyk” Pan Szulgo we wniosku wyraził zgodę na pełnienie funkcji do czasu przyjęcia przez Radę Nadzorczą rezygnacji jednak nie dłużej niż przez 1 miesiąc.

Pan Markowski dodał, aby poczekać z rozpatrzeniem wniosku do momentu uzyskania opinii Pani Mecenasa w kwestii przyznania ryczałtu za paliwo i rozmowy telefoniczne dla Pana Szulgo.

Głosowanie za odroczeniem wniosku do dnia 19.03.2007r.

Za: 5 (Markowski, Krawiec, Graczyk, Hołodowska, Włodarczyk)

Przeciw: 0

Wstrzymał się: 0

**Wniosek został przyjęty jednogłośnie.**

- Wniosek o zadanie pytań Zarządowi.

Głosowanie:

Za: 4 (Markowski, Krawiec, Hołodowska, Graczyk)

Przeciw: 0

Wstrzymał się: 1 (Włodarczyk)

**Wniosek został przyjęty.**

#### **WNIOSEK Nr 011/2007**

#### **Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie z dnia 12.03.2007r.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie wnioskuje do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie o udzielenie odpowiedzi na niżej wymienione pytania:

1. Kto przeprowadził kontrolę pracy Komisji Socjalnej?
2. Prosimy o opinię o Pani D. Rosińskiej napisaną przez Panią Prezes.
3. Prosimy o wyjaśnienie, na jakiej podstawie powstały pisma do Pani D. Rosińskiej gdzie wymienia się Radę Nadzorczą oraz Komisję Rewizyjną Rady Nadzorczej.

Wniosek zawiera oświadczenie Komisji Rewizyjnej:

Oświadczam, że nie przeprowadziliśmy kontroli tego działu.

- A. Markowski

- Graczyk

- K. Hołodowska

Czytelne podpisy:

A. Markowski

Graczyk

K. Hołodowska

Termin wykonania: natychmiast.

- Wniosek o powołanie Komisji Statutowej – o odroczenie do kolejnego posiedzenia.

Głosowanie:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ENERGETYK”

os. Przyjaźni 6; 84-200 Wejherowo

tel : ( 0-58) 672 28 49, fax : (0-58) 672 28 66



SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA  
**ENERGETYK**  
w Wejherowie

[www.smenergetyk.home.pl](http://www.smenergetyk.home.pl)

Godziny przyjęć interesantów

Poniedziałki: 8<sup>00</sup>– 17<sup>00</sup>

Wtorek – czwartek: 7<sup>00</sup>– 15<sup>00</sup>

Piątek: 7<sup>00</sup>– 14<sup>00</sup>

L.dz.:

Wejherowo, 12.03.2007r

Za: 4 (Markowski, Krawiec, Hołodowska, Włodarczyk)

Przeciw: 0

Wstrzymał się: 1 (Graczyk)

**Wniosek został odroczony do kolejnego posiedzenia.**

- Wniosek Rady Nadzorczej o udostępnienie dokumentów w celu przeprowadzenia kontroli dokumentów:

- protokoły i uchwały Zarządu od września 2005 do końca 2006r

- zawierane umowy z usługodawcami po 01.09.2005

- aktualnie czynne umowy z usługodawcami

Głosowanie:

Za: 4 (Markowski, Krawiec, Hołodowska, Graczyk)

Przeciw: 0

Wstrzymał się: 1 (Włodarczyk)

**Wniosek został przyjęty.**

**WNIOSEK Nr 012/2007**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”  
w Wejherowie z dnia 12.03.2007r.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie wnioskuję do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie o udostępnienie Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie niżej wymienionych dokumentów w celu przeprowadzenia kontroli:

1. Protokółów Zarządu od 31.12.2006 do chwili obecnej.
2. Uchwał Zarządu od 31.12.2006 do chwili obecnej.
3. Dokumentów związanych z działaniem Komisji Socjalnej.
4. Faktur zakupu paliwa do kotłowni w Gniewinie.

Termin realizacji 20.03.2007.

- Wniosek o przygotowanie zakresu obowiązków dla poszczególnych Członków Zarządu na następne posiedzenie Rady Nadzorczej.

Głosowanie:

Za: 5 (Markowski, Krawiec, Hołodowska, Graczyk, Włodarczyk)

Przeciw: 0

Wstrzymał się: 0

**Wniosek został przyjęty jednogłośnie.**

**WNIOSEK Nr 013/2007**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”  
w Wejherowie z dnia 12.03.2007r.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie zobowiązuje Panią Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie do przedstawienia Radzie Nadzorczej zakresu obowiązków poszczególnych Członków Zarządu do następnego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Parodiom jest fakt, iż do dnia dzisiejszego nie znamy zakresów obowiązków Członków Zarządu.

Termin realizacji: natychmiast.

- Wniosek zobowiązujący Zarząd do wyjaśnienia treści pisma do Pani Rosińskiej.

Głosowanie:

Za: 3 (Markowski, Hołodowska, Graczyk)

Przeciw: 0

Wstrzymał się: 2 (Włodarczyk, Krawiec)

**Wniosek został odrzucony (zgodnie z wykładnią Pani Mecenasa)**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ENERGETYK”

os. Przyjaźni 6; 84-200 Wejherowo

tel : ( 0-58) 672 28 49, fax : (0-58) 672 28 66



SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA  
**ENERGETYK**  
w Wejherowie

[www.smenergetyk.home.pl](http://www.smenergetyk.home.pl)

Godziny przyjęć interesantów

Poniedziałki: 8<sup>00</sup>– 17<sup>00</sup>

Wtorek – czwartek: 7<sup>00</sup>– 15<sup>00</sup>

Piątek: 7<sup>00</sup>– 14<sup>00</sup>

---

L.dz.:

Wejherowo, 12.03.2007r

- Informacja Pani Hołodowskiej o zwrocie nadpłaconej diety.
- Wniosek Pani Hołodowskiej o program naprawczy.

Przewodniczący poinformował, że wniosek o rozpisanie konkursu na Członków Zarządu musi mieć konkretne podstawy.

Głosowanie:

Za: 3 (Hołodowska, Markowski, Graczyk)

Przeciw: 1 (Włodarczyk)

Wstrzymał się: 1 (Krawiec)

**Wniosek został odrzucony (zgodnie z wykładnią Pani Mecenasa)**

**Ad. 14**

Przewodniczący zakończył posiedzenie.

*Protokolowała:*

*Małgorzata Panek*

*Sprawdził i uzupełnił:*

*Przewodniczący Rady Nadzorczej*

*Bernard Włodarczyk*

Dane osobowe usunięte zostały na prośbę Ządu SM Energetyk  
Dnia 12 maja 2007r.