

~~str. 1.~~

Reda. 24.05.2007r.

## Protokół

z Zebrania Grupy Członkowskiej Spółdzielni  
Mieszaniowej „Energetyka” w Redzie  
w dniu 24 maja 2007r.

1. Otwarcie obrad grupy członkowskiej i odczytanie regulaminu obrad grup członkowskich przez członka Zarządu pana Wiesława Horaka.
2. Wybór przewodniczącego i sekretarza zebrania
  - 1). Kisiel Zbigniew

Klimas Józef. Czy mamy prezesa?

Hołodowska Tak pan Andrzej Gaziak uchwałą Rady Nadzorczej został powołany na prezesa.

Głosowanie kandydatury przewodniczącego zebrania  
za - 22 głosy, przeciw - 0, wstrzymujący - 1 głos.

Przewodniczący zebrania - Zbigniew Kisiel.

Kandydatura na sekretarza zebrania

1). Kwidziński Henryk

Głosowanie - za 22 głosy, przeciw - 0, wstrzym. - 1 głos.

3. Uchwalenie porządku obrad.

Ławadzki. Proponuję dodać punkt o docieplaniu.

Kisiel. Będzie to ujęte w informacjach.

Proponuję zmianę kolejności punktów porządku obrad, punkt 13, 14 jako punkt 7, 8.

Głosowanie za zmianą kolejności punktów porządku obrad

7  
siel.

4.

za - 26 głosów, przeciw - 0, wstrzymujący - 0

Poprawiony porządek obrad przyjęty.

Wybdu Komisji Wnioskowej; Mandatowej, Skrutacyjnej.  
kandydacji do Komisji Wnioskowej:

1. Elżbieta Stachak

2. Bogusław Orlikowski

kandydacji do Komisji Skrutacyjnej

1. Danuta Makaymiak

2. Marek Kopec

kandydacji do Komisji Mandatowej.

1. Teresa Tkaczyk

2. Urszula Szczepińska

Głosowanie za składem Komisji Wnioskowej

za - 22, przeciw - 1, wstrzy. - 2

Głosowanie za składem Komisji Skrutacyjnej

za - 26, przeciw - 0, wstrzy - 0

Głosowanie za składem Komisji Mandatowej

za - 24, przeciw - 2, wstrzymujących - 0

7. sier.

Mam prośbę do Zarządu, żeby się jeszcze raz przedstawił.

Andrzej Guziak od 14 maja jestem powołany do Zarządu. Pracuję na umowę zlecenie do czasu rozstrzygnięcia konkursu na prezesa, też złożyłem swoją kandydaturę.

Mieczysław Hlovak zostałem powołany do Zarządu w połowie lutego na, jak długo nie wiem.

Mieczysław Hlanczewski, jestem społecznym członkiem Zarządu i moja kadencja kończy się za 20 dni.

7 grunta. przedstawił Niesław Florak.

Ks. Maksymik. Kiedy będzie wykup gruntów?

H. Guziak. Najpierw trzeba załatwić sprawy formalne w urzędzie i sądzie. Księga Wieczytych.

Z. Maksymik. Grunty miały być wykupione do końca roku.

P. A. Guziak. To jest realne, ale do końca tego roku.

Z. Kisiel. Nie nie stoi na przeszkodzie, żeby do końca roku bezpieczeństwo to zakończyć, ~~bo~~ <sup>lecz</sup> nie wszystko zależy od spółdzielni.

Prezes

A. Guziak

Byliśmy na rozmowach z burmistrzem Redy i została ustalona treść protokołu między gminą a spółdzielnią i nie widzę przeszkód, aby te sprawy zakończyć.

D. Maksymik. Co jeszcze ma do zrobienia spółdzielnia?

Prezes. Podpisać akt notarialny.

Prawnik. Księgi Wieczyte rządzą się swoimi prawami i na wszystko mają czas.

Maksymik D. Czy wszystkie dokumenty zostały złożone?

Prezes. Tak.

Maksymik D. To mają miesiąc na decyzje.

Prawnik. Urzędy tak, ale bory jak już powiadomili rządzą się swoimi prawami.

Z. Kisiel. Jestem też jako radny zainteresowany <sup>li deklaruję wsparcie</sup> tej sprawą w urzędzie, ale na <sup>decyzję</sup> sądu <sup>musimy</sup> czekać.

Klimas J. Jak nie dotrzemy III terminu na jakich zasadach urząd sprzeda nam grunty?

Z. Kisiel. W tej kwestji bym się nie mawiał, bo <sup>(wysokość bonifikaty)</sup> myślę, że to nie będzie zmieniła.

7

5. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej omówiła Kruptyna Hlotodowska.

Maksymiuk. Chciałabym ukierunkować to sprawozdanie prozę o odpowiedź, czy wnioski z ZPCz zostały zrealizowane?

ezes Guziak. Odpowiedź jest w sprawozdaniu Zarządu.

Drożek Co to znaczy, zawieszenie członka Rady Nadzorczej?

Kisiel Czy jest to zgodne ze <sup>statutem</sup> ~~przewodem~~?

Janik. W regulaminie Rady Nadzorczej przewidziana jest taka forma, jak zawieszenie członka Rady Nadzorczej, jeżeli Rada uzna, że członek narusza prawo.

Takie prawo pisane jest, a motywy którymi kierowała się Rada Nadzorcza oceni ZPCz i ustali, czy zawieszenie jest słuszne, czy nie.

Imas J. Powinno zostać być ZPCz, a wy sami robicie się prezesami.

Kopec Ja exobiscie zostałem dotknięty, bo kto z nas brał udział w powoływaniu kilku Zarządów nie ja.

Kisiel. Prosimy Zarząd o przedstawienie sprawozdania. Sprawozdanie Zarządu w wersji skróconej przedstawi członek Zarządu Wiesław Hloutak.

Pełna wersja do wglądu w internecie.

6. Sprawozdanie Komisji Mandatowej.

7. Zamierzenia Zarządu opółczelni na 2007 r przedstawi prezes Andrzej Guziak.

8. Informację na temat wniosków polewacyjnych przedstawi prezes Andrzej Guziak.

9. Informacja na temat podziata i wykupu

za dużo jest tych wycofań, ja się  
nie wycofuję.

O. Maksymik. Czy głosowanie musi być tajne.

Prawnik. Tak, musi być tajne.  
Wybór delegatów.

J. Kupper. Delegat na zebraniu przedstawicieli musi  
być do końca zebrania.

Kandydaci na delegatów ZPCz.

1) Janina Paniewicz

2) Zbigniew Kupper.

Z. Kisiel. Zamykam listę kandydatów na delegatów ZPCz

(1) proszę przygotować karty do głosowania.

Dykusja

J. Mazurowski. Jakim prawem został powołany majster  
koordynator.

R. Szulgo. Zarząd postanowił zatrudnić do konserwacji  
firmę zewnętrzną, ci majstrowie mieli  
nadzorować prace firm zewnętrznych.

(1) 15 maja miała być wprowadzona firma  
do konserwacji, przeze mnie skończyła się  
umowa, a mnie odwrotnie i umowa z  
firmą zewnętrzną nie doszła do skutku.

Z. Kisiel. Prosimy o wycofanie, a nie nakreślanie  
atmosfery dykusji przez członków  
Rady Nadzorczej.

A. Markowski. Zgłaszając się wcześniej i nie dostatem  
głosu nie życzę sobie cenzury mojej  
wypowiedzi.

Rada Nadzorcza prosiła o powołanie  
kosztów a nie zwalnianie pracowników.

7. 10. Informacja na temat podziału spółdzielni  
przedstawił członek Zarządu Wiesław Hlovak.  
Każdy członek spółdzielni taką informację  
dostanie do mieszkania.

1. Kiziel. Czy to jest opinia całego Zarządu.

1. Hlovak. Tak, to jest opinia całego Zarządu.

1. Kiziel. To na walnym zgromadzeniu zdecydują  
mieszkańcy poprzez swoich delegatów.

Prawnik. Przy podziale spółdzielni najważniejszą jest  
nynik finansowy, a wszystkie zobowiązania  
rozłożą się solidarnie na wszystkich członków.

1. Hlovak. Po otrzymaniu informacji, każdy członek  
będzie miał czas na przemyślenie i  
podjęcie decyzji.

10. Wybory uzupełniającej do Rady Osiedla.

1. Kiziel. Panie przewodniczący Rady Osiedla ilu  
członków R.O. trzeba wybrać?

Klimas. Brakuje 2 członków Rady Osiedla.

1. Kiziel. Kandydaci do Rady Osiedla

1). Zbigniew Klupper.

2). Eugenia Niewiadomska

Komisja Skrutacyjna przygotowuje karty  
do głosowania

2. Kiziel. Ilu delegatów na ZPCz złożyła rezygnację.

Mazurowski  
Jawostaw. Ja, nie miałem przyjemności z tymi  
ludźmi pracować.

1. Kiziel. Panie Jawostawie, czy podtrzymuje pan  
swoją rezygnację?

Mazurowski. Tak podtrzymuję swoją rezygnację.

7  
Głosowanie - wniosek przyjęto  
Odczytanie wniosku 3  
Głosowanie - wniosek przyjęto

B. Dzięgieł. Czy w świetle tych zwolnień Rada Nadzorcza miała coś do powiedzenia?

Ż. Hołodowska. Rada Nadzorcza nie ma nic do pracowników.

Prawnik. Czy Rada Nadzorcza nie powinna prosić o zajęcie do protokołu. Zarząd nie musiał uzyskać zgody Rady Nadzorczej, ale dobrym zwyczajem powinien być poinformowana.

K. Mas. Jaką rolę spełniają społeczni członkowie Zarządu?

Prezes  
Andrzej Gaziak  
Jest 3 członków Zarządu, społeczny członek nie jest na pensji tylko ma wyzwałt a obowiązki zastępcy prezesa.

I. Kopeć. W statucie nie ma takiej funkcji.

Odczytanie wniosku 4

Ż. Hołodowska. Jest uchwała ZPCz i główna księgową nie może wchodzić w skład Zarządu.

Głosowanie - wniosek nie został przyjęty.

Odczytanie wniosku 5

Głosowanie - wniosek nie został przyjęty

Odczytanie wniosku 6

Głosowanie - wniosek przyjęty

Odczytanie wniosku 7

Głosowanie - wniosek przyjęty

Odczytanie wniosku 8

Głosowanie - wniosek przyjęty.

Odczytanie wniosku 9

Majstrowie zostali zatrudnieni przez panią  
prezes B. Stachelek, a nie Radę Nadzorczą  
Stachak. Do pracy koordynatorowi nie mam zastrzeżeń  
wykonuje w szczególności prace budowlane  
i jest dobrym pracownikiem.

Kisiel. Kto będzie usuwał ustętki od A. Czerwca.

Hanczowski. Zostaje dwóch konserwatorów do większych  
i. Zarzqdu. prac remontowych firmy zewnętrznej.

Kisiel. Jak Zarząd widzi zabezpieczenie  
konserwacji i bezpieczeństwa instalacji  
w zasobach po A. Czerwca.

10.  
czes  
Guziak. Oceniam, że zwolnienie grupowe dla  
konserwatorów było błędem, dwóch  
konserwatorów wycofano wypowiedzenia,  
ale nikogo nie możemy zmusić, jak będzie  
zafatowało to przyjmę; podstawowe rzeczy  
muszą być zabezpieczone.

11) Komisja Skrutacyjna omówiła, zarządy  
głosowania do Rady Osiedla  
Głosowanie do Rady Osiedla

12) Przedstawił sprawozdanie z realizacji  
Iestau. wniosków tej grupy z 2006 r.

Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.

Odczytanie Wniosku A.

Ropeć. Prawa wszystkich lokatorów są równe.

Głosowanie - wniosek przyjęto.

Odczytanie Wniosku B.

13) Kisiel. Wspólnie z miastem możemy ten  
monitoring zrobić



głosowanie - wniosek przyjęty

Odczytanie wniosku 10

głosowanie - wniosek przyjęty

Odczytanie wniosku 11

głosowanie - wniosek przyjęty

Odczytanie wniosku 12

głosowanie - wniosek przyjęty

Odczytanie wniosku 13

głosowanie - wniosek przyjęty

Odczytanie wniosku 14

głosowanie - wniosek przyjęty

Odczytanie wniosku 15

głosowanie - wniosek przyjęty

Odczytanie wniosku 16

głosowanie - wniosek nie przyjęty

Odczytanie wniosku 17

głosowanie - wniosek przyjęty

Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej

Kisiel. Przechodzimy do punktu sprawozdanie Komisji Rewizyjnej

sprawozdanie Komisji Rewizyjnej  
przedstawi Adrian Markowski.

Sprawy, które mają być przedmiotem  
obwład 2 PCz w czerwcu 2007


omówił prezes Andrzej Guziak.

Kisiel. W naszej spółdzielni, trzeba stabilizacji  
i najwyższy czas, żeby z tej dużej  
pracy Rady Nadzorczej były efekty.

12.10.1918. Wniosek o zakończenie zebrania  
głosowanie - za 9 głosów, przeciw - 1, wstrzym. 0  
Wniosek przyjęty.

Zamykam obrady

Na tym protokół zakończono Anna Jarosz

Przewodniczący zebrania - 

Sekretarz zebrania - H. Kucielnik

Jako załączniki do protokołu walczy dotyczący  
protokoły poszczególnych komisji, w tym  
K. wniostkowej



Emiony w porządku obrad w p. 3 str. 1. zaproponowa

p. Zb. Kupper - 