

**Spółdzielnia Mieszkaniowa ENERGETYK**  
**os. Przyjaźni 6, 84-200 Wejherowo**  
**tel.: 0 58 672 28 49, fax.: 0 58 672 28 66**

Godziny przyjęć interesantów  
Poniedziałki: 8<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>  
Wtorek-Czwartek 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>  
Piątek 7<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>

Konto bankowe:  
PKO BP o/ Wejherowo  
09 1020 1912 0000 9402 0009 4011

Administracja:  
Wejherowo tel.: (0-58) 672-28-45  
Lębork tel.: (0-59) 862-75-15  
Reda tel/fax. (0-58) 678-35-26



SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA  
**ENERGETYK**  
w Wejherowie

[www.smenergetyk.home.pl](http://www.smenergetyk.home.pl)

L.dz.: *6431*

Wejherowo, 22 lutego 2007r

**RADA NADZORCZA**  
**SM ENERGETYK**  
w/m

dotyczy: wniosku Zarządu w sprawie odstąpienia od regulaminu udzielania zamówień

Zgodnie z zapisem ust.5 pkt. 5.5 „Regulaminu udzielania przez SM „Energetyk” zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane” Zarząd zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na odstąpienie od postanowień regulaminu dotyczące:

- zastosowania uproszczonych procedur przetargowych - konkursu ofert na obsługę techniczną zasobów w zakresie świadczenia usług konserwacyjnych i remontowych w branżach instalacyjnej i ogólnobudowlanej i dopuszczenie do złożenia przez oferentów nie mniej niż dwóch ofert
- przekroczenia limitu 25 000,00 zł określającego wartość zamówienia

Uzasadnienie:

1. Zgodnie z zapisem art. 2 Ustawy z dnia 13 marca 2003r o szczególnych zasadach rozwiązywania z pracownikami stosunku pracy z przyczyn nie dotyczących pracowników, Zarząd SM Energetyk zawiadomił pracowników o zamiarze dokonania grupowego zwolnienia pracowników z grupy zawodowej konserwatorów i przejścia na obsługę zasobów Spółdzielni firmami zewnętrznymi.

Przyczyną grupowego zwolnienia jest niedostosowanie przygotowania zawodowego tej grupy do zmieniających się branżowo potrzeb obsługi zasobów Spółdzielni.

Powyższe w szczególności dotyczy:

- braku przygotowania zawodowego zatrudnionych konserwatorów do wykonywania prac ogólnobudowlanych
- ograniczeń wynikających z posiadanych uprawnień do wykonywania prac na wysokości do 3,0 m
- negatywnej oceny grupy zawodowej konserwatorów wystawionej przez mieszkańców zasobów

2. Obowiązek udzielenia w okresie wypowiedzenia urlopów, oraz częste absencje chorobowe częściowo wyeliminują pracowników Spółdzielni z prowadzenia bieżącej obsługi zasobów a zatem zastosowanie najprostszych procedur przetargowych umożliwi w najkrótszym czasie wyłonić firmy , które świadczyć będą usługi konserwacyjne i remontowe
3. Zastosowanie uproszczonej procedury konkursu ofert jest uzasadnione również ze względu na to, że zamawiane usługi są powszechnie dostępne i posiadają określone standardy jakościowe .