

Protokół

2. Zebrania Grupy Ciotkowskiej Spółdzielni
Mieszkaniczej „Energetyka” w Wębrzanie
dnia 23 maja 2007 roku.

1. Otwarcie zebrania grupy ciotkowskiej,
odczytanie regulaminu obrad grup ciotkowskich,
przez członka Zarządu Wiesława Floraka.

2. Wybór przewodniczącego i sekretarza zebrania
kandydat na przewodniczącego zebrania

1. Marek Kotodziejcki.

głosowanie: za - 21 głosów, przeciw - 1 głos, wstrzyż - 0

Przewodniczącym zebrania - Marek Kotodziejcki.

kandydat na sekretarza zebrania

1. Róża Halecka

głosowanie: za - 27 głosów, przeciw - 0, wstrzyż - 0

Sekretarzem zebrania - Róża Halecka.

3. Uchwalenie porządku obrad.

1. Ballad. Propozycja skrócenia sprawozdań i przeprowadzenia zebrania sprawnie i szybko.

Głosowanie za przyjęciem porządku obrad.

za - 28 głosów, przeciw - 0, wstrzyż - 0

Porządek obrad przyjęty jednogłośnie.

4. Wybór Komisji Hnieszkowej.

Przewodniczący: Żeby, prowadzić obrady musimy spełnić pewne
wymogi, dlatego bez wyboru komisji nasza

wymogi, dlatego bez wyboru komisji nasza

str. 2.

Proszę o odrobine odpowiedzialności za to, co dzieje się w naszej społeczności.

Korzystając ze swoich uprawnień, ogłaszam

10 minutową przerwę, po której jeżeli w ciągu 5 minut nie zostaną podane kandydatury do komisji, rozpoczyna się zebranie

Wznowienie obrad po przerwie

Komisja Kłuszkowa

1. Panek Marek

2. Karpisz Hanna

głosowanie za przyjęciem komisji:

za - 24 głosy, przeciw - 0, wstrzy - 0

Komisja Skrutacyjna

1. Czapp Zygmunt

2. Górnjak Kłoda

głosowanie za przyjęciem komisji:

za - 29 głosów, przeciw - 0, wstrzy - 1

Komisja Mandatowa

1. Bańka Jerzy

2. Gesicki Dawid

głosowanie za przyjęciem komisji:

za - 30 głosów, przeciw - 0, wstrzy - 0

zew. zebrania

Ogłaszam, że zostały powołane komisje kłuszkowa, skrutacyjna, mandatowa.

Chciałbym poinformować, że na stronie internetowej znajdują się protokoły z sprawozdaniem Rady Nadzorczej i Zarządu.

B. Włodarczyk

nie ma materiałów Zarządu.

R. Szulgo

W sprawozdaniach Rady Nadzorczej nie ma

tv. 3. Mamy o odwołaniu jej dwóch członków.

5. Sprawozdanie Rady Nadzorczej omówiła przewodnicząca Krystyna Holadawska.

Sprawozdanie Zarządu za rok 2006. sporządzone przez panią Barbarę Stachetek, Ryszarda Szulga, omówił członek Zarządu Wiesław Florak.

zew. sędz. Czy jest informacja na temat punktu 8.

Przez porządku obrad?

Guziak Tak jest taka informacja

6. Sprawozdanie Komisji Mandatowej

Pietucha Obecnych 32 członków na 40 uprawnionych do niezgodzi udziału w zebraniu?

Komisja Na 413 członków należących do tej grupy mandatowej

7. Zamierzenia Zarządu Spółdzielni na rok 2007 przedstawił Wiesław Florak.

8. Informacje na temat wniosków poleasingowych omówił prezes Andrzej Guziak.

9. Informacje na temat podziału i wykupu gruntów omówił prezes Andrzej Guziak.

10. Informacja na temat podziału spółdzielni przedstawił członek Zarządu Wiesław Florak.

Przewodniczący zebrania Otwieram dyskusję

Pietucha Sprawa wykupu gruntów trwa 2 lata, chcemy mieć termin wykupu gruntów.

Guziak Nie zostały zakończone wszystkie prace, dlatego na dzień dzisiejszy nie mogę podać terminu wykupu gruntów.

Przewodniczący W tych informacjach jest podane, że mamy zebrania

str. 6
działek, tylko geodeci muszą zamknąć operaty,
a do tego są potrzebne zmiany w Księgach
kiewiczystych.

Czy Zarząd przygotował uchwały, a wyodrębnienie
lokalu, bo wiem, że tam są pomniki?

B. Guzdek Sprawdzamy to jeszcze raz.

H. Pietrachon W Księgach Kiewiczystych powiedziano mi, że sprawa
ma będzie zakończona do końca roku.

Kto teraz jest odpowiedzialny za sprawy
grantów w Spółdzielni?

H. Horak To sprawę zajmowała się pani prezes Barbara
Stachelek.

K. Gwulik Prezesu zmieniła się jest już chyba 5,
a w sprawie grantów nie się nie dzieje.

K. Holodowska Prezesi nie pracują jak należy, dlatego wy-
mieniamy. Granty miały być wykupione jeszcze
przed końcem roku, ale pani prezes zaniedbała
swoje obowiązki, co do sprawy grantów.

B. Włodarczyk Od momentu zwolnienia pani B. Stachelek nikt
nie zajmuje się grantami.

H. Karpisz Właśnie, rządzących tych prac od Zarządu,
który jest 2 miesiące, a co zrobiono
przez cały rok?

H. Szulga Co zrobiono jest w sprawozdaniu.

H. Guzdek Omówione sprawozdanie było za rok 2006,
a teraz przeczytam za 2007 rok, dotyczące
wykupu grantu. Na podstawie tych sprawozdań
nie mogę powiedzieć kiedy dokonamy wykupu
grantów.

str. 3.

4. Pietrucha W wiadomościach można się dowiedzieć przybliżonego terminu wykupu, a my go nie znamy, wiemy tylko, że za to odpowiedzialny jest prezes.
8. Guziak Zatrudnienie spraw gruntów naprawdę trwa i trudno jest określić termin ich zakończenia.
7. Nrodek Kolega chciał się dowiedzieć, kto teraz będzie zajmował się sprawami gruntów?
7. Guziak Sprawy gruntów zajmowała się pani Stachulek, teraz będzie zajmował się prezes lub viceprezes.
8. Gwolik Jeden z wniosków dotyczył opieżeń i był podany jako zrealizowany, a ja wiem, że jest niezrealizowany.
4. Kłodziejski Prośba do Zarządu, aby do ZRC wyjaśnił los tego wniosku.
7. Markowski Została podjęta decyzja o remoncie sześciu wykonanych opieżeń. Firmę „EMOT” za zrealizowanie podaliśmy do zarobku.
4. Pietrucha W sprawozdaniu podano, że została zatrudniona sprawa opiewania w budynku przy ul. Dąbrowskiej 29 w Redzie, chciałbym się dowiedzieć, na czym to polegało. Czy w tych lokalach wymienione ciepłownice?
8. Markowski Sprawa trafiła do prokuratury i została umorzona, negocjacje w tej sprawie prowadziła pani prezes Barbara Stachulek. Z tego co wiem ciepłownice miały być wymienione.
4. Kłodziejski Zarząd jednoznacznie został zobowiązany

str. 12. do realizacji uchwaliły o podziale spółdzielni, naprzecmi Zarząd zobowiązał się do realizacji tej uchwały w ciągu 1,5 roku a dlatego nie została zrealizowana.

W. Florak Przedstawiciel państwa problem, bez bilansu nie można przygotować tej uchwały, ale na ZPCz postawimy się uchwałę przygotować.

H. Kotodziejki Mam nadzieję, że na ZPCz pan Florak przygotuje analizę, a my ją rozpatrzymy.

W. Florak Na ZPCz analizę finansową przygotowuje.

H. Pietrucha Patrząc jak działa nasza spółdzielnia, to zrobimy ten podział i decydujemy o sobie.

W. Florak Nie wiemy jakie będą tego podziału koszty.

H. Pietrucha Temat podziału padł dawno, było kilka zarządów i nie wiem, czy do tego nie przyczyniła się Rada Nadzorcza.

L. Holodawska Prawie na każdym spotkaniu poruszaliśmy ten temat, nadzorowaliśmy pracę każdego Zarządu i dlatego Zarządy wymienialiśmy.

H. Kotodziejki Sprawozdania mówią, że pani Stachelak i pan Avenel złożyli rezygnacje.

A. Markowski Pani Stachelak chciała podzielić spółdzielnię bez gruntów, przez cztery miesiące nie przygotowywaliśmy podziałów gruntów.

My robimy podział w tej spółdzielni.

R. Szulgo Ta Rada Nadzorcza zwolniła prezesa, który prowadził prace podziału gruntów i w ten sposób zaniechał te prace.

A. Markowski Na stronie internetowej jest umieszczona tabelka

stał jak składanie rezygnacji członków Zarządu i jak zostaje odwołany. Pani prezes Stachulek przedłożono umowę, ale sama zrezygnowała.

M. Kotodziejski: Przejrzałam wszystkie sprawozdania w internecie, zauważyłam, że Rada Nadzorcza przypisuje sobie zasługi Zarządu.

E. Hłodowska: Przypalimy, żeby rozprawić o sprawach członków, a nie o protokołach.

M. Pietrach: Czy jakaś kontrola plomb na licznikach była tylko na ul. Karłowickiej?

Gdzie była okitowana?

Jakie wynagrodzenie bierze Rada Nadzorcza?

Kiedy będą numery na wejściach do budynków?

M. Kotodziejski: Nie wiem do kogo kierować te pytania, obecny Zarząd nie miał szans zapoznać się z tymi sprawami.

E. Hłodowska: Rada Nadzorcza nie prosiła pana Serłga, żeby biegał po mieszkańcach, to mieli wykonać pracownicy.

M. Kotodziejski: Proszę nie wchodzić w kompetencje Zarządu.

E. Hłodowska: Grupa alpinistów prowadzi prace okitowania.

M. Górniak: Co dalej z balkonami, leje się, a okituje się tylko narynkowo?

M. Kotodziejski: Tego typu uwagi proszę podawać na wniosek. Samycham dyskuje.

11. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej
przedstawi Adrian Markowski.

M. Kotodziejski: Sprawozdanie Rady Nadzorczej było za 2006.
Pytanie do sali.

Str. 8 Czy zyczyć sobie państwa sprawozdanie za 2007r

Głosujemy wniosek formalny, czy kończymy dyskusję nad sprawozdaniami?

Kto z państwa jest za zamknięciem punktu M porządku obrad

głosowanie: za - 19 głosów, przeciw - 0, wstrzym. - 0

Ad. Przedstawienie spraw, które mogą być przedmiotem obrad ZPCz w czerwcu 2007r

H. Kotodziejcki Czy jest już uchwalony Zarząd o ZPCz?

H. Gaziak Nie jeszcze nie ma.

H. Kotodziejcki Pierwszy raz ma miejsce taka sytuacja, do tej pory Zarząd w trybie uchwały ustalał termin i porządek obrad ZPCz i przedstawiał na grupach sejmikowskich

H. Hłodowska Jest proponowany porządek obrad ZPCz i niewiele się różni od dotychczasowego.

H. Kotodziejcki Nie została to poruszona w sprawozdaniach, a Rada Nadzorcza zawięta dwóch członków Rady Nadzorczej, prosimy o przedstawienie tej sprawy.

H. Hłodowska Bernard Hłodawczyk zarządzał spółdzielnią z panią Prezes. Stosował dyktaturę, poniżał Krystynę Hłodowską, fałszował dokumenty.

Ryszard Szulgo nielegalnie traktował pracowników, poza plecami Rady Nadzorczej wraz z panią Prezes dokonał wyboru firmy zewnętrznej do prac konserwatorskich. W Redzie

str. 9 polecił złożyć demofony na wszystkich blokach bez opłaty, która dotyczyła naprawy mieszkanca. Dokonał zakupu kłodek, znaczków na pomiarach prawniczo na kłode kilkunastu tysięcy złotych.

A. Markowski. Za nieumiejętność pracy w zespole, za nie rozliczenie wody w terminie, za nie poinformowanie Rady Nadzorczej, o niektórych aspektach sprawy spółdzielni, za nie udzielenie głosu pani Kurytyś.

H. Kotodziejki. Odbieram ci głos, proszę o krótkie podanie powodów odwołania.

A. Markowski. Pan Hłodawczyk wytepił w tabeli diet dla Rady Nadzorczej za porażenie w którym nie uczestniczył. Falszował dokumenty.

Pan Szulgo nie został odwołany bez przyczyny z Rady Nadzorczej. Wpłynęły notatki służbowe od pracowników i na tej podstawie postanowiliśmy odwołać pana Szulgo z Zarządu.

Za zakończenie spotkania Rady Nadzorczej w dniu 21 maja 2007r zostało umieszczone ostrzeżenie do Sądu Grodzkiego.

H. Kotodziejki. Jeżeli jedna strona miała prawo się wypowiedzieć to druga też może.

Dajmy możliwość wypowiedzi panu P. Szulgo.

Prawnik. Jednym z punktów obrad ZPOZ jest ocena Rady Nadzorczej i rozstrzygnięcie tego, czy odwołanie członków było słuszne czy nie dokona się na ZPlz. Zebranie Przedstawicieli nie powinno rozpatrywać tej sprawy.

H. Kotodziejki. Dwoch członków jest odwołanych i chcemy

str. 10 nadzieja dlaczego. W zeszłym roku było to samo gniebiła ich Rada, a teraz Hieherowo.

M. Markowski Nas nikt nie gniebi, złamano prawo.

M. Kotodziejcki Czterokrotnie Rada Nadzorcza złamała prawo spółdzielcze.

M. Kotodowska My chcemy spółdzielni dla ludzi.

M. Kotodziejcki Zrobiliście to co chcieliście, macie takie prawo.

M. Piotrucho Chce użyżec prawa.

M. Kotodziejcki Kto z państwa jest za wytychaniem pięć minutowej wypowiedzi pana R. Szulca?
głosowanie: 20 - 4 głosy przeciw - 10 głosów.

M. Skalik Ja chciałem zgłosić wniosek, ale nie udzielano mi głosu.

M. Kotodziejcki Proszę Radę Nadzorczą o informacje o Radzie Osiedla.

M. Kotodowska Rada Osiedla nie przekazała informacji o
M. nakatach M. zliadzie Rady Osiedla w Hieherowie.

14 Wybory uzupełniająca na delegata ZPCz.

Prawnik Pan Skalik zawiązał swój mandat delegata na ZPCz, a mógł zrezygnować, ale nie złożył rezygnacji więc po rozpatrzeniu statutu nic nie zostało. Rezygnacja nie została udokumentowana i w dalszym ciągu jest pan Skalik delegatem na ZPCz. Nic mnie jest ocenić kto nie podjął właściwych decyzji.

M. Kotodziejcki Zwracam się o przygotowanie na ZPCz piśmnego uzasadnienia w tej sprawie.

Prawnik Dla wydolnia tej opinii proszę o przygotowanie dokumentów.

R. Szulca Pani prawnik Nowaczyk jednoznacznie powiedział

Str. M. czy muszę złożyć się mandatu delegata na ZPCz

Prawnik To są dwie różne sprawy.

Proszę o opinie w tych sprawach zawrzeć się na piśmie i przygotować dokumenty: daty i opisy rzeczywistych sytuacji.

H. Kolodziejcki Hnie interesuje, czy uchwały na ZPCz nie będą zakwestionowane.

H. Skalik Czy teraz zachodzi taka opcja, że mogę złożyć rezygnację z mandatu na delegata ZPCz

Prawnik Nabywania te nie mają wpływu na ważność podejmowanych uchwał na ZPCz.

K. Hołdowska Przewodnicząca Rady Nadzorczej przekazała informacje o rezygnacji z funkcji delegata na ZPCz złożonej przez Libianę Polczyńską i konieczność wyboru nowego delegata

H. Kolodziejcki Proszę podać kandydatów na delegata na ZPCz
lista kandydatów na delegata ZPCz.

1) Zbigniew Grólewski

2) Henryk Biqur

3) Róża Matecka

H. Kolodziejcki Proszę podnieść mandaty sprawdźmy liczbę obecnych członków

Obecnych 18 członków.

Omówienie sposobu głosowania na delegata ZPCz.

Głosowanie

Komisja Odczytanie protokołu Komisji

Skuteczna Skutecznej.

Jeden z kandydatów nie uzyskał 50% gła

str. 62

Do drugiej tury głosowania przeszli kandydaci z największą liczbą głosów uzyskanych w pierwszej turze głosowania

1) Henryk Biqun

2) Róża Matecha

Przygotowanie II tury głosowania na delegata ZPK.

17. Sprawozdanie Komisji Wniosekowej

Odczytanie wniosku Nr 1

głosowanie - wniosek Nr 1 - przyjęty

Odczytanie wniosku Nr 2

głosowanie - wniosek Nr 2 - przyjęty

Odczytanie wniosku Nr 3

głosowanie - wniosek Nr 3 - przyjęty

Odczytanie wniosku Nr 4

głosowanie - wniosek Nr 4 - przyjęty

Odczytanie wniosku Nr 5

głosowanie - wniosek Nr 5 - przyjęty

Komisja Skrutacyjna

Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej

kandydaci otrzymali po raz kolejny liczbę

głosów, ponownie głosowanie na delegata ZPK

Komisja Wniosekowa

Odczytanie wniosku Nr 6

głosowanie - wniosek Nr 6 - przyjęty

Odczytanie wniosku Nr 7

głosowanie - wniosek Nr 7 - przyjęty

Odczytanie wniosku Nr 8

głosowanie - wniosek Nr 8 - przyjęty

Odczytanie wniosku Nr 9

Komisja Skrutacyjna

Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej

kandydaci ponownie otrzymali jednakość

str. 13

liczbe głosów.

Pani Róża Malecka zrezygnowała z dalszego kandydowania na delegata ZPCz.

W kolejnej turze głosowania uczestniczy

1) Henryk Bigus

Przygotowanie porządku głosowania

Komisja
wnioskowa

Ponowne czytanie wniosku Nr 9

głosowanie - wniosek Nr 9 przyjęty

Odczytanie wniosku Nr 10

głosowanie - wniosek Nr 10 przyjęty

Odczytanie wniosku Nr 11

głosowanie - wniosek Nr 11 przyjęty

Odczytanie wniosku Nr 12

głosowanie - wniosek Nr 12 przyjęty

Odczytanie wniosku Nr 13

głosowanie - wniosek Nr 13 przyjęty

Odczytanie wniosku Nr 14

głosowanie - wniosek Nr 14 przyjęty

Komisja
skrutacyjna

Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej

Delegatem na ZPCz został Henryk Bigus

Odczytanie wniosku Nr 15

głosowanie - wniosek Nr 15 przyjęty

Odczytanie wniosku Nr 16

głosowanie - wniosek Nr 16 przyjęty

Odczytanie wniosku Nr 17

głosowanie - wniosek Nr 17 nie został przyjęty

Odczytanie wniosku Nr 18

głosowanie - wniosek Nr 18 przyjęty

Odczytanie wniosku Nr 19

str. 14. głosowanie - wniosek Nr 19 nie został przyjęty
Odczytanie - wniosku Nr 20
głosowanie - wniosek Nr 20 przyjęty
Odczytanie - wniosku Nr 21
głosowanie - wniosek Nr 21 przyjęty
Odczytanie wniosku 22

Chłodowska Wniosek Nr 22, został przez wnioskodawcę
wycofany

Odczytany wniosek Nr 23

głosowanie - wniosek Nr 23 przyjęty

Odczytanie wniosku Nr 24

głosowanie - wniosek Nr 24 przyjęty

Odczytanie wniosku Nr 25

głosowanie - wniosek Nr 25 przyjęty

Odczytanie - wniosku Nr 26

głosowanie - wniosek Nr 26 przyjęty

Odczytanie - wniosku Nr 27

głosowanie - wniosek Nr 27 przyjęty

Sprawozdanie Komisji Wnioskowej

Zamknięcie obrad

Przewodniczący zebrania - Kofarajczuk

Sekretarz zebrania - Pucielicz

protokołowała Anna Jarmoz