

POTRZEBY REMONTOWE DLA ZASOBÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ ENERGETYK

styczeń 2007r.

Lp.	Rodzaj robót	Wartość robót [zł brutto]				Suma	PRZYJĘTO DO REALIZACJI
		Wejherowo	Reda	Lębork	Gniewino		
1	Malowanie klatek schodowych (drzwi do piwnicy, białkowanie ścian, ciągi komunikacyjne i pomieszczenia wspólne w piwnicach).	575 700,00	694 700,00	188 000,00	38 400,00	1 496 800,00	0,00
2	Wymiana drzwi zewnętrznych w wiatrołapach	482 400,00	561 200,00	167 500,00	48 800,00	1 259 900,00	0,00
3	Remont wiatrołapów	396 370,00	417 135,00	111 345,00	34 320,00	959 170,00	0,00
4	Naprawa podestów przed wiatrołapami wraz z wymianą wycieraczek (w wybranych lokalizacjach)	5 000,00	7 500,00	2 500,00	1 000,00	16 000,00	0,00
5	Wymiana koszy i rur spustowych	280 014,00	351 918,00	0,00	0,00	631 932,00	430 000,00
6	Naprawa pokrycia daszków nad loggiami, obróbek kominów oraz remont czap kominowych.	150 600,00	180 500,00	0,00	15 200,00	346 300,00	347 000,00
7	Docieplenie cokołów budynków docieplonych oraz naprawa i uzupełnienie opasek wokół budynków.	348 106,53	179 946,85	59 398,71	47 187,33	634 639,42	0,00
8	Naprawa elementów konstrukcyjnych loggii i wykonanie opierzeń loggii	535 556,65	646 230,05	5 040,00	39 670,60	1 226 497,30	0,00
9	Usprawnienie działania wentylacji grawitacyjnej na ostatnich kondygnacjach	48 200,00	56 800,00	0,00	3 200,00	108 200,00	0,00
10	Jednokrotne krycie dachów papą termozgrzewalną w wybranych budynkach.	35 400,00	79 550,00	0,00	28 000,00	142 950,00	143 000,00
11	Kontynuacja remontu dachów - wymiana rynien i pasów nadrynnowych oraz obróbek ogniomurów.	86 250,00	131 640,00	250 000,00	4 000,00	471 890,00	472 000,00
12	Renowacja elewacji budynków na os. Kusocińskiego poprzez mycie, hydrofobizację i malowanie	1 458 983,68	0,00	0,00	0,00	1 458 983,68	0,00
13	Wymiana rozdzielnic elektrycznych na klatkach schodowych	39 000,00	54 600,00	11 700,00	5 200,00	110 500,00	110 500,00
14	Montaż zaworów na cyrkulacji ciepłej wody użytkowej.	60 498,60	74 076,74	19 350,43	6 236,21	160 161,98	160 000,00
15	Wymiana zaworów podpionowych na instalacji C.O.	132 947,50	176 015,00	39 322,50	13 107,50	361 392,50	0,00
16	Inne drobne remonty i nieprzewidziane awarie	200 000,00				200 000,00	200 000,00
SUMA:						9 585 316,88	1 862 500,00

UWAGI

Wyłuszczone czcionką wyróżnione zostały prace których wykonanie z uwagi na stan techniczny obiektów jest bezwzględnie konieczne.

Prace te wycenione zostały na kwotę:

1 593 072,00 zł brutto

Wycena prac remontowych dokonana została na podstawie:

- zagregowanych cen jednostkowych robót remontowych BISTYP
- wycen pochodzących z zapytań ofertowych
- szacunków porównawczych