

WSTĘPNA KALKULACJA KOSZTÓW POTRZEB REMONTOWYCH ZASOBÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ ENERGETYK W WEJHEROWIE

1. Malowanie klatek schodowych (drzwi do piwnicy, białkowanie ścian, ciągi komunikacyjne i pomieszczenia wspólne w piwnicach).

- koszt malowania klatki schodowej w budynku pięciokondygnacyjnym: 8.000,00 zł brutto
Wejherowo: 56 klatki schodowe x 8.000,00 = 448.000,00 zł
Reda: 56 klatki schodowe x 8.000,00 = 448.000,00 zł
Lębork: 17 klatki schodowe x 8.000,00 = 136.000,00 zł
RAZEM 129 klatek schodowych

- koszt malowania klatki schodowej w budynku czterokondygnacyjnym: 6.500,00 zł brutto
Wejherowo: 13 klatki schodowe x 6.500,00 = 84.500,00 zł
Reda: 35 klatki schodowe x 6.500,00 = 227.500,00 zł
Lębork: 8 klatki schodowe x 6.500,00 = 52.000,00 zł
RAZEM 56 klatek schodowych

- koszt malowania klatki schodowej w budynku trzykondygnacyjnym: 4.800,00 zł brutto
Wejherowo: 9 klatki schodowe x 4.800,00 zł = 43.200,00 zł
Reda: 4 klatki schodowe x 4.800,00 zł = 19.200,00 zł
Gniewino: 8 klatki schodowe x 4.800,00 zł = 38.400,00 zł
RAZEM 21 klatek schodowych

KOSZT MALOWANIA KLATEK SCHODOWYCH:

WEJHEROWO:	575.700,00 zł brutto
REDA:	694.700,00 zł brutto
LĘBORK:	188.000,00 zł brutto
GNIEWINO:	<u>38.400,00 zł brutto</u>

SUMA: 1.496.800,00 zł brutto

2. Wymiana drzwi zewnętrznych w wiatrołapach
Drzwi aluminiowe np.: szkło bezpieczne, klamka gałka, elektrozamek.

WEJHEROWO

a) obecnie typ: 2 skrzydła + 2x0,5	–	46 szt.
b) obecnie typ 1,5 skrzydła	–	26 szt.
c) obecnie typ 1,5 skrzydła + naświetle	–	6 szt.

Montaż drzwi 1,5 skrzydła w 72 szt. x 6.100,00 zł = **439.200,00 zł brutto**
Montaż drzwi 1,5 skrzydła + naświetle w 6 szt. x 7.200,00zł = **43.200,00 zł brutto**

REDA

a) obecnie typ: 2 skrzydła + 2x0,5 – 92 szt.
Montaż drzwi 1,5 skrzydła w 92 szt. x 6.100,00 zł = **561.200,00 zł brutto**

LĘBORK

a) obecnie typ: 1,5 skrzydła + naświetle – 25 szt.
Montaż drzwi 1,5 skrzydła + naświetle w 25 szt. x 6.700,00 zł = **167.500,00 zł brutto**

GNIEWINO

a) obecnie typ 1,5 skrzydła – 8 szt.
Montaż drzwi 1,5 skrzydła w 8 szt. x 6.100,00 zł = **48.800,00 zł brutto**

SUMA:

1.259.900,00 zł brutto

3. Remont wiatrołapów:

- a) Naprawa pęknięć na połączeniu z budynkiem,
- b) Uszczelnienie szczelin (masą elastyczną),
- c) Izolacja pionowa murów emulsją asfaltową,
- d) Uzupełnienie ścianki cegłą na zaprawie cementowo-wapiennej,
- e) Wewnętrzne ściany wiatrołapu – tynk akrylowy dekoracyjny gramoplast,
- f) Remont daszków nad wiatrołapami (w budynkach docieplonych),
- g) Oświetlenie wiatrołapów (oświetlenie zewnętrzne nad wejściem, czujka, zmiernik, czujka ruchu na klatce schodowej),
- h) Skrzynki pocztowe przelotowe.

Ad a, b, c, d, e

WEJHEROWO

Wiatrołapy 78 szt. x 3.800,00 zł = **296.400,00 zł brutto**

REDA

Wiatrołapy 93 szt. x 3.800,00 zł = **353.400,00 zł brutto**

LĘBORK

Wiatrołapy 25 szt. x 3.800,00 zł = **95.000,00 zł brutto**

GNIEWINO

Wiatrołapy 8 szt. x 3.800,00 zł = **30.400,00 zł brutto**

Suma:

775.200,00 zł brutto

Ad f.

Zakres prac:

- Wiązba daszku z wiązarów deskowych
- Pokrycie daszku np.: blachodachówką
- System odprowadzania wody opadowej

Koszt remontu 1 daszku nad wiatrołapem: 2.500,00 zł brutto

WEJHEROWO

ul. Karnowskiego 2	–	2 szt. x 2.500,00 zł =	5.000,00 zł brutto
ul. Kusocińskiego 3	–	5 szt. x 2.500,00 zł =	12.500,00 zł brutto
ul. Kusocińskiego 7	–	5 szt. x 2.500,00 zł =	12.500,00 zł brutto
ul. Kusocińskiego 13	–	5 szt. x 2.500,00 zł =	12.500,00 zł brutto
		Suma:	42.500,00 zł brutto

Ad g.**WEJHEROWO**

punkty świetlne	42 szt. x 80,00 zł =	3.360,00 zł
czujka zmierzchowa	82 szt. x 35,00 zł =	2.870,00 zł
czujka ruchu	28 szt. x 35,00 zł =	<u>980,00 zł</u>
suma:		7.210,00 zł brutto

REDA

punkty świetlne	0 szt. x 80,00 zł =	0 zł
czujka zmierzchowa	95 szt. x 35,00 zł =	3.325,00 zł
czujka ruchu	30 szt. x 35,00 zł =	<u>1.050,00 zł</u>
suma:		4.375,00 zł brutto

LĘBORK

punkty świetlne	0 szt. x 80,00 zł =	0 zł
czujka zmierzchowa	19 szt. x 35,00 zł =	665,00 zł
czujka ruchu	0 szt. x 35,00 zł =	<u>0 zł</u>
suma:		665,00 zł brutto

GNIEWINO

punkty świetlne	0 szt. x 80,00 zł =	0 zł
czujka zmierzchowa	8 szt. x 35,00 zł =	280,00 zł
czujka ruchu	8 szt. x 35,00 zł =	<u>280,00 zł</u>
suma:		560,00 zł brutto

Suma: **12.810,00 zł brutto**

Ad h.

Koszt jednej skrytki pocztowej, przelotowej, dwustronnej: 70 zł brutto

WEJHEROWO

Koszt 718 szt. skrytek pocztowych: **50.260,00 zł brutto**

REDA

Koszt 848 szt. skrytek pocztowych: **59.360,00 zł brutto**

LĘBORK

Koszt 224 szt. skrytek pocztowych: **15.680,00 zł brutto**

GNIEWINO

Koszt 48 szt. skrytek pocztowych: **3.360,00 zł brutto**

Suma: **128.660,00 zł brutto**

SUMA: **959.170,00 zł brutto**

4. Naprawa podestów przed wiatrołapami wraz z wymianą wycieraczek (w wybranych lokalizacjach)

- skucie popękanej wylewki
- uzupełnienie wylewki betonowej
- wymiana metalowej wycieraczki wraz z ramką

WEJHEROWO

Remont podestów około 20 szt. x 250,00 zł = **5.000,00 zł brutto**

REDA

Remont podestów około 30 szt. x 250,00 zł = **7.500,00 zł brutto**

LĘBORK

Remont podestów około 10 szt. x 250,00 zł = **2.500,00 zł brutto**

GNIEWINO

Remont podestów około 4 szt. x 250,00 zł = **1.000,00 zł brutto**

SUMA: 16.000,00 zł brutto

5. Wymiana koszy i rur spustowych

Koszt wymiany 1 szt. kosza: 488,00 zł brutto
Koszt wymiany 1 szt. rury spustowej długości 16,5m: 1.700,00 zł brutto
Koszt wymiany 1 szt. rury spustowej długości 13,5m: 1.450,00 zł brutto
Koszt wymiany 1 szt. rury spustowej długości 10,5m: 1.100,00 zł brutto
Koszt wymiany 1 szt. rewizji z odejściem (w 50%): 200,00 zł brutto

WEJHEROWO

Koszt remontu polegającego na wymianie koszy, rur spustowych i rewizji z odejściem w 22 budynkach: **280.014,00 zł brutto**

REDA

Koszt remontu polegającego na wymianie koszy, rur spustowych i rewizji z odejściem w 36 budynkach: **351.918,00 zł brutto**

SUMA: 631.932,00 zł brutto

6. Naprawa pokrycia daszków nad loggiami, obróbkę kominów oraz czap kominowych.

Koszt naprawy obróbki 1 szt. komina: 350,00 zł brutto
Koszt naprawy pokrycia daszku loggii: 600,00 zł brutto

WEJHEROWO

Koszt naprawy obróbki 168 szt. kominów: **58.800,00 zł brutto**
Koszt naprawy pokrycia 153 daszków loggii: **91.800,00 zł brutto**

REDA

Koszt naprawy obróbki 190 szt. kominów: **66.500,00 zł brutto**
Koszt naprawy pokrycia 190 daszków loggii: **114.000,00 zł brutto**

GNIEWINO

Koszt naprawy obróbki 16 szt. kominów: **5.600,00 zł brutto**

Koszt naprawy pokrycia 16 daszków loggii: **9.600,00 zł brutto**

SUMA: 346.300,00 zł brutto

7. Docieplenie cokołów budynków oraz naprawa i uzupełnienie opasek wokół budynków.

- a) docieplenie cokołów budynku styropianem 5 cm+ tynki żywiczno mineralne
- izolacja pionowa
 - docieplenie cokołów styropianem gr. 5cm + sucha mieszanka tynku żywiczno-mineralnego o gr. do 2,5 mm
 - ochrona narożników wypukłym kątownikiem metalowym

WEJHEROWO

Koszt docieplenia cokołów budynku styropianem 5 cm+ tynki żywiczno mineralne w 12 budynkach docieplonych: **297.411,04 zł brutto**

REDA

Koszt docieplenia cokołów budynku styropianem 5 cm+ tynki żywiczno mineralne w 7 budynkach docieplonych: **153.749,23 zł brutto**

LĘBORK

Koszt docieplenia cokołów budynku styropianem 5 cm+ tynki żywiczno mineralne w 2 budynkach docieplonych: **49.096,34 zł brutto**

GNIEWINO

Koszt docieplenia cokołów budynku styropianem 5 cm+ tynki żywiczno mineralne w 2 budynkach docieplonych: **40.278,83 zł brutto**

Suma: 540.535,44 zł brutto

b) Opaska wokół budynku

- Izolacja pionowa ściany budynku ok. 25cm
- Rozebranie opaski z płyt chodnikowych lub opaski betonowej
- Wykonanie koryta na głębokość 10 cm, profilowanie podłoża
- Podsypka z piasku
- Ułożenie opaski z płyt chodnikowych 50x50x5

WEJHEROWO

Koszt naprawy i uzupełnienia opaski wokół 12 budynków docieplonych: 50.695,49 zł brutto

Koszt naprawy i uzupełnienia opaski wokół 12 budynków niedocieplonych: 44.055,12 zł brutto

Suma: 94.750,61 zł brutto

REDA

Koszt naprawy i uzupełnienia opaski wokół 7 budynków docieplonych: 26.197,62 zł brutto

Koszt naprawy i uzupełnienia opaski wokół 29 budynków niedocieplonych: 98.606,06 zł brutto

Suma: 124.803,67 zł brutto

LĘBORK

Koszt naprawy i uzupełnienia opaski wokół 2 budynków docieplonych: 10.302,37 zł brutto

Koszt naprawy i uzupełnienia opaski wokół 5 budynków niedocieplonych: 27.539,64 zł brutto

Suma: 37.842,02 zł brutto

GNIEWINO

Koszt naprawy i uzupełnienia opaski wokół 2 budynków docieplonych: 6.908,50 zł brutto

Koszt naprawy i uzupełnienia opaski wokół 1 budynków niedocieplonych: 2.598,71 zł brutto

Suma: 9.507,21 zł brutto

Suma: 172.799,53 zł brutto – budynki niedocieplone

Suma: 94.103,98 zł brutto – budynki docieplone

SUMA (a i b): 807.438,95 zł brutto

8. Naprawa elementów konstrukcyjnych loggii i wykonanie opierzeń loggii.

– Uszczelnienie połączeń z budynkiem

– Uzupełnienie ubytków elementów ścian loggii – tynkami renowacyjnymi o powierzchni do 5m²

– Wykonanie opierzeń z blachy ocynkowanej

WEJHEROWO

Koszt naprawy elementów konstrukcyjnych loggii i opierzeń loggii

w 24 budynkach: **535.556,65 zł brutto**

REDA

Koszt naprawy elementów konstrukcyjnych loggii i opierzeń loggii

w 34 budynkach: **646.230,05 zł brutto**

LĘBORK

Koszt naprawy opierzeń loggii w 7 budynkach:

5.040,00 zł brutto

GNIEWINO

Koszt naprawy elementów konstrukcyjnych loggii i opierzeń loggii

w 3 budynkach: **39.670,60 zł brutto**

SUMA: 1.226.497,30 zł brutto

9. Usprawnienie działania wentylacji grawitacyjnej na ostatnich kondygnacjach.

Koszt wydłużenia jednego kanału wentylacyjnego o około 100mm: 100,00 zł brutto

WEJHEROWO

Koszt wydłużenia 482 kanałów wentylacyjnych o około 100mm: **48.200,00 zł brutto**

REDA

Koszt wydłużenia 568 kanałów wentylacyjnych o około 100mm: **56.800,00 zł brutto**

GNIEWINO

Koszt wydłużenia 32 kanałów wentylacyjnych o około 100mm: **3.200,00 zł brutto**

SUMA: 108.200,00 zł brutto

10. Jednokrotne krycie dachów papą termozgrzewalną w wybranych budynkach.

WEJHEROWO

Ul. Narutowicza 1

Ul. Karnowskiego 2

Ul. Żeromskiego 14

Koszt naprawy pokrycia dachów: **35.400,00 zł brutto**

GNIEWINO

Ul. XXX-lecia PRL 17

Ul. XXX-lecia PRL 18

Koszt naprawy pokrycia dachów: **28.000,00 zł brutto**

REDA

Ul. Łąkowa 19

Ul. Łąkowa 21

Ul. Łąkowa 26

Ul. Łąkowa 49

Ul. Spokojna 33

Ul. Spokojna 35

Koszt naprawy pokrycia dachów: **79.550,00 zł brutto**

SUMA: 142.950,00 zł brutto

11. Kontynuacja remontu dachów – wymiana rynien, pasów nadrynnowych i obróbek ogniomurów.

WEJHEROWO

Koszt remontu pozostałych 10 dachów: **86.250,00 zł brutto**

REDA

Koszt remontu pozostałych 20 dachów: **131.640,00 zł brutto**

GNIEWINO

Koszt wymiany opierzenia ogniomurów: **4.000,00 zł brutto**

SUMA: 221.890,00 zł brutto

11. 1. Remont dachów mansardowych w Lęborku

Koszt remontu dachów mansardowych polegających na wymianie blachy, rynien, rur spustowych i opierzeń: **250.000,00 zł brutto**

12. Renowacja elewacji budynków na os. Kusocińskiego poprzez mycie hydrofobizację i malowanie

Zakres prac:

- mycie elewacji budynku,
- hydrofobizacja metodą nasączenia,
- malowanie elewacji farbą emulsyjną.

Koszt prac: 124,95 zł/m²

Koszt prac w rozbiciu na poszczególne budynki:

Kusocińskiego 1	-	221.363,92 zł brutto
Kusocińskiego 3	-	242.915,30 zł brutto
Kusocińskiego 5	-	236.365,42 zł brutto
Kusocińskiego 7	-	299.880,00 zł brutto
Kusocińskiego 9	-	159.888,52 zł brutto
Kusocińskiego 13	-	298.570,52 zł brutto

SUMA: 1.458.983,68 zł brutto

13. Wymiana rozdzielnic elektrycznych na klatkach schodowych

Koszt wymiany 1 szt. tablicy: 1.300,00 zł

WEJHEROWO

Koszt wymiany tablic elektrycznych 30 szt. x 1.300,00 zł = **39.000,00 zł brutto**

REDA

Koszt wymiany tablic elektrycznych 42 szt. x 1.300,00 zł = **54.600,00 zł brutto**

LĘBORK

Koszt wymiany tablic elektrycznych 9 szt. x 1.300,00 zł = **11.700,00 zł brutto**

GNIEWINO

Koszt wymiany tablic elektrycznych 4 szt. x 1.300,00 zł = **5.200,00 zł brutto**

SUMA: 110.500,00 zł brutto

14. Montaż zaworów z zestawem złączek z wewnętrznymi zaworkami kulowymi na cyrkulacji ciepłej wody użytkowej.

Cena 1szt. zaworu cyrkulacyjnego z kompletem złączek (M+R): 378,89 zł brutto

Cena 1szt. zaworu cyrkulacyjnego z możliwością przegrzania z kompletem złączek (M+R):
436,88 zł brutto

WEJHEROWO

78 klatek schodowych x 2 piony w każdej klatce = 156 szt. zaworów

Koszt wymiany zaworu cyrkulacyjnego:

132 szt. x 378,89 zł = **50.013,48 zł brutto**

Koszt wymiany zaworu cyrkulacyjnego z możliwością przegrzania:

24 szt. x 436,88 zł = **10.485,12 zł brutto**

REDA

95 klatek schodowych x 2 piony w każdej klatce = 190 szt. zaworów

Koszt wymiany zaworu cyrkulacyjnego:

154 szt. x 378,89 zł = **58.349,06 zł brutto**

Koszt wymiany zaworu cyrkulacyjnego z możliwością przegrzania:

36 szt. x 436,88 zł = **15.727,68 zł brutto**

LĘBORK

25 klatek schodowych x 2 piony w każdej klatce = 50 szt. zaworów

Koszt wymiany zaworu cyrkulacyjnego:

43 szt. x 378,89 zł = **16.292,27 zł brutto**

Koszt wymiany zaworu cyrkulacyjnego z możliwością przegrzania:

7 szt. x 436,88 zł = **3.058,16 zł brutto**

GNIEWINO

8 klatek schodowych x 2 piony w każdej klatce = 16 szt. zaworów

Koszt wymiany zaworu cyrkulacyjnego:

13 szt. x 378,89 zł = **4.925,57 zł brutto**

Koszt wymiany zaworu cyrkulacyjnego z możliwością przegrzania:

3 szt. x 436,88 zł = **1.310,64 zł brutto**

SUMA: **160.161,98 zł brutto**

15. Wymiana zaworów podpionowych na instalacji C.O.

Koszt wymiany 1 szt. zaworu podpionowego (M+R): 267,50 zł brutto

WEJHEROWO

Ilość zaworów do wymiany: 497 szt.

497 szt. x 267,50zł = **132.947,50 zł brutto**

REDA

Ilość zaworów do wymiany: 658 szt.

658 szt. x 267,50zł = **176.015,00 zł brutto**

LĘBORK

Ilość zaworów do wymiany: 147 szt.

147 szt. x 267,50zł = **39.322,50 zł brutto**

GNIEWINO

Ilość zaworów do wymiany: 49 szt.

49 szt. x 267,50zł = **13.107,50 zł brutto**

SUMA: 361.392,50 zł brutto

16. Inne drobne remonty i nieprzewidziane awarie

SUMA: 200.000,00 zł brutto
