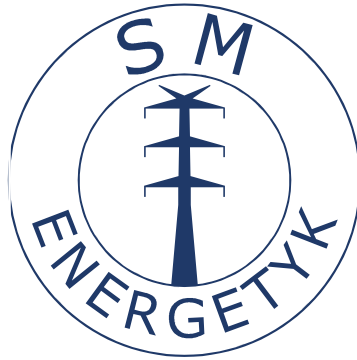


Spółdzielnia Mieszkaniowa „ENERGETYK”
os. Przyjaźni 6; 84-200 Wejherowo
tel : (0-58) 672 28 49, fax : (0-58) 672 28 66

Godziny przyjęć interesantów
Poniedziałki: 8⁰⁰ – 17⁰⁰
Wtorek – czwartek: 7⁰⁰ – 15⁰⁰
Piątek: 7⁰⁰ – 14⁰⁰

Konto bankowe:
PKO BP o/ Wejherowo
09 1020 1912 0000 9402 0009 4011

Administracja:
Wejherowo tel : (0-58) 672 28 45
Lębork tel : (0-59) 862 75 15
Reda tel / fax : (0-58) 678 35 26



SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
ENERGETYK
w Wejherowie

www.smenergetyk.home.pl

L.dz. : 6503

Wejherowo, 26 lutego 2007

oryginał/ kopia
UCHWAŁA Nr 045/2007

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk”
w Wejherowie z dnia 26.02.2007r.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Wejherowie wyraża zgodę na odstępstwo od „Regulaminu udzielania przez SM „Energetyk” zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane” zgodnie z zapisem ust.5 pkt. 5.5 na:

- Zastosowanie uproszczonych procedur przetargowych - konkursu ofert na obsługę techniczną zasobów w zakresie świadczenia usług konserwacyjnych i remontowych w branżach instalacyjnej i ogólnobudowlanej i dopuszczenie do złożenia przez oferentów nie mniej niż dwóch ofert.
- Przekroczenie limitu 25.000,-zł określającego wartość zamówienia.

Uzasadnienie:

1. Zgodnie z zapisem art. 2 Ustawy z dnia 13 marca 2003r o szczególnych zasadach rozwiązywania z pracownikami stosunku pracy z przyczyn niedotyczących pracowników, Zarząd SM Energetyk zawiadomił pracowników o zamiarze dokonania grupowego zwolnienia pracowników z grupy zawodowej konserwatorów i przejścia na obsługę zasobów Spółdzielni firmami zewnętrznymi.

Przyczyną grupowego zwolnienia jest niedostosowanie przygotowania zawodowego tej grupy do zmieniających się branżowo potrzeb obsługi zasobów Spółdzielni.

Powyższe w szczególności dotyczy:

- braku przygotowania zawodowego zatrudnionych konserwatorów do wykonywania prac ogólnobudowlanych,
- ograniczeń wynikających z posiadanych uprawnień do wykonywania prac na wysokości do 3,0 m,
- negatywnej oceny grupy zawodowej konserwatorów wystawionej przez mieszkańców zasobów.

2. Obowiązek udzielenia w okresie wypowiedzenia urlopów, oraz częste absencje chorobowe częściowo wyeliminują pracowników Spółdzielni z prowadzenia bieżącej obsługi zasobów, a zatem zastosowanie najprostszycy procedur przetargowych umożliwi w najkrótszym czasie wyłonić firmy, które świadczyć będą usługi konserwacyjne i remontowe.

3. Zastosowanie uproszczonej procedury konkursu ofert jest uzasadnione również ze względu na to, że zamawiane usługi są powszechnie dostępne i posiadają określone standardy jakościowe.

Tabela głosowania:

Lp.	Nazwisko, Imię	Za	Przeciw	Wstrzymał się	Podpis
1.	Graczyk Piotr	1	X	X	
2.	Hołodowska Krystyna	1	X	X	
3.	Krawiec Ireneusz	X	X	X	Nieobecny
4.	Markowski Adrian	1	X	X	
5.	Szulgo Ryszard	X	X	X	Oddelegowany do pracy w Zarządzie S.M.
6.	Włodarczyk Bernard	1	X	X	
7.	Abramowicz Wacław	X	X	X	Rezygnacja z pracy w Radzie Nadzorczej
X	RAZEM:	4	0	0	X