

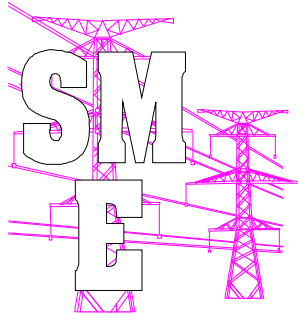
84-200 Wejherowo, Os. Przyjaźni 6
tel.672-28-66,672-28-49

Godziny przyjęć interesantów:
codziennie od 8 do 14
w poniedziałki od 8 do 17

Konto bankowe
PKO BP o/Wejherowo
10201912-40149-270-1

Administracja:
Wejherowo tel.672-28-45
Lębork tel. 059-62-75-15
Ręda tel.678-35-26

smenergetyk@tlen.pl



**SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA**

ENERGETYK

w Wejherowie

Wejherowo, 17 lutego 2007r.

PLAN PRACY

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej

„ENERGETYK” w Wejherowie

Rada Nadzorcza w 2007 roku będzie wykonywała czynności związane z kontrolą i nadzorem nad działalnością Spółdzielni określone w Regulaminie Rady Nadzorczej i Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „ENERGETYK” w Wejherowie na podstawie poniższych przepisów:

§ 92. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „ENERGETYK” w Wejherowie

1. Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.
2. Do zakresu działania Rady Nadzorczej należą:
 - 1) Uchwalanie planów gospodarczych i programów działalności społecznej i kulturalnej.
 - 2) Nadzór i kontrola działalności spółdzielni poprzez:
 - a) badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych,
 - b) dokonywanie okresowych ocen wykonania przez spółdzielnię jej zadań gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez spółdzielnię praw jej członków,
 - c) przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez zarząd wniosków organów spółdzielni i jej członków.
 - d) Wyrażanie zgody na zaciągnięcie przez Zarząd zobowiązania w wysokości od 50.001,- zł do 250.000,- zł
 - 3) Podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążania nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej.
 - 4) Podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do organizacji społecznych oraz występowania z nich.
 - 5) Zatwierdzanie struktury organizacyjnej spółdzielni.
 - 6) Rozpatrywanie skarg na działalność zarządu.
 - 7) Składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych.
 - 8) Podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między spółdzielnią a członkiem zarządu lub dokonywanych przez spółdzielnię w interesie członka zarządu oraz reprezentowanie spółdzielni przy tych czynnościach; do reprezentowania spółdzielni wystarczy dwóch członków rady przez nią upoważnionych.
 - 9) Wybór biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego
 - 10) Ustanawianie pełnomocnika uprawnionego do reprezentowania Spółdzielni w Sądzie w przypadku, gdy Zarząd wytoczy powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia.

3. Ponadto - oprócz spraw wymienionych w ust.2 - do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:
1. uchwalanie regulaminu pracy zarządu oraz innych regulaminów wymienionych w Statucie.
 2. uchwalanie zasad wynajmu lokali,
 3. uchwalanie zasad zawierania umów o budowie lokali,
 4. uchwalanie trybu rozliczeń finansowych Spółdzielni z tytułu wkładów, oraz trybu rozliczeń lokali nowo oddanych,
 5. uchwalanie trybu realizacji inwestycji , rozliczania kosztów budowy,
 6. ustalanie planu kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi ich rozliczania oraz zasady ustalania wszelkich opłat,
 7. uchwalanie zasad związanych z budową domów jednorodzinnych w celu przeniesienia własności tych domów na rzecz członków oraz udzielania pomocy członkom w budowie przez nich domów,
 8. uchwalanie zasad rozliczania związanego z dodatkowym wyposażeniem lokalu ,
 9. ustalanie zakresu obowiązków Spółdzielni i członka dotyczącym napraw wewnątrz lokali,
 10. uchwalanie zasad używania lokali,
 11. uchwalanie wysokości odsetek pobieranych przez Spółdzielnię w przypadkach, o których mowa w § 80 ust.3.
 12. uchwalanie regulaminu porządku domowego oraz zasad rozliczeń Spółdzielni z członkami zwalnającymi lokale.
 13. uchwalanie szczegółowych zasad korzystania przez członków z garaży, finansowania ich budowy oraz rozliczeń z tego tytułu.
 14. ustalanie liczby przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli, podziału członków na grupy członkowskie, regulaminu zebrania grupy członkowskiej,
 15. wybór i odwołania członków Zarządu w tym prezesa i jego zastępcy zgodnie z art.49 § 1 ustawy Prawo Spółdzielcze.
 16. uchwalanie szczegółowych zasad korzystania przez członków z usług świadczonych przez Spółdzielnię oraz rozliczeń z tego tytułu.
 17. uchwalanie szczegółowych zasad tworzenia i gospodarowania funduszami Spółdzielni.
 18. ustalanie liczby członków poszczególnych Rad Osiedli.
 19. uchwalanie regulaminu Rady Osiedli i koordynowanie ich działalności.
 20. rozpatrywanie odwołań od postanowień Rad Osiedli oraz rozpatrywanie skarg na działalność Rad Osiedli.
 21. uchylanie postanowień Rad Osiedli, o ile są one sprzeczne z przepisami prawa, Statutu, uchwałami Zebrań Przedstawicieli i Rady Nadzorczej. Uchylenie może nastąpić w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o uchwale, nie później jednak niż w ciągu 3 miesięcy od jej podjęcia.
 22. Uchwalanie regulaminu zlecenia dostaw i usług obcym wykonawcom
 23. Uchwalanie regulaminu określającego zasady udostępniania członkom dokumentów Spółdzielni

§ 2 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „ENERGETYK” w Wejherowie

1. Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.
2. Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:
 - 1) Uchwalanie planów gospodarczych i programów działalności społecznej i kulturalnej.
 - 2) Nadzór i kontrola działalności Spółdzielni poprzez:
 - a. badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych,
 - b. dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków,
 - c. przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków.
 - 3) Podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążania nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej.
 - 4) Podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do organizacji społecznych oraz występowania z nich.

- 5) Zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni.
 - 6) Rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu.
 - 7) Składanie Zebraniu Przedstawicieli sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych.
 - 8) Podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią, a członkiem Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach; do reprezentowania Spółdzielni wystarczy dwóch członków Rady przez nią upoważnionych.
 - 9) W celu wykonania swoich zadań Rada może żądać od Zarządu, członków i pracowników spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Spółdzielni.
 - 10) Udzielanie zgody Zarządowi do zaciągania zobowiązań finansowych do wysokości kwoty określonej w Statucie, wyłącznie na cele statutowe Spółdzielni.
 - 11) Ustanawianie pełnomocnika do reprezentowania Spółdzielni w sądzie jeśli powództwo o uchylenie uchwały ZPCz wytoczył Zarząd (co wynika z art. 42 § 5 U.P.s.)
3. Ponadto – oprócz spraw wymienionych w ust. 2 – do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:
- 1) Uchwalanie regulaminów Zarządu i innych wymienionych w Statucie.
 - 2) Uchwalanie zasad rozliczania kosztów budowy, modernizacji i ustalania wysokości wkładów.
 - 3) Uchwalanie zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalanie wysokości opłat za lokale.
 - 4) Uchwalanie wysokości odsetek pobieranych przez Spółdzielnię w przypadkach, o których mowa w § 80 ust. 3 Statutu Spółdzielni.
 - 5) Uchwalanie zasad rozliczania na wkład wartości pracy własnej członka i jego rodziny.
 - 6) Uchwalanie regulaminu używania lokali, porządku domowego oraz zasady rozliczeń Spółdzielni z członkami zwalnającymi lokale.
 - 7) Uchwalanie szczegółowych zasad korzystania przez członków z garaży, finansowania ich budowy oraz rozliczeń z tego tytułu.
 - 8) Ustalanie liczby przedstawicieli na Zebraniu Przedstawicieli, podziału członków na grupy członkowskie, przygotowania regulaminu zebrania grupy członkowskiej oraz ustalanie klucza podziału mandatów do Rady Nadzorczej na poszczególne grupy członkowskie.
 - 9) Wybór i odwołania członków Zarządu, w tym Prezesa i jego Zastępcy, zgodnie z art. 49 § 2 U.P.s.
 - 10) Uchwalanie szczegółowych zasad korzystania przez członków z usług świadczonych przez Spółdzielnię oraz rozliczeń z tego tytułu.
 - 11) Uchwalanie szczegółowych zasad tworzenia i gospodarowania funduszami Spółdzielni.
 - 12) Ustalanie liczby członków poszczególnych Rad Osiedli.
 - 13) Uchwalanie regulaminu Rady Osiedli i koordynowanie ich działalności.
 - 14) Rozpatrywanie odwołań od postanowień Rad Osiedli oraz rozpatrywanie skarg na działalność Rad Osiedli.
 - 15) Uchylenie postanowień Rad Osiedli, o ile są one sprzeczne z przepisami prawa, Statutu, uchwałami Zebrań Przedstawicieli i Rady Nadzorczej. Uchylenie może nastąpić w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o uchwale, nie później jednak niż w ciągu 3 miesięcy od jej podjęcia.
 - 16) Rada Nadzorcza powołuje ze swego składu Komisję Rewizyjną zgodnie z Ustawą „Prawo spółdzielcze”.
 - 17) Rada Nadzorcza opracowuje i zatwierdza regulamin Komisji Rewizyjnej.

§ 24 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „ENERGETYK” w Wejherowie

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem decyzje podejmuje Rada Nadzorcza w granicach określonych Statutem Spółdzielni oraz przepisami prawa.

Rada Nadzorcza w 2007 roku wykona poniższe czynności:

W I kwartale 2007 roku:

1. Przyjęcie Planu pracy Rady Nadzorczej w 2007 roku.
2. Przyjęcie Planu posiedzeń i dyżurów Rady Nadzorczej w pierwszym półroczu 2007 roku.
3. Przyjęcie Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej od ZPCz w 2006 roku.
4. Przyjęcie Sprawozdania Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej z działalności od ZPCz w 2006 roku.
5. Przyjęcie Planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej w 2007 roku.
6. Przyjęcie Sprawozdania i wniosków z nadzoru Komisji ds. geodezji i gruntów.
7. Przyjęcie Sprawozdania i wniosków z nadzoru nad przetargami Komisji ds. przetargów.
8. Przyjęcie Sprawozdania z realizacji Uchwał i Wniosków Rady Nadzorczej, Zebrania Przedstawicieli Członków i Grup Członkowskich przez Zarząd Spółdzielni z 2005 i 2006 roku.
9. Przyjęcie Sprawozdania oraz wniosków dla prokuratury z kontroli rozliczania energii cieplnej w zasobach Spółdzielni.
10. Przyjęcie planów działalności Spółdzielni na 2007 rok.
 - a) Plan remontów na 2007 – ustalenie priorytetów
 - b) Plan przeprowadzania przeglądów technicznych
 - c) Plan inwestycji na 2007
 - d) Plan przychodów i kosztów na 2007
 - e) Plan wpływów i wydatków na 2007
11. Zatwierdzenie (aktualnej) struktury organizacyjnej Spółdzielni.
12. Przyjęcie projektu struktury organizacyjnej Spółdzielni po podziale.
13. Wdrożenie Regulaminu i procedur windykacji należności z tytułu opłat za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie.
14. Przeprowadzanie comiesięcznej windykacji należności z tytułu opłat za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych.
15. Rozpatrywanie poprawek i przejmowanie regulaminów Spółdzielni.
16. Przyjmowanie Protokółów Rady Nadzorczej.
17. Opracowanie Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej na ZPCz.
18. Udział w posiedzeniach Rad Osiedli.
19. Ocena dyżurów i spotkań z Radami Osiedli oraz mieszkańcami.
20. Rozpatrywanie wniosków i pism Członków Spółdzielni i mieszkańców.
21. Rozpatrywanie spraw wniesionych.
22. Rozpatrywanie wniosków Zarządu Spółdzielni.
23. Ocena działalności poszczególnych organów Spółdzielni.
24. Nadzór i kontrola działalności Zarządu Spółdzielni.
25. Ocena i przyjęcie kwartalnych sprawozdań Zarządu.
26. Ocena pracy i przyznanie nagrody dla Członków Zarząd za IV kwartał 2006 roku.
27. Ustalanie i przyjęcie podziału na Grupy Członkowskie.
28. Ustalanie i przyjęcie terminów zebrań Grup Członkowskich i Zebrania Przedstawicieli Członków.
29. Ustalanie i przyjęcie porządku obrad oraz treści ogłoszeń zebrań Grup Członkowskich i Zebrania Przedstawicieli Członków.
30. Na bieżąco omawianie przygotowań do Zebrania Przedstawicieli Członków.
31. Przyjęcie projektu podziału Spółdzielni.

32. Zapoznanie się ze sprawozdaniami audytora z badania bilansu Spółdzielni za lata 2002 i 2006.

33. Przyjęcie projektu „Informacji” dla mieszkańców.

W II kwartale 2007 roku:

1. Rozpatrzenie i przyjęcie Regulaminu wykorzystania 30% funduszu remontowego.
2. Rozpatrzenie i przyjęcie poprawek do „Regulaminu wnoszenia i rozliczania opłat za media” na sezon grzewczy 2007/2008.
3. Przyjęcie wytycznych do nowego regulaminu kompleksowej termorenowacji zasobów Spółdzielni, z uwzględnieniem prac dodatkowych na już ocieplonych budynkach.
4. Rozpatrzenie i przyjęcie poprawek i propozycji zmian do Statutu Spółdzielni.
5. Ocena sprawozdania z funkcjonowania Rady Nadzorczej za okres sprawozdawczy.
6. Przyjęcie Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej na ZPCz.
7. Ocena sprawozdań i ich przyjęcie z działalności Zarządu za 2006 rok na ZPCz.
8. Ocena sprawozdania z badania bilansu Spółdzielni za lata 2002 i 2006.
9. Na bieżąco omawianie i nadzór nad przygotowaniem do Zebrania Przedstawicieli Członków.
10. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem Grup Członkowskich i ZPCz.
11. Udział i złożenie Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Grupom Członkowskim.
12. Udział i złożenie Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Zebraniu Przedstawicieli Członków z okresu sprawozdawczego.
13. Wniesienie na ZPCz projektów uchwał, wniosków i regulaminów, zmian w Statucie rekomendowanych przez Radę Nadzorczą.
14. Przeprowadzanie comiesięcznej windykacji należności z tytułu opłat za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych.
15. Rozpatrywanie poprawek i przejmowanie regulaminów Spółdzielni.
16. Przyjmowanie Protokółów Rady Nadzorczej.
17. Udział w posiedzeniach Rad Osiedli.
18. Ocena dyżurów i spotkań z Radami Osiedli oraz mieszkańcami.
19. Rozpatrywanie wniosków i pism Członków Spółdzielni i mieszkańców.
20. Rozpatrywanie spraw wniesionych.
21. Rozpatrywanie wniosków Zarządu Spółdzielni.
22. Ocena działalności poszczególnych organów Spółdzielni.
23. Nadzór i kontrola działalności Zarządu Spółdzielni.
24. Ocena i przyjęcie kwartalnych sprawozdań Zarządu.
25. Ocena pracy i przyznanie nagrody dla Członków Zarząd za I kwartał 2007 roku.
26. Przyjęcie Sprawozdania i wniosków z nadzoru Komisji ds. geodezji i gruntów.
27. Przyjęcie Sprawozdania i wniosków z nadzoru nad przetargami Komisji ds. przetargów.
28. Przyjęcie Sprawozdania Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej z działalności w I kwartale i za pierwsze półrocze 2007 roku.
29. Przyjęcie Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za pierwsze półrocze 2007 roku.
30. Wprowadzenie korekt do Planu pracy Rady Nadzorczej w II półroczu 2007 roku.
31. Przyjęcie Planu posiedzeń i dyżurów Rady Nadzorczej w drugim półroczu 2007 roku.
32. Przyjęcie projektu „Informacji” dla mieszkańców.

W III kwartale 2007 roku:

1. Wprowadzenie niezbędnych korekt do planu pracy Rady Nadzorczej Spółdzielni w 2007 roku uwzględniających uwagi i decyzje ZPCz.
2. Wprowadzenie niezbędnych korekt do planów działalności Spółdzielni w 2007 roku.
 - a) Plan remontów na 2007 – ustalenie priorytetów
 - b) Plan przeprowadzania przeglądów technicznych
 - c) Plan inwestycji na 2007
 - d) Plan przychodów i kosztów na 2007
 - e) Plan wpływów i wydatków na 2007
3. Rozpatrzenie i przyjęcie poprawek do „Regulaminu wnoszenia i rozliczania opłat za media” na sezon grzewczy 2007/2008 uwzględniających uwagi i decyzje ZPCz.
4. Przyjęcie zasad kompleksowej termorenowacji zasobów Spółdzielni, z uwzględnieniem prac dodatkowych na już ocieplonych budynkach uwzględniających uwagi i decyzje ZPCz.
5. Zarejestrowanie poprawionego przez ZPCz Statutu Spółdzielni.
6. Przeprowadzanie comiesięcznej windykacji należności z tytułu opłat za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych.
7. Rozpatrywanie poprawek i przejmowanie regulaminów Spółdzielni.
8. Przyjmowanie Protokół Rady Nadzorczej.
9. Udział w posiedzeniach Rad Osiedli.
10. Ocena dyżurów i spotkań z Radami Osiedli oraz mieszkańcami.
11. Rozpatrywanie wniosków i pism Członków Spółdzielni i mieszkańców.
12. Rozpatrywanie spraw wniesionych.
13. Rozpatrywanie wniosków Zarządu Spółdzielni.
14. Ocena działalności poszczególnych organów Spółdzielni.
15. Nadzór i kontrola działalności Zarządu Spółdzielni.
16. Ocena i przyjęcie kwartalnych sprawozdań Zarządu.
17. Ocena pracy i przyznanie nagrody dla Członków Zarząd za II kwartał 2007 roku.
18. Przyjęcie Sprawozdania i wniosków z nadzoru Komisji ds. geodezji i gruntów.
19. Rozwiązanie Komisji ds. geodezji i gruntów.
20. Przyjęcie Sprawozdania i wniosków z nadzoru nad przetargami Komisji ds. przetargów.
21. Przyjęcie Sprawozdania Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej z działalności w II kwartale i za pierwsze półrocze 2007 roku.
22. Przyjęcie projektu „Informacji” dla mieszkańców.

W IV kwartale 2007 roku:

1. Przyjęcie Sprawozdania Zarządu z realizacji Uchwał i Wniosków Rady Nadzorczej, Zebrania Przedstawicieli Członków i Grup Członkowskich z 2006 i 2007 roku.
2. Przyjęcie Sprawozdania Zarządu dotyczącego „Akcji zima”.
3. Rozpatrywanie sprawozdania Zarządu z przebiegu termorenowacji zasobów Spółdzielni.
4. Przeprowadzanie comiesięcznej windykacji należności z tytułu opłat za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych.
5. Rozpatrywanie poprawek i przejmowanie regulaminów Spółdzielni.
6. Przyjmowanie Protokół Rady Nadzorczej.
7. Udział w posiedzeniach Rad Osiedli.
8. Ocena dyżurów i spotkań z Radami Osiedli oraz mieszkańcami.

9. Rozpatrywanie wniosków i pism Członków Spółdzielni i mieszkańców.
10. Rozpatrywanie spraw wniesionych.
11. Rozpatrywanie wniosków Zarządu Spółdzielni.
12. Ocena działalności poszczególnych organów Spółdzielni.
13. Nadzór i kontrola działalności Zarządu Spółdzielni.
14. Ocena i przyjęcie kwartalnych sprawozdań Zarządu.
15. Ocena pracy i przyznanie nagrody dla Członków Zarząd za III kwartał 2007 roku.
16. Przyjęcie Sprawozdania i wniosków z nadzoru nad przetargami Komisji ds. przetargów.
17. Przyjęcie Planu pracy Rady Nadzorczej na 2008 rok.
18. Przyjęcie Planu posiedzeń i dyżurów Rady Nadzorczej w pierwszym półroczu 2008 roku.
19. Przyjęcie Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej od ZPCz w 2007 roku.
20. Przyjęcie Sprawozdania Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej z działalności od ZPCz w 2007 roku.
21. Przyjęcie Planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej w 2008 roku.
22. Przyjęcie Sprawozdania i wniosków z nadzoru nad przetargami Komisji ds. przetargów.
23. Przyjęcie planów działalności Spółdzielni na 2008 rok.
 - f) Plan remontów na 2008 – ustalenie priorytetów
 - g) Plan przeprowadzania przeglądów technicznych
 - h) Plan inwestycji na 2008
 - i) Plan przychodów i kosztów na 2008
 - j) Plan wpływów i wydatków na 2008
24. Zatwierdzenie struktury organizacyjnej Spółdzielni w 2008 roku.
25. Opracowanie Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej od ZPCz za 2007 rok.
26. Przyjęcie projektu „Informacji” dla mieszkańców.

Opracował: Bernard Włodarczyk