

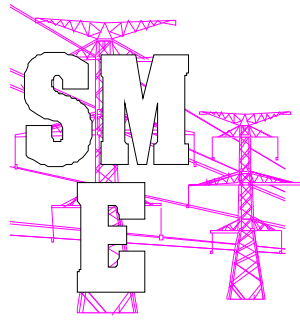
84-200 Wejherowo, Os. Przyjaźni 6  
tel.672-28-66,672-28-49

Godziny przyjęć interesantów:  
codziennie od 8 do 14  
w poniedziałki od 8 do 17

Konto bankowe  
PKO BP o/Wejherowo  
09 1020 1912 0000 9402 0009 4011

Administracja:  
Wejherowo tel.672-28-45  
Lębork tel. 059-62-75-15  
Reda tel.678-35-26

[smenergetyk@tlen.pl](mailto:smenergetyk@tlen.pl)



**SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA**

**ENERGETYK**

w Wejherowie

Wejherowo, 17 luty 2007r.

**PROTOKÓŁ NR 54/2006  
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „ENERGETYK”  
w Wejherowie w dniu 18.12.2006r.**

**Obecni na posiedzeniu:**

Rada Nadzorcza:

1. Bernard Włodarczyk – Przewodniczący
2. Adrian Markowski – Z-ca Przewodniczącego
3. Krystyna Hołodowska
4. Ireneusz Krawiec
5. Piotr Graczyk
6. Ryszard Szulgo

Członkowie Zarządu:

1. Barbara Stachelek – Prezes Zarządu

Nieobecni:

1. Maciej Skalik – Z-ca Prezesa
2. Edmund Arendt – Z-ca Prezesa

Protokolantka:

Małgorzata Panek

**Ad. 1**

**Porządek Obrad Rady Nadzorczej**

Przewodniczący odczytał porządek obrad.

1. Przyjęcie porządku obrad
2. Rozpatrzenie sprawy Pana X. XXXXXX
3. Informacja dla mieszkańców; odpowiedź ZRSM RP; opinia – czy RN nie naruszyła prawa podejmując Uchwałę Nr 255/2006, życzenia świąteczne dla mieszkańców  
- Wniosek o powołania prawnika niezależnego zewnętrznego, aby wydał opinię prawną na temat naruszenia prawa przez Radę, odnośnie rozliczenia ciepła za okres 2005/2006
4. Wykładnia prawna na temat anulowania Uchwał RN
5. Przyjęcie „Regulaminu windykacji ....”
6. Informacja Zarządu (ostatnie wydarzenia) w tym między innymi:  
- Grunty (zwłaszcza nowe problemy w Wejherowie)  
- Omówienie zaleceń Państwowej Inspekcji Pracy  
- Badanie bilansu – umowy z audytorem  
- Informacja na temat spotkań z Radami Osiedli, dyżury

- Internet
  - Logo na pojazdach
  - Sprzątaczkę, konserwatorzy - zakresy czynności
  - Dachy – kosztorys do Uchwały
  - Okna, dlaczego wstrzymano prace, postępy prac, uwagi
  - Wyjaśnienie dotyczące malowania przedsiönka przy ul. Kusocińskiego, wyjaśnienie dotyczące usuwania usterek elektrycznych
  - Przebieg zaleconej kontroli budynków przy ul. Kusocińskiego
  - Wyjaśnienia dotyczące remontu (modernizacji) ulicy Kusocińskiego
  - Wyjaśnienia dotyczące zniknięcia z opłaty czynszowej funduszu na wymianę wodomierzy
  - Ustalenia dotyczące kroków prawnych w stosunku do firmy „ELMOT” i innych ...
7. Przyjęcie protokółów RN 52/2006 i 53/2006
  8. Przyjęcie planu pracy Komisji Rewizyjnej
  9. Przyjęcie planu dyżurów i posiedzeń RN
  10. Przyjęcie planu pracy Rady Nadzorczej na 2007 rok
  11. Sprawy wniesione
    - Logo Spółdzielni
    - Rozpatrzenie wniosku mieszkańców Reda, ul. Łąkowa 29A
    - Rozpatrzenie pism mieszkańców i udzielenie odpowiedzi
    - Wniosek o wykreślenie z członkostwa
    - Wniosek o uchylenie Uchwał
    - Wniosek o obniżenie wielkości mocy zamówionej w związku z poborem energii cieplnej przez budynki w zasobach SM
    - Wniosek o rozpatrzenie sprawy amortyzacji kotłowni w Gniewinie
  12. Dyskusja – zgłaszanie dodatkowych wniosków do pilnego rozpatrzenia
  13. Zgłaszanie propozycji spraw do rozpatrzenia na następnych posiedzeniach RN
  14. Zakończenie posiedzenia

Wobec braku uwag do porządku obrad przystąpiono do głosowania za jego przyjęciem.

Głosowanie:

Za: 5 (Włodarczyk, Markowski, Hołodowska, Graczyk, Szulgo)

Przeciw: 0

Wstrzymał się: 0

**Porządek obrad został przyjęty** jednogłośnie przy nieobecności Pana Ireneusza Krawca.

#### **Ad. 2**

Pani Prezes poinformowała, że w sprawie Pana XXXXXX Zarząd zwrócił się o przesłanie dokumentów, na które się powołuje.

Pani Prezes dodała, że ustaliła, że remont przeprowadzony przez Pana XXXXXX nie wymagał otrzymania pozwolenia na budowę, jednak wymagana była zgoda właściciela budynku, czyli Spółdzielni. Pani Prezes dodała, że klatka obok wyremontowana wcześniej miała stanowić wzór dla kolejnych wiatrołapów, jednak wiatrołap wyremontowany przez Pana XXXXXX nie jest wykonany tak jak ten wzorcowy. Pani Prezes dodała, że zrobiła zdjęcia tego wiatrołapu i faktycznie Pan XXXXXX nie dostosował się do przedstawionego wzoru.

Pan Graczyk stwierdził, że można zaakceptować Panu XXXXXX te faktury, a zrekompensować wówczas, kiedy będą wymieniane drzwi zewnętrzne w zasobach całej Spółdzielni.

Pani Prezes poinformowała, że jest przeciwna takiemu rozwiązaniu, gdyż stanowiłoby to przykład dla innych lokatorów, że można przeprowadzać remonty bez zgody Spółdzielni, a następnie żądać zwrotu kosztów.

Pan Graczyk podtrzymał swoje stanowisko, że przyjąłby te faktury, gdyż Pan XXXXXX włożył w ten remont dużo pracy.

Przewodniczący stwierdził, że sprawa powinna być wyjaśniona w momencie, kiedy stwierdzono usterki. Spółdzielnia powinna była je naprawić zgodnie z przepisami BHP.

Pani Prezes wyjaśniła, że nie ujawniono usterek, które zagrażałyby życiu lub zdrowiu mieszkańców, wobec czego tak poważne remonty nie były wymagane.

Pan Markowski dodał, że nie powinniśmy wdawać się w kłótnie z lokatorami, powinno się dążyć do porozumienia, gdyż nie można karać lokatora za decyzje poprzednich Zarządów.

Pani Prezes dodała, że nic nie upoważnia mieszkańca do samowolnego przeprowadzenia remontów.

Przewodniczący odczytał projekt porozumienia z Panem XXXXXX.

Pani Prezes poinformowała, że od strony technicznej ten wiatrołap powinien być porównywalny do wiatrołapu wzorcowego w klatce obok, a tak nie jest.

Na posiedzenie przybył Pan XXXXXX, który stwierdził, że na swoje remonty otrzymał zgody kilku prezesów Spółdzielni, również zgodę obecnej Pani Prezes.

Pani Prezes poprosiła o przedstawienie dokumentów, na które Pan XXXXXX powołuje się w swoim piśmie do Zarządu, gdyż od 30.11.2006r. żadne pismo ani dokumenty nie wpłynęły. Pani Prezes przypomniała, o jakich dokumentach jest mowa.

Pan XXXXXX zaczął przedstawiać dokumenty, jakie przyniósł na to posiedzenie. Przedstawił notatkę sporządzoną na podstawie rozmowy z Panem Skalikiem, oferty, jakie złożyły firmy w związku z jego zapytaniem ofertowym, które to oferty zostały złożone na dziennik przez Pana XXXXXX. Następnie Pan XXXXXX poinformował, że firma została wybrana wspólnie z pracownikiem Spółdzielni Panem Zdzisławem Szumskim. Pan XXXXXX poinformował również o rozmowach, jakie przeprowadził z kolejnymi prezesami Spółdzielni. Pan XXXXXX wyjaśnił, że remont wykonany był zgodnie z zaleceniami komisji składającej się z pracowników Spółdzielni.

Pan XXXXXX dodał również, że wiatrołap, który on wyremontował zrobił tak jak wiatrołap, z klatki obok.

Pani Prezes odpowiedziała, że wiatrołapy nie są jednakowe, gdyż Pan XXXXXX zmienił architekturę elewacji, a remonty były przeprowadzane bez zgody Spółdzielni.

Pan XXXXXX dodał, że zgłosił remonty w administracji.

Przewodniczący przerwał dyskusję, dodał również, że Pan XXXXXX zostanie pisemnie poinformowany o decyzji Rady Nadzorczej.

*Pan XXXXXX opuścił posiedzenie Rady Nadzorczej.*

Rada Nadzorcza przeprowadziła dyskusję na temat zaistniałej sytuacji po jej zakończeniu Przewodniczący odczytał projekt uchwały.

Rada Nadzorcza przeprowadziła dyskusję na temat terminu ewentualnej realizacji uchwały nr 338/2006, zaproponowano kilka terminów, które postanowiono przegłosować:

Głosowanie za określeniem terminu do 30 czerwca 2007r. rozliczenia z Panem XXXXXX.

Za: 5 (Włodarczyk, Markowski, Hołodowska, Graczyk, Szulgo)

Przeciw: 0

Wstrzymał się: 1 (Krawiec)

Pozostałych terminów nie głosowano ze względu na przyjęcie większością głosów daty 30 czerwca 2007r. jako termin ewentualnej realizacji proponowanej uchwały.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały po korektach.

Głosowanie za przyjęciem uchwały nr 338/2006.

Za: 5 (Włodarczyk, Markowski, Hołodowska, Graczyk, Szulgo)

Przeciw: 0

Wstrzymał się: 1 (Krawiec)

Uchwała została przyjęta.

**UCHWAŁA Nr 338/2006**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”  
w Wejherowie z dnia 18.12.2006r.**

1. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie zobowiązuje Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie do dokonania rozliczenia finansowego z Panem XXXXXX XXXXXX w wysokości **4.169,97zł** (pełnomocnikiem Członka Spółdzielni Pana XXXXXX XXXXXX zam. Reda ul. Spokojna XX/XX) z tytułu wykonania prac w zakresie remontu wiatrołapu (przedsionka) klatki „B” budynku przy ul. Spokojna 33 w Redzie.
2. Rozliczenie finansowe z Panem XXXXXX XXXXXX ma być dokonane w momencie wymiany drzwi w zasobach Spółdzielni w Redzie nie później niż do 30/06/2007r.

**Tabela głosowania:**

Lp.	Nazwisko, Imię	Za	Przeciw	Wstrzymał się	Podpis
1.	Graczyk Piotr	1	X	X	
2.	Hołodowska Krystyna	1	X	X	
3.	Krawiec Ireneusz	X	X	1	
4.	Markowski Adrian	1	X	X	
5.	Szulgo Ryszard	1	X	X	
6.	Włodarczyk Bernard	1	X	X	
x	RAZEM:	5	X	1	X

**Ad. 3**

Przeprowadzono dyskusję na temat otrzymanych opinii dotyczących rozliczenia energii cieplnej. Przewodniczący przedstawił zmiany wprowadzone w informacji dla mieszkańców i przypomniał, że należałoby je wysłać. Naniesiono nowe poprawki. Uzgodniono treść życzeń Świątecznych. Wykonano telefony do nieobecnych członków Zarządu z zapytaniem, czy wyrażają zgodę na wysłanie do mieszkańców „informacji” z działalności Spółdzielni w ostatnich sześciu miesiącach?

Pan Maciej Skalik – Z-ca Prezesa – wyraził zgodę,

Pan Edmund Arendt – Z-ca Prezesa – wyraził zgodę.

Po uzyskaniu aprobaty postanowiono, że „Informacja” zostanie rozesłana do mieszkańców łącznie z życzeniami Świątecznymi.

Przeprowadzono dyskusję na temat wniosku Pana Graczyka o powołanie niezależnego prawnika.

Po zakończeniu dyskusji przeprowadzono głosowanie za odrzuceniem wniosku o powołanie niezależnego prawnika, aby wydał opinię prawną na temat naruszenia prawa przez Radę odnośnie rozliczenia ciepła za okres 2005/2006.

Za: 5 (Włodarczyk, Markowski, Hołodowska, Krawiec, Szulgo)

Przeciw: 1 (Graczyk)

Wstrzymał się: 0

Wniosek został odrzucony.

**Ad. 4**

Pani Prezes przypomniała, że z opinią prawną dotyczącą anulowania uchwał wykluczających z członkostwa Rada Nadzorcza zapoznała się już na wcześniejszym posiedzeniu.

Przewodniczący przypomniał, że w poczet członków przyjmuje Zarząd, natomiast wykluczeń dokonuje Rada Nadzorcza. W momencie, gdy wykluczona osoba składa wniosek o ponowne przyjęcie w poczet członków, Zarząd w obecnej sytuacji prawnej powinien każdorazowo zwracać się do Rady Nadzorczej z zapytaniem o zgodę na ponowne przyjęcie w poczet członków. Przewodniczący dodał, że wykluczenie i ponowne przyjęcie w poczet członków wiąże się z wszystkimi konsekwencjami prawnymi i finansowymi związanymi z powołaniem w poczet członków Spółdzielni.

Zwrócono uwagę, że decyzję w takich przypadkach powinien podejmować Organ wykluczający albo wyższy, Zarząd nie ma uprawnień do zmiany decyzji Rady Nadzorczej.

Na podstawie wykładni prawnej przyjęto, że anulowanie uchwał wykluczających z członkostwa jest zgodne z prawem.

**Ad. 5**

Pani Prezes poinformowała, że przygotowany regulamin windykacji został sprawdzony przez radcę prawnego.

Regulamin został przedstawiony Radzie Nadzorczej w celu omówienia jego treści i naniesienia ewentualnych poprawek.

Przeprowadzono dyskusję dotyczącą podstawy dotyczącej uruchamiania procedur windykacyjnych odpowiadając na pytanie: czy ma to być kwota, czy wymiar czynszu?

Poprzez głosowanie ustalono, że wymiar czynszu będzie podstawą do wezwania do uregulowania zaległości.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały nr 339/2006 w sprawie przyjęcia regulaminu windykacji.

Głosowanie:

Za: 6 (Włodarczyk, Markowski, Hołodowska, Krawiec, Graczyk, Szulgo)

Przeciw: 0

Wstrzymał się: 0

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

**UCHWAŁA Nr 339/2006**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”**  
**w Wejherowie z dnia 18.12.2006r.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie przyjmuje „Regulamin i procedury windykacji należności z tytułu opłat za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „ Energetyk” w Wejherowie”.

„Regulamin i procedury windykacji należności z tytułu opłat za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „ Energetyk” w Wejherowie” obowiązywać będzie od 02.01.2007 roku.

„Regulamin i procedury windykacji należności z tytułu opłat za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „ Energetyk” w Wejherowie” stanowi załącznik do Uchwały RN 339/2006.

Lp.	Nazwisko, Imię	Za	Przeciw	Wstrzymał się	Podpis
1.	Graczyk Piotr	1	X	X	
2.	Hołodowska Krystyna	1	X	X	
3.	Krawiec Ireneusz	1	X	X	
4.	Markowski Adrian	1	X	X	
5.	Szulgo Ryszard	1	X	X	
6.	Włodarczyk Bernard	1	X	X	
X	RAZEM:	6	0	0	X

**Ad. 6**

1. Grunty.

Pani Prezes wyjaśniła, że w Wejherowie należy uregulować sprawę różnych okresów wieczystego użytkowania. Pani Prezes dodała, że należy wybrać najtańsze rozwiązanie tej sprawy.

Następnie Pani Prezes poinformowała, że dla Rady wydano już decyzję o podziale działek.

Pan Szulgo stwierdził, że dla każdej działki trzeba ustalić jeden termin.

Pani Prezes odpowiedziała, że trzeba stosować się do obowiązujących przepisów.

## 2. Kontrola Państwowej Inspekcji Pracy

Pani Prezes poinformowała, że Zarząd został zobowiązany do odpowiedzi na pismo Państwowej Inspekcji Pracy, w jaki sposób zlikwidowane zostaną nieprawidłowości. Pani Prezes dodała, że problem dyżurów konserwatorów może zostać rozwiązany po wprowadzeniu nowego schematu organizacyjnego, jednak w tej sytuacji będzie to możliwe dopiero po Nowym Roku. Pani Prezes przypomniała, że Spółdzielnia rozważa zatrudnienie rzemieślnika z uprawnieniami budowlanymi.

## 3. Badanie bilansu

Pani Prezes poinformowała, że jeszcze nie spisano umowy z audytorem, gdyż w środę projekt umowy zaopiniuje Pani mecenas.

Przewodniczący dodał, że w umowie należy zamieścić zapis, że to Rada Nadzorcza wybrała firmę do przeprowadzenia badania bilansu.

Przewodniczący poinformował również, że przekaże Pani mecenas do zaopiniowania treść Statutu w części dotyczącej badania bilansu, aby zweryfikować czy ten zapis nie obliguje Rady Nadzorczej do przeprowadzania badania bilansu każdego roku.

## 4. Internet

Pani Prezes poinformowała, że została podpisana umowa z firmą „Senhorst” na utworzenie strony internetowej, dodała, że roczna opłata za utrzymanie tej strony to 150 zł netto. Pani Prezes poinformowała, że firma „Senhorst” zaproponowała zmianę logo Spółdzielni, gdyż dotychczasowe logo jest bardzo skomplikowane graficznie i korzystanie z tego logo jest uciążliwe.

## 5. Logo na pojazdach

Pani Prezes poinformowała, że wszystkie pojazdy Spółdzielni zostały oznakowane.

## 6. Zakresy czynności konserwatorów i osób sprzątających

Pani Prezes poinformowała, że informacje o zakresie czynności konserwatorów i osób sprzątających zostały wywieszane na klatkach schodowych.

## 7. Dachy

Pani Prezes przedstawiła i omówiła kosztorys remontu dachów.

## 8. Wymiana okien na klatkach schodowych

Pani Prezes wyjaśniła, z czego musiała wynikać różnica w kwocie oferty firmy obecnie przeprowadzającej wymianę okien od złożonych kontrofert. Firma, która wygrała przetarg nie posiada stałej ekipy montującej, prace wykończeniowe są wykonywane nieestetyczne, montaż okien wykonywany jest niezgodnie z obowiązującymi zasadami. Pani Prezes dodała, że do jutra wyznaczono termin na usunięcie wszystkich usterek i jutro pojedzie sprawdzić, na jakim etapie zaawansowane są prace przy usuwaniu stwierdzonych usterek. Pani Prezes poinformowała, że jeśli usterki nie będą usunięte Spółdzielnia odstąpi od umowy.

## 9. Wyjaśnienie dotyczące malowania przedsionka przy ul. Kusocińskiego

Pani Prezes odczytała notatkę sporządzoną przez Panią Kupską.

Pan Graczyk stwierdził, że w kasie powinien znajdować się zeszyt pobieranych zaliczek i złożył wniosek o założenie takiego zeszytu.

## 10. Wyjaśnienie dotyczące remontu ulicy Kusocińskiego

Pani Prezes wyjaśniła, że w tej sprawie Pan Skalik rozmawiał z Urzędem Miasta odnośnie oznakowania placu manewrowego.

## 11. Wyjaśnienie dotyczące zniknięcia z opłaty czynszowej funduszu na wymianę wodomierzy

Pani Prezes poinformowała, że Główna Księgowa potwierdziła, że opłata na wymianę wodomierzy zniknęła z opłaty czynszowej, ale nie ma dokumentów na podstawie, których to nastąpiło.

## 12. Ustalenie dotyczące kroków prawnych w stosunku do firmy “ELMOT”

Przewodniczący przekazał Radzie, że Pan Arendt poinformował, że odbyły się 2 sprawy z powództwa firmy "ELMOT", które zostały rozstrzygnięte na korzyść Spółdzielni.

Pani Prezes dodała, że w tej chwili nie dysponuje informacją, o jaką kwotę można się starać w ramach wniosku o odszkodowanie od firmy "ELMOT".

**Ad. 7**

Przewodniczący odczytał poprawki, jakie zostały naniesione do protokołów, które drogą elektroniczną zostały wcześniej rozesłane do pozostałych członków Rady.

W związku z brakiem uwag przystąpiono do głosowania za przyjęciem uchwały nr 340/2006 dotyczącej przyjęcia protokołów nr 52/2006 i 53/2006.

Za: 6 (Włodarczyk, Markowski, Hołodowska, Krawiec, Graczyk, Szulgo)

Przeciw: 0

Wstrzymał się: 0

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

**UCHWAŁA Nr 340/2006**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”  
w Wejherowie z dnia 18.12.2006r.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie przyjmuje protokoły Rady Nadzorczej:

**Protokoły Rady Nadzorczej NR: 52/2006, 53/2006 przyjęto głosami:**

Lp.	Nazwisko, Imię	Za	Przeciw	Wstrzymał się	Podpis
1.	Graczyk Piotr	1	X	X	
2.	Hołodowska Krystyna	1	X	X	
3.	Krawiec Ireneusz	1	X	X	
4.	Markowski Adrian	1	X	X	
5.	Szulgo Ryszard	1	X	X	
6.	Włodarczyk Bernard	1	X	X	
X	RAZEM:	6	0	0	X

**Ad. 8**

Po zapoznaniu się z projektem przeprowadzono głosowanie za przyjęciem Planu Pracy Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej.

Za: 6 (Włodarczyk, Markowski, Hołodowska, Krawiec, Graczyk, Szulgo)

Przeciw: 0

Wstrzymał się: 0

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

**UCHWAŁA Nr 341/2006**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”  
w Wejherowie z dnia 18.12.2006r.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie przyjmuje Plan pracy Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie w 2007 roku.

Lp.	Nazwisko, Imię	Za	Przeciw	Wstrzymał się	Podpis
1.	Graczyk Piotr	1	X	X	
2.	Hołodowska Krystyna	1	X	X	
3.	Krawiec Ireneusz	1	X	X	
4.	Markowski Adrian	1	X	X	

5.	Szulgo Ryszard	1	X	X	
6.	Włodarczyk Bernard	1	X	X	
X	RAZEM:	6	0	0	X

**Ad. 9**

Przewodniczący odczytał projekt uchwały dotyczącej planu dyżurów i posiedzeń Rady Nadzorczej.

Przeprowadzono głosowanie za przyjęciem uchwały nr 342/2006 dot. planu dyżurów i posiedzeń Rady Nadzorczej.

Za: 6 (Włodarczyk, Markowski, Hołodowska, Krawiec, Graczyk, Szulgo)

Przeciw: 0

Wstrzymał się: 0

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

**UCHWAŁA Nr 342/2006**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”  
w Wejherowie z dnia 18.12.2006r.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie przyjmuje Plan dyżurów Członków Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie w pierwszym półroczu 2007 roku.

Lp.	Nazwisko, Imię	Za	Przeciw	Wstrzymał się	Podpis
1.	Graczyk Piotr	1	X	X	
2.	Hołodowska Krystyna	1	X	X	
3.	Krawiec Ireneusz	1	X	X	
4.	Markowski Adrian	1	X	X	
5.	Szulgo Ryszard	1	X	X	
6.	Włodarczyk Bernard	1	X	X	
X	RAZEM:	6	0	0	X

**Ad. 10**

Przewodniczący przekazał plan pracy Rady Nadzorczej do zapoznania się przez Członków Rady.

**Ad. 11**

1. Pani Prezes przedstawiła projekty logo przygotowane przez firmę „Senhorst”, która przygotowuje stronę internetową Spółdzielni. Przystąpiono do głosowania za przyjęciem zaproponowanego projektu logo.

Za: 3 (Hołodowska, Krawiec, Włodarczyk)

Przeciw: 2 (Markowski, Szulgo)

Wstrzymał się: 1 (Graczyk)

Uchwała została przyjęta.

oryginał/ kopia

**UCHWAŁA Nr 343/2006**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”  
w Wejherowie z dnia 18.12.2006r.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie na wniosek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie akceptuje projekt nowego logo Spółdzielni.



Nowe logo zostanie zarejestrowane i zastrzeżone wraz z nazwą Spółdzielni w KRS-ie.

Lp.	Nazwisko, Imię	Za	Przeciw	Wstrzymał się	Podpis
1.	Graczyk Piotr	1	X	X	
2.	Hołodowska Krystyna	1	X	X	
3.	Krawiec Ireneusz	1	X	X	
4.	Markowski Adrian	1	X	X	
5.	Szulgo Ryszard	1	X	X	
6.	Włodarczyk Bernard	1	X	X	
X	RAZEM:	6	0	0	X

2. Rozpatrzenie wniosku mieszkańców z Redy, ul. Łąkowa 29A.

Przewodniczący poinformował, że mieszkańcy budynku przy ul. Łąkowej 29A w Redzie złożyli wniosek o włączenie opłaty za wymianę liczników w koszty budynku.

Pan Szulgo stwierdził, że on też płacił za podzielniki, skoro mieszkańcy chcieli te liczniki muszą teraz za nie zapłacić. Głosowanie za uwzględnieniem wniosku mieszkańców.

Za: 1 (Graczyk)

Przeciw: 4 (Włodarczyk, Krawiec, Markowski, Szulgo)

Wstrzymał się: 1 (Hołodowska)

Wniosek mieszkańców został odrzucony.

3. Rozpatrzenie pism mieszkańców i udzielenie odpowiedzi

Przewodniczący poinformował, że odpowiedź na pisma tych mieszkańców zawiera informacja, która zostanie rozesłana do mieszkańców.

4. Wniosek Zarządu o wykreślenie z członkostwa

Przewodniczący odczytał wniosek Zarządu o wykreślenie z członkostwa Pana XXXXXX XXXXXX zam. w Redzie przy ul. Łąkowej XX/X w związku ze sprzedażą mieszkania oraz nie dopełnieniem formalności związanych ze skreśleniem z rejestru członków.

Głosowanie za przyjęciem uchwały nr 344/2006 skreślającej Pana XXXXXX XXXXXX z członkostwa.

Za: 6 (Włodarczyk, Markowski, Hołodowska, Krawiec, Graczyk, Szulgo)

Przeciw: 0

Wstrzymał się: 0

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

**UCHWAŁA Nr 344/2006**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”**  
**w Wejherowie z dnia 18.12.2006r.**

W związku ze sprzedażą własnościowego spółdzielczego prawo do lokalu mieszkalnego przy ul. Łąkowej 26/9 w Redzie oraz nie dopełnieniem formalności związanych ze skreśleniem z rejestru członków przez Pana XXXXXX XXXXXX XXXXXX Rada Nadzorcza Spółdzielni

Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie na wniosek Zarządu Spółdzielni skreśla z rejestru członków Pana XXXXXX XXXXXX XXXXXX z dniem 18.12.2006r.

Lp.	Nazwisko, Imię	Za	Przeciw	Wstrzymał się	Podpis
1.	Graczyk Piotr	1	X	X	
2.	Hołodowska Krystyna	1	X	X	
3.	Krawiec Ireneusz	1	X	X	
4.	Markowski Adrian	1	X	X	
5.	Szulgo Ryszard	1	X	X	
6.	Włodarczyk Bernard	1	X	X	
X	RAZEM:	6	0	0	X

Przewodniczący odczytał wniosek Zarządu o wykreślenie z członkostwa Pani XXXXXX XXXXXX zam. w Redzie przy ul. Łąkowej XX/X w związku ze sprzedażą mieszkania oraz nie dopełnieniem formalności związanych ze skreśleniem z rejestru członków.

Głosowanie za przyjęciem uchwały nr 345/2006 skreślającej Panią XXXXXX XXXXXX z członkostwa.

Za: 6 (Włodarczyk, Markowski, Hołodowska, Krawiec, Graczyk, Szulgo)

Przeciw: 0

Wstrzymał się: 0

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

**UCHWAŁA Nr 345/2006**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”  
w Wejherowie z dnia 18.12.2006r.**

W związku ze sprzedażą własnościowego spółdzielczego prawo do lokalu mieszkalnego przy ul. Łąkowej XX/X w Redzie oraz nie dopełnieniem formalności związanych ze skreśleniem z rejestru członków przez Panią XXXXXX XXXXXX XXXXXX Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie na wniosek Zarządu Spółdzielni skreśla z rejestru członków Panią XXXXXX XXXXXX XXXXXX z dniem 18.12.2006r.

Lp.	Nazwisko, Imię	Za	Przeciw	Wstrzymał się	Podpis
1.	Graczyk Piotr	1	X	X	
2.	Hołodowska Krystyna	1	X	X	
3.	Krawiec Ireneusz	1	X	X	
4.	Markowski Adrian	1	X	X	
5.	Szulgo Ryszard	1	X	X	
6.	Włodarczyk Bernard	1	X	X	
X	RAZEM:	6	0	0	X

5. Wniosek o uchylenie uchwał wykluczających z członkostwa.

Przewodniczący przedstawił wniosek Państwa XXXXXX zam. w Lęborku przy ul. Kusocińskiego XX/XX o uchylenie uchwał wykluczających z członkostwa oraz odczytał kartotekę finansową Państwa XXXXXX, z której wynika, że na dzień dzisiejszy do zapłaty pozostał czynsz za miesiąc grudzień.

Pan Markowski stwierdził, żeby nie uchylać uchwał, gdyż czynsz nie został uregulowany.

Przewodniczący złożył wniosek, aby przełożyć rozpatrzenie sprawy do następnego posiedzenia.

Głosowanie:

Za: 4 (Włodarczyk, Krawiec, Markowski, Szulgo)

Przeciw: 1 (Graczyk)

Wstrzymał się: 1 (Hołodowska)

Wniosek został odroczony do następnego posiedzenia.

6. Wniosek o obniżenie wielkości mocy zamówionej w związku z poborem energii cieplnej przez budynki w zasobach Spółdzielni.

Pani Prezes poinformowała, że taki wniosek należy zgłosić przed rozpoczęciem sezonu grzewczego, wysłano nawet zapytania ofertowe, jednak na to zapytanie odpowiedziała tylko jedna firma, ale nawet ona nie dostarczyła odpowiednich dokumentów.

Pan Krawiec stwierdził, że ten wniosek nie został zrealizowany i przez to Spółdzielcy stracili sporo pieniędzy.

Przewodniczący poinformował, że należy przygotować odpowiednie dokumenty na ten temat.

7. Wniosek o rozpatrzenie sprawy amortyzacji kotłowni w Gniewinie

Przewodniczący poinformował, że w kotłowni zostały wymienione 2 palniki natomiast zostaną zapłacone w momencie, kiedy sprawdzi się ich przydatność.

Temat amortyzacji kotłowni w Gniewinie zostaje tematem otwartym. W tej chwili jest tak, że mieszkańcy płacą amortyzację, ale te pieniądze nie są nigdzie odkładane.

**Ad. 12, Ad. 13**

Nie zgłoszono tematów do rozpatrzenia w punktach 12 i 13 porządku obrad.

**Ad. 14**

Przewodniczący zakończył posiedzenie.

Protokółowała:

Małgorzata Panek