

REGULAMIN FUNDUSZU ZASOBOWEGO

1. Fundusz zasobowy finansujący środki trwałe (zasobowy).

1.1 Tworzy się z tytułu:

- umorzenia kredytów na mieszkania lokatorskie;
- nieodpłatnie otrzymanych zasobów mieszkaniowych;
- przeceny środków trwałych (fundusz aktualizacji zasobów);
- wyksięgowania umorzeń mieszkań sfinansowanych funduszem, przeniesionych z praw lokatorskich na własność odrębną.

1.2 Zmniejszenie funduszu:

- na nieodpłatne przekazanie zasobów mieszkaniowych lub ich infrastruktury na podstawie uchwał Zebrania Przedstawicieli Członków;
- na zwrot do PKO BP kwot z tytułu cofnięcia kredytów po przekształceniu prawa lokatorskiego na własnościowe lub uzyskania mieszkania wolnego w sensie prawnym po zwolnieniu przez członka posiadającego prawo lokatorskie;
- na odpis umorzenia zasobów mieszkaniowych sfinansowanych umorzonymi kredytami, dotacjami lub otrzymane nieodpłatnie, (jeżeli nie przyjęto w Zakładowym Planie Kont zasady umorzeń zasobów na wspólnym koncie umorzenia zasobów).

2. Fundusz zasobowy finansujący środki obrotowe (wolne środki).

2.1 Tworzy się z:

- wpłat wpisowego przez członków;
- wpłat uzupełniających z tytułu przekształcenia prawa lokatorskiego na własnościowe (kwota wpłaty minus cofnięty kredyt umorzony do PKO BP);
- wpłat wkładu budowlanego z tytułu zbycia prawa do lokalu mieszkalnego lub użytkowego uprzednio sfinansowanego środkami własnymi Spółdzielni;
- wpłat wkładu budowlanego z tytułu wartości obiektów przekazanych do adaptacji na lokale mieszkalne lub użytkowe (strych, korytarze, podcienia, komórki itp.);
- innych wpływów środków obrotowych według decyzji organów samorządowych Spółdzielni;
- wynik zbycia lokalu na ustanowienie własności odrębnej lokalu uprzednio sfinansowanego funduszem zasobowym.

2.2 Wydatkowanie funduszu:

- na sfinansowanie funduszu remontowego;
- na pokrycie niedoboru na gospodarce zasobami mieszkaniowymi nieznajdującymi pokrycia w najbliższym czasie w opłatach lokatorskich;
- na pokrycie nakładów inwestycyjnych na inwestycja wstrzymane według decyzji Rady Nadzorczej lub ZPCz;
- na inne wydatki według decyzji właściwych organów samorządowych Spółdzielni (Rada Nadzorcza lub ZPCz).