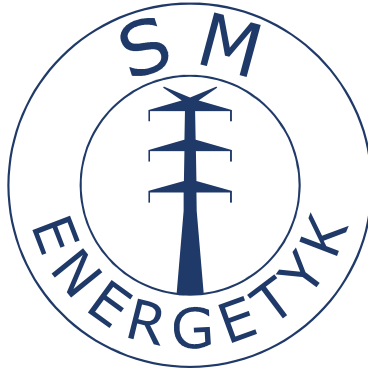


Spółdzielnia Mieszkaniowa ENERGETYK
os. Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo
tel.: 0 58 672 28 49, fax.: 0 58 672 28 66

Godziny przyjęć interesantów
Poniedziałki: 8⁰⁰ – 17⁰⁰
Wtorek-Czwartek 7⁰⁰ – 15⁰⁰
Piątek 7⁰⁰ – 14⁰⁰

Konto bankowe:
PKO BP o/ Wejherowo
09 1020 1912 0000 9402 0009 4011

Administracja:
Wejherowo tel.: (0-58) 672-28-45
Lębork tel.: (0-59) 862-75-15
Reda tel/fax. (0-58) 678-35-26



SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
ENERGETYK
w Wejherowie

www.smenergetyk.home.pl

L.dz. : 6430

Wejherowo, 22 lutego 2007r

RADA NADZORCZA
SM ENERGETYK
w/m

Dotyczy: wniosku Zarządu w sprawie zatwierdzenia regulaminu funduszu zasobowego.

W celu uporządkowania ewidencji funduszy finansujących zasoby mieszkaniowe Zarząd wnosi do zatwierdzenia projekt regulaminu funduszu zasobowego.

Uzasadnienie:

Aktualnie fundusze finansujące zasoby mieszkaniowe są porozrzucane po różnych kontach i wprowadzają nieład w ustalaniu poszczególnych sald.

REGULAMIN FUNDUSZU ZASOBOWEGO

1. Fundusz zasobowy finansujący środki trwałe (zasobowy)

1.1 tworzy się z tytułu:

- umorzenia kredytów na mieszkania lokatorskie;
- nieodpłatnie otrzymanych zasobów mieszkaniowych;
- przeceny środków trwałych (fundusz aktualizacji zasobów);
- wyksięgowania umorzeń mieszkań sfinansowanych funduszem, przeniesionych z praw lokatorskich na własność odrębną

1.2 zmniejszenie funduszu:

- na nieodpłatne przekazanie zasobów mieszkaniowych lub ich infrastruktury na podstawie uchwał Zebrania Przedstawicieli Członków;
- na zwrot do PKO BP kwot z tytułu cofnięcia kredytów po przekształceniu prawa lokatorskiego na własnościowe lub uzyskania mieszkania wolnego w sensie prawnym po zwolnieniu przez członka posiadającego prawo lokatorskie;
- na odpis umorzenia zasobów mieszkaniowych sfinansowanych umorzonymi kredytami, dotacjami lub otrzymane nieodpłatnie (jeżeli nie przyjęto w ZPK zasady umorzeń zasobów na wspólnym koncie umorzenia zasobów).

2. Fundusz zasobowy finansujący środki obrotowe (wolne środki)

2.1 tworzy się z:

- wpłat wpisowego przez członków;
- wpłat uzupełniających z tytułu przekształcenia prawa lokatorskiego na własnościowe (kwota wpłaty minus cofnięty kredyt umorzony do PKO BP);
- wpłat wkładu budowlanego z tytułu zbycia prawa do lokalu mieszkalnego lub użytkowego uprzednio sfinansowanego środkami własnymi Spółdzielni;
- wpłat wkładu budowlanego z tytułu wartości obiektów przekazanych do adaptacji na lokale mieszkalne lub użytkowe (strych, korytarze, podcienia, komórki itp.);
- innych wpływów środków obrotowych według decyzji organów samorządowych Spółdzielni;
- wynik zbycia lokalu na ustanowienie własności odrębnej lokalu uprzednio sfinansowanego funduszem zasobowym.

2.2 wydatkowanie funduszu:

- na sfinansowanie funduszu remontowego;
- na pokrycie niedoboru na gospodarce zasobami mieszkaniowymi nie znajdującymi pokrycia w najbliższym czasie w opłatach lokatorskich;
- na pokrycie nakładów inwestycyjnych na inwestycje wstrzymane według decyzji Rady Nadzorczej lub Z P Cz;
- na inne wydatki według decyzji właściwych organów samorządowych Spółdzielni (Rada Nadzorcza, Zarząd lub Z P Cz)